Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» октября 2020 г.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», руководитель Кузембаев Н.К., Кызылординский область, Казалинский район, кент Айтекеби, К. Пиримов, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«09» октября 2020 года, представленным генеральным подрядчиком ТОО «Бер-Нур-Тараз» в лице руководителя Есбосынов Н.Н., Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, мкрн Жайляу (3-й мкрн), 6**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«08» октября 2020г., представленным технадзором ТОО «Aisar-Group» Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы №KZ54VJE00027161 от 27.03.2012 г., №KZ00VJE00027163 от 27.03.2012 г., №KZ81VJE00027160 от 27.03.2012 г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«08» октября 2020 г., директор ТОО «Сартобе» Мухаммедиев О. Е.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 6 арендных многоэтажных 18 квартирных жилых домов в кенте Айтеке би по ул. Еримбет Колдейбекулы на участке №192 Казалинского района Кызылординской области» (1Г)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано **Акима кента Айтеке би Казалинского района от 19.03.2015 г. №65**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», KZ19REA00125948, от 15 апреля 2019 года**

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», KZ19REA00125948, от 15 апреля 2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сартобе» ГСЛ №0000088 от 03.06.2005 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом **КГУ «Отдел строительства Казалинского района» №3 от 18.01.2016 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17**

фактически, месяц: **17**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
		-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1061,73	1061,73
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4669,22	4669,22
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	18	1061,73	678,12	18	1061,73	678,12
однокомнатных	-	-	-	-	-	-

двухкомнатных	12	707,82	452,08	12	707,82	452,08
трехкомнатных	6	352,91	226,04	6	352,91	226,04
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Здание с размерами 44,94х11,10 м в разбивочных осях секционного типа, кирпичное, 3-х этажное с техническим подпольем. Высота помещений – 2,50 м, техподполья и теплого узла – 1,80 м;

- Тип жилого здания – секционный. Количество секций – 3, количество квартир на площадке на каждом этаже – 2. В каждой блок секции предусмотрена лестничная клетка Л1 с оконными проемами. Лестничная клетка 1-го этажа имеет встроенный тамбур наружного выхода с крыльцом;

- В техподполье расположены технические помещения – тепловой узел (для размещения оборудования и инженерных сетей в осях «6-7»). В лестничных клетках по оси «2-3» и «8-9» предусмотрены обособленные спуски в технические помещения. На каждом этаже лестничных площадок предусмотрены помещения (теплокоммуникационный шкаф) для устройства поквартирной разводки системы теплоснабжения;

- *Основные показатели жилого дома:* Классификация здания – IV класс; Мощность квартир – 18, в том числе: 2-х комнатных-12; 3-х комнатных – 6; Этажность – 3; Площадь застройки – 555,86 м2; общая площадь квартир, в т.ч. -1061,73 м3; площадь балконов – 10,26 м2; общая площадь здания – 1552,42 м2; строительный объем – 4669,22 м3; *Внутренние коммуникационные связи.* Взаимосвязь между квартирами, этажами наружной средой осуществляется посредством лестниц. Внутри квартир – посредством прихожих и коридоров; - *Противопожарные мероприятия.* Эвакуация людей из жилого дома производится через три лестницы тип Л-1. Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши. Помещения техподполья и чердаки разделены противопожарными перегородками 1-го типа на отсеки по секциям (блоком). Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна. Ограждения балконов выполнены из негорючих материалов;

-*Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод.* Полы – по серии 2.144-1/88: линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на балконах; Оконные блоки – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; Дверные блоки – деревянные, наружные серии 1.136.5-19 и внутренние серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; Крыша: чердачная четырехскатная по деревянным наслонным стропилам, кровлей из металлочерепицы, наружным неорганизованным водоотводом, утеплитель перекрытия – минераловатные плиты класса НГ марки 75 толщиной 220 мм.

- *Наружная отделка.* Архитектурно-художественное оформление фасадов решено путем выделения выступающих из плоскости фасадов элементов дома- балконов, без применения горизонтальных и вертикальных элементов, членящих плоскости фасадов. В отделке фасадов применено: стены-облицовка лицевым керамическим кирпичом с расшивкой швов; цоколь – улучшенная штукатурка с прорезкой рустов и окраской фасадной краской коричневого цвета; ступени, площадки крылец – мозаичный бетон с оттенком светлого мрамора; крыша – металлочерепица; окна, балконные двери металлопластиковые; - *Внутренняя отделка:* стены – простая штукатурка из цементно-песчаного раствора с последующей известковой окраской, в помещениях с влажным режимом – масляная окраска по штукатурке на высоту 1,8 метра, в кухнях – выполнение экрана путем облицовки керамическими плитками по фронту оборудования высотой 0,6 м; потолки – известковая окраска по затирке; полы – линолеумные в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, цементные – на балконах; дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза. Лестничные клетки: стены – клеевая окраска, потолки – известковая побелка, полы – керамические плитки. Тамбуры: потолок и стены – известковая окраска, полы – керамическая плитка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **189832,014** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **138305,927** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **168,943** тысяч тенге; прочие расходы **51357,144** тыс. тенге.

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие расходы _____ тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 6 арендных многоэтажных 18 квартирных жилых домов в кенте Айтеке би по ул. Еримбет Колдейбекулы на участке №192 Казалинского района Кызылординской области» (1Г)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», руководитель Кузембаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Aisar-Group», эксперт по техническому надзору Сейдак Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Сартобе», директор Мухаммедиев О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бер-Нур-Тараз», руководитель - Есбосынов Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.