Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы "17" 10

Тапсырыс беруші: **«Altyn Land» ЖШС-нің директоры Ерназаров Данияр Хасанович, БСН:150340008622, тел.:+7(7252)77-43-97, пошталық индексі:X46K8E7(160212) Мекен-жайы:Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шақпақ ауылы, С.Абжаппаров көшесі, №19**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) "14" 10 2022ж. **«Алтын Констракшн» ЖШС-нің директоры Бекназарова Куттыкыз Бердикуловна. Мекенжайы: Шымкент қаласы, Қонаев көшесі 21 үй, БЦ «Алтын Орда», 2 этаж, офис 215, лицензиясы ГСЛ №13020876 20.06.2019 ж., БСН:070340014459, тел.:+7(7252)47-94-55**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) "14" 10 2022ж. **«Azimut Project» ЖШС-нің директоры Калыбеков Талгат Жакипович, Эксперт сарапшы Махмудов Акрал Иляшуваевич, аттестаты: KZ73VJE00069499 04.10.2021ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) "14" 10 2022ж. **«Project Construction XIII»-нің директоры Қуаныш Мирас Абайұлы, сарапшысы Қуаныш Мирас Абайұлы, аттестаты: №11758 08.11.2021 ж., БСН:050240000898, тел.:+77773037722** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданы, 979/6 учаскесі мекенжайындағы №30 тұрғын үйдің («Адия» ТК) құрылысы (Сыртқы инженерлік желілерсіз)» мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінің атауы, құрылыстың түрі (**жаңадан салу,** кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **№19:309:192:3175 кадастрлық нөмірі бойынша 2020 жылғы 20 наурыздағы №581 жер учаскесінің сату-сатып алу келісім шарты негізінде**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы 28 маусымдағы KZ12REA00282729** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Project Construction XIII» ЖШС-нің №01-21.16 жұмыс жобасы, эскиздік жоба № KZ78VUA00212463 бекітілген жобаны**
«Сараптама Consulting» ЖШС-нің 29.05.2022 ж. № CCon 0098/22 сараптама қорытындысымен

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі, бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы: **маусым 2022 жыл;**
(айы, жылы)
жұмыстардың аяқталуы: **қазан 2022 жыл;**
(айы, жылы)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6** ай;
нақты **4** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	1836,3	1862,2
Қабаттар саны	қабат	5+цоколь	5+цоколь
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	8266,75	7087
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	20	1423,0	816,0	20	1423,0	828,0
екі бөлмелі	5	241,5	142,0	5	241,5	148,0
үш бөлмелі	15	1181,5	674,0	15	1181,5	680,0
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **іргетасы - бетон, қабырғасы - кірпіш, шатыр жабыны - шатыр жабынқыш, 0.2025га кадастр №19-309-192-3175**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **406 875,564** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **390 744,643** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **16 130,921** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **406 875,564** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **390 744,643** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **16 130,921** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 0 % көзделеді және іс жүзінде 0 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 2;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала

құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданы, 979/6 учаскесі мекенжайындағы №30 тұрғын үйдің («Адия» ТК) құрылысы (Сыртқы инженерлік желілерсіз)» нысанын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: **«Altyn Land» ЖШС-і директоры Ерназаров Д.Х.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалаушы: **«Azimut Project» ЖШС-і директоры Калыбеков Т.Ж.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау: **«Project Construction XIII» ЖШС-і директоры Куаныш М.А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер): **«Алтын Конструкшн» ЖШС-і директоры Бекназарова К.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (қосалқы мердігер): **«Карат-Z» ЖШС-і директоры Нұпбаева Ж.Д.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (қосалқы мердігер): **«УниверсалСтройСервис» ЖШС-і директоры Момбеков Ж.А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданы, 979/6 учаскесі мекенжайындағы №30 тұрғын үйдің («Адия» ТК) құрылысы (Сыртқы инженерлік желілерсіз)»	5+цоколь	20	55	405,0	7087	1862,2	828,0	1034,2	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кірпіш	шатыр жабынқыш	автономды қазандық	+	+	+	+	+

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	20	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	55	-	-	-
3	Жалпы алаңы, $м^2$	1862,2	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	828,0	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	341,3	-	-	241,5	1181,5	-	-
-	-	-	-	-	148,0	680,0	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

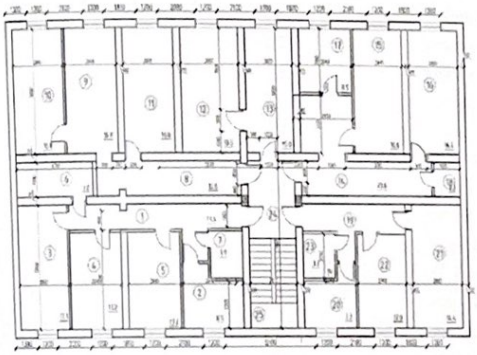
кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

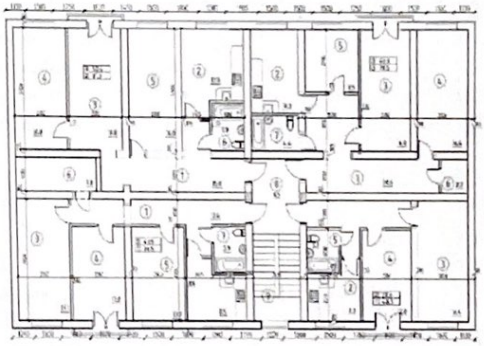
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар

цоколь



1-5 қабаттар



Жер учаскесінің экспликациясы (м2)

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			Салынбаған алаң		
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	асфальт жабыны	басқа жабындар	топырақ
1	2	3	4	5	6	7
2025	405,0	405,0	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң (м2)

жабдықталған алаңдар				жасыл желек					
					оның ішінде				
барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	барлығы	ағаш отырғызылған газон	жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь		1	техникалық бөлме	13,6	13,6	-	13,6
		2	техникалық бөлме	8,5	8,5	-	8,5
		3	техникалық бөлме	17,1	17,1	-	17,1
		4	техникалық бөлме	13,2	13,2	-	13,2
		5	техникалық бөлме	13,2	13,2	-	13,2
		6	техникалық бөлме	2,1	2,1	-	2,1
		7	техникалық бөлме	3,9	3,9	-	3,9
		8	техникалық бөлме	15,0	15,0	-	15,0
		9	техникалық бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		10	техникалық бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		11	техникалық бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		12	жылу пункті	18,5	18,5	-	18,5
		13	электрқалқан	15,0	15,0	-	15,0
		14	техникалық бөлме	20,6	20,6	-	20,6
		15	техникалық бөлме	16,0	16,0	-	16,0
		16	техникалық бөлме	16,4	16,4	-	16,4
		17	техникалық бөлме	8,5	8,5	-	8,5
		18	техникалық бөлме	2,3	2,3	-	2,3
		19	техникалық бөлме	8,9	8,9	-	8,9
		20	техникалық бөлме	7,3	7,3	-	7,3
		21	техникалық бөлме	16,4	16,4	-	16,4
		22	техникалық бөлме	12,0	12,0	-	12,0
		23	техникалық бөлме	3,7	3,7	-	3,7
		24	дәліз	9,5	-	-	9,5
		25	баспалдақ	10,9	-	-	10,9
1	2.1	1	кіреберіс	8,9	8,9	-	8,9
		2	ас бөлме	7,3	7,3	-	7,3
		3	қонақ бөлме	16,4	16,4	16,4	-
		4	жатын бөлме	12,0	12,0	12,0	-
		5	жуынатын бөлме	3,7	3,7	-	3,7
	3.1	1	кіреберіс	13,6	13,6	-	13,6
		2	ас бөлме	8,5	8,5	-	8,5
		3	қонақ бөлме	17,1	17,1	17,1	-
		4	жатын бөлме	13,2	13,2	13,2	-
		5	жатын бөлме	13,2	13,2	13,2	-
		6	гардероб	7,0	7,0	-	7,0
		7	жуынатын бөлме	3,9	3,9	-	3,9
	3.2	1	кіреберіс	15,0	15,0	15,0	-
		2	ас бөлме	12,0	12,0	12,0	-
		3	қонақ бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		4	жатын бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		5	жатын бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		6	жуынатын бөлме	3,9	3,9	3,9	-

	3.3	1	кіреберіс	20,6	20,6	20,6	-
		2	ас бөлме	10,3	10,3	10,3	-
		3	қонақ бөлме	16,0	16,0	-	16,0
		4	жатын бөлме	16,4	16,4	-	16,4
		5	жатын бөлме	8,5	8,5	-	8,5
		6	гардероб	2,3	2,3	2,3	-
		7	жуынатын бөлме	4,4	4,4	4,4	-
	подъезд	8	дәліз	9,5	-	-	9,5
		9	баспалдақ	10,9	-	-	10,9
2	2.1	1	кіреберіс	8,9	8,9	-	8,9
		2	ас бөлме	7,3	7,3	-	7,3
		3	қонақ бөлме	16,4	16,4	16,4	-
		4	жатын бөлме	12,0	12,0	12,0	-
		5	жуынатын бөлме	3,7	3,7	-	3,7
	3.1	1	кіреберіс	13,6	13,6	-	13,6
		2	ас бөлме	8,5	8,5	-	8,5
		3	қонақ бөлме	17,1	17,1	17,1	-
		4	жатын бөлме	13,2	13,2	13,2	-
		5	жатын бөлме	13,2	13,2	13,2	-
		6	гардероб	7,0	7,0	-	7,0
		7	жуынатын бөлме	3,9	3,9	-	3,9
	3.2	1	кіреберіс	15,0	15,0	15,0	-
		2	ас бөлме	12,0	12,0	12,0	-
		3	қонақ бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		4	жатын бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		5	жатын бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		6	жуынатын бөлме	3,9	3,9	3,9	-
	3.3	1	кіреберіс	20,6	20,6	20,6	-
		2	ас бөлме	10,3	10,3	10,3	-
		3	қонақ бөлме	16,0	16,0	-	16,0
		4	жатын бөлме	16,4	16,4	-	16,4
		5	жатын бөлме	8,5	8,5	-	8,5
		6	гардероб	2,3	2,3	2,3	-
		7	жуынатын бөлме	4,4	4,4	4,4	-
	подъезд	8	дәліз	9,5	-	-	9,5
		9	баспалдақ	10,9	-	-	10,9
3	2.1	1	кіреберіс	8,9	8,9	-	8,9
		2	ас бөлме	7,3	7,3	-	7,3
		3	қонақ бөлме	16,4	16,4	16,4	-
		4	жатын бөлме	12,0	12,0	12,0	-
		5	жуынатын бөлме	3,7	3,7	-	3,7
	3.1	1	кіреберіс	13,6	13,6	-	13,6
		2	ас бөлме	8,5	8,5	-	8,5
		3	қонақ бөлме	17,1	17,1	17,1	-
		4	жатын бөлме	13,2	13,2	13,2	-
		5	жатын бөлме	13,2	13,2	13,2	-
		6	гардероб	7,0	7,0	-	7,0
		7	жуынатын бөлме	3,9	3,9	-	3,9
	3.2	1	кіреберіс	15,0	15,0	15,0	-
		2	ас бөлме	12,0	12,0	12,0	-
		3	қонақ бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		4	жатын бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		5	жатын бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		6	жуынатын бөлме	3,9	3,9	3,9	-
	3.3	1	кіреберіс	20,6	20,6	20,6	-
		2	ас бөлме	10,3	10,3	10,3	-
		3	қонақ бөлме	16,0	16,0	-	16,0
		4	жатын бөлме	16,4	16,4	-	16,4
		5	жатын бөлме	8,5	8,5	-	8,5

		6	гардероб	2,3	2,3	2,3	-
		7	жуынатын бөлме	4,4	4,4	4,4	-
	подъезд	8	дәліз	9,5	-	-	9,5
		9	баспалдақ	10,9	-	-	10,9
4	2.1	1	кіреберіс	8,9	8,9	-	8,9
		2	ас бөлме	7,3	7,3	-	7,3
		3	қонақ бөлме	16,4	16,4	16,4	-
		4	жатын бөлме	12,0	12,0	12,0	-
		5	жуынатын бөлме	3,7	3,7	-	3,7
	3.1	1	кіреберіс	13,6	13,6	-	13,6
		2	ас бөлме	8,5	8,5	-	8,5
		3	қонақ бөлме	17,1	17,1	17,1	-
		4	жатын бөлме	13,2	13,2	13,2	-
		5	жатын бөлме	13,2	13,2	13,2	-
		6	гардероб	7,0	7,0	-	7,0
		7	жуынатын бөлме	3,9	3,9	-	3,9
	3.2	1	кіреберіс	15,0	15,0	15,0	-
		2	ас бөлме	12,0	12,0	12,0	-
		3	қонақ бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		4	жатын бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		5	жатын бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		6	жуынатын бөлме	3,9	3,9	3,9	-
	3.3	1	кіреберіс	20,6	20,6	20,6	-
		2	ас бөлме	10,3	10,3	10,3	-
		3	қонақ бөлме	16,0	16,0	-	16,0
		4	жатын бөлме	16,4	16,4	-	16,4
		5	жатын бөлме	8,5	8,5	-	8,5
		6	гардероб	2,3	2,3	2,3	-
		7	жуынатын бөлме	4,4	4,4	4,4	-
	подъезд	8	дәліз	9,5	-	-	9,5
		9	баспалдақ	10,9	-	-	10,9
5	2.1	1	кіреберіс	8,9	8,9	-	8,9
		2	ас бөлме	7,3	7,3	-	7,3
		3	қонақ бөлме	16,4	16,4	16,4	-
		4	жатын бөлме	12,0	12,0	12,0	-
		5	жуынатын бөлме	3,7	3,7	-	3,7
	3.1	1	кіреберіс	13,6	13,6	-	13,6
		2	ас бөлме	8,5	8,5	-	8,5
		3	қонақ бөлме	17,1	17,1	17,1	-
		4	жатын бөлме	13,2	13,2	13,2	-
		5	жатын бөлме	13,2	13,2	13,2	-
		6	гардероб	7,0	7,0	-	7,0
		7	жуынатын бөлме	3,9	3,9	-	3,9
	3.2	1	кіреберіс	15,0	15,0	15,0	-
		2	ас бөлме	12,0	12,0	12,0	-
		3	қонақ бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		4	жатын бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		5	жатын бөлме	16,8	16,8	-	16,8
		6	жуынатын бөлме	3,9	3,9	3,9	-
	3.3	1	кіреберіс	20,6	20,6	20,6	-
		2	ас бөлме	10,3	10,3	10,3	-
		3	қонақ бөлме	16,0	16,0	-	16,0
		4	жатын бөлме	16,4	16,4	-	16,4
		5	жатын бөлме	8,5	8,5	-	8,5
		6	гардероб	2,3	2,3	2,3	-
		7	жуынатын бөлме	4,4	4,4	4,4	-
	подъезд	8	дәліз	9,5	-	-	9,5
		9	баспалдақ	10,9	-	-	10,9

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
9	10	11	12
341,3	-	-	-
48,3	-	-	-
76,5	-	-	-
81,3	-	-	-
78,5	-	-	-
20,4	-	-	-
48,3	-	-	-
76,5	-	-	-
81,3	-	-	-
78,5	-	-	-
20,4	-	-	-
48,3	-	-	-
76,5	-	-	-
81,3	-	-	-
78,5	-	-	-
20,4	-	-	-
48,3	-	-	-
76,5	-	-	-
81,3	-	-	-
78,5	-	-	-
20,4	-	-	-
48,3	-	-	-
76,5	-	-	-
81,3	-	-	-
78,5	-	-	-
20,4	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			кірпіш
	2) ара қабырға			кірпіш
3	Аражабын	шатырлық		темір-бетон плиталары
		қабатаралық		темір-бетон плиталары
4	Төбе			шатыр жабынқыш
5	Еден	1-ші қабаттың		линолеум, керамикалық плиткалар
		келесі қабаттардың		линолеум, керамикалық плиткалар
6	Ойықтар	терезелер		металл пластиктен жасалған екі қабатты терезе пакеттері
		есіктер		ағаш, металл
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		сылақ, су эмульсия бояуы
		сыртқы		металл сайдингі
8	Ыстық сумен жабдықтау			бар
9	Су құбыры			бар
10	Кәріз			бар
11	Электрмен жарықтандыру			бар
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қондырғыла- рынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығынан	газбен	+
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы
	-
Ауданы (м ^{2})	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-
Іргетас	-
Қабырғалары	-
Жабыны	-
Төбесі	-

Едені	-								
Терезелері	-								
Есіктері	-								
Ішкі әрлеуі	-								
Сыртқы әрлеуі	-								
Пештері	-								

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мансард)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-

ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөлік- терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші: **«Altyn Land» ЖШС-і директоры Ерназаров Д.Х.**

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы)

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: **«Project Construction XIII» ЖШС-і директоры Куаныш М.А.**

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы)

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Нөмірленген және тігілген 13 парақ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № _____ Заявление Кадастрлық № _____ Кадастровый	Тіркеу ісі № _____ Регист.дело Тіркелген күні/Дата _____ Тіркелген уақыты _____ Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости	
Тіркеуші (маман) _____ Регистратор	
Бөлім басшысы _____ Руководитель отдела	
Басшы _____ Руководитель	

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Секов
Күні 2022 ж. 20 10.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 00234547763 Заявление Кадастрлық № 19/309/192/3175 Кадастровый	Тіркеу ісі № 192/3175 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 16.11.22 Тіркелген уақыты 19.26 Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости: мкр Туран д 30	
Тіркеуші (маман) Регистратор Бекмурзаев Ж.Б.	
Бөлім басшысы Руководитель отдела Сейдержанов	
Басшы Руководитель Ургашбаева	