ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 24

г. Шымкент «12» сентября 2022 года

ТОО "Алтын Констракшн" именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице генерального директора **Бекназарова К.Б.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Карат-Z»** именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора **Нупбаевой Ж.Д.,** действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор субподряда (далее -Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные по объекту «Строительство жилого дома №30 (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/6 (Без наружных инженерных сетей)» работы, согласно проектной документации, по договору **№11** от 22 февраля 2022 года, а Генеральный подрядчик обязуется оплатить выполненные и принятые работы.

1.2.Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные «Строительство жилого дома №30 (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/6 (Без наружных инженерных сетей)» работы, определенные п. 1.1. Договора, в видах и объемах, предусмотренных Приложением №1 к Договору, в соответствии с условиями договора, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного завершения работ.

1.3. Объем строительно-монтажных работ определяется согласно Рабочему проекту и фактически выполненным работам.

1.6. Условия выполнения работ — Субподрядчик признается, как ознакомленный с проектной документацией (рабочим проектом) и условиями выполнения строительно-монтажных работ на объекте.

1.7. Место выполнения работ (объект) – город Шымкент, Каратауский район, 189 квартал, 26 участок.

2.ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1.Общая стоимость по настоящему договору складывается из оплаты объемов фактически выполненных работ, на основании документов, указанных в п. 3.1 Договора, в тенге 1 000 000 (один миллион) тенге.

2.2.В стоимость Работ по Договору считаются включенными все расходы, связанные с выполнением Работ, оплатой различных регистрационных сборов, налогов, таможенных выплат, приобретением строительного инвентаря (оборудование), материалов, ручных инструментов, необходимых для выполнения Работ, защитного материала, защитной одежды, обуви, транспортных расходов, и иных выплат Субподрядчика в связи с исполнением Договора, согласно законодательству Республики Казахстан, а также прибыль Субподрядчика. Стоимость Работ по Договору не может быть изменена в виду изменения вышеуказанных расходов, в том числе по обстоятельствам, не зависящим от Сторон (предпринимательский риск - убыток), а также в результате какого-либо экономического кризиса, инфляции и/или девальвации, изменения курса валют и других экономических факторов.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

3.1. Субподрядчик каждый месяц, не позднее 15 числа, представляет Генеральный подрядчику акты выполненных работ по справке о стоимости выполненных работ, и акт выполненных работ (форма Р-1), включая исполнительную документацию в полном объеме, согласно существующих строительных норм и правил, утвержденных в Республики Казахстан.

3.2. Оплата за фактически выполненные объемы работ производится после подписания уполномоченными представителями Генерального подрядчика актов выполненных работ (Ф-2В) до 15 числа месяца, следующего за отчетным, при выполнении Субподрядчиком условий п.3.1.

3.3. Полный расчет по настоящему Договору производится Генерального подрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов, после подписания и предоставления актов выполненных работ по форме 2В, счет-фактуры и акта выполненных работ (форма Р-1), исполнительной документации в полном объеме.

4.СРОКИ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Сроком начала работ считается дата уведомления уполномоченного органа на начало строительно-монтажных работ.

4.2. Субподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по *«Строительство жилого дома №30 (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/6 (Без наружных инженерных сетей)»* с правом досрочного завершения работ.

5.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Обязанности Субподрядчика:

5.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Генерального подрядчику.

5.1.2. Производить работы в полном соответствии с рабочими проектами, проектно-сметной документацией, сметами, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями государственных (межгосударственных) стандартов.

5.1.3. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой вступления Договора в силу, назначить приказом ответственного представителя. В Приказе должны содержаться: фамилия, имя, отчество представителя, занимаемая у Субподрядчика должность, номер и дата распорядительного документа (приказа)/доверенности. Ответственный представитель Субподрядчика обязан находиться на объекте ежедневно в течение всего рабочего дня.

5.1.4. В случае выявленных несоответствий в ПСД, в течение 2-х (двух) календарных дней письменно предупредить об этом Генерального подрядчика.

5.1.5.По приглашению Генерального подрядчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ на Объекте.

5.1.6. Содержать место выполнения работ в чистоте, обеспечить складирование строительного мусора в строго отведенном месте, осуществлять ежедневную, а по завершению работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, прочего строительного мусора.

5.1.7. До 15-го числа каждого месяца представлять в производственно-технический департамент Генерального подрядчика документы (ст. 3 Договора), на бумажном носителе, подписанные технадзором Генерального подрядчика, инженером по качеству и иными необходимыми ответственными лицами подтверждающие объем выполненных Работ, их качество и соответствие ПСД.

5.1.8. Самостоятельно определять исполнителей по всем видам выполняемых работ и нести ответственность за качественное их исполнение. Обеспечить ведение исполнительной документации в соответствии с проектно-сметной документацией и нормами СНиП.

5.1.9. При выполнении работ строго соблюдать требования законодательства в области строительства и санитарно-эпидемиологического окружения Республики Казахстан.

5.1.10. При предоставлении Актов приемки работ (Ф-2В, Ф-3) и при сдаче Объекта в эксплуатацию, передать Генеральному подрядчику полный комплект исполнительной

документации (включая экспликацию), согласно действующего Законодательства РК в области строительства.
5.1.11. После окончания работ в течение 2-х дней предоставить Генеральному подрядчику материальный отчет об израсходованных материалах.
5.1.12. Самостоятельно нести расходы по приобретению, использованию всех расходных материалов и оборудования, необходимых для надлежащего исполнения по настоящему Договору.
5.1.13. К выполнению работ привлечь не менее **10 (десять) работников.** Обеспечить своих работников необходимыми для производства работ инструментами, оборудованием, инвентарем, расходным материалом. Предусмотреть места для хранения материалов и оборудования, а также бытовое помещение.
5.1.14. Субподрядчик не имеет права передавать свои обязательства третьим лицам.

5.2. Обязанности Генерального подрядчика:

5.2.1. Производить оплату работ в порядке, предусмотренном ст.3 настоящего Договора.
5.2.2. Обеспечивать координацию работ Субподрядной организации.
5.2.3. В течение 3 (трех) банковских дней с даты предъявления актов выполненных работ (Ф-2В, Ф-3КС) принимать их в случае надлежащего исполнения или, при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы и иных дефектов и недостатков в работе, направлять письменный мотивированный отказ в приемке выполненных работ Субподрядчику.

5.3. Генеральный подрядчик имеет право:

5.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Субподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
5.3.2. В случае нарушения правил по технике безопасности, выносить предписание (указание) Субподрядчику об устранении замечаний с указанием срока исправления. В случае невыполнения предписания (указания) в срок, указанный Генеральный подрядчиком и при повторных нарушениях, вправе применить штрафные санкции, согласно п. 7.6 настоящего Договора.
5.3.3. В случае нарушения Субподрядчиком обязательств по договору, Заказчик имеет право на односторонний отказ от дальнейшего исполнения договора, с удержанием в безакцептном порядке штрафных санкций.
5.3.4. Генеральный подрядчик вправе отказаться от приемки результатов работ в полном объеме, либо частично, в случае обнаружения недостатков, дефектов, которые исключают возможность использования результатов работы и не могут быть устранены Субподрядчиком, Заказчиком или другими лицами.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.
6.2. Субподрядчик обязуется нести ответственность, защищать, гарантировать, возмещать и ограждать Генеральный подрядчика от любых обязательств, претензии, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, в связи и/или в результате:

- Травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю или ущерб собственности любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- Нарушения Субподрядчиком действующего законодательства Республики Казахстан;

- Травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением работ;
- Потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением работ;
- Допуска к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр, инструктаж и не имеющих соответствующий допуск к Работам.
- Нарушения Субподрядчиком норм законодательства Республики Казахстан, в том числе налогового, повлекшие привлечение Заказчика к какой-либо ответственности и/или причинение последнему всякого рода убытков;
- Повреждение Субподрядчиком действующих подземных коммуникаций и наземных сооружений в соответствии с предписаниями организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации и сооружения, а также в соответствии с нормами и требованиями государственных нормативных документов.

Субподрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Субподрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый Субподрядчиком, составляет 24 (двадцать четыре) месяцев после сдачи-приемки «Строительство жилого дома №30 (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/6 (Без наружных инженерных сетей)» на Объекте Генеральный подрядчика.

9. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ

9.1. Генерального подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
9.2. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Генеральным подрядчиком.
9.3. В случае не устранения Субподрядчиком дефектов, в сроки, указанные Генеральным подрядчиком, последний вправе устранить их своими силами за счет средств Субподрядчика, с удержанием в безакцептном порядке из сумм, подлежащих выплате Субподрядчику.

10.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных при данных условиях обстоятельств (стихийных бедствий, погодных условий, землетрясений и т.д.).
10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обстоятельств, о наступлении, предполагаемом сроке действия прекращения вышеуказанных обстоятельств, обязана немедленно не позднее двух рабочих дней с момента их наступления, уведомить другую сторону и произвести сверку расчетов.

11.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Стоимость дополнительных работ, неучтенных в проектной документации или в договорной цене, согласовывается с Генеральным подрядчиком до начала выполнения данных работ и оформляются актами, подписанными обеими сторонами. Субподрядчик не

имеет права выполнять работы с отклонением от проектной документации без согласования с Генеральным подрядчиком. Работы, выполненные с отклонением от проектной документации, к оплате принимаются в соответствии сметной цены.
11.2. Все изменения и дополнения к проектной документации оформляются техническими решениями, и немедленно предоставляются Генеральным подрядчиком Субподрядчику.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ.

12.1.Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и каждый имеет одинаковую юридическую силу.
12.2.Любая договорённость между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
12.3.Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться Гражданским кодексом Республики Казахстан.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

ТОО “Алтын Констракшн”
Адрес: Туркестанская область, Сузакский район, п. Кыземшек, с.Кыземшек, ул. Т.Момбеков,дом 5/2
KZ218562203109468656
АО "БанкЦентрКредит"
БИК: KCJBKZKX
Кбе 17

Гениральный директор:

_____ **Бекназарова К.Б.**

Субподрядчик:

ТОО «Карат-Z»
г.Шымкент, Ак-Ниет, 187
БИН 020940003169
БИК KINCKZKA
ИИК KZ74821HTH6J10000001
АО "Банк "Bank RBK"
Тел.: 87011234471

Директор:

_____ **Нупбаева Ж.Д.**

Форма 3

Приложение №4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика

Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын Констракшн"

Субподрядчик : Товарищество с ограниченной ответственностью "Карат-Z"

Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран, дом №30
договор: №24 от 12.09.2022г.

СПРАВКА
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за сентябрь 2022 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№24	12.09.2022г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2022 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран	500 000,000	446 429							53 571	500 000,000
Итого:	500 000,000	446 429							**53 571**	**500 000,000**

СУБПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "Карат-Z"

_____ **Нупбаева Ж.Д.**

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "Алтын Констракшн"

_____ **Бекназарова К.Б.**

Генподрядчик: **ТОО "Алтын Констракшн"**
Субподрядчик: **ТОО "Карат-Z"**
Стройка : **Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран, дом №30**
Обьект: **Многоэтажный жилой дом (Тип угловой правый)**

Акт приемки выполненных работ

Договор подряда (контракт) **№24** от **12.09.2022** **за** **сентябрь месяц 2022 год**

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. УСТРОЙСТВО КОТЛОВАНА												
1	1101-0102-0244 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы в котлованах.Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1,6 м3	м3 грунта	68		184,50	184,50	12546	12546	--	1692	15377
		НР - 72%; СП - 8%				--	34,55	--	2349		1139	
2	1101-0104-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы.Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м	м3 грунта	68		63,16	63,16	4295	4295	--	868	5576
		НР - 72%; СП - 8%				--	17,74	--	1206		413	
3	1101-0205-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами.Доработка вручную,зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях,разработанных механизированным способом,применен коэффициент к затратам труда - 1,2	м3 грунта	68		2723,36	--	185188	--	--	133336	344005
		НР - 72%; СП - 8%				2723,36	--	185188	--		25481	
4	1101-0201-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт.Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т.Первый проход по одному следу при толщине слоя 30 см /дно котлована/	м3 уплотненного грунта	68		126,72	126,72	8617	8617	--	1758	11206
		НР - 72%; СП - 8%				--	35,92	--	2443		830	
5	1101-0201-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=8	Грунт.Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т.На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 30 см	м3 уплотненного грунта	68		68,49	68,49	4657	4657	--	1068	6183
		НР - 72%; СП - 8%				--	21,80	--	1482		458	
Устройство въезда												
6	1101-0102-0244 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы в котлованах.Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1,6 м3	м3 грунта	58		184,50	184,50	10701	10701	--	1443	13116
		НР - 72%; СП - 8%				--	34,55	--	2004		972	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	1101-0104-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2	м3 грунта	58	35,24	35,24	2044	2044	--	414	2654
		НР - 72%; СП - 8%			--	9,90	--	574		197	
8	1101-0201-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт.Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т.Первый проход по одному следу при толщине слоя 30 см	м3 уплотненного грунта	58	126,72	126,72	7350	7349	--	1500	9558
		НР - 72%; СП - 8%			--	35,92	--	2083		708	
9	1101-0201-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=2	Грунт.Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т.На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 30 см	м3 уплотненного грунта	58	17,12	17,12	993	993	--	227	1318
		НР - 72%; СП - 8%			--	5,45	--	316		97	
10	1101-0201-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт насыпей уплотняемый.Полив водой	м3 уплотненного грунта	58	106,47	89,83	6175	5210	209	1473	8260
		НР - 72%; СП - 8%			13,04	22,24	756	1290		612	
		Устройство грунтовой подушки									
11	1101-0201-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Подушки грунтовые на просадочных грунтах.Устройство методом послойной укатки	м3 грунтовой подушки	64,46	660,57	658,35	42580	42437	9	9285	56014
		НР - 72%; СП - 8%			2,08	197,97	134	12761		4149	
		Обратная засыпка									
12	1101-0104-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2	м3 грунта	52	35,24	35,24	1832	1833	--	371	2379
		НР - 72%; СП - 8%			--	9,90	--	515		176	
13	1101-0201-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	52	223,57	108,11	11626	5622	--	6115	19160
		НР - 72%; СП - 8%			115,46	47,86	6004	2489		1419	
14	1101-0201-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт насыпей уплотняемый.Полив водой	м3 уплотненного грунта	52	106,47	89,83	5536	4671	187	1321	7405
		НР - 72%; СП - 8%			13,04	22,24	678	1156		549	
15	1101-0205-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи,пазухи котлованов и ямы.Засыпка вручную.Группа грунтов 2	м3 грунта	52	1184,75	--	61607	--	--	44357	114441
		НР - 72%; СП - 8%			1184,75	--	61607	--		8477	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**тенге**				365747	110975	405	205228	616652
		Накладные расходы	тенге				205228				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				616653				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**								616652
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	тенге				254367				
		- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					110975			
		- в том числе зарплата машинистов	тенге					30668			
		- Накладные расходы	тенге							205228	
		- Сметная прибыль	тенге							45678	
		ИТОГО:	**тенге**		616652						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			тенге								
		В том числе :	тенге								
		Временные здания и сооружения	тенге	0,9 %	5550						
		Итого с временными	тенге		622202						
		Зимние удорожания	тенге	0,49 %	3049						
		Итого с зимними удорожаниями	тенге		625251						
		Непредвиденные работы и затраты	тенге	2 %	12505						
		Итого с непредвиденными работами и затратами	тенге		637756						
		Итого с понижающим коэфффициентом К=0,7	тенге		446429						
		НДС	тенге	12 %	53571						
		Итого с НДС	тенге		500000						

Сдал (Субподрядчик)

ТОО "Карат-Z"

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Нупбаева Ж.Д.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Ген.подрядчик)

ТОО "Алтын Констракшн"

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Бекназарова К.Б.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)
Эксперт(ы) технического надзора:

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный

Место печати (при наличии)
Разработчики проекта строительства или эксперт(ы)
авторского надзора :

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный

Форма 3

Приложение №4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика

Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын Констракшн"
Субподрядчик : Товарищество с ограниченной ответственностью "Карат-Z"

Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран, дом №30
договор: №24 от 12.09.2022г.

СПРАВКА
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за октябрь 2022 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№24	12.09.2022г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2022 г.	дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран	500 000,000	446 429							53 571	500 000,000
Итого:	500 000,000	446 429							**53 571**	**500 000,000**

СУБПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "Карат-Z"

_____**Нупбаева Ж.Д.**

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "Алтын Констракшн"

_____**Бекназарова К.Б.**

Программный комплекс АВС (редакция 2022.2)

Генподрядчик: **ТОО "Алтын Констракшн"**
Субподрядчик: **ТОО "Карат-Z"**
Стройка : **Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран, дом № 30.**
Обьект: **Многоэтажный жилой дом (Тип угловой правый)**

Акт приемки выполненных работ

Договор подряда (контракт) **№24** от **12.09.2022** за **октябрь месяц 2022 год**

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. ФУНДАМЕНТЫ, МОНОЛИТНЫЙ ЛЕНТОЧНЫЙ ФУНДАМЕНТ ПОД СТЕНЫ												
1	1106-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Подготовка бетонная.Устройство**	м3	3,321		24308,45	1474,09	80728	4896	70106	6209	93892
						1724,11	330,53	5726	1098		6955	
		НР - 91%; СП - 8%										
2	1106-0101-0120 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм.Устройство**	м3	3,2		33703,71	2712,01	107852	8679	80555	18598	136566
						5818,18	568,38	18618	1819		10116	
		НР - 91%; СП - 8%						188580	13575	150661	24807	230458
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**тенге**					24807				
		Накладные расходы	тенге					230458				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге									
РАЗДЕЛ 2. ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ, ОТМ.0,000												
3	1107-0505-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Панели перекрытий площадью до 10 м2.Установка с опиранием на две стороны**	шт.сборных конструкций	10		10429,66	1716,04	104297	17160	41201	59068	176434
						4593,56	412,21	45936	4122		13069	
		НР - 118%; СП - 8%						104297	17160	41201	59068	176434
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**тенге**					59068				
		Накладные расходы	тенге					176434				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге									
РАЗДЕЛ 3. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ, УСИЛЕНИЕ КЛАДКИ НА ОТМ.0,000												
4	1108-0201-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены внутренние из кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м**	м3 кладки	3,25		40373,57	4153,43	131214	13499	90603	28168	172133
						8342,30	977,19	27112	3176		12751	
		НР - 93%; СП - 8%										
5	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены и другие конструкции.Армирование кладки**	т металлических изделий	0,00375		661313,62	3102,20	2480	12	2126	321	3025
						91151,42	984,48	342	4		224	
		НР - 93%; СП - 8%						133694	13511	92729	28489	175158
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**тенге**					28489				
		Накладные расходы	тенге					175158				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге									
РАЗДЕЛ 4. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, ОТМ.-3,000 /тех.этаж/												
		Потолки										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	1115-0206-0206 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Потолки.Отделка внутренних поверхностей за два раза.Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	3,4	1387,29	9,10	4717	31	1486	2569	7869
					941,25	3,22	3200	11		583	
		НР - 80%; СП - 8%									
7	1115-0405-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Потолки.Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	3,4	1080,65	6,77	3674	23	961	2161	6301
					791,18	3,16	2690	11		467	
		НР - 80%; СП - 8%									
		Стены									
8	1115-0203-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стены внутри зданий.Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное	м2 оштукатуриваемой поверхности	3,5	1850,11	103,04	6475	360	1629	3821	11120
					1281,65	82,95	4486	290		824	
		НР - 80%; СП - 8%									
9	1115-0206-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стены.Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	3,5	726,74	5,81	2544	20	1068	1171	4012
					416,10	2,05	1456	7		297	
		НР - 80%; СП - 8%									
10	1115-0405-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стены.Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	3,5	895,32	6,38	3134	22	908	1772	5298
					629,72	2,98	2204	10		392	
		НР - 80%; СП - 8%					20544	456	6052	11494	34600
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге				11494				
		Накладные расходы	тенге				34601				616651
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге								
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**				111770				
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	тенге					44702			
		- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					10548			
		- в том числе зарплата машинистов	тенге							123858	
		- Накладные расходы	тенге							45678	
		- Сметная прибыль	тенге								
		ИТОГО:	**тенге**		616652						
			тенге								
		В том числе :	тенге								
		Временные здания и сооружения	тенге	0,9 %	5550						
		Итого с временными	тенге		622202						
		Зимние удорожания	тенге	0,49 %	3049						
		Итого с зимними удорожаниями	тенге		625251						
		Непредвиденные работы и затраты	тенге	2 %	12505						
		Итого с непредвиденными работами и затратами	тенге		637756						
		Итого с понижающим коэффициентом К=0,7	тенге		446429						
		НДС	тенге	12 %	53571						
		Итого с НДС	тенге		500000						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Сдал (Субподрядчик)

ТОО "Карат-Z"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Нупбаева Ж.Д.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)
Эксперт(ы) технического надзора:

Место печати (при наличии)
Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

Принял (Ген.подрядчик)

ТОО "Алтын Констракшн"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Бекназарова К.Б.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный