Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 12 2022 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Актобе" в лице руководителя Кусмухамбетов Ж.А., 30000, Актюбинская область, город Актобе30000, улица Ы.Алтынсарина , 2, 87132417803**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Теплоэнергострой», Алимкулов А.Б., г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Манаса, 50Б**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "Мастер Металл Пласт", директор Женсикбаев Асет Серикович г. Актобе район Астана пр.Санкибай батыра , 173 , 01** в лице **эксперта Кубаева Серика Закировича KZ03VJE00064996 от 08.12.2021 года в части инженерных сетей**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Прк «Актюбгражданпроект», ГСЛ№004824, 11.05.2001 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе г.А., г.Актобе район Астана, Маресьева 103, 544354 Ажгалиев А.Г.** в лице **главного инженера проекта Шуиншалин Е.У.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«2-х секционные крупнопанельные 9-ти этажные жилые дома №№ 36, 37 в мкр. №3 жилого массива «Нур Актобе» г. Актобе. Инженерные сети»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от
№3099 «13» августа 2020 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ40REA00302498 27.10.2022** *наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации)
Пр К «Актюбгражданпроект» 004824 от 11.05.2001 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Актобе" №03-8/174 от 22.08.2022 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 г**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____;
фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	м	818		858	
Наружные сети водопровода	м	153		144	
Наружные сети канализации	м	94,4		94,4	
Тепловая сеть	м	99,4		99,4	
Газовые сет наружные	м	381		381	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловая сеть

Теплоснабжение разработано в соответствии с заданием на проектирование и МСН 4.02-02-2004, СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013. ГОСТ 30732-2006- Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой.РД 40-400-01-Нормы расчета на прочность трубопроводов тепловых сетей, Каталог продукции с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой ТОО " Казахстанский трубный завод".

При проектировании сетей предусмотрена бес канальная прокладка из пред изолированных труб в ППУ изоляции-внутриквартальные сети , прокладываемых в соответствии с нормами СП РК 4.02-04-2003, ГОСТ 30732-2006.

- Расчетные наружные температуры приняты - (-)29,9 С О•
- Теплоноситель вода с параметрами - Т1=110 °С Т2=70 °С.
- Продолжительность отопительного периода - 203 суток.

Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через теплообменники в тепловых пунктах каждой блок-секции. Тепловые сети- двухтрубные. При проектировании сетей теплоснабжения предусмотрена бесканальная прокладка из стальных труб по ГОСТ 30732-2006 с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Трубы в ППУ изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006 производства ТОО "Казахстанский трубный завод"Условия монтажа при температуре не ниже+ 15 °с. Компенсация тепловых удлинений тр-дов осуществляется за счет углов поворотов трассы. Дренаж теплосети осуществляется в проектируемый дренажный колодец с последующей откачкой. Сопряжение бесканальной теплосети с тепловой камерой осуществляется сальниковыми уплотнениями вокруг изолированных трубопроводов.

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработано в соответствии с заданием на проектирование ПУЭ РК 2015г., СН РК 4.04-07-2019 u СП РК 4.04-106-2013.

Сети 0,4 кВ запроектированы кабелем марки АВБбШВ-1 и прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Сечение кабелей 0,4 кВ выбраны по допустимому токуабельную , проверены по потере напряжения и на обеспечение отключения при однофазных замыканиях на землю.

Кабельную линию защитить от механических повреждений сигнальной лентой и красным кирпичом на выходе из ТП в радиусе метров.

Пересечение кабеля с инженерными сетями и проезжей частью дороги выполнить в хризотилцементных трубах диаметром 100 мм.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии:

СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения",

СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Наружное пожаротушение предусматривается из двух гидрантов, существующего пожарного гидранта, располагаемый на существующей водопроводной сети и от проектируемого гидранта. Канализационные стоки посредством выпусков поступают во внутреннюю дворовую сеть, далее самотеком поступают в существующую самотечную сеть канализации. Самотечный коллектор проектируется из полипропиленовых гофрированных труб SN8 0150 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Смотровые колодцы на сети приняты из ж./бетонных колец 01500мм по тип. пр.902-09-22.84.

При строительстве сетей предусматривается следующие мероприятия:

1. Колодцы должны выmолняться с устроиством водонепроницаемых днища и наружных стен колодца с гидроизоляцией горячим битумом за 2 раза;

2. Поверхность земли вокруг люков колодцев на О,3м шире пазух должна быть спланирована с уклоном 0,03 от колодца;

3. Вокруг колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки. Под отмостками необходимо уплотнение грунта.

При проектировании использован отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: "Строительство 9-ти этажных панельных жилых домовв микрорайоне №3 жилого массива "Нур-Актобе" г. Актобе".

Наружные газовые сети

Проект газовых сетей разработан на основании в соответствии СНРК 4.03-01-2011, СПРК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» и «Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах».

В проекте предусматривается прокладка газопровода подземным и надземным способами. Подземный способ исполняется из полиэтиленовой трубы по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Надземное (по фасаду дома) из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-

91. На выходе из земли газопровод заключить в футляр и установить отключающее устройство.

При пересечении инженерных коммуникации (существующих и поектируемых) газопровод высокого давления прокладывается в полиэтиленовом футляре (SDR17).

Прокладка газопровода низкого давления от опуска в землю с фасада

Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на песчаное основание высотой не менее 10 см с присыпкой слоем грунта на высоту не менее 20 см. Для поиска трассы вдоль присыпанного полиэтиленового газопровода на расстоянии 0.2-0.3 м необходимо предусмотреть прокладку алюминиевого провода по ГОСТ 6323-79 сечением 4 мм. Для предотвращения механического повреждения, выше газопровода не менее 40 см (на присьшку) необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 шириной 0.2 м с несмываемой. надписью "Осторожно! Газ".

На газопроводе переходы с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь, углы поворота - отводами по ГОСТ 58121.3-2018. На стальном газопроводе переходы с одного диаметра на другой предусмотрены по ГОСТ 17378-2001, углы поворота - отводами по ГОСТ 17375-2001. Изоляция стальных футляров типа "весьма усиленная". Способ сварки стального газопровода - ручная дуговая с электродами Э42 по ГОСТ 9466-75. Сварка полиэтиленового газопровода встык и деталями с ЗН.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **39991,63 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **32890,23 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **- тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **39991,63 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **32890,23 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **- тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **: «2-х секционные крупнопанельные 9-ти этажные жилые дома №№ 36, 37 в мкр. №3 жилого массива «Нур Актобе» г. Актобе. Инженерные сети»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства города Актобе" в лице руководителя Кусмухамбетов Ж.А.,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Мастер Металл Пласт", директор Женсикбаев А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Кубаев С.З.. KZ90VJE00071909 от 28.01.2022 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Прк «Актюбгражданпроект», директор Ажгалиев А.Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Теплоэнергострой», Алимкулов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)