Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 29 " октября 2020 года

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие Дворец культуры «Кокшетау» при управлении культуры, архивов и документации Акмолинской области и.о.директора Курманова Алия Нурсултановна, г.Кокшетау ул.Акана серэ д.90.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29 октября 2020 года. (прилагается)

ТОО «ПМК-5» , Северо-Казахстанская область, район им.Г.Мусрепова, ул.Локомотивная 16Б, *договор №76 от 18.05.2020г.,* в лице **исполнительного директора ИскаковаЛашинтая Думангалиулы,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29 октября 2020 года (прилагается)

***ТОО «Мерей-Тайынша» руководитель Кульчманов А.К., г.Кокшетау ул.Рахымбека Сабатаева д.151*, эксперта технического надзора Бапанов Ахтан Майданович, 700526301735, аттестат эксперта № KZ91VJE00046671; от «20» мая 2019 г,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 29 октября 2020 года (прилагается)

***ТОО «СтройНадзор СК»»*, руководитель Айтбаев Р.К., эксперта Жанапина Данияра Жамсаповича, KZ40VJE00051663 от 23.12.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция (капитальный ремонт) фасада здания Дворца культуры «Кокшетау», по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Акана серэ 90**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Акмолинская область, город Кокшетау, ул.Акана серэ 90*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17" ноября 2003 года №А-8/735;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают,

изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***№KZ74REA00192470 от 29.09.2020г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Акмолинской области»***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «PNP Project», проект б/н, ГСЛ №19005895 от 07.03.2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного **ГККП Дворец культуры «Кокшетау» при управлении культуры, архивов и документации Акмолинской области** №32 от 05.09.2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *18.05.2020*; месяц, год

окончание работ *29.10.2020*; месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *4*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*; фактически, месяц: *5*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Демонтажные работы, подготовка***

армирование кладки, облицовка плитами из травертина полированного 600*300*20 мм, облицовка плитами гранитными, подготовка и покраска фасада стен.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *229711,046* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *229711,046* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *0* тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 206739,941 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 206739,941 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция (капитальный ремонт) фасада здания Дворца культуры «Кокшетау», Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Акана серэ 90**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Курманова А.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор *Бапанов А.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Жанапин Д.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик *Искаков Л.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)