«Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Новоселовка ауылын сумен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2023 ж. № АЭГ-0007/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әулиекөл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Игілік Стройпроект»

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Новоселовка ауылын сумен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0007/23 от 25.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Водоснабжения села Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Новоселовка ауылын сумен жабдықтау» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Новоселовка ауылын сумен жабдықтау»,
«Водоснабжения села Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области**»**;
Дополнительные сведения: АЭГ-0009-03, 07.03.2023, заявления 23.02.2023 г
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный;

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игілік Стройпроект» государственная лицензия № 17015639 от 07.10.2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория лицензии – I.;

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо от ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» №48 от 21.02.2023 года);

4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00009 от 23.02.2023 г

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 01.07.2022 года;
Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 20.04.2020г.;
Архитектурно-планировочное задание №20 от 28.01.2022 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулекольского района»;
Постановление Акима Аулиекольского района Костайской области №236 от 30.12.2021 года о выделение бюджетных средство на проектирования;
Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №2212190920670361 от 19.12.2022 года на земельный участок площадью 0,7064 га. Кадастровый номер: 12-188-029-965;
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Водоснабжения села Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 17017332 от 06.10.2017 года);
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Водоснабжения села Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области», выполненный ТОО «Бікен» (государственная лицензия № 19005171 от 03.01.2019 года);
Технические условия на присоединение объекта электроснабжения №5577-12 от 23.12.2022 года, выданные ТОО «ЭПК-форфайт»;

Письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» № 45 от 21.02.2023 г. вывоз твердо бытовых отходов;

Письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» № 170 от 17.11.2022 г. срок реализации проекта;

Протокол запасов воды №36 28.12.2022.

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» за исх. №59 от 21.02.2021г. о согласовании принятых проектных решений.

Согласования эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» за исх. №65 от 21.02.2021г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, АС, НВК, ЭС;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью разработки рабочего проекта является:

1)Строительство водопроводных сетей, и контейнера очистки воды в селе Новоселовка, Аулиекольский района, Костанайская области;

2)функционирование современной системы водоснабжения и с точки зрениясоциально-культурных характеристик населения для улучшения и изменениежилищно-бытовых условий потребителей услуг, и как следствие повышениестандарта жизни;

3)целесообразность строительства определена Заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемая площадка расположена в с. Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области.

В геологическом строении площадки работ до разведанной глубины 3,0м вскрываются четвертичные озерно-аллювиальные суглинки от полутвердой до тугопластичной консистенции, местами песчанистые. С поверхности грунты перекрыты почвенно-растительным слоем.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова – 1,5 кПа (150 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,77 кПа (77 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – с ноября по март;

Глубина промерзания суглинков до 0,23 м, супесей, песков мелких и пылеватых − 0,28м; песков гравелистых, крупных и средней крупности − 0,30м; крупнообломочных грунтов − 0,34м.

Гололедная нагрузка – III район, 10мм.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной

толщи грунтов до глубины 3,0м (сверху вниз) выделены два инженерногеологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ-1) Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2м. Консистенция твердая.

(ИГЭ-2) Суглинок четвертичный озерно-аллювиальный (alQ), коричневого цвета, местами песчанистый, от полутвердой до тугопластичной консистенции. Мощность 2,8м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке высокая – удельное электрическое сопротивление составляет 4,5-7,6Ом*м (ГОСТ 9.602-2016). Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля на описываемом участке средняя (pH=7,6).

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлор-иона на описываемом участке высокая.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 5 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 5 баллов. Район не сейсмичен.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Водоснабжения села Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №59 от 21.02.2021года планируемый срок начала строительства – апрель месяц 2023 года.

6.2.1. Генеральный план.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по объекту «Водоснабжения села Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области».

Проект разработан на основании архитектурного-планировочного задания (АПЗ) №20 от 28.01.2022 года. Топографической подосновой чертежа послужили материалы топографической съемки М1:500, выполненной ТОО "Игілік Стройпроект".

Система координат – городская.

Система высот – Балтийская.

Сейсмичность участка до 5 баллов.

В геологическом строении площадки работ до разведанной глубины 3,0м вскрываются четвертичные озерно-аллювиальные суглинки от полутвердой до тугопластичной консистенции, местами песчанистые. С поверхности грунты перекрыты почвенно-растительным слоем. В пределах площадки изысканий подземные воды на исследуемую глубину 3,0м не вскрыты. Территория не подтапливается грунтовыми водами. Тип увлажнения территории - I.

Благоустройство территории проектируемое. Транспортные связи организованы с прилегающего проезда. К зданию обеспечена возможность подъезда легкового и грузового транспорта, спецтехники и пожарных машин. Земельный участок имеет естественный уклон, который обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий по проездам дорог на пониженные участки рельефа.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Инженерно-геологические изыскания на объекте «Водоснабжение села Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области» выполнены в августе месяце 2022г. Полевые работы выполнены бригадой ТОО «Бікен». Камеральная обработка полевых и лабораторных работ, составление отчета осуществлены камеральной группой ТОО «Бікен». Площадка строительстварасположена в с. Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области. Село Новоселовка находится в 5км на юго-запад от райцентра - с. Аулиеколь, на левом берегу р. Ащыбай. . В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон А. В пределах площадки изысканий подземные воды на исследуемую глубину 3,0м не вскрыты.

При устройстве монолитных ленточных фундаментов сначала срезается почвенно расти-тельный слой 20см., затем выполняется свайное поле из буронабивных свай бетоном класса В20, W6., затем устраивается железобетонная лента b * h = 20 * 25см., рабочую арматуру ленты связать с вертикальными стержнями сваи вязальной проволокой толщиной 0,6мм. не менее чем 3 вязки. Все железобетонные изделия изготавливать на сульфатостойком портландцементе марки 400 с водонепроницаемостью W6. По периметру ленточного фундамента выполнитьбетонную отмостку толщиной 100мм., шириной 1,0 м. по утрамбованной щебёночной подготовке.

6.2.3. Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Действующих строительных норм и правил проектирования;
- Государственных стандартов;
- Топографической съемки;
- Отчёта о геологических изысканиях;
- Химического анализа воды из источника.

В геологическом строении площадки работ до разведанной глубины 3,0м вскрываются четвертичные озерно-аллювиальные суглинки от полутвердой до тугопластичной консистенции, местами песчанистые. С поверхности грунты перекрыты почвенно-растительным слоем. В пределах площадки изысканий подземные воды на исследуемую глубину 3,0м не вскрыты. Территория не подтапливается грунтовыми водами. Тип увлажнения территории - I.

Глубина проникновения 0°С в грунт составляет 2,5м.

Район не сейсмоактивной.

Водопровод хоз-питьевой

Согласно задания на проектирования в данном проекте разработан проект водовода от камеры переключения между скважинами (насосная станция I-го подъема) до комплексного блок-модуля очистки воды, а также "комплексный блок-модуль очистки воды" см. "Коммерческое предложение".

Согласно задании на проектирования в данном проекте не рассматривается проект насосной станции I-го подъема, резервуары, насосной станции II-го подъема, а так же разводящие сети к потребителем которые будут разрабатываться отдельным проектом.

Категория водоснабжения - III.

Производительность комплексного блок-модуля очистки воды рассчитано на максимальный суточный расход 84.0м3/сут, технология очистки воды и подбор оборудования выполнено с учетом химического анализа воды, полное описание технологии очистки воды см. в общей пояснительной записке.

Каждая ветка водовода рассчитано на пропуск 70% от среднечасового водопотребления в максимально суточном режиме.

Сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 ∅63х3.8мм.

Основание под трубы принято естественное, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 пункта 11.31 во всех грунтах, за исключением скальных, заторфованных и илов, трубы следует укладывать на естественный грунт ненарушенной структуры. Обратную засыпку на высоту 0,3 метра от верха трубы производить местным мягким грунтом без крупных включений с уплотнением вручную, остальную часть засыпать местным грунтом с механизированным уплотнением.

Водопроводные колодцы выполняются из сборных железобетонных колец ∅1500 и ∅2000 по ТПР 902-09-11.84, Серия 3.900.1-14 выпуск 1. Для колодцев предусмотрена гидроизоляция по всей высоте колодца.

Перед началом производства работ необходимо согласовать места пересечения с существующими коммуникациями.

В местах пересечения с существующими подземными сооружениями производить земляные работы в ручную в присутствии представителей служб, в ведение которых находятся сети.

Прокладку сетей в пределах фундаментов опор воздушной линии связи вести при условии принятия мер, исключающих возможность повреждения существующих сетей.

По окончании работ предусмотрено восстановление дорожного покрытия и вывоз строительного мусора в отведенные места

Пересечения с действующими коммуникациями производить в присутствии владельцев коммуникаций.

В местах пересечения с существующими подземными сооружениями производить земляные работы в ручную в присутствии представителей служб, в ведение которых находятся сети.

В состав обязательных актов по сдаче трубопроводов в эксплуатацию должны входить:

а) акты на скрытые работы (по основанию, опорам и строительным конструкциям на трубопроводах и т.д.);

б) акты наружного осмотра трубопроводов и элементов (узлов, колодцев и т.д.);

в) акты испытаний на прочность и плотность трубопроводов;

г) акты на промывку и дезинфекцию водопроводов;

д) акты соответствия выполненных работ проекту;

е) акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

6.2.4. Наружные сети электроснабжения.

Проект электроснабжение выполнен в соответствии с ПУЭ РК, и на основании технических условий № 5577-12 от 23.12.2022г. , выданных ТОО "ЭПК-форфайт".

Категория надежности электроснабжения -III.

В соответствии с техническими условиями электроснабжение насосной станции осуществляется от существующей опоры ВЛ-10кВ №270 "Новоселова - Ак-кудук " с установкой разъединителя РЛНД-10кВ и замены опоры ВЛ-10кВ в точке вырезки. Проектируемая ВЛ-10кВ предусмотрена неизолированным проводом АС сечением 50мм² на железобетонных опорах. На территории насосной станции предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции (КТП-1) КТПН-40-10/0,4кВ (Тупикового типа) с масляным трансформатором мощностью 40кВА.

Электропитание насосной станций предусматривается от проектируемой КТП-1 самостоятельными кабельными линиями ВБбШв-5х16мм2. Все питающие кабельные линии проложены в траншее на глубине 0,7м от уровня земли.

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками BRP372 LED131/NW мощностью

125 Вт, установленные на опорах высотой 6,5м. Сети наружного освещения выполняются кабелем ВБбШв-5х2,5мм2 в траншее. Питание светильников наружного освещения насосной станции осуществляется из КТП-1.

Предусматривается автоматическое управление наружным освещением от фотореле.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Водоснабжения села Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 8 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 19 человека. Начало строительства запланировано на апрель месяц 2023 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Водоснабжения села Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4KZ (редакция 2023.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2023года.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 29;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 29;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 29;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022(20 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022 ;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13-2022.
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021) 2022 (16 сборников);

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021) 2022 (17 сборников);

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов с приложением прайс- листов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 61, 66, 67, 67-1 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ), связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. (Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015г.) ;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь 2022года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2022г). Переход к стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2022 введенными в действие приказом №138-НК от 04.07.2022года с изменениями приказ № 173–НК от 07.09.2022года : коэффициент для перехода в цены 2023года к=1,079.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу (2023.3)
2. Откорректирован расчет ПИР.

3. В сводном сметном расчете учтены затраты стоимости экспертизы.
4. Откорректирована норма затрат климатических условий объекта стройки.
5. Сметный расчет стоимости строительства откорректирован с учетом индексации по НДЦС РК 8.04-07-2022.
6. Предоставить перечень, коммерческие предложения на материалы на оборудование отсутствующие в нормативной базе.
7. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с рабочим проектом.
8. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность сетей водоснабжения	м	8296	8296
2	Среднесуточное водопотребление	л/сут	0,97	0,97
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2023 года в том числе: СМР	млн. тенге	206,171 125,688	170,035 95,934
	Оборудование		46,391	46,514
	Прочие затраты		34,092	27,587
4	Продолжительность работ	мес	8	8

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Водоснабжения села Новоселовка Аулиекольского района Костанайской области» **соответствует**

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая протяженность сетей водоснабжения	– 8296 м;
Среднесуточное водопотребление	– 0,97 л/сут;
В текущих ценах 2023 года	– 170,035 млн.тенге;
- В том числе: СМР	– 95,934 млн.тенге;
- Оборудование	– 46,514 млн.тенге ;
- Прочие затраты	– 27,587 млн.тенге;
Продолжительность работ	– 8 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» в соответствии с условиями договора №АЭГ-0009-03 от 07.03.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Новоселовка ауылын сумен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Сумен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	– 8296 м;
Орташа тәуліктік су тұтыну	– 0,97 л/сут;
2023 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 170,035 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 95,934 млн.теңге;
- Жабдықтар	– 46,514 млн.тенге;
- Өзге шығындар	– 27,587 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 8 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 07.03.2023 жылғы №АЭГ-0009-03 шартының талаптарына сәйкес «Әулиекөл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Таттибаев Жанибек Каржауович	KZ76VJE00029772, KZ22VJE00029774	Соответствует
2	Общая пояснительная записка и приложения	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует
3	Сметная документация	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	KZ34VJE00073693	Соответствует
4	Электроснабжение	Сулейменов Султанбек Серикович	KZ05VJE00035221	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Тулегенов Нуржан Есетович	KZ65VJE00044811, KZ11VJE00044813, KZ23VJE00049059	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Директор)

Абуова Г.А. (Директор)

Таттибаев Ж.К. (Эксперт)

Сулейменов С.С. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)