Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№632 бұйрығына 1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«26» желтоқсан 2019 ж.

Тапсырыс беруші **Түркістан облысының құрылыс басқармасы мемлекеттік мекемесінің басшысы орынбасары Т.Егетаев, Индекс-161225,Түркістан облысы, Түркістан қаласы 160 квартал, 5 құрылыс**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2019 жылғы « » , **«Шымкентқұрылыс» ЖШС, директоры – А.Полатбеков, Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Байдібек Қарашаұлы көшесі 26б.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2019 жылғы « » , «Жоба-Құрылыс Орталығ» ЖШС, директоры –Д.Егембердиев, инженер сарапшысы Зейнетов Асылхан Смагулович, аттестаттары №KZ03VJE00023229 15.08.2012ж, №KZ29VJE00040027 01.08.2018ж, №KZ56VJE00040026 01.08.2018ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2019 жылғы « » . **«Сурет» ӨК-гі, төрағасы – Пилипенко А.С., жобаның бас инженері – Проводникова Т.В.** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні.

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Кентау қаласы, Рысқұлов көшесі 111** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО Кентау қаласы жедел жәрдем көрсету стансасымен ауысымына 500 адам қабылдайтын қалалық емхананың құрылысы»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **14.02.2013 жылғы Кентау қаласы әкімдігінің №69 қаулысы.**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:

Тұрақты жер телімін пайдалануға берілген **Мемлекеттік акт**

Кентау қалалық жер кадастры бөлімшесінің жасалған №19-304-019-2468 тұрақты жер телімін пайдалану құқығын беретін акті

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны- **«Оңтүстік Қазақстан облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, 11.10.2017 ж.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **"ОҚО Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі, 05.11.2014 жылғы №239 бұйрығы.**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сүрет» Өндірістік кооперативі, жоба №03-13.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Мемсараптама» РМК-ның ОҚО бойынша филиалы, 24.10.2014 жылғы №19-0871/14 қорытындысы - жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **қазан 2017 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **желтоқсан 2019 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9,0 ай;
нақты 19 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сиымдылығы	Қабылдау саны	500	500	500	500
Ғимараттың жалпы ауданы	м2	9459,84	9459,84	9459,84	9459,84
Ғимараттың құрылыс көлемі	м3	36264,8	36264,8	36264,8	36264,8

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада
көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады – Нысан іргетасы монолитті темірбетон, қабырғалары кірпіштен, шатыры жұмсақ жабынды, есік-терезелері темір, ағаш және пластиктен, едені линолеум және керамикалық плитка, тепшектері монолитті бетон, ішкі сылақтары алинекс шпаклевкасы, сыртқы қабырғасы линарный панельмен қапталған; медициналық құрал жабдықтар.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: **барлығы 1 618 505,780 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары мен басқа да шығындар 1120711,75 мың теңге және жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 497794,03 мың теңге.**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **барлығы 1 618 505,780 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары мен басқа да шығындар 1120711,75 мың теңге және жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 497794,03 мың теңге.**

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО Кентау қаласы жедел жәрдем көрсету стансасымен ауысымына 500 адам қабылдайтын қалалық емхананың құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші:

Түркістан облысының құрылыс басқармасы

ММ-нің басшысы Т.Егетаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:

«Жоба-Құрылыс Орталығы» ЖШС-нің директоры Д.Егембердиев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:

«Сурет» ӨК-нің төрағасы А.С.Пилипенко

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) :

«Шымкентқұрылыс» ЖШС-нің директоры А.Б.Полатбеков

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
1-қосымша
нысан
«ОҚО, Кентау қаласы жедел
жәрдем көрсету стансасымен
ауысымына 500 адам қабылдайтын
қалалық емхананың құрылысы»

Объектінің техникалық сипаттамасы (жеке тұрғын үй, саяжайлар, гараждар)

Атауы тұрғын үй (салқын жапсарлас құрылыс, гараж, монша, жазғы ас үй, сарай және т.б.), саяжайлар, гараждар	Өлшем бірлігі	Жалпы мәліметтер					
		қабат саны (қабат)	құрылыс салу алаңы ($м^2$)	ғимарат көлемі ($м^3$)	тұрғын бөлме саны	жалпы алаң ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
5 автокөлікке арналған гараж	дана	1	179,16	648,56		156,28	73,50

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Темір-бетон	Күйдірілген кірпіш	Жұмсақ жабынды	Орталықтан-дырылған	бар	бар	аристон	бар	жоқ

Құрылыс жоспары
Масштабы 1:500

Жер учаскесінің экспликациясы

Жалпы алаң ($м^2$)	оның ішінде					
	салынған	аула жабыны			сәндік бақ	бақша
		тротуарлар	жиегі	топырағы		
1	2	3	4	5	6	7
22 000,0	2852,21	4328,00				

Тапсырыс беруші
Басқарма басшысының
орынбасары _____ **Егетаев Т.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау
«Сурет» ӨК-нің төрағасы _____ **Пилипенко А.С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Сурет» ӨК-нің
бас инженер жобалаушы _____ **Проводникова Т.В.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан
«ОҚО, Кентау қаласы жедел
жәрдем көрсету стансасымен
ауысымына 500 адам қабылдайтын
қалалық емхананың құрылысы»

Объектінің техникалық сипаттамасы
(көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ОҚО, Кентау қаласы жедел жәрдем көрсету стансасымен ауысымына 500 адам қабылдайтын қалалық емхананың құрылысы оның ішінде:	**1;4**			**2578,01**	**36960,79**	**9578,06**				
«А» блогі	4			547,40	8807,42	2304,96				
«Б» блогі	4			959,90	13736,07	3577,44				
«В» блогі	4			927,50	13736,07	3577,44				
Жылыту қазандығы	1			94,21	369,09	76,92				
Әжетхана	1			49,00	326,90	41,30				

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Темір-бетон	Күйдірілген кірпіш	Жұмсақ жабынды	Жылыту қазандығы	бар	бар	бар	бар	

Алаңдарды бөлу

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-ғимараттармен тар	өндірістік құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4		5	6	7
Негізгі							
Қосалқы							

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар
2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
22 000,0	2852,21			3770,0	558,0

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

Объектінің жоспарына экспликация

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
2434,80					179,16	143,21

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Темірбетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйдірілген кірпіш
	2) ара қабырға		Күйдірілген кірпіш, гипсокартон
3	Аражабын	шатырлық	Темірбетон
		қабатаралық	Темірбетон
4	Төбе		Жұмсақ жабынды
5	Еден	1-ші қабаттың	Линолеум, керамогранитті плита
		келесі қабаттардың	Линолеум, керамогранитті плита
6	Ойықтар	терезелер	Поливинилхлоридті
		есіктер	Металлды, поливинилхлоридті

7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Су эмульсия
		сыртқы		Линеарный панелді
8	Ыстық сумен жабдықтау			аристонмен
9	Су құбыры			Металлды, полипропиленді
10	Кәріз			Бар
11	Электрмен жарықтандыру			Бар
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	
17			сұйық отынмен	Бар
18		аудандық қазандығынан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы
	5 автокөлікке арналған гараж
Ауданы (м ^{2})	179,16
Құрылыстың биіктігі (м)	3,4
Құрылыстың ауқымы (м^3)	648,56
Іргетас	Темірбетон
Қабырғалары	Күйдірілген кірпіш
Жабыны	Темірбетонды жабын плиталары
Төбесі	Жұмсақ жабынды
Едені	Бетон
Терезелері	ПВХ
Есіктері	Ағаш, темір
Ішкі әрленуі	Су эмульсия
Сыртқы әрленуі	Жақсартылған сылақ, одан кейін әк бояу
Пештері	

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
жертөле	-2,550	темірбетон	темірбетон	бетонды	әк	Аражабын	

Тапсырыс беруші :
Басқарма басшысының
орынбасары _____ **Егетаев Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
«Сурет» ӨК-нің төрағасы _____ **Пилипенко А.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Сурет» ӨК-нің
бас инженер жобалаушы _____ **Проводникова Т.В.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)