Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы

Филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан по Западно-Казахстанской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Қаратөбе ауданы Қаратөбе ауылы М. Мәметова көшесіндегі 16 бір пәтерлік тұрғын үйлерге және Абай көшесіндегі 11 бір пәтерлік тұрғын үйлерге инженерлік - коммуникациялық желілер құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 22 желтоқсандағы № 09-0708/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Қаратөбе аудандық
сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казэкология Жобалау» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Қаратөбе ауданы Қаратөбе ауылы М. Мәметова көшесіндегі 16 бір пәтерлік тұрғын үйлерге және Абай көшесіндегі 11 бір пәтерлік тұрғын үйлерге инженерлік - коммуникациялық желілер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0708/14 от 22 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерно- коммуникационных сетей 16 одноквартирных жилых домов по ул. Маметовой и 11 одноквартирных жилых домов по ул. Абая в с. Каратобе Каратобинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Каратобинского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казэкология Жобалау»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно- коммуникационных сетей 16 одноквартирных жилых домов по ул. Маметовой и 11 одноквартирных жилых домов по ул. Абая в с. Каратобе Каратобинского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей 16 одноквартирных жилых домов по ул. Маметовой и 11 одноквартирных жилых домов по ул. Абая в с. Каратобе Каратобинского района ЗКО»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 04 декабря 2014 года №0647 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО "Казэкология Жобалау".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казэкология Жобалау». (Государственная лицензия № 13001588 от 25.01.2013 года). II категория.

ГИП - Л.Ф. Лебедева.Приказ №1/1 от 04.01.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Каратобинского района»;

материалов и оборудования;

архитектурно-планировочное задание №1019 от 25.11.2014 года;

акт выбора и обследования земельных участков под строительство инженерно-коммуникационных сетей по ул. Маметовой и по ул. Абая в с. Каратоба от 14.11.2014 года;

решение акима Каратобинского с/о о выделении земли под строительство инженерно-коммуникационных сетей к жилым домам по ул. Маметовой и по ул. Абая №73 от 28.10.2014 года;

протокол технического совещания по вопросу согласования стоимости в сметно-нормативной базе, подписанный руководителем Каратобинского отдела АГ и С Кадырашевым Р.

Технические условия:

Каратобинский ГКП на водоснабжение одноквартирных домов по ул. Маметовой и по ул. Абая в с. Каратоба от 08.10.2014 года №296;

АО «Каз Транс Газ Аймак» на газоснабжение одноквартирных домов по ул. Маметовой и по ул. Абая в с. Каратоба от 23.10.2014 года №3882;

АО «ЗапКазРЭК» на электроснабжение одноквартирных домов по ул. Маметовой и по ул. Абая в с. Каратоба от 20.10.2014 года №7-33-5/69.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РГУ «Каратобинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 13.10.2014 года №50;

РГУ «Каратобинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 13.10.2014 года №51;

ТОО «Альянс Пром Эксперт» экспертное заключение по промышленной безопасности от 26.11.2014 года ЭЗ-ТОО-056.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Раздел 1. Общая пояснительная записка.

Чертежи:

Наружные сети водоснабжения

Наружные сети газопровода

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-75х4,5 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Вводы в жилые дома запроектированы из полиэтиленовых труб Ø 25мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» типа С на глубине не менее 2,1 м.

При вводе водопровода в жилые дома устанавливаются запорно- регулирующая арматура и счетчики учета воды марки ВСКМ-15

Суточное водопотребление составляет -23,17м3/сут.

Грунтовые воды залегают на глубине 1.20м, в весенний период вода поднимается до 0,65-0,60м.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия:

Водоотлив из траншей и котлованов под колодцы;

Наружная поверхность колодцев покрывается гидроизоляционным материалом проникающего действия «Пенитрон». Герметизация швов между кольцами предусмотрена «Пенекритом». На сопряжение колец рабочей части колодцев с плитой днища укладывается гидроизоляционный шнур «Пенебар».

Перекрытие горловин колодцев предусмотрено плитой ПП15-2 с отверстием для установки полимерного люка ЛЛ.

Монтаж и испытание трубопровода произвести согласно СНиП 3.05.04-85*.

Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно - питьевым водопроводом.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов, размещенных в колодцах на пожарных подставках.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/с.

Предусматривается установка знаков для обозначения размещения пожарных гидрантов.

Распределительный газопровод

Газоснабжение одиннадцати одноквартирных жилых домов, расположенных по улице Абая и шестнадцати жилых домов по ул. Маметовой Каратобинского района ЗКО разработано на основании задания на проектирование, технических условий №3882 от 23.10.2014г. выданных АО «КазТрансКаз Аймак».

Место подключения - существующий подземный газопровод высокого давления диаметром 90х3мм по ул.С.Сейфулина с выходом и входом в землю с установкой задвижки 30с41нж диаметром 50мм.

Ограждение задвижки выполнено из сетчатых панелей. Размер ограждения 2х3х1,5 (h).

Вся внутренняя площадь ограждения покрывается щебнем фракционным.

Проектируемый газопровод проложен подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 - 63х 7,1. Для понижения давления газа запроектирована установка ГРПШ. Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ предназначен для регулирования высокого давления на требуемое.

На один жилой дом предусмотрен один выход газопровода из земли с отключающей арматурой КШ 25мм. Расход газа на жилой дом составляет - 3,1 $м^3$/час.

Газопровод запроектирован подземным способом из полиэтиленовой трубы с прокладкой над ним сигнальной ленты и алюминиевой проволоки, и вне территорий частных владений. После выхода из земли надземный газопровод выполнен из металлических труб по ГОСТ 10704-91 0 26х2,5, высота выхода над землей 1,0 м.

Прокладка газопровода через проезжую часть осуществляется в футляре из полиэтиленовой трубы. На конце футляра устанавливается контрольная трубка.

Выход контрольной трубки из земли выполняется по серии 5.905-25.05.

Внешние сети электроснабжения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внешнее электроснабжение « Строительства инженерно-коммуникационных сетей 16 одноквартирных жилых домов по ул.М.Маметова и 11 одноквартирных жилых домов по ул.Абая в с.Каратобе Каратобинского района ЗКО»» выполнено на основании технических условий на электроснабжение N° 7-33-5/69 от 20.10.2014 года, выданных АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания», задания на проектирование, генерального плана и других частей проекта и в соответствии с требованиями РДС РК 4.04-191-2002, РДС РК 4.04-185-2008 и ПУЭ РК.

Объектами внешнего электроснабжения являются 27 одноквартирных домов, Р= 90кВт, светильники наружного освещения 15 шт., Р = 3,75кВт.

Настоящим проектом предусматривается реконструкция существующей ВЛ-10»Шопт1кол» ПС 110/35/10кв. «Каратюба, замена существующего провода на провод АС-50 от опоры N°48 до опоры N°53, замена существующих деревянных опор N°48-N°53 на железобетонные ;

Строительство отпайки ВЛ-10кВ от существующей опора N°53 ВЛ-10кВ «Шоппкол» ПС 110/35/10кв.»Каратюба» до объектов. Установка КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. Строительство ВЛ-0,4кВ с СИП-ом от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов. Устройство ответвления от проектируемой ВЛ-0,4кВ к объектам и установка однофазного электронного электросчетчика типа Меркурий 201.5 с классом точности не ниже-2,0 на наружной фасадной стене жилого дома в специально закрытом щите под пломбой.

Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена согласно типового проекта ТП 3.407.1-143 выпуск 1 и выпуск 5.

Трансформаторная подстанция КТПН-10/0,4кВ

Проектом предусматривается установка КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. Согласно установленной мощности - Б=100кВт и с учетом перспективного роста нагрузок микрорайона КТПН-10/0,4кВ должна быть укомплектована трансформатором ТМ мощность 160кВА.

Проектом предусматривается разделение питающей сети на три фидера:

фидер N°1,2. Питающий 27 жилых домов (Руст=90 кВт);

фидер наружного освещения, питающий 15 светильников (Руст=3,75кВт).

Воздушная линия ВЛ-0,4кВ

Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ с СИП-ом от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов, а также устройство ответвления от проектируемой ВЛ-0,4кВ к объектам и установка однофазного электронного электросчетчика типа Меркурий 201.5 с классом точности не ниже-2,0 на наружной фасадной стене жилого дома в специально закрытом щите под пломбой.

ВЛ-0,4кВ выполнена проводом типа СИПс-4 с сечением 4х50+25мм2. В качестве источников наружного освещения проектом приняты светильники с пускорегулирующей аппаратурой серии ЖКУ-06-250 с лампами типа ДнаТ- 250, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ. Ответвления к жилым домам выполнены проводом типа СИПс-4 с сечением 2х16мм2.

Корпус защиты типа КЗУ-220 с электросчетчиком Меркурий-201.5 и двумя автоматическими выключателями ВА47-29 40А должен быть смонтирован на наружной фасадной стене жилого дома на уровне 2м над землей.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СниП.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных мероприятий

Создание безопасных условий труда рабочих, занятых прокладкой газопровода.

Соблюдение технических условий и норм, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатации газопровода.

Для создания безопасных условий труда при строительстве газопровода необходимо применять землеройные машины, грузоподъемные механизмы, очистные и изоляционные машины, машины для сварки труб и др., необходимо обучать рабочих правилами

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

безопасности при обслуживании машин и механизмов, правильно организовать работы, технический контроль ит.д.

Все работники, прокладывающие газопровод, помимо общих требований техники безопасности, должны знать и соблюдать правила безопасности, касающиеся каждого выполняемого процесса.

Персонал, обслуживающий грузоподъемные механизмы, должен быть обучен и аттестован по промышленной безопасности на знание «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов».

Такелажные приспособления (канаты, тросы, стропы, цепи) и грузоподъемные механизмы (тали, лебедки, краны) перед работой должны быть проверены и снабжены бирками или клеймами с датой проведенного испытания и указанием о допустимой нагрузке. Если нагрузка превышает грузоподъемность этих приспособлений и механизмов, то их применять нельзя.

6.4. Охрана окружающей природной среды

Охрана здоровья местного населения

Проектом установлена зона санитарной охраны водопроводных сооружений и трассы водопровода, определена допустимая хозяйственная деятельность.

При соблюдении установленных санитарных норм загрязнения почв и грунтовых вод не будет, следовательно, факторы риска массовых болезней людей исключаются.

Охрана растительного и животного мира

Ценные виды растений в пределах проектируемого объекта отсутствуют.

Поскольку водопровод прокладывается под землей, то влияние объекта на ландшафт территории и существующий биогеоценоз сведено к минимуму:

в результате рекультивации растительный мир восстанавливается,

отходы строительного мусора своевременно убираются и вывозятся на свалку

6.5. Организация строительства

Раздел «Организации строительства» разработан в соответствии со СНиП РК 1.03.06-2002 «Организация строительного производства».

В соответствии с требованиями СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативная продолжительность строительства системы водоснабжения составляет-4 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство инженерно- коммуникационных сетей 16 одноквартирных жилых домов по ул. Маметовой и 11 одноквартирных жилых домов по ул. Абая в с. Каратобе Каратобинского района ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям РГП "Запгосэкспертиза" проектной организацией ТОО «Казэкология жобалау», в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

Сметный раздел.

Сметный расчет стоимости строительства.

1. Из затрат на временные здания и сооружения исключен к=0,8, как принятый необоснованно.

Локальная смета 6-1.

2. Из расценки на устройство колодцев исключена стоимость железобетонных изделий так как они учтены отдельными позициями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увелич - уменьш
			Заявл. до экспертизы	Реком. к утвержд е-нию	
1.	Водопотребление	$м^3$/сут	23,17	23,17	-
2.	Потребность в газовом топливе	$м^3$/час	81,0	81,0	-
3.	Общая протяженность сетей водоснабжения: из трубы полиэт. ПЭ100SDR17 Ø75 из трубы полиэт. ПЭ 100 SDR17 Ø25	км	 0,920 1,238	 0,920 1,238	-
4.	Общая протяжённость сетей газоснабжения: из трубы полиэт. ПЭ100SDR9 Ø63 из трубы полиэт. ПЭ100 SDR17 Ø63 из трубы полиэт. ПЭ100 SDR17 Ø63	км	 0,458 0,538 0,276	 0,458 0,538 0,276	-
5.	Общая протяженность сетей Электроснабжения (ВЛ-10кВ) Электроснабжения (ВЛ-0,4кВ)	 км км	 0,483 0,850	 0,483 0,850	
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	11,096 10,043 0,839 0,214	10,740 9,688 0,842 0,210	-0,356 -0,355 +0,003 -0,004
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	33,874 25,682 2,146 6,046	32,818 24,775 2,155 5,888	-1,056 -0,907 +0,009 -0,158
8.	Продолжительность строительства	мес	4	4	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно- коммуникационных сетей 16 одноквартирных жилых домов по ул. Маметовой и 11 одноквартирных жилых домов по ул. Абая в с. Каратобе Каратобинского района ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Суточное водопотребление:	23,17$м^3$/сут
Потребность в газовом топливе	81 $м^3$/час
Общая протяженность сетей водоснабжения	
из трубы полиэт. ПЭ100SDR17 Ø75	0,920км
из трубы полиэт. ПЭ 100 SDR17 Ø25	1,238км
Общая протяженность сетей газоснабжения	
из трубы полиэт. ПЭ100SDR9 Ø63	0,458км
из трубы полиэт. ПЭ100 SDR17 Ø63	0,538км
из трубы полиэт. ПЭ100 SDR17 Ø63	0,276км
Общая протяженность сетей Электроснабжения (ВЛ-10кВ)	0,483км

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжения (ВЛ-0,4кВ)	0,850км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	10,740 млн. тенге
в том числе СМР	9,688 млн. тенге
оборудование	0,842 млн. тенге
прочие затраты	0,210 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015г.г.	32,818 млн. тенге
в том числе СМР	24,775 млн. тенге
оборудование	2,155 млн. тенге
прочие затраты	5,888 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казэкология Жобалау» в соответствии с условиями договора от 04 декабря 2014 года №0647.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Қаратөбе ауданы Қаратөбе ауылы М. Мәметова көшесіндегі 16 бір пәтерлік тұрғын үйлерге және Абай көшесіндегі 11 бір пәтерлік тұрғын үйлерге инженерлік - коммуникациялық желілер құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Тәуліктік су пайдалану:	23,17м^3/тәу
Газ отынына қажеттілік	81 м^3/сағ
ПЭ100SDR17 Ø75	0,920 шақ
ПЭ 100 SDR17 Ø25	1,238 шақ
полиэтилен құбырдан жасалған сумен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы	
ПЭ100SDR9 Ø63	0,458 шақ
ПЭ100 SDR17 Ø63	0,538 шақ
ПЭ100 SDR17 Ø63	0,276 шақ
полиэтилен құбырадан жасалған газбен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы	
(ВЛ-10кВ)	0,483 шақ
(ВЛ-0,4кВ)	0,850 шақ
Электрмен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы	
2001 ж.базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	10,740 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	9,688 млн. теңге
жабдықтар	0,842 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

басқа шығындар	0,210 млн. теңге
2014 - 2015 жж. ағымдағы және болжамды деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	32,818 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	24,775 млн. теңге
жабдықтар	2,155 млн. теңге
басқа шығындар	5,888 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 04 желтоқсандағы № 0647 шарттың талаптарына сәйкес «Казэкология Жобалау» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Смета-экономикалық тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА