РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 65-2022
Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар (ул Камзина 64) »

АЛЬБОМ 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Шымкент – 2022 г

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 65-2022
Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар (ул Камзина 64) »

АЛЬБОМ 1
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Директор **Доспаева Ш.**

Главный инженер проекта **Атамбаев И.**

Шымкент – 2022 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план: «Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Камзина 64) разработан на основании:
–геодезической съемки выполненной в 2022 году;
–техническое задание утвержденное Руководителем ГУ "Отдела жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара"

Площадь условной границы участка имеет форму прямоугольника и составляет – 0,2164га.

На площадке строительства предусмотрены устройства игровых сооружении для детских и спортивных площадок, с установкой скамеек, урн, теневые беседки.

Пешеходный подход к участку предусматриваются со всех сторон. Для пожарных машин имеются проходы и площадки.

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка площадок производится от условной границы участка. Все размеры и отметки даны в метрах. Все разрывы между сооружениями соответствуют строительным нормам. Общая компоновка дворовой зоны решена с учетом прогнозируемого движения пешеходных потоков, существующих сооружений и гармоничного вписывания в существующий ландшафт. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ранее запланирован, перепад высотных отметок всего участка колеблются от 132.70–133.30м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территориц, а так же сложившегося рельефа местностц методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф.

В качестве высотную привязку принять точки А–Б:
–("А") с абсолютной отметкой 133.39м. и от угла здания ТП.

Благоустройство территорий и озеленение.

Благоустройством территории участка предусмотрены: устройства МАФ для детских игровых и спортивных площадок, беседки и ограждения;

На участке максимально сохраняются существующие озеленение. Данным проектом не предусмотрены проектируемые озеленения.

Охрана окружающей среды.

Уборка мусора с участка осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, расположенные на территории. Вывоз бытового мусора организован регулярным (не реже 1 раза в неделю), либо по мере накопления мусороконтейнера не более 1/3 и согласован с территориальными органами санитарно–эпидемиологичекого и экологического надзора.

Доступность маломобильных групп населения.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06–101–2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06–01–2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподьемников в любое помещение.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Камзина 64) разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво–пожаро–безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую средуи воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта: Кучкинбаев

Согласовано: Раздел ЭСН Служаев К

инв. N подл. | подпись и дата | взам. инв. N

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М1:2000	
3	План демонтажных работ. М 1:500	
4	Разбивочный план. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7–7.1	План благоустройства территории. М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01–101–2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	ссыл.
СН РК 3.01–01–2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	ссыл.
СП РК 3.06–101–2012	"Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений"	ссыл.
СН РК 3.03–04–2014	"Проектирование дорожных одежд нежесткого типа"	ссыл.
СП РК 3.01–105–2013	"Благоустройства территорий населенных пунктов"	ссыл.

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во	% к общей площади	Примечание
I	Площадь участка в т.ч.	га	0.2164	100%	условная граница
	Площадь покрытий	$м^2$	978.5	45%	
	Площадь сущ.застройки и озеленения	$м^2$	1185.50	55%	площадь газона

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
ГИП		Кучкинбаев				72–2022–ГП		
Проверил		Плотникова				«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Камзина 64)		
Разраб.		Ержигитов				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 1	Листов: 8
Н.Контроль.		Доспаева				Общие данные	ТОО "Корпорация Асыл–Строй" г. Шымкент 2022 г.		

Формат А3

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:2000

Согласовано
Раздел ЭСН Служаев К.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Кучкинбаев			
Проверил		Плотникова			
Разраб.		Ержигитов			
Н.Контроль.		Доспаева			

72–2022–ГП

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Камзина 64)

Генеральный план

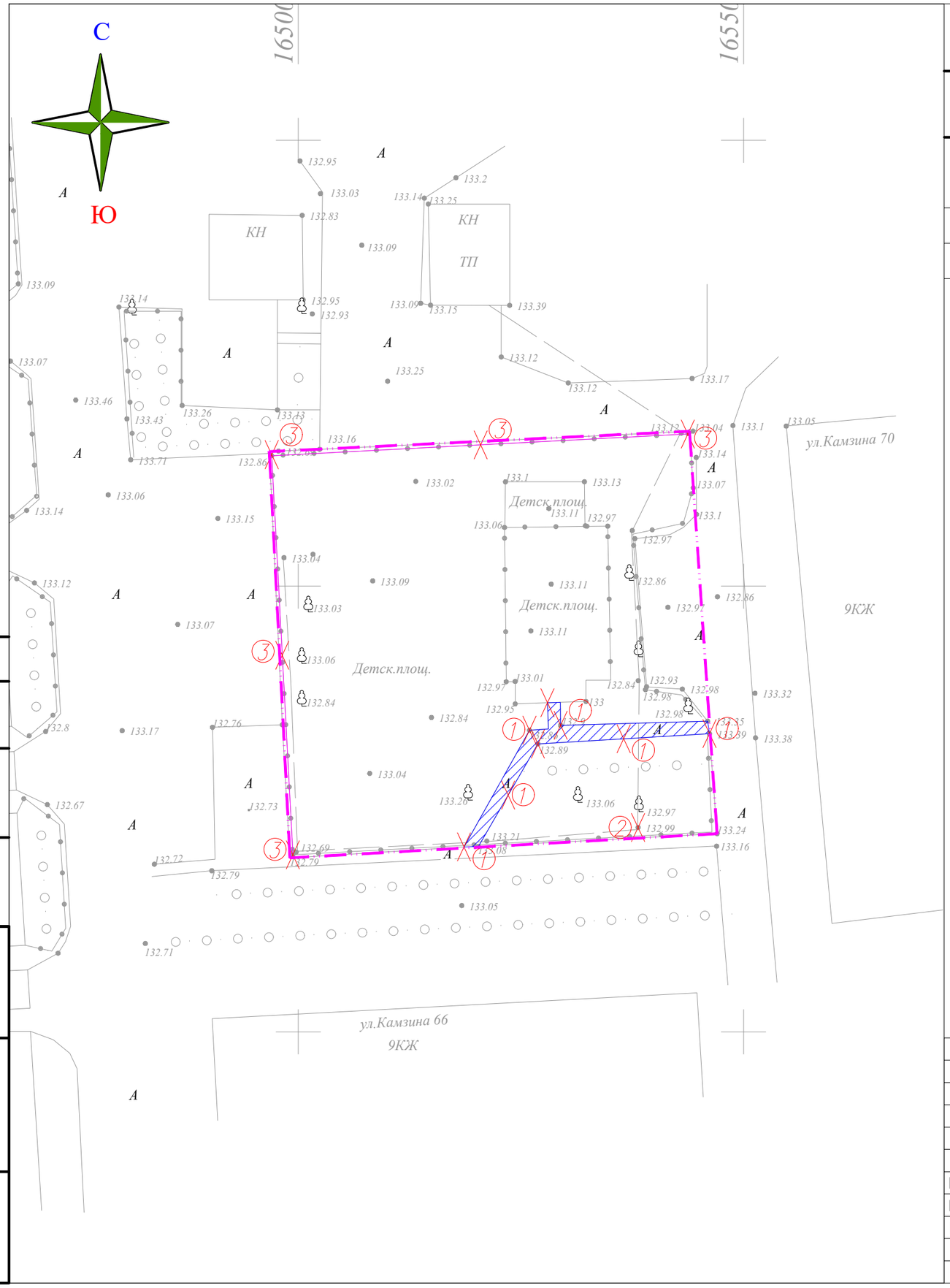
Стадия	Лист	Листов
РП	2	8

Ситуационная схема
М 1:2000

ТОО "Корпорация Асыл–Строй"
г. Шымкент 2022 г.

Формат А3

инв. N подл. | подпись и дата | взам. инв. N



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед изм	Кол	Примечание
1	Демонтаж сущ. асфальтобетонного покрытия	м2.	58.0	см. конструкцию тип1А
	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	м.п	71.75	
2	Перенос ЛЭП опоры	штук	1.0	
3	Демонтаж сущ.ограждения	м.п.	91.61	

Условные обозначения

Х Х демонтируемые сооружения

условная граница участка (0,2164га)

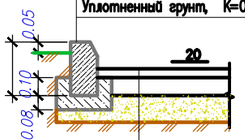
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ
тип 1А

Бордюрный камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665–91

Монолитный бетон В15, F300, (0,032м3на 1мп)

Гравийно–песчаная смесь С3, (0,025м3на 1мп) по СТ РК 1549–2006

Уплотненный грунт, К=0.95



Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка–II h=0.04 по ГОСТ 9128–2009

Крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марка–II h=0.06 по ГОСТ 9128–2009

Битум по ГОСТу 22245–90 БНД 60/90 0,7–1,0 л/м2

Гравийно–песчаная смесь С3, h=0.25 по СТ РК 1549–2006

Уплотненный грунт, К=0.95

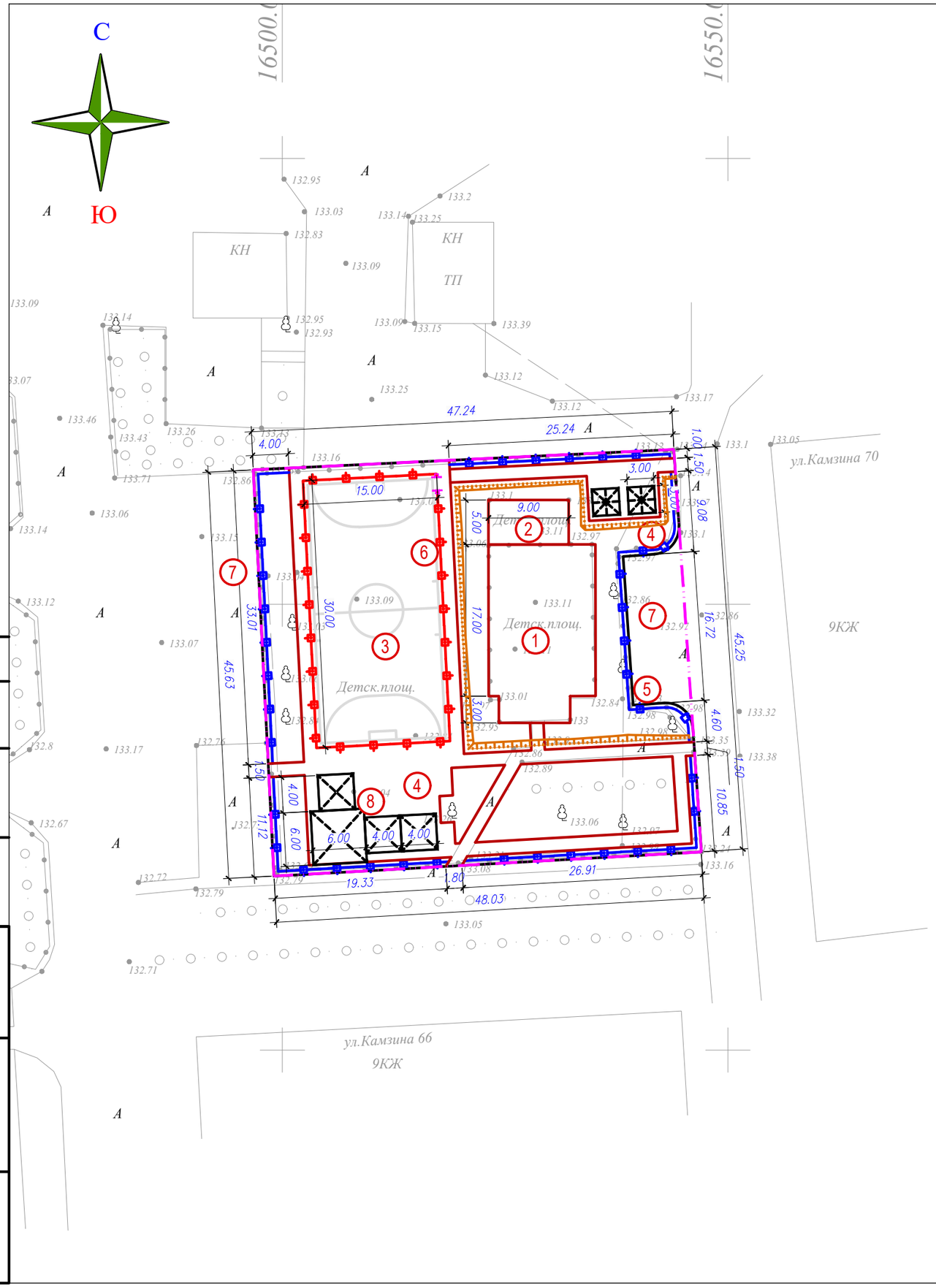
Согласовано

Раздел ЭСН Служаев К.

инв. N подл. | подпись и дата | взам.инв.N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						72–2022–ГП	
						«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Камзина 64)	
ГИП		Кучкинбаев				Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 8
Проверил		Плотникова					
Разраб.		Ержигитов				План демонтажных работ М 1:500	ТОО "Корпорация Асыл–Строй" г. Шымкент 2022 г.
Н.Контроль.		Доспаева					

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Детская площадка (сущ.)	1	1	–	–	–	(228.0)	–	–	–	–
2	Спортивная площадка (сущ.)	–	1	–	–	–	(45.0)	–	–	–	–
3	Стритбольная площадка (по Генплану)	–	1	–	–	–	(450.0)	–	–	–	–
4	Беседки (по прайсу см. МАФ)	–	2	–	–	–	(45.0)	–	–	–	–
5	Ограждение площадок "Элегант" с 1 столбом (таб.8601-0602-0501)	–	–	–	–	–	169м.п	–	–	–	–
6	Ограждение с калиткой для фут.поля (инд.раз)	–	–	–	–	–	88.5м.п	–	–	–	–
7	Сущ. автостоянка на 16 мест	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Терраса (инд.раз)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

условная граница участка (0,2164га)

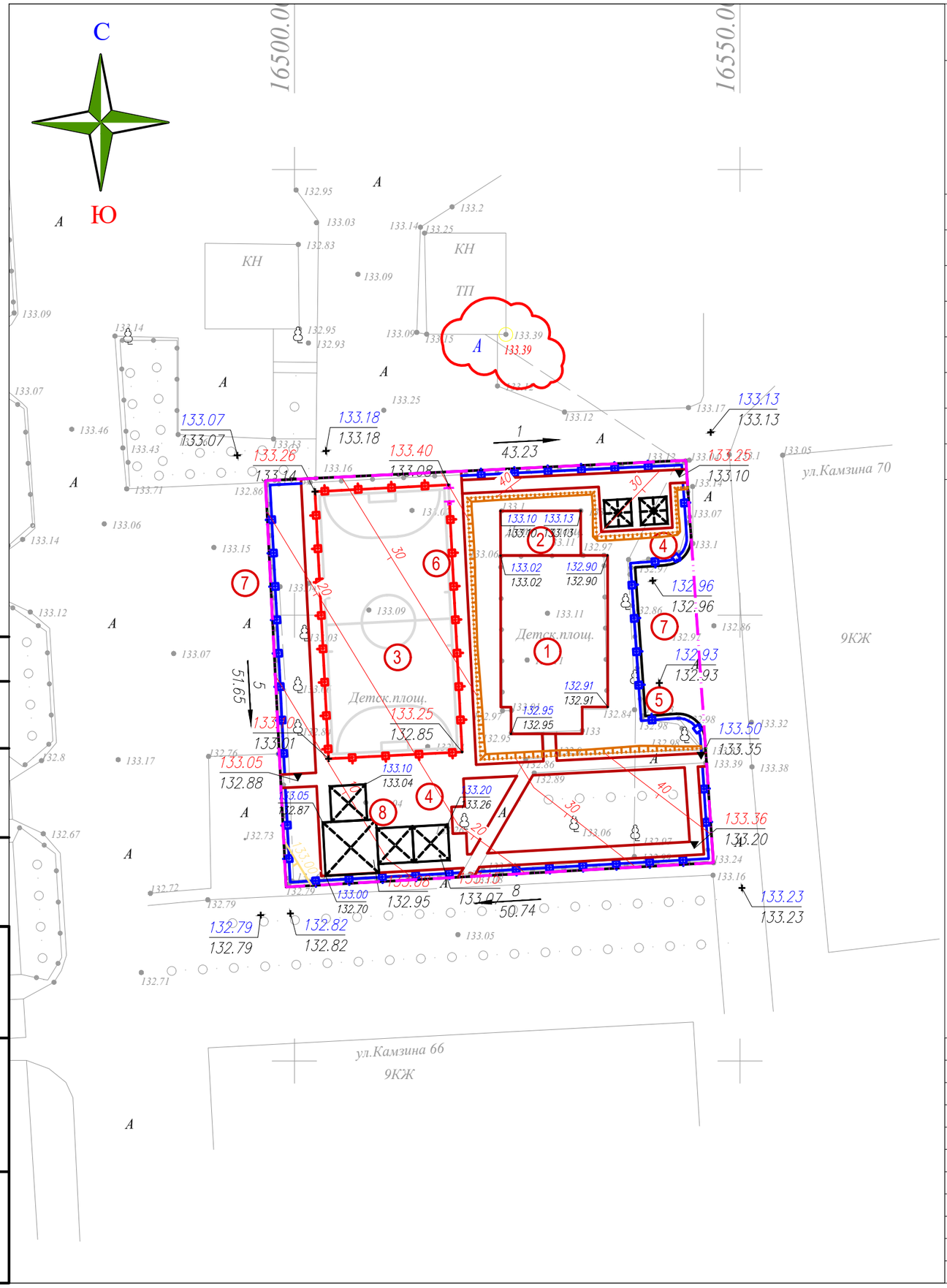
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной в 2022 году,
   система координат – местная,
   система высот – Балтийская,
   масштаб 1:500
2. Разбивка выполнена от жилых домов

Согласовано
Раздел ЭОН Слухаев К.
Взам.инв.N
подпись и дата
инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата		
						72-2022-ГП	
						«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Камзина 64)	
ГИП		Кучкинбаев				Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 4; Листов: 8
Проверил		Плотникова					
Разраб.		Ержигитов				Разбивочный план М 1:500	ТОО "Корпорация Асыл-Строй" г. Шымкент 2022 г.
Н.Контроль.		Доспаева					

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Детская площадка (сущ.)	1	1	–	–	–	(228.0)	–	–	–	–
2	Спортивная площадка (сущ.)	–	1	–	–	–	(45.0)	–	–	–	–
3	Стритбольная площадка (по Генплану)	–	1	–	–	–	(450.0)	–	–	–	–
4	Беседки (по прайсу см. МАФ)	–	2	–	–	–	(45.0)	–	–	–	–
5	Ограждение площадок "Элегант" с 1 столбом (таб.8601-0602-0501)	–	–	–	–	–	169 м.п	–	–	–	–
6	Ограждение с калиткой для фут.поля (инд.раз)	–	–	–	–	–	88.5 м.п	–	–	–	–
7	Сущ. автостоянка на 16 мест	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Терраса (инд.раз)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

549.00 / 548.70 — Отметки "красная" (проектная) / "черная" (натурная)

5 / 10.5 — Проектные уклоны по проездам / расстояние между проектными отметками

условная граница участка (0,2164га)

30 — Красные горизонтали с бергштрихами и отметками

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной в 2022 году,
   система координат – местная,
   система высот – Балтийская,
   масштаб 1:500
2. Высотная привязка произведена от угла здания ТП
   А –133.39 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

72–2022–ГП

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Камзина 64)

ГИП	Кучкинбаев	
Проверил	Плотникова	
Разраб.	Ержигитов	
Н.Контроль.	Доспаева	

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	8

План организации рельефа М 1:500

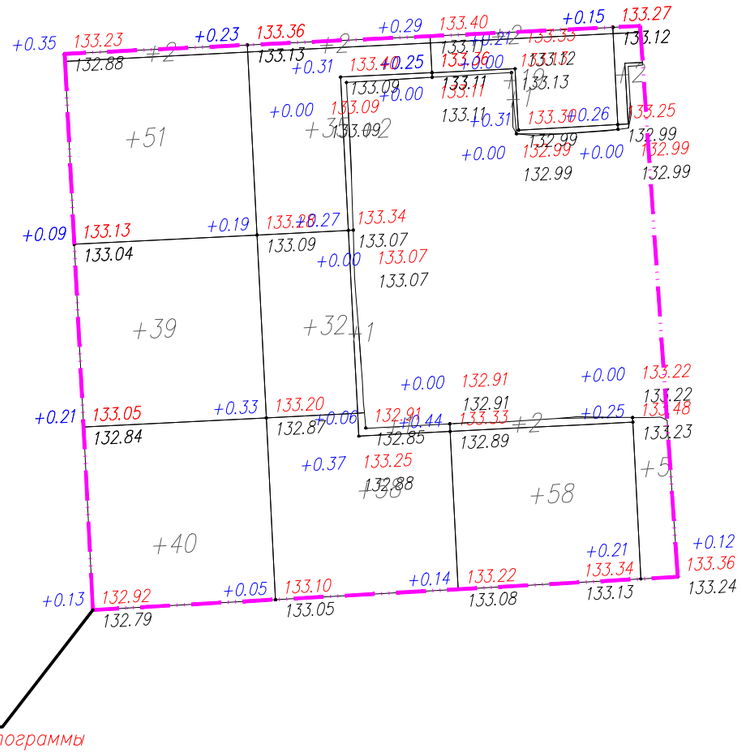
ТОО "Корпорация Асыл–Строй" г. Шымкент 2022 г.

Формат А3

Согласовано
Раздел ЭСН Слухаев К.
взам.инв.N
подпись и дата
инв. Nподл.

С

Ю



Разбивка картограммы

Итого м³	Насыпь (+)	+132	+131	+82	+7	Всего м³ +352
	Выемка (-)	--	--	--	--	--

Общая площадь насыпи = 1508 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 4 м2
Общая площадь картограммы = 1512 м2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Заводская территория		Предзаводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	352.0				
2. Вытесненный грунт		196.0			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					см. КЖ часть
б) автодорожных покрытий		(196.0)			
в) плодородной почвы в участках озеленения					
г) водоотводных сооружений					
3. Поправка на уплотнение, k =0.10/0.10	35.5				см. инж.-геол. изыск.
3*. Потери при транспортировке k =0.02/0.02	7.0				
Всего пригодного грунта	394.5	196.0			
5. Недостаток пригодного грунта		198.5			
6. Плодородный грунт, всего					
а) используемый для озеленения территории					
б) избыток плодородного грунта					
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	394.5	394.5			

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:
а) геодезической съемки выполненной в 2022 году,
система координат – местная,
система высот – Балтийская,
масштаб 1:500
б) план организации рельефа (лист ГП-5).
3. Разбивка картограммы указана на плане.
Размеры квадратов 15х15м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

условная граница участка (0,2164га)

Согласовано Слугаев К

Раздел ЭОН

Взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док.	Подпись	Дата
ГИП		Кучкинбаев			
Проверил		Плотникова			
Разраб.		Ержигитов			
Н.Контроль.		Доспаева			

72-2022-ГП

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Камзина 64)

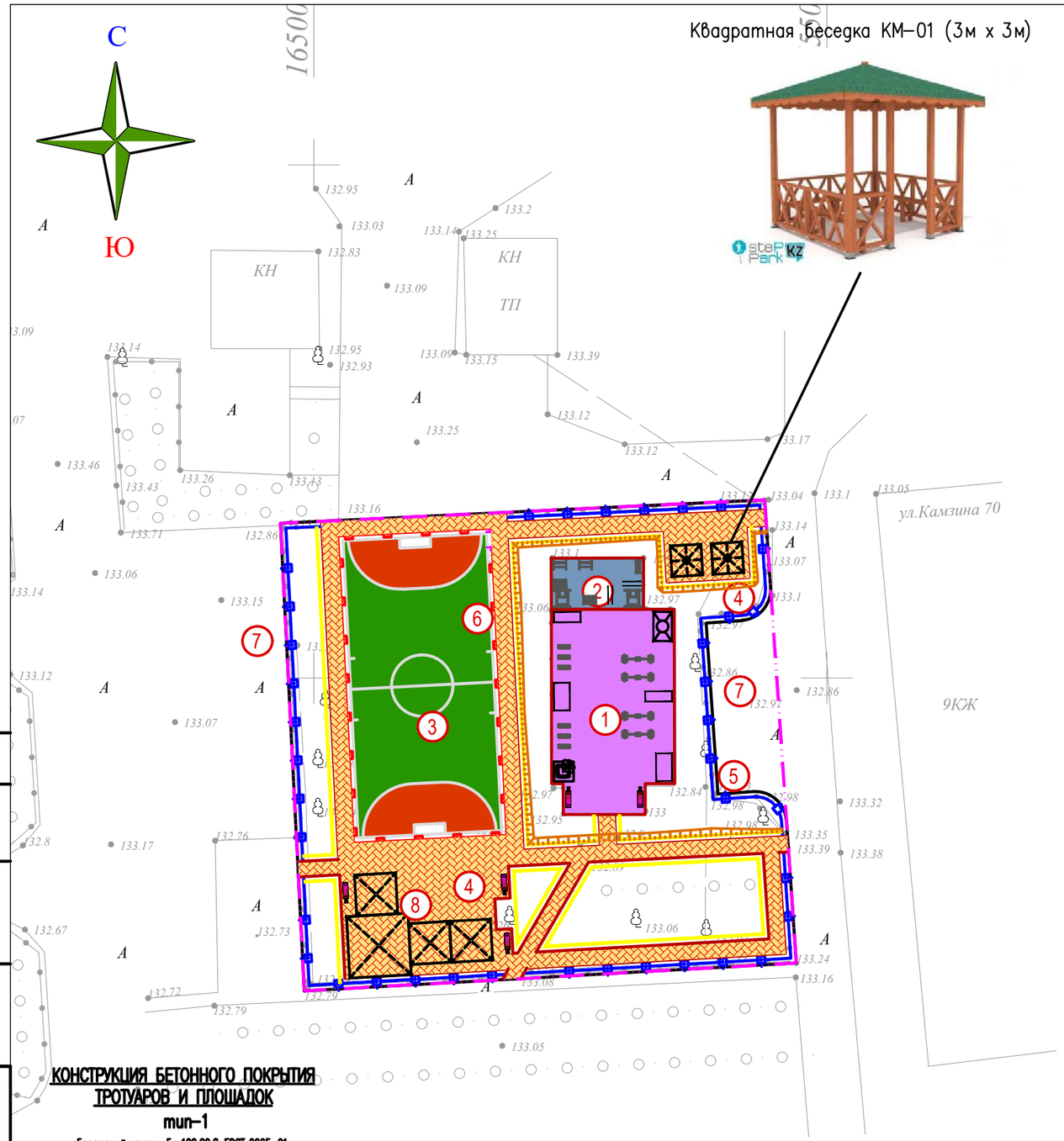
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	8

План земляных масс
М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй"
г. Шымкент 2022 г.

Формат А3

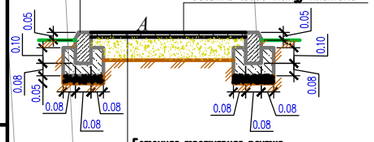


КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

тип-1

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Монолитный бетон В15, F300, (0,032м3на 1мп)
Гравийно-песчаная смесь С3, (0,012м3на 1мп)
по СТ РК 1549-2006
Уплотненный грунт, К=0.95

Засыпка швов между плитами

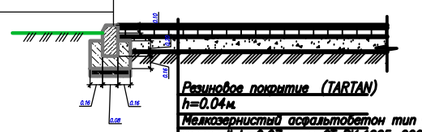


Бетонная тротуарная плитка
h=0.07 по ГОСТ 17608-91
Песок из отсевов дробления
h=0.05 по ГОСТ 8736-93
Щебень фракции 5-10
h=0.10 по ГОСТ ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт, К=0.95

КОНСТРУКЦИЯ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Монолитный бетон В15, F300, W6 (0,035м3на 1мп)
Гравийно-песчаная смесь С3, (0,012м3на 1мп)
по СТ РК 1549-2006
Уплотненный грунт

тип 3



Резиновое покрытие (TARTAN)
h=0.04м.
Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка-II h=0.07м. по СТ РК 1225-2003
Битум по ГОСТу 22245-90 БНД 60/90 0,7-1,0 л/м2
Гравийно-песчаная смесь С3, h=0.20м. по СТ РК 1549-2006

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Тип	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Брусчатых покрытий тротуаров, тип II	м2	528.50		338.70
2		Резиновая покрытия (TARTAN)	м2	450.0		90.0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

N п/п	Услов обозн	Наименование	Едн изм	Кол-во	Примечание
1		Урна (Сатурн)	шт	5	Таблица: 8601-0303-0204
2		Скамья, модель: Element 2	шт	5	Таблица: 8601-0302-0602
3		Качалка-балансир,"Большая"	шт	4	Таблица: 8601-0104-0102
4		Качели подвесные "Гнездо"	шт	1	Таблица: 8601-0104-0410
5		Качалка на пружине "Утка"	шт	6	Таблица: 8601-0104-0514
6		Детский спортивный комплекс	шт	2	Таблица: 8601-0201-0110
7		Игровой модуль "Песочница Ромашка"	шт	1	Таблица: 8601-0201-0110
8		Покраска существующей горки	шт	2	
9		Ворота футбольные игровые (3.0х2.0)	компл.	1	Таблица: 8601-0805-0103
10		Тренажер Жим от груди	шт	2	Таблица: 8601-0216-0109
11		Турник двойной	шт	2	Таблица: 8601-0202-0105
12		Шведская стенка одинарная	шт	2	Таблица: 8601-0204-0202
13		Щведская стенка	шт	2	Таблица: 8601-0204-0201
14		Брусья параллельные, при высоте -1,7 м	шт	2	Таблица: 8601-0213-0201

Согласовано
Раздел ЭСН Слухаев К.
взам.инв.N
подпись и дата
инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

72-2022-ГП

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Камзина 64)

ГИП	Кучкинбаев	
Проверил	Плотникова	
Разраб.	Ержигитов	
Н.Контроль.	Доспаева	

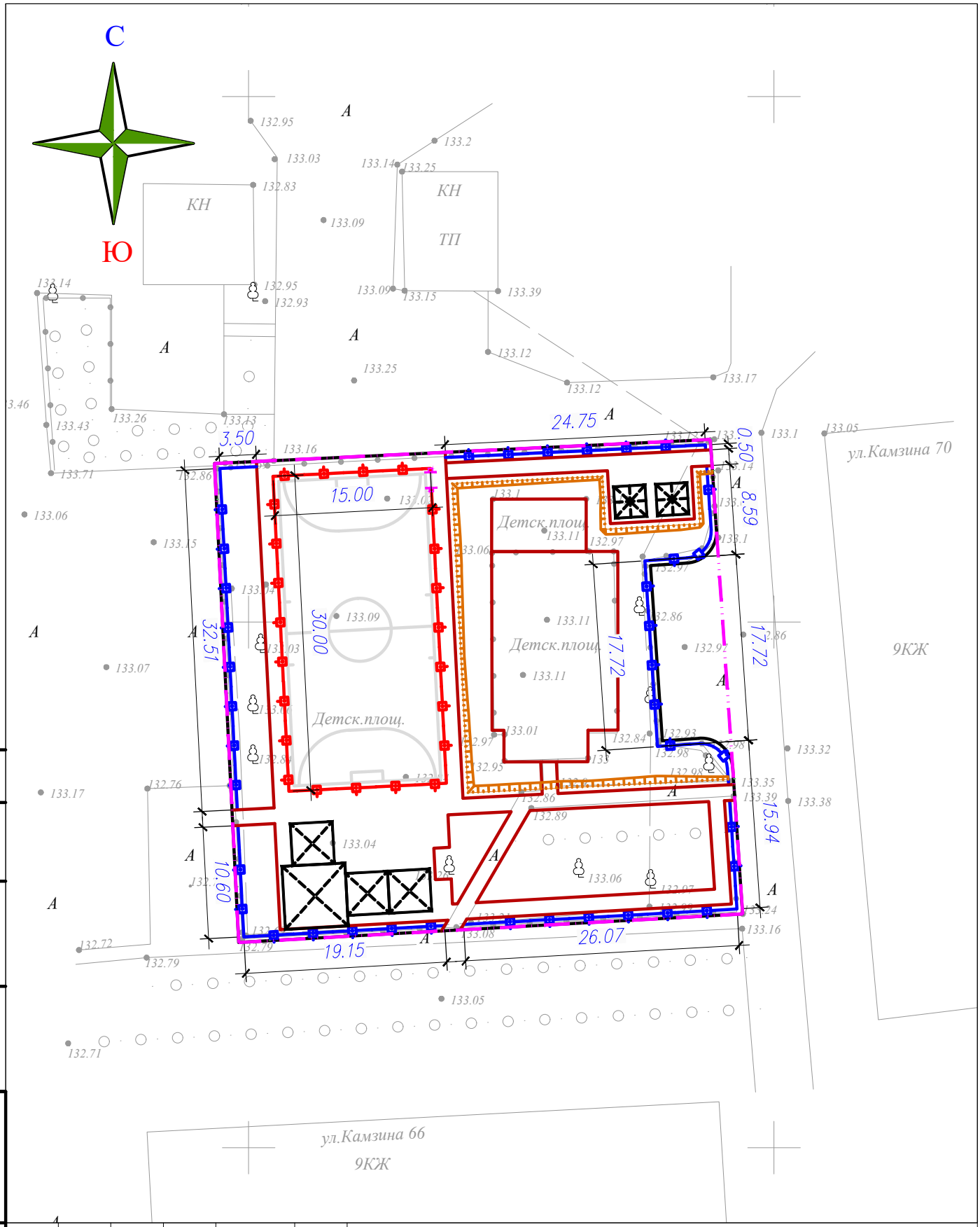
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	8

План благоустройства территории М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй" г. Шымкент 2022 г.

Формат А3



Согласовано

Раздел ЭСН Слухаев К

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Кучкинбаев			
Проверил		Плотникова			
Разраб.		Ержигитов			
Н.Контроль.		Доспаева			

72–2022–ГП

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Камзина 64)

Генеральный план

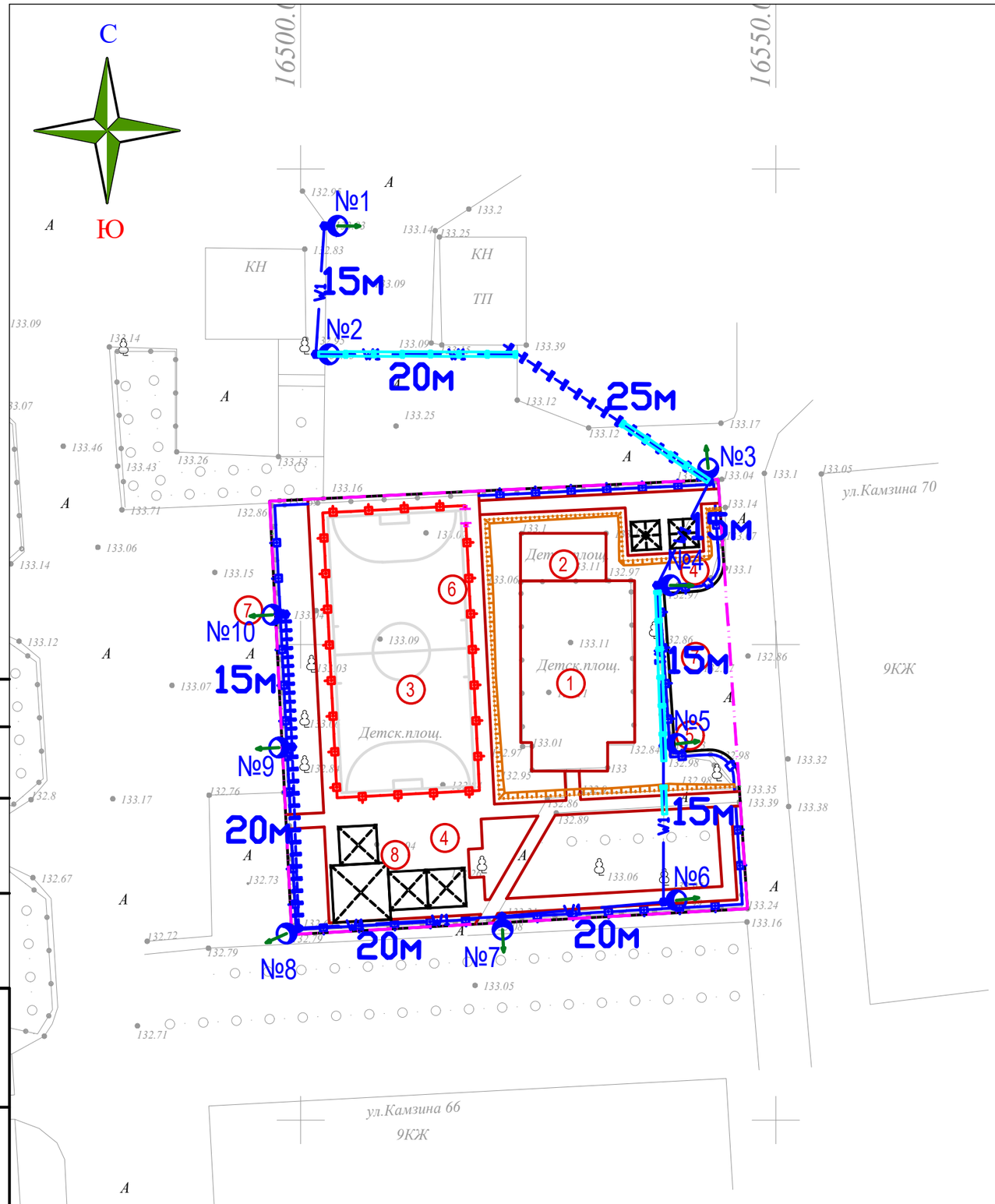
Стадия	Лист	Листов
РП	7.1	8

План благоустройства территории (план ограждении) М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл–Строй" г. Шымкент 2022 г.

Формат А4

инв. N подл. | подпись и дата | взам. инв. N



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Детская площадка (сущ.)	1	1	–	–	–	(228.0)	–	–	–	–
2	Спортивная площадка (сущ.)	–	1	–	–	–	(45.0)	–	–	–	–
3	Стритбольная площадка (по Генплану)	–	1	–	–	–	(450.0)	–	–	–	–
4	Беседки (по прайсу см. МАФ)	–	2	–	–	–	(45.0)	–	–	–	–
5	Ограждение площадок "Элегант" с 1 столбом (таб.8601-0602-0501)	–	–	–	–	–	169м.п	–	–	–	–
6	Ограждение с калиткой для фут.поля (инд.раз)	–	–	–	–	–	88.5м.п	–	–	–	–
7	Сущ. автостоянка на 16 мест	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Терраса (инд.раз)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

условная граница участка (0,2164га)

W1 – кабели КЛ-0,4кВ

– Опора наружного освещения с консольным светильником

Согласовано

Раздел ЭОН Служаев К.

Взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Кучкинбаев			
Проверил		Плотникова			
Разраб.		Ержигитов			
Н.Контроль.		Доспаева			

72-2022-ГП

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Камзина 64)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	8	8

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй" г. Шымкент 2022 г.

Формат А3