РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 65-2022
Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар(ул Муткенова 58) »

АЛЬБОМ 1.7

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Шымкент – 2022 г

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 65-2022
Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар (ул Муткенова 58) »

АЛЬБОМ 1.7
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Директор **Доспаева Ш.**

Главный инженер проекта **Атамбаев И.**

Шымкент – 2022 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план: «Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Муткенова 58) разработан на основании:
– геодезической съемки выполненной в 2022 году;
– техническое задание утвержденное Руководителем ГУ "Отдела жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара"

Площадь условной границы участка имеет форму прямоугольника и составляет – 0,1183га.

На площадке строительства предусмотрены устройства детских и спортивных площадок, с установкой скамеек, урн, места для песочницы.

Пешеходный подход к участку предусматриваются со всех сторон. Для пожарных машин имеются проходы и площадки.

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка площадок производится от условной границы участка. Все размеры и отметки даны в метрах. Все разрывы между сооружениями соответствуют строительным нормам. Общая компоновка дворовой зоны решена с учетом прогнозируемого движения пешеходных потоков, существующих сооружений и гармоничного вписывания в существующий ландшафт. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ранее запланирован, перепад высотных отметок всего участка колеблются от 146.90–147.40м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф.

В качестве высотную привязку принять точки А–Б:

–("А") с абсолютной отметкой 147.27м. и от опоры ЛЭП.

Благоустройство территорий и озеленение.

Благоустройством территории участка предусмотрены: устройства МАФ для детских игровых и спортивных площадок и ограждения;

На участке максимально сохраняются существующие озеленение. Данным проектом не предусмотрены проектируемые озеленения.

Охрана окружающей среды.

Уборка мусора с участка осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, расположенные на территории. Вывоз бытового мусора организован регулярным (не реже 1 раза в неделю), либо по мере накопления мусороконтейнера не более 1/3 и согласован с территориальными органами санитарно–эпидемиологичекого и экологического надзора.

Доступность маломобильных групп населения.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06–101–2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06–01–2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Согласовано
Раздел ЭСН Слухаев К.

Взам.инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Муткенова 58) разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво–пожаро–безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую средуи воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта: Кучкинбаев

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М1:2500	
3	План демонтажных работ. М 1:500	
4	Разбивочный план. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7–7.1	План благоустройства территории. М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01–101–2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	ссыл.
СН РК 3.01–01–2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	ссыл.
СП РК 3.06–101–2012	"Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений"	ссыл.
СН РК 3.03–04–2014	"Проектирование дорожных одежд нежесткого типа"	ссыл.
СП РК 3.01–105–2013	"Благоустройства территорий населенных пунктов"	ссыл.

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во	% к общей площади	Примечание
I	Площадь участка в т.ч.	га	0.1183	100%	условная граница
	Площадь покрытий	м²	797.00	67%	
	Площадь сущ.застройки и озеленения	м²	386.00	33%	площадь газона

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Кучкинбаев			
Проверил		Плотникова			
Исполнил		Ержигитов			
Н. контр.		Доспаева			

72–2022–ГП

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Муткенова 58)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	8

Общие данные

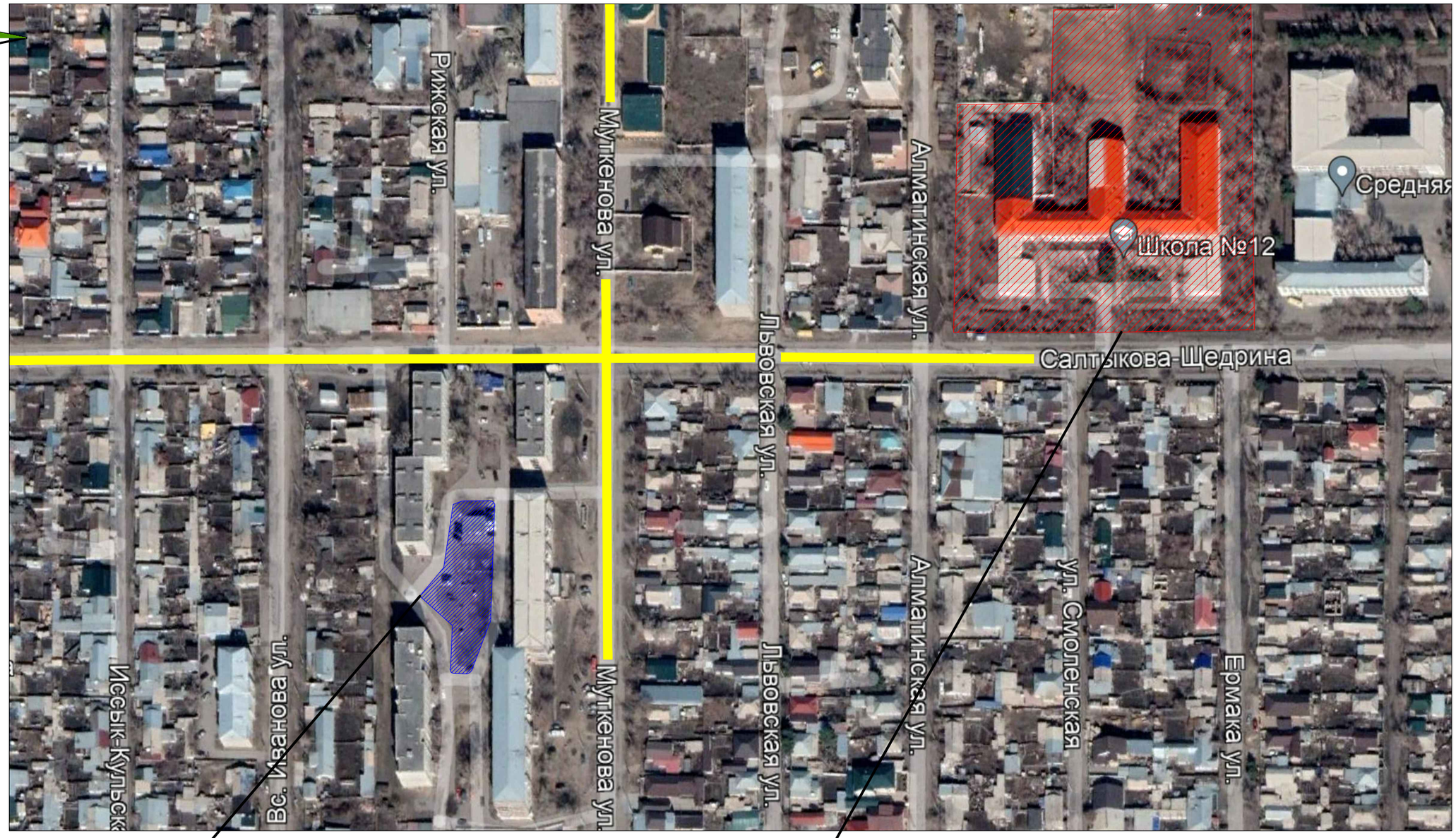
ТОО "Корпорация Асыл–Строй" г. Шымкент 2022 г.

Формат А3

С

Ю

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:2500



Согласовано

Раздел ЭОН	Слухаев К.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата
ГИП		Кучкинбаев			
Проверил		Плотникова			
Исполнил		Ержигитов			
Н. контр.		Доспаева			

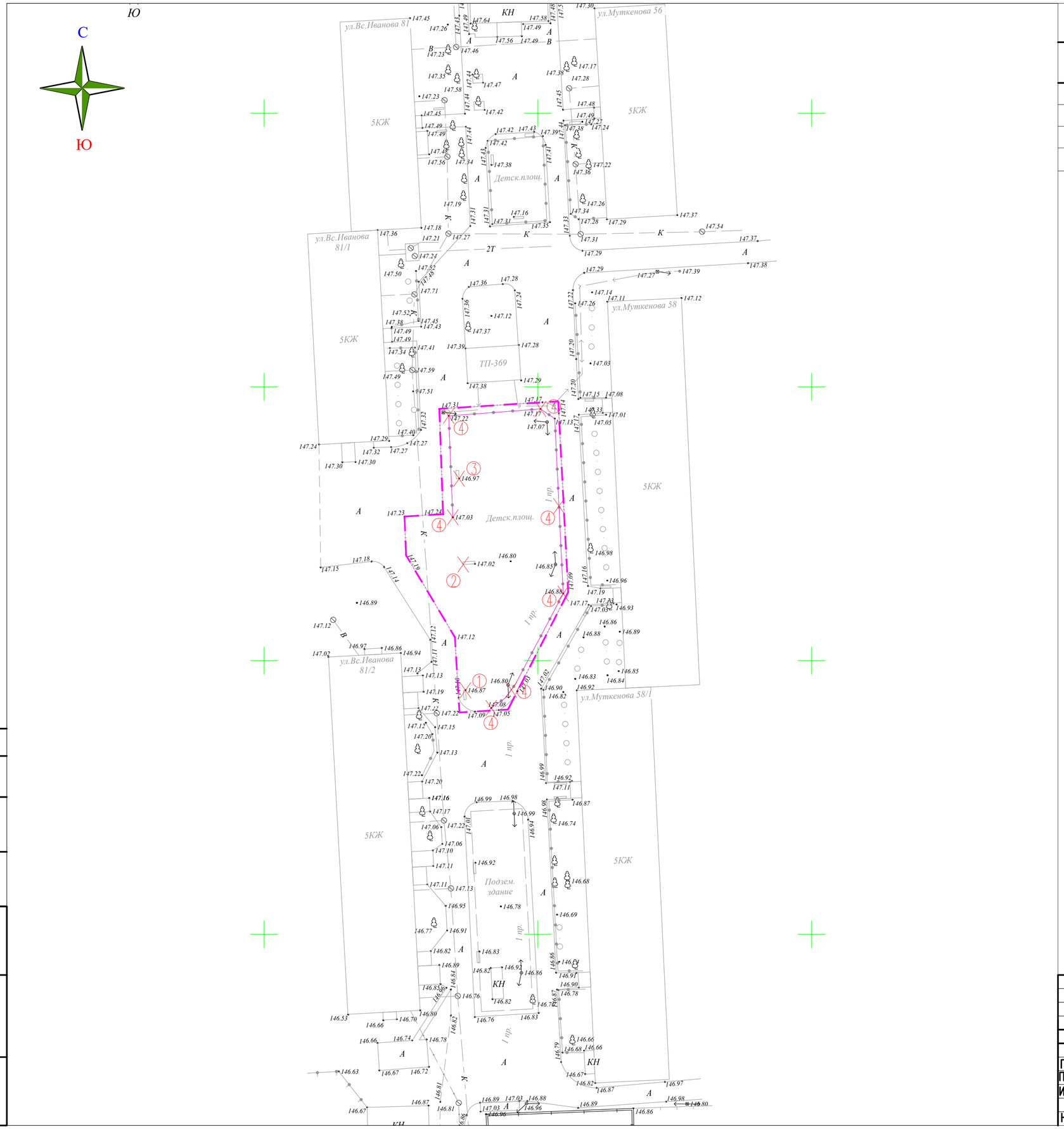
72-2022-ГП

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Муткенова 58)

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	8
Ситуационная схема М 1:2500	ТОО "Корпорация Асыл-Строй" г. Шымкент 2022 г.		

Формат А3

инв. N подл.	
подпись и дата	
взам. инв. N	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед изм	Кол	Примечание
1	Демонтаж сущ.шведской стены (по УСН)	штук	1.0	УСН Таблица-8601-0204-0202
2	Демонтаж сущ. песочницы (по УСН)	штук	1.0	УСН Таблица-8601-0109-0311
3	Демонтаж сущ. горки (по УСН)	штук	1.0	УСН Таблица-8601-0102-0101
4	Демонтаж Ограждения газонов "Классик" с 1 столбом	м.п. / тн.	96.0 / 0.77	УСН Таблица-8601-0602-0502

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

условная граница участка (0,1183га)

X X демонтируемые сооружения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

72-2022-ГП

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Муткенова 58)

ГИП	Кучкинбаев	
Проверил	Плотникова	
Исполнил	Ержигитов	
Н. контр.	Доспаева	

Генеральный план

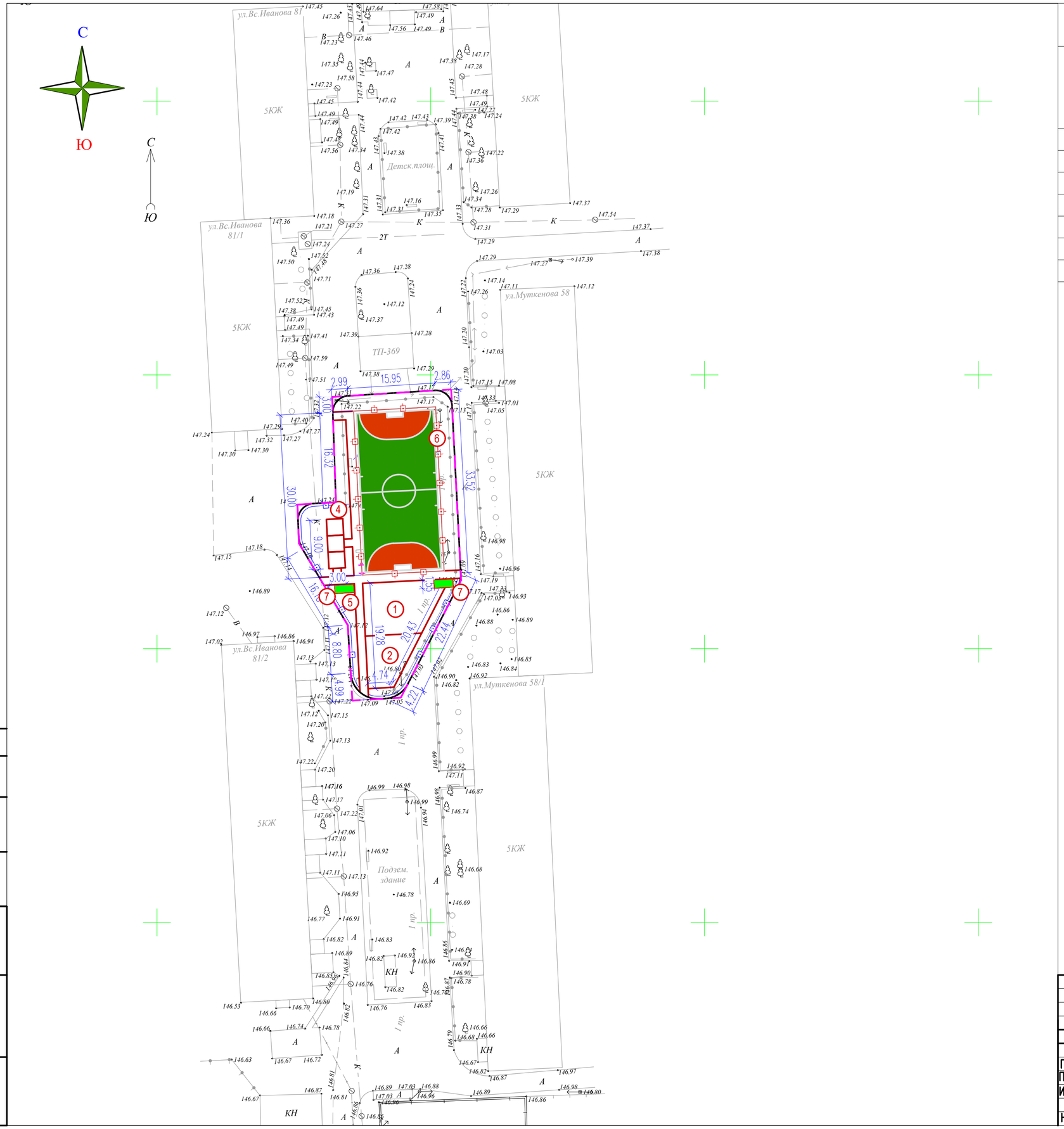
Стадия	Лист	Листов
РП	3	8

План демонтажных работ
М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй"
г. Шымкент 2022 г.

Формат А2

Согласовано
Раздел ЭСН Слухаев К.
взам.инв.N
подпись и дата
инв. N подл.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Детская площадка (по Генплану)	1	1	–	–	–	(125.60)	–	–	–	–
2	Спортивная площадка (по Генплану)	–	1	–	–	–	(72.20)	–	–	–	–
3	Баскетбольная площадка (по Генплану)	–	1	–	–	–	(450.0)	–	–	–	–
4	Места для песочниц (по Генплану)	–	3	–	–	–	(27.0)	–	–	–	–
5	Ограждение площадок "Элегант" с 1 столбом (таб.8601-0602-0501)	–	–	–	–	–	72м.п	–	–	–	–
6	Ограждение с калиткой для фут.поля (инд.раз)	–	–	–	–	–	88.5м.п	–	–	–	–
7	Пергола с лавочкой (инд.раз)	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

условная граница участка (0,1183га)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной в 2022 году,
   система координат – местная,
   система высот – Балтийская,
   масштаб 1:500
2. Разбивка выполнена от жилых домов

Пергола с лавочкой (инд.раз)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Кучкинбаев			
Проверил		Плотникова			
Исполнил		Ержигитов			
Н. контр.		Доспаева			

72-2022-ГП

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Муткенова 58)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	8

Разбивочный план
М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй"
г. Шымкент 2022 г.

Формат А2

Согласовано
Раздел ЭСН Слухаев К.
взам.инв.N
подпись и дата
инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Детская площадка (по Генплану)	1	1	–	–	–	(125.60)	–	–	–	–
2	Спортивная площадка (по Генплану)	–	1	–	–	–	(72.20)	–	–	–	–
3	Баскетбольная площадка (по Генплану)	–	1	–	–	–	(450.0)	–	–	–	–
4	Места для песочниц (по Генплану)	–	3	–	–	–	(27.0)	–	–	–	–
5	Ограждение площадок "Элеганп" с 1 столбом (тип.8601-0602-0501)	–	–	–	–	–	72м.п	–	–	–	–
6	Ограждение с калиткой для фут.поля (инд.раз)	–	–	–	–	–	88.5м.п	–	–	–	–
7	Пергола с лавочкой (инд.раз)	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

548.00 / 548.70 — Отметки "красная" (проектная) / "черная" (натурная)

5 / 10.5 — Проектные уклоны по проездам / расстояние между проектными отметками

условная граница участка (0,1183га)

Красные горизонтали с бергштрихами и отметками

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной в 2022 году,
   система координат – местная,
   система высот – Балтийская,
   масштаб 1:500
2. Высотная привязка произведена от опоры ЛЭП –А –147.27м.

Согласовано
Раздел ЭСН | Служаев К.
Взам.инв.N
подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Кучкинбаев			
Проверил		Плотникова			
Исполнил		Ержигитов			
Н. контр.		Доспаева			

72-2022-ГП

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Муткенова 58)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	8

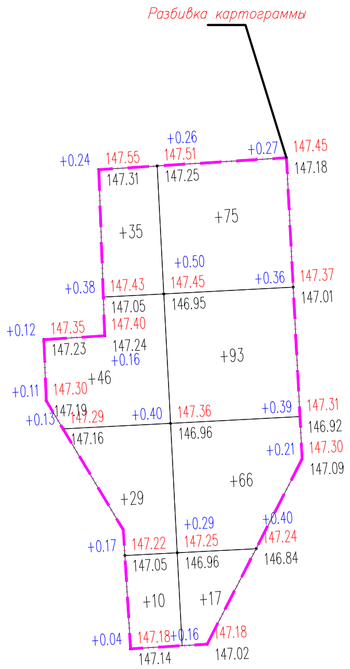
План организации рельефа
М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл–Строй"
г. Шымкент 2022 г.

Формат А2

С

Ю



Итого,м3				Всего,м3	
	Насыпь (+)	+120	+251		+371
	Выемка (-)	--	--		--

Общая площадь насыпи = 1183 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 0 м2
Общая площадь картограммы = 1183 м2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Заводская территория		Предзаводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	371.0				
2. Вытесненный грунт		154.0			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					см. КЖ часть
б) автодорожных покрытий		(154.0)			
в) плодородной почвы в участках озеленения					
г) водоотводных сооружений					
3. Поправка на уплотнение, k =0.10/0.10	37.5				см. инж.-геол. изыск.
3*. Потери при транспортировке k =0.02/0.02	7.5				
Всего пригодного грунта	416.00	154.0			
5. Недостаток пригодного грунта		262.0			
6. Плодородный грунт, всего					
а) используемый для озеленения территории					
б) избыток плодородного грунта					
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	416.0	416.0			

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:
а) геодезической съемки выполненной в 2022 году,
система координат – местная,
система высот – Балтийская,
масштаб 1:500
б) план организации рельефа (лист ГП-5).
3. Разбивка картограммы указана на плане.
Размеры квадратов 15х15м.

Согласовано
Раздел ЭСН Служаев К.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док.	Подпись	Дата
ГИП		Кучкинбаев			
Проверил		Плотникова			
Исполнил		Ержигитов			
Н. контр.		Доспаева			

72-2022-ГП

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Муткенова 58)

Генеральный план

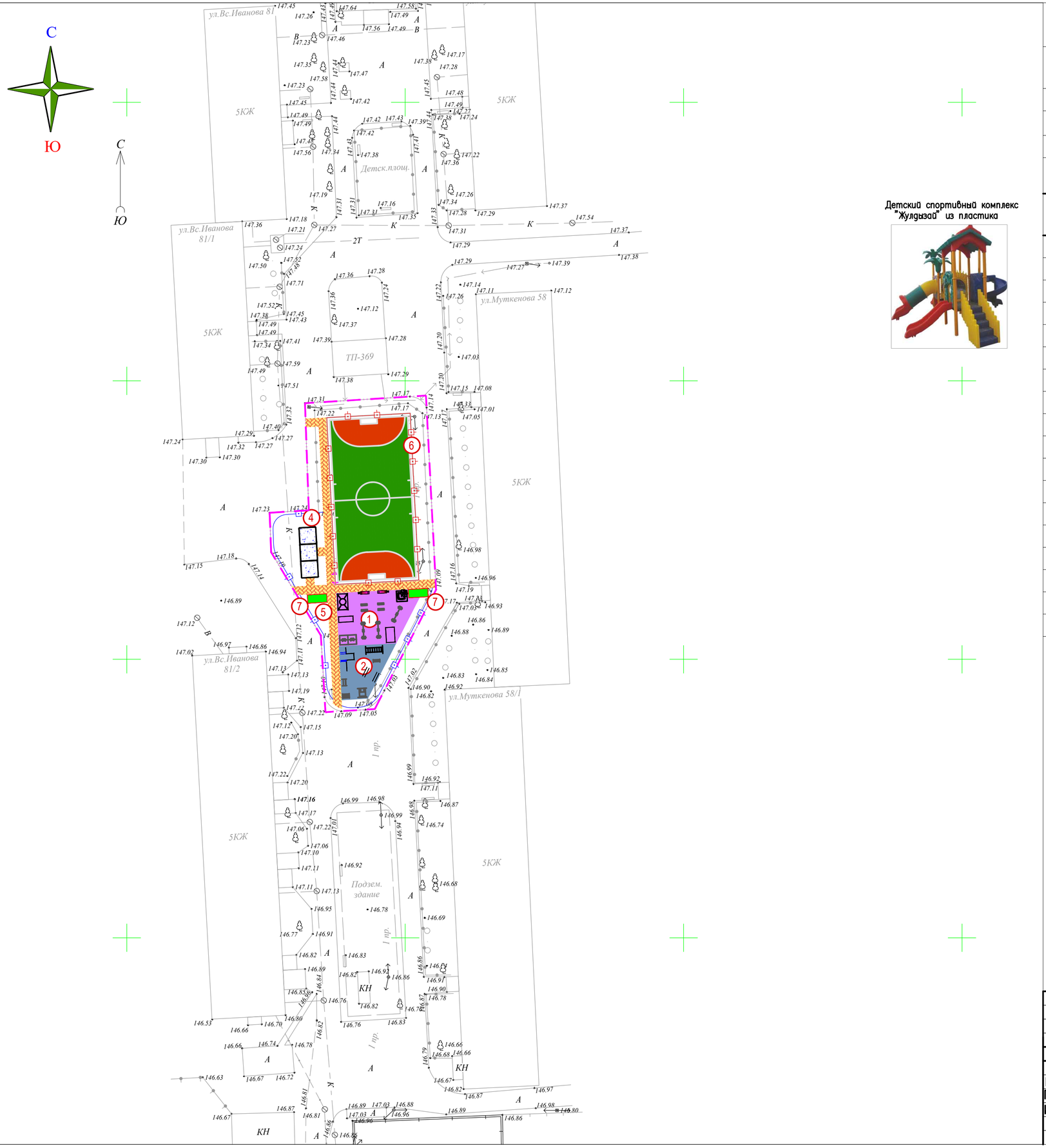
Стадия	Лист	Листов
РП	6	8

План земляных масс
М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй"
г. Шымкент 2022 г.

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N

Формат А2



Детский спортивный комплекс "Жулдызай" из пластика

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Тип	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Брусчатых покрытий тротуаров, тип II	м2	122.0		84.0
2		Резиновая покрытия (TARTAN)	м2	648.0		162.0
3		Грунтовое покрытие (уплотненный грунт)	м2	27.0		

ВЕДОМОССТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

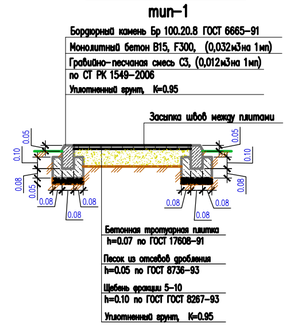
N п/п	Услов обозн	Наименование	Едн. изм.	Кол-во	Примечание
1		Урна (Сатурн)	шт	2	Таблица 8601-0303-0204
2		Скамья, модель: Element 2	шт	2	Таблица 8601-0302-0602
3		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	шт	1	Таблица 8601-0104-0407
4		Качалка-балансир,"Большая"	шт	3	Таблица 8601-0104-0102
5		Качели подвесные "Гнездо"	шт	1	Таблица 8601-0104-0410
6		Качалка на пружине "Утка"	шт	4	Таблица 8601-0104-0514
7		Детский спортивный комплекс	шт	1	Таблица 8601-0201-0110
8		Игровой модуль "Песочница Ромашка"	шт	1	Таблица 8601-0201-0110
9		Детский игровой комплекс "Жулдызай" из пластика	шт	1	По Прайс листу
10		Ворота футбольные игровые (3.0х2.0)	компл.	1	Таблица 8601-0805-0103
11		Песочный дворик со счетами без входной арки (2.96х2.86м)	шт	3	Таблица 8601-0109-0311
12		Тренажер Жим от груди	шт	1	Таблица 8601-0216-0109
13		Турник двойной	шт	1	Таблица 8601-0202-0105
14		Шведская стенка одинарная	шт	1	Таблица 8601-0204-0202
15		Шведская стенка	шт	1	Таблица 8601-0204-0201
16		Рукоход двухуровневый	шт	1	Таблица 8601-0203-0103
17		Спортивный комплекс	шт	1	Таблица 8601-0201-0119
18		Брусья параллельные, при высоте -1,7 м	шт	2	Таблица 8601-0213-0201

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

условная граница участка (0,1183га)

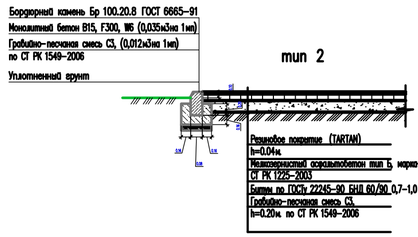
КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

тип-1



КОНСТРУКЦИЯ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ

тип 2



Согласовано
Раздел ЭСН Служаев К.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Кучкинбаев			
Проверил		Плотникова			
Исполнил		Ержигитов			
Н. контр.		Доспаева			

72-2022-ГП

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Муткенова 58)

Генеральный план

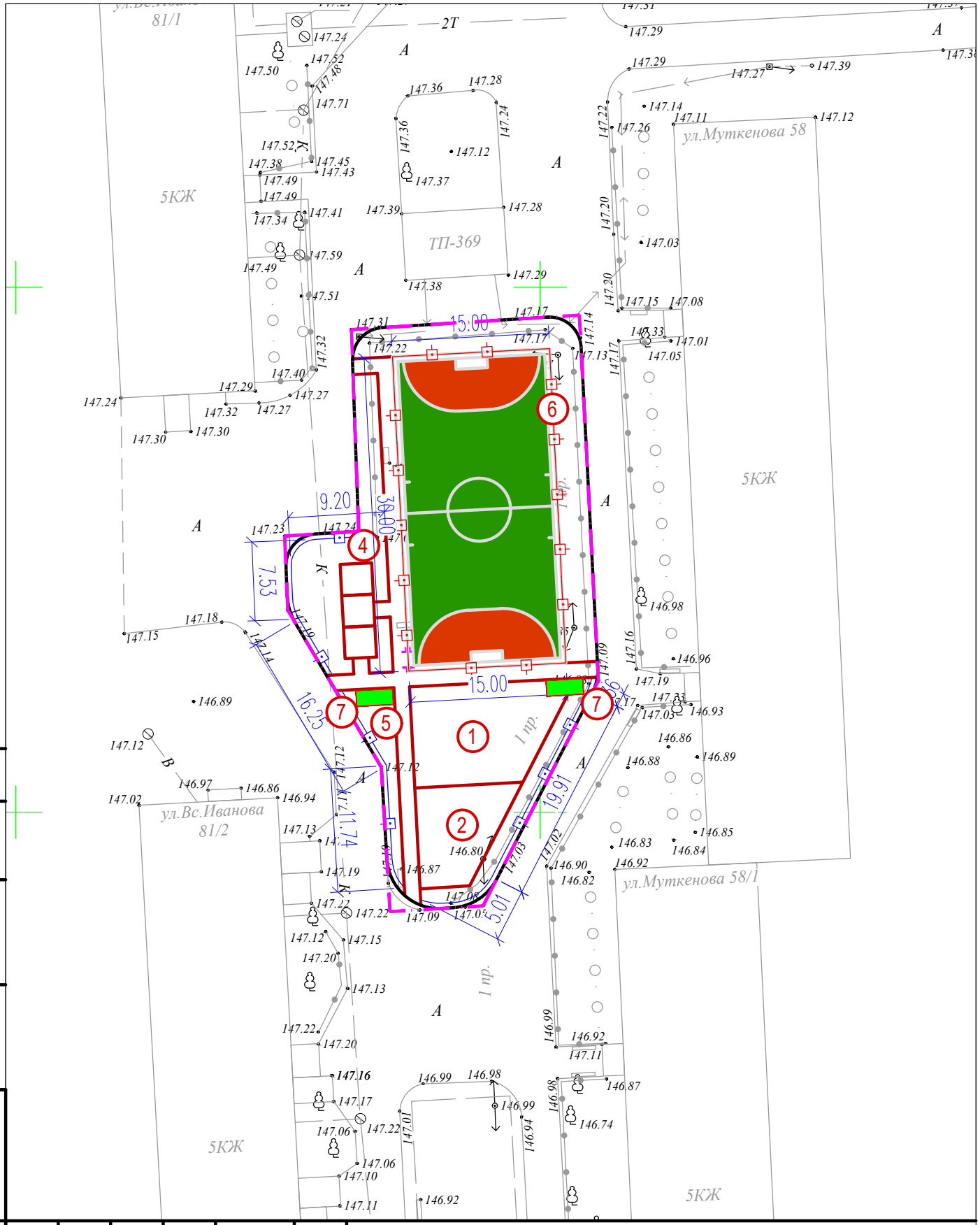
Стадия	Лист	Листов
РП	7	8

План благоустройства территории М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй" г. Шымкент 2022 г.

Инв. N подл. | подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А2



Согласовано

Раздел ЭСН Служаев К.

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Кучкинбаев			
Проверил		Плотникова			
Исполнил		Ержигитов			
Н. контр.		Доспаева			

72-2022-ГП

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Муткенова 58)

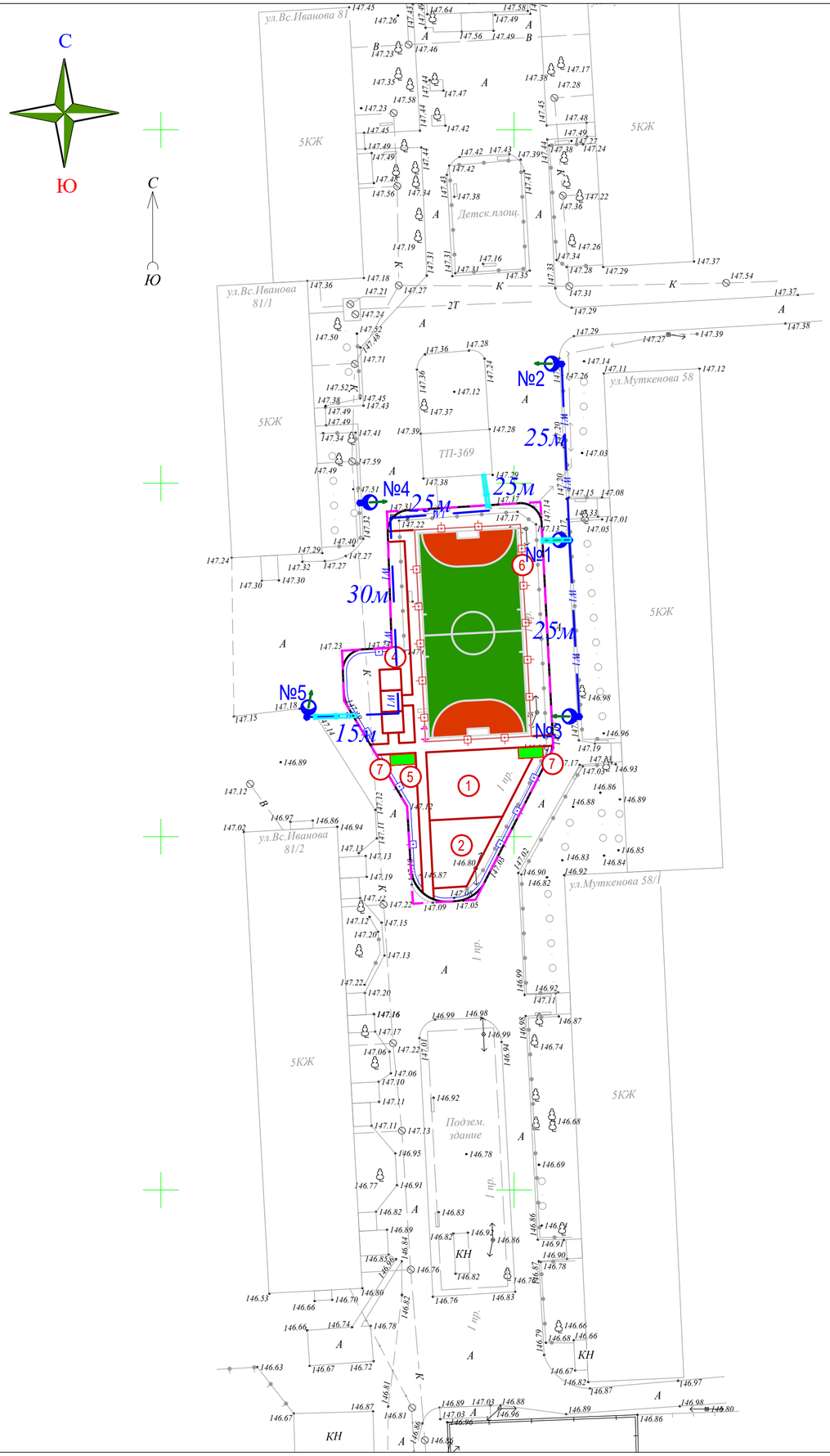
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7.1	8

План благоустройства территории (план ограждении)
М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй"
г. Шымкент 2022 г.

Формат А4



Согласовано
Разраб. ЭОН Слухаев К.
Взам.инв.N
подпись и дата
Инв. Nподл.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Детская площадка (по Генплану)	1	1	–	–	–	(125.60)	–	–	–	–
2	Спортивная площадка (по Генплану)	–	1	–	–	–	(72.20)	–	–	–	–
3	Баскетбольная площадка (по Генплану)	–	1	–	–	–	(450.0)	–	–	–	–
4	Места для песочниц (по Генплану)	–	3	–	–	–	(27.0)	–	–	–	–
5	Ограждение площадок "Элеганп" с 1 столбом (тип6.8601-0602-0501)	–	–	–	–	–	72м.п	–	–	–	–
6	Ограждение с калиткой для фут.поля (инд.раз)	–	–	–	–	–	88.5м.п	–	–	–	–
7	Пергола с лавочкой (инд.раз)	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

условная граница участка (0,1183га)

W1 – кабели КЛ-0,4кВ

– Опора наружного освещения с консольным светильникам

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Кучкинбаев			
Проверил		Плотникова			
Исполнил		Ержигитов			
Н. контр.		Доспаева			

72-2022-ГП

«Капитальный ремонт внутридворовых территорий в городе Павлодар» (ул. Муткенова 58)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	8	8

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй" г. Шымкент 2022 г.

Формат А2