Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 11. 2021 г.

Заказчик **КГУ «Общеобразовательная школа имени Досова села Катарколь отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области» БИН 970140005222 в лице директора Мусина С.Б. по адресу: 021719 Акмолинская область, Бурабайский район, с.Катарколь, ул. Ленина,29**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 10 ноября 2021 года **ТОО « SCS Инжиниринг» в лице директора Рашева А.А. по адресу: г. Шымкент, ул. Н.Байтиленова, 35/86,БИН 060540005386, тел. 87085500516**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 10 ноября 2021 года **ТОО «ТЛГ 2002» в лице эксперта Ұзақбаева М.М. аттестат KZ90VJE00062306, KZ20VJE00062305 от 12.02.2021 г. БИН 021040005115, тел.87785805984**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) 10 ноября 2021 года

ТОО «DAB LTD » в лице директора Иманбаева М.М. БИН 150240031725, тел. 87770205000

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания школы имени Досова, котельной школы, расположенных по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с. Катарколь, ул. Ленина29, благоустройство территории, технический не сложный второй нормальный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое (перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Акмолинская область, Бурабайский район, с. Катарколь, ул. Ленина29**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ГУ «Отдел Бурабайского района по земельному кадастру и недвижимости» от 02.11.2018г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ81REA00222511 от 19.05.2021года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Ремстройпроект» №021/19.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Средняя школа имени Досова отдела образования Бурабайского района» от 05.09.2019 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **19.05.2021 г;**

месяц, год

окончание работ **15.10.2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 мес.;**

фактически, месяц: **4,5 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2993,3	2993,3
Число этажей	этаж	1,2,3	1,2,3
Общий строительный объем	$м^3$	14717	14717
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(замена входных дверей, замена всех межкомнатных дверей, ремонт отмостки, пол керамогранит, внутренняя отделка, выравнивание стен , замена окон ПВХ, водопровод, канализация, фасад сайдинг, потолки подвесные, благоустройства территории, слаботочные сети, электромонтажные работы)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **367,938 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **339,590 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания школы имени Досова, котельной школы, расположенных по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с. Катарколь, ул. Ленина29, благоустройство территории ***принять в эксплуатацию .***

Заказчик: Мусин С.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Ұзақбаев М.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Иманбаев М.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Рашев А.А..._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.