«Павлодар облысы Екібастұз қаласында Воинов-Интернационалистов көшесі, 16-үй бойында монша кешенін салу»
жұмыс жобасы бойынша

04.04.2023 ж. № FASTEX-0027/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақжігіт ЖҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Стимул-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Екібастұз қаласында Воинов-Интернационалистов көшесі, 16-үй бойында монша кешенін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0027/23 от 04.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство банного комплекса по ул. Войнов-Интернационалистов, дом 16 в городе Экибастуз Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ИП Ақжігіт

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стимул-ПВ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство банного комплекса по ул. Войнов-Интернационалистов, дом 16 в городе Экибастуз Павлодарской области» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство банного комплекса по ул. Войнов-Интернационалистов, дом 16 в городе Экибастуз Павлодарской области», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0026-03 от 27 февраля 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство банного комплекса по ул. Войнов-Интернационалистов, дом 16 в городе Экибастуз Павлодарской области» между ИП Ақжігіт и ТОО «Fast expert».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП Ақжігіт.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, улица Войнов-Интернационалистов, дом 16.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Аксу.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 декабря 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство банного комплекса по ул. Войнов-Интернационалистов, дом 16 в городе Экибастуз Павлодарской области», утвержденное ИП Ақжігіт;

постановление акимата города Экибастуза №594/7 от 11 июля 2022 года «Об изменении целевого назначения земельного участка»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0267522 от 21 ноября 2012 года (кадастровый номер 14-219-027-278), выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ84VUA00778156 от 03 ноября 2022 года рабочего проекта «Строительство банного комплекса по ул. Войнов-Интернационалистов, дом 16 в городе Экибастуз Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2022 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2022 году.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт проекта.
Том 2 Общая пояснительная записка.
Том 3 Рабочий проект.
Альбом 1. ГП. Генеральный план.
Альбом 2. АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ВК. Водопровод и канализация.

Альбом 5. ПС. Пожарная сигнализация.
Альбом 6. ЭОМ. Электрооборудования и электроосвещение.
Том 4 Сметная документация.
Эскизный проект
Отчет по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство банного комплекса. Проект реализуется в целях развития предпринимательской деятельности в Павлодарской области, и увеличения мест отдыха населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Войнов-Интернационалистов, дом 16.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2022 году.

В геоморфологическом отношении изученная площадка приурочена к поверхности аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником.

Геологический разрез площадки до глубины 5,0м сложен элювиальноделювиальными отложениями среднечетвертичного возраста - суглинком и элювиальными отложениями эоценового возраста щебенисто-дресвяным грунтом.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 2 инженерно - геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0 - 1,1(1,2) м Суглинок коричневый тугопластичный с линзами песка и включением дресвы до10%.

ИГЭ-2 1,1(1,2) - 5,0м. Щебенисто-дресвяный грунт, серого цвета, слабовыветрелый. Содержание фракций: щебня - 36,6%, дресвы -18,4%, заполнителя суглинистого - 33,0%. Грунт маловлажный.

Грунты (суглинок) характеризуются высокой коррозионной активностью к стали, средней - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

Нормативная глубина промерзания сезонного промерзания 2,4 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом генерального плана территории предусмотрено устройство площадки перед зданием, вымощенной брусчаткой, обрамленной бортовым камнем.

По периметру здания выполнена отмостка.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено строительство здания банного комплекса.

Здание двухэтажное, в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 6,0х16,2 м. На 1 этаже расположены: фойе, баня, туалет и кухня. На 2 этаже предусмотрены: холл и 3 комнаты отдыха с санузлами. Связь между этажами осуществляется по внутренней лестнице.

Высота 1 и 2 этажа от пола до несущих конструкций - 2,8 м.

Наружная отделка

Стены - металлосайдинг.

Окна - двухкамерные ПВХ стеклопакеты (3 стекла).

Двери - металлические, деревянные.

Цоколь - плитка «под рванный камень».

Кровля - профлист НС 44-1000-0.5 с полимерным покрытием.

Водосток - наружный организованный.

Площадки и ступени на входах - бетонная литьевая плитка на цементном растворе.

Внутренняя отделка

Кирпичные стены и перегородки штукатурятся. Швы панелей на потолках расшиваются цементным раствором.

Стены бани обшиваются вагонкой. Стены туалета и санузлов облицовываются глазурованной керамической плиткой на всю высоту. Стены кухни - глазурованная керамическая плитка на высоту 2,0м, выше - водоэмульсионная краска. Стены остальных помещений окрашиваются водоэмульсионной краской.

Потолок бани обшивается вагонкой. Потолки во всех остальных помещениях натяжные, кроме кухни, там потолок окрасить водоэмульсионной краской.

Пол в комнатах отдыха - ковролин. В остальных помещениях – напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью.

Технико-экономические показатели

Общая площадь здания - 194,4 м^2.

Полезная площадь - 171,15 м^2.

Строительный объем - 1 699,06 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Фундамент - монолитный ленточный с использованием арматуры диаметром 10мм. Низ на отметке -1,000м.

Наружные стены - трехслойные. Несущий слой 1-го этажа - пескоблок пустотелый КСР-ПС-39 на растворе М100, 2-го этажа - газоблок 300х300х600 на растворе М100.

Утеплитель - «Пеноплэкс». Наружный слой толщиной 80мм - сайдинг на металлическом каркасе (навесной фасад). По периметру наружных стен на отм. +2,550 между первым и вторым этажом предусмотрен армированный пояс 370х250(h)мм.

Внутренние стены толщиной 380мм - кирпич керамический на растворе М100.

Внутренние перегородки толщиной 120мм - кирпич керамический на растворе М50.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты.

Перемычки - металлический уголок.

Кровля - четырехскатная. В качестве утеплителя предусмотрен «Пеноплэкс».

Покрытие кровли - профлист НС44-1000-0.5 по деревянному каркасу.

Отмостка - бетон класса В15, толщиной 100мм по щебеночному основанию толщиной 100мм, шириной 1000мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Теплоносителем для системы отопления является вода с температурным графиком 90-70°С. Тепловой пункт расположен в соседнем здании.

В здании запроектирована 1 система отопления: двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы биметаллические алюминиевые. Регулирование тепловой отдачи отопительных приборов решено за счет установки термостатических клапанов.

Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов конструкции Маевского на отопительных приборах.

Опорожнение системы отопления предусматривается через шаровые краны, установленные в нижних точках системы. Прокладка трубопроводов системы отопления по полу.

Магистральные трубопроводы систем отопления монтируются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром менее 50мм и стальных электросварных трубопроводов по ГОСТ 10704-91 диаметром более 50мм.

Отопительные приборы и трубопроводы окрасить масляной краской за два раза.

Разводящие магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном не менее 0,003.

Монтаж системы отопления необходимо производить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013.

Схема воздухообмена принята «сверху-вверх», воздухообмен определен по кратностям согласно СП, по расчету и технологическому заданию. Вытяжка осуществляется через регулируемые решетки.

Монтаж оборудования систем вентиляции и отопления, выполнить в соответствии с проектной документацией, инструкциями производителей оборудования, требованиями СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы и Технического регламента «Требования к безопасности вентиляционных систем».

Водопровод и канализация

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемое здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализацией.

Водоснабжение здания предусматривается от водопроводных сетей смежного (соседнего) здания.

Система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб.

Трубопроводы, систем холодного и горячего водоснабжения, проложены под полом 1-го этажа.

Канализационная сеть здания выполнена для отвода сточных вод от сантехнических приборов в 2 выгреба. Выгребы в количестве 2 шт. расположены в 1 метре от наружных стен здания банного комплекса.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-89.

Монтаж и приемку хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и

хозяйственно- бытовой канализации необходимо производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрооборудование и электроосвещение

Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК 2015, освещение выполнено согласно СП РК 2.04-104-2012.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. Потребитель III категории (ПУЭ РК).

Электропитание освещения осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

рабочее освещение;

аварийное освещение;

Рабочее освещение в здании выполнено светодиодными светильниками, а также светильниками с люминесцентными лампами. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м., щитки освещения 1,3-1,5м.

Питание аварийного (эвакуационного) освещения выполнить от аккумуляторных батарей. На путях эвакуации установить светоуказатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями.

В пожароопасных зонах класса П-IIа установлены светильники со степенью защиты не менее ip 44, согласно таблицы 157 ПУЭ без отражателей и рассеивателей из сгораемых материалов.

Групповая сеть выполнена кабелем с оболочкой пониженной горючести, и не распространяющим горение при групповой прокладке. Соединительные и ответвительные коробки в пожароопасных зонах выполнены со степенью защиты ip44. Через пожароопасные зоны не проходят транзитные электропроводки и кабельные линии, не относящиеся к электрооборудованию, расположенному вне данной пожароопасной зоны.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах. Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники.

Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления. Присоединение защитных проводников к открытым проводящим частям должно быть надежным и выполнено при помощи болтовых соединений или сварки. Болтовые соединения выполнить по 2-му классу соединений в соответствии с ГОСТ 10434-82 «Соединения контактные электрические. Общие технические требования».

Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонним проводящим частям обозначены желто-зелеными полосами. Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь

изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление РЕ-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4.

Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Молниезащита здания осуществляется металлической кровлей. В качестве молниеотводов служат железобетонные фундаменты здания и токоотводы. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. По периметру здания предусмотрен наружный контур заземления (полоса 40х4). К контуру заземления присоединить металлические конструкции здания и арматуру фундамента (выполнить по месту). Контур заземления соединить с заземляющим устройством. Все металлические соединения заземления и молниезащиты выполнить сваркой.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-106-2013.

Системы связи, пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

В качестве средств пожарной сигнализации по проекту выбрано следующее оборудование:

- прибор приемно-контрольный «Гранит-5А GSM» осуществляет контроль шлейфов пожарной сигнализации (ШС) с установленными пожарными извещателями, выдачу тревожных извещений и управление выносными оповещателями;

- извещатель пожарный дымовой «ИП 212-141М» предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся ппоявлением дыма в помещениях зданий и сооружений различного назначения;

- извещатель пожарный тепловой максимальный «ИП 114-5-А3» предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся повышением температуры в помещениях зданий и сооружений различного назначения;

- извещатель пожарный ручной «ИПР-513-10» предназначен для ручного включения сигнала о пожаре.

Количество пожарных извещателей определяется техническими характеристиками и СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012, СН РК 2.02-02-2019.

Световые табло «ШЫГУ/ВЫХОД» «Кристалл-12» предназначены для выдачи светового сигнала на объектах, оснащенных системами пожарной сигнализации.

Оповещатели звуковые «Маяк-12-3М» предназначены для выдачи звукового сигнала на объектах, оснащенных системами пожарной сигнализации.

Приборы пожарной сигнализации установить в фойе на щите ОПС IV (Ст. 1,0) металлическом (700х410х15).

Проектом предусмотрено управление вентиляцией. При возникновении пожара ППК «Гранит-5А GSM» передает сигналы на отключение вентиляции.

Прокладку кабелей выполнить при помощи троса (помещения с натяжным потолком), в кабель канале 40х25 мм (стояк связи, спуск к ППК), 25х16 мм (в помещении кухни, спуски к извещателям, оповещателям).

Для установки дымовых извещателей в натяжной потолок использовать специальные конструкции.

Для обнаружения пожара в начальной стадии его развития, оповещения о пожаре в защищаемых помещениях установлены дымовые пожарные извещатели «ИП 212-141М», извещатели пожарные тепловые «ИП 114-5-А3», в случае визуального обнаружения очага возгорания для ручной подачи сигнала о возникновении пожара, расположены извещатели пожарные ручные «ИПР 513-10».

В качестве системы оповещения в защищаемых помещениях установить звуковые оповещатели «Маяк-12-3М», световые табло «ШЫГУ/ВЫХОД» «Кристалл-12».

Приборы пожарной сигнализации установить в фойе. Для передачи извещений использовать GSM коммуникатор «Гранит». Устройство позволяет передать извещения по каналам связи на пульт централизованной охраны, стационарные и мобильные телефоны пользователей.

Для установки оборудования пожарной сигнализации установить щит охранно-пожарной сигнализации металлический ОПС IV (Ст. 1,0) металлический (410х700х15).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2023 года, согласно письму заказчика №15 от 03 апреля 2023 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «Смета РК 2020» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;
- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- сборники сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;
- сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,3%, ЭСН РК 8.04-01-2022.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.02 Павлодарская область, город Экибастуз.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Строительство банного комплекса по ул. Войнов-Интернационалистов, дом 16 в городе Экибастуз Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлен паспорт проекта.
2. Предоставлена общая пояснительная записка.
3. Предоставлен отчет по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям.

Сметная документация

4. Предоставлена сметная документация, утвержденная заказчиком.
5. Предоставлено Приложение Е, утвержденное заказчиком.
6. Предоставлена смета в формате KENML.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	м^2	194,4	194,4
2	Строительный объем	м^3	1699,06	1699,06
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 47,578 40,706 6,872	 60,929 52,068 8,861
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство банного комплекса по ул. Войнов-Интернационалистов, дом 16 в городе Экибастуз Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь – 194,4 м^2

Строительный объем – 1699,06 м³
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., в том числе: – 60,929 млн.тенге
СМР – 52,068 млн.тенге
прочие затраты – 8,861 млн.тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ИП Ақжігіт в соответствии с условиями договора от 27 февраля 2023 года № FASTEX-0026-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Екібастұз қаласында Воинов-Интернационалистов көшесі, 16-үй бойында монша кешенін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы – 194,4 м²
Құрылыс көлемі – 1699,06 м³
2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 60,929 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 52,068 млн.теңге
басқа шығындар – 8,861 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 27 ақпандағы № FASTEX-0026-03 шарттың тәртібіне сәйкес Ақжігіт ЖК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

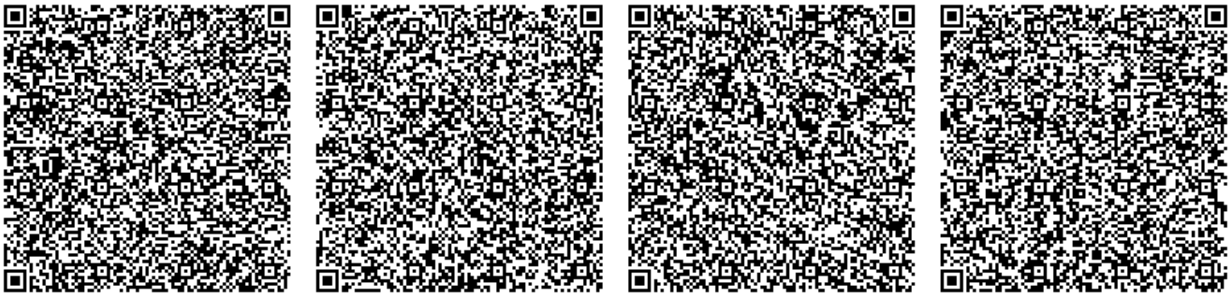
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная	Каиргельдинова Гульмара	Архитектура	KZ09VJE000400	Соответствует

	часть	Сапихановна		96	
2	Электроснабжение	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
3	Пожарная сигнализация	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
4	Генеральный план	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00046880	Соответствует
7	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Специальные разделы проектов	KZ47VJE000468 8 1	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00046880	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Каиргельдинова Г.С. (Эксперт)



Подхватилина Т.И. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Мусаев А.Ю. (Директор)