«Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының Қызылқайың ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
14.04.2023 ж. № 12-0092/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Бұқар Жырау ауданы әкімдігі Бұқар Жырау аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі "Бұқар жырау аудандық мәдениет үйі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МПК-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0092/23 от 14.04.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дома культуры в. с Кызылкайын, Бухар Жырауского района, Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие "Бухар-Жырауский районный дом культуры" Акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт дома культуры в. с Кызылкайын, Бухар Жырауского района, Карагандинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.01.2023 г. № 01-0156.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие "Бухар-Жырауский районный дом культуры" Акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ", лицензия от 28.01.2013 г. № 13001017 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 11 мая 2022 года;
дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 13 мая 2022 года;
дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком 14 апреля 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 09-140-100-482, площадью 0,3018 га, для обслуживания здания сельского клуба, изготовленный Бухар-Жырауским филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем» 01 февраля 2011 года № 45982;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2021 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 25 августа 2020 года № 20012362, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент»);
технический отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «МПК Проект» в 2022 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 29 сентября 2017 года № 17017015, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);
топографическая съемка, в масштабе 1:500, выполненная ТОО «МПК Проект» в 2022 году;
техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния объекта «Здания сельского дома культуры Кызылкайын по адресу Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызылкайын, улица Лесная,1», выполненное ТОО «EWESIC» в 2020 году (свидетельство об аккредитации от 05 ноября 2020 года № KZ80VWC00003132, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
акт обследования состояния по адресу Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызылкайын, улица Лесная,1, утвержденный заказчиком 25 апреля 2022 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 14 апреля 2023 года;

технический паспорт Ф-2 от 04 сентября 2009 года;

письмо от заказчика от 13 августа 2021 года № 77-1 о телефонизации объекта;

письмо заказчика от 27 апреля 2022 года № 179-2/400 о том, что автоматическое пожаротушение будет выполнено отдельным проектом;

письмо заказчика от 27 апреля 2022 года № 179-3/401 о теплоснабжении от существующей котельной;

письмо заказчика от 15 августа 2022 года № 220/5 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 26 августа 2022 года № 227-1/512 касательно действующих электрических нагрузок объекта;

письмо заказчика от 26 августа 2022 года № 227-2/513 об электроснабжении от существующего ВРУ;

письмо заказчика от 24 марта 2023 года № 48/4 о мощности здания;

письмо заказчика от 24 марта 2023 года № 48/5 о директивных сроках строительства;

письмо заказчика от 31 марта 2023 года № 53/1 о проведении капитального ремонта впервые;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 54/1 об исключении разделов: «Генеральный план и благоустройство»; «Наружные водопровод и канализация»; «Наружные освещение»; «Наружные тепловые сети»; «Архитектурно-строительная часть Навес для угля. Выгреб»; об исключении рассмотрения наружных инженерных сетей и ремонта здания котельной; о стоимости экспертизы без изменений;

письмо заказчика от 14 апреля 2023 года № 37 об отсутствии затрат на управление проектом; о включении объекта в план бюджета на 2024 год; о расстоянии перевозки материлов; о приостановке работы Дома культуры на время капитального ремонта;

письмо акима Кызылкаинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области от 25 апреля 2022 года № 1-36/91 о выделении дополнительного земельного участка для установки контейнеров ТБО.

Технические условия:

от 29 апреля 2022 года № 1-36/88 Аким Кызылкайынского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области на водоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование дополнительного земельного участка для площадки ТБО ГУ «Аппарат акима Кызылкаинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области» от 25 апреля 2022 года № 1-36/81;

согласование РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» МЭГиПР 14 апреля 2023 года № KZ58VRC00014200.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызылкайын.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
9	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	311,693	281,475
1.1	СМР	млн. тенге	257,215	229,040
1.2	оборудование	млн. тенге	7,065	7,586
1.3	прочие затраты	млн. тенге	47,413	44,849
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		4,154
2.2	В ценах 2023 года (экспертиза)	млн. тенге		0,745
2.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		276,576
3	Продолжительность строительства	мес.	7	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в. с Кызылкайын, Бухар Жырауского района, Карагандинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының Қызылқайың ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону