Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» января 2023 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Т.Рыскулова», БИН 050240006596, тел: 87472127438, 080900, Жамбылская область, район Турара Рыскулова, с. Кулан, ул. Жибек Жолы, 75**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «5» января 2023 года, ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», директор Кабдрахманова Анар Ертаевна, 140709, Республика Казахстан, Павлодарская область, район Аққулы, Шарбактинский сельский округ, село Шарбакты, Ул. Чокана Уалиханова, дом 7А, БИН 081240018254, 87182606280**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «5» января 2023 года, ТОО «Банур-1», Байжанов Жондибай Турмаханбетович, аттестат эксперта № KZ21VJE00026882 от 08.06.2012года, аттестат эксперта № KZ75VJE00026880 от 08.06.2012года, аттестат эксперта № KZ91VJE00026883 от 08.06.2012года, БИН 000140005688, 87252536667**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «5» января 2023 года, ТОО «Кантри-М», Оспанов Нурбек Асканулы, приказ № 8 от 12.05.2022 года, БИН 991040005156, 87760002080**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта:

«Строительства водозаборных сооружений и водопроводных сетей в с. Казах района Т. Рыскулова Жамбылской области», новое, технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Жамбылская область, район Т. Рыскулова, с. Казах,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «06» января 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление Акима района Т. Рыскулова №123 от 15 мая 2020 года**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ39REA00279139 от 08.06.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кантри-М», ЖКХ 1 /12/2020-НВ**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Т.Рыскулова», № 20 от 06.04.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **июнь, 2022**; окончание работ **январь, 2023**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь);**
фактически, месяц: **7 (семь);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водоснабжения, в том числе:	км	17,934		17,934	
Трубы полиэтиленовые 100, д 110 мм	*км*	*9,949*		*9,949*	
Трубы полиэтиленовые 100, д 90 мм	*км*	*0,388*		*0,388*	
Трубы полиэтиленовые 100, д 25 мм	*км*	*7,217*		*7,217*	
Трубы полиэтиленовые 100, д 20 мм	*км*	*0,38*		*0,38*	
Задвижки, д 100 мм	*шт*	*67*		*67*	
Задвижки, д 50 мм	*шт*	*18*		*18*	
Клапан запорный д 25 мм	*шт*	*162*		*162*	

Клапан запорный д 20 мм	*шт*	*8*		*8*	
Вантузы, д 50 мм	*шт*	*8*		*8*	
Пожарный гидрант	*шт*	*27*		*27*	
Колодцы круглые, д 1,5 м	*шт*	*77*		*77*	
Колодцы круглые, д 2,0 м	*шт*	*12*		*12*	
Подводы к жилым домам	*шт*	*162*		*162*	
Сети электроснабжения:					
Опоры наружного освещения	*шт*	*27*		*27*	
ВЛ-0,4кВ	*км*	*0,299*		*0,299*	
ЛЭП -10 кВ	*км*	*0,316*		*0,316*	
КТП-160/10-0,4кВ	*шт*	*1*		*1*	
Дизельная электростанция 80кВт	*шт*	*1*		*1*	
Тревожная сигнализация	компл	1		1	
Водозаборные скважины глубиной 235 м	шт	2		2	
Насосная станция первого подъёма наземного исполнения с установкой скважинного насоса ЭЦВ 6-16-110, производительностью 16,0 м3/час и комплекта запорной арматуры	шт	2		2	
Насосная станция второго подъёма с установкой комплектной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения производительностью 21 м3/час, комплектной станции пожаротушения производительностью 42 м3/час и комплекта запорной арматуры	шт	1		1	
Водонапорная башня с объемом бака 50 м3 высота ствола 18 м	шт	1		1	
Монолитные резервуары чистой воды объемом 150 м3	шт	2		2	
Наружные сети водопровода и канализации:					
- трубы полиэтиленовые 100, д 150 мм; *- трубы стальные, д 100 мм;* *- трубы полиэтиленовые 100, д 100 мм*	м м м	51 301 80,5		51 301 80,5	
- колодцы диаметром 1,5 м *- колодцы диаметром 1,0 м*	шт шт	15 3		15 3	
Благоустройство территории водозабора: *- асфальтобетонное покрытие проездов и проходов;*	м2	1293		1293	

- установка бортовых камней	пм	557		557	
Ограждение комплекса водопроводных очистных сооружений бетонные - ворота с калиткой	м шт	485 1		485 1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

прокладка внутрипоселковой сети водоснабжения из труб полиэтиленовых ПЭ 100, монтаж технологического оборудования насосных станций первого и второго подъёма, монтаж резервуаров чистой воды, водонапорной башни, бурение эксплуатационных скважин глубиной 235 м, электроснабжение и электроосвещение объекта, благоустройство территории водозабора;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **463 257,730** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **434 309,002** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21 425,923** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **412 593,558** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 585,435** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительства водозаборных сооружений и водопроводных сетей в с. Казах района Т. Рыскулова Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Абдирахманов Каблет Канатович** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байжанова Жондибай Турмаханбетовича, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования** _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Банур-1», Жунусбекова Галия Анламасовна** _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Байжанова Жондибай Турмаханбетовича, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Кантри-М», Оспанов Нурбек Асканулы, ГИП** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Кантри-М», Сегизбаева Асель Асылхановна** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Оспанов Нурбек Асканулы _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Оспанов Нурбек Асканулы** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кабдрахманова Анар Ертаевна** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приёмки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяжённость	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяжённость)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых	м	17 934	
2	Распределительная сеть (общая протяжённость)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	7 597	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	89	
	Задвижка d-150	шт		
	" d-100	шт	67	
	" d-50	шт	18	
	Вентили d-32 мм	шт		
	" d-25 мм	шт	162	
	" d-20 мм	шт	8	
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	27	
	Водопроводный ввод	шт	162	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая	м		

	протяжённость)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяжённость)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Абдирахманов Каблет Канатович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Оспанов Нурбек Асканулы** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ЖШС/ТОО «Кантри-М» БСН 991040005156 БИН