Товарищество с ограниченной ответственность "ОНТ-NP"
ГСЛ №13021050

РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района» 1 очередь

Альбом 1. Генеральный план.

09/2020-ГП

том 8

2021г.

Товарищество с ограниченной ответственность "OHT-NP"
ГСЛ №13021050

РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района» 1 очередь

Рабочие чертежи

09/2020-ГП

Директор ТОО "OHT-NP" Далабаева Л.Л.

Главный иженер проекта Оспанов Н.Т.

2021г.

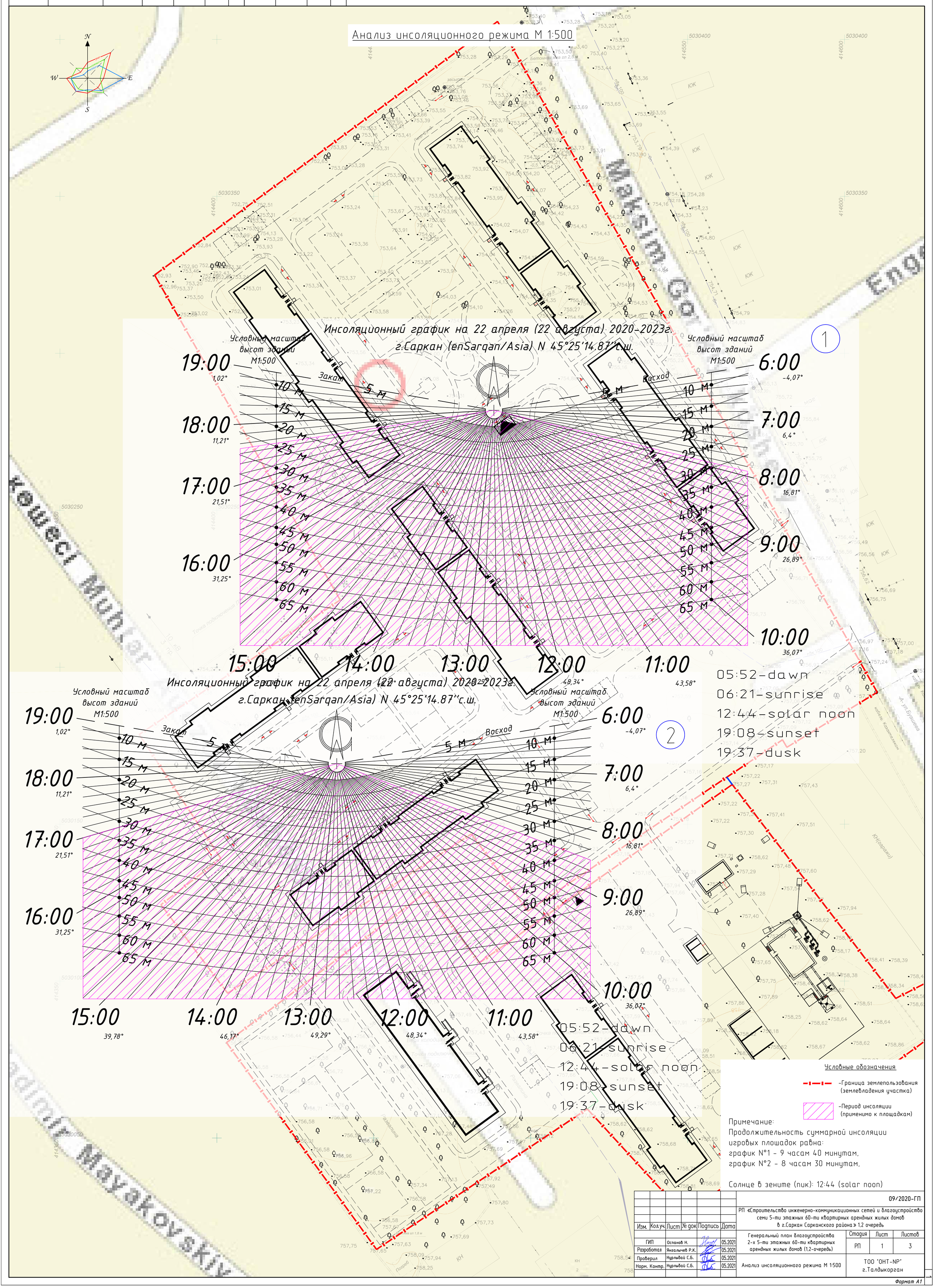
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Согласовано:				Согласовано:			

Анализ инсоляционного режима М 1:500



Условные обозначения

-Граница землепользования (землевладения участка)

-Период инсоляции (применимо к площадкам)

Примечание:
Продолжительность суммарной инсоляции игровых площадок равна:
график №1 - 9 часам 40 минутам,
график №2 - 8 часам 30 минутам,

Солнце в зените (пик): 12:44 (solar noon)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09/2020-ГП			
						РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района» 1,2 очередь			
ГИП		Оспанов Н.			05.2021	Генеральный план благоустройства 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов (1,2-очередь)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Янгалычев Р.К.			05.2021		РП	1	3
Проверил		Нурлыбай С.Б.			05.2021	Анализ инсоляционного режима М 1:500	ТОО "ОНТ-NP" г.Талдыкорган		
Норм. Контр.		Нурлыбай С.Б.			05.2021				

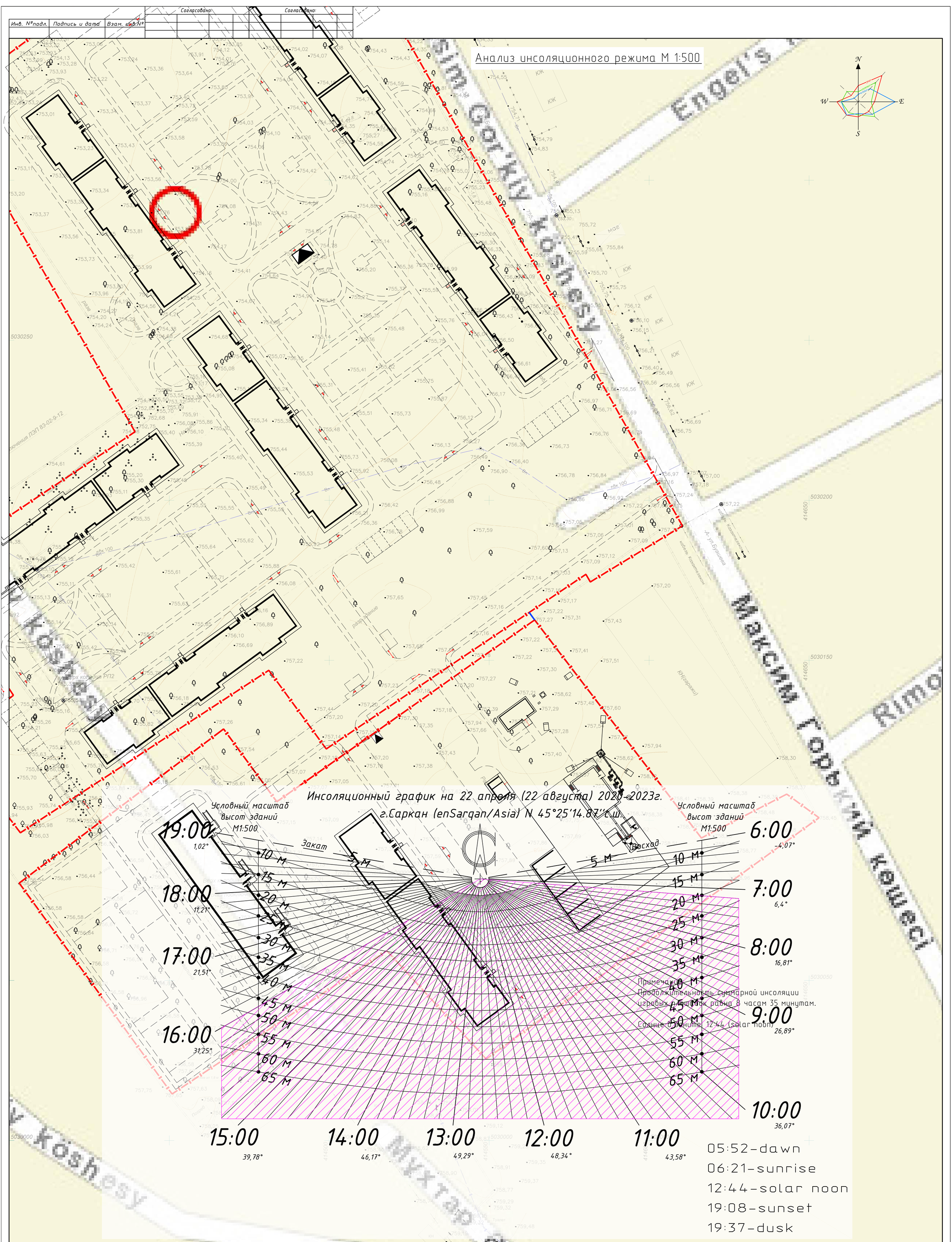
Формат А1

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Согласовано:

Согласовано:

Анализ инсоляционного режима М 1:500



Примечание:
Продолжительность суммарной инсоляции игровых площадок равна 8 часам 50 минутам.

Солнце в зените (пик): 12:44 (solar noon)

Условные обозначения

-Граница землепользования (землевладения участка)

-Период инсоляции (применимо к площадкам)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Оспанов Н.			05.2021
Разработал		Янгалычев Р.К.			05.2021
Проверил		Нурлыбай С.Б.			05.2021
Норм. Контр.		Нурлыбай С.Б.			05.2021

09/2020-ГП

РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района» 1,2 очередь

Генеральный план благоустройства 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов (1,2-очередь)

Стадия	Лист	Листов
РП	2	3

Анализ инсоляционного режима М 1:500

ТОО "ОНТ-NP" г.Талдыкорган

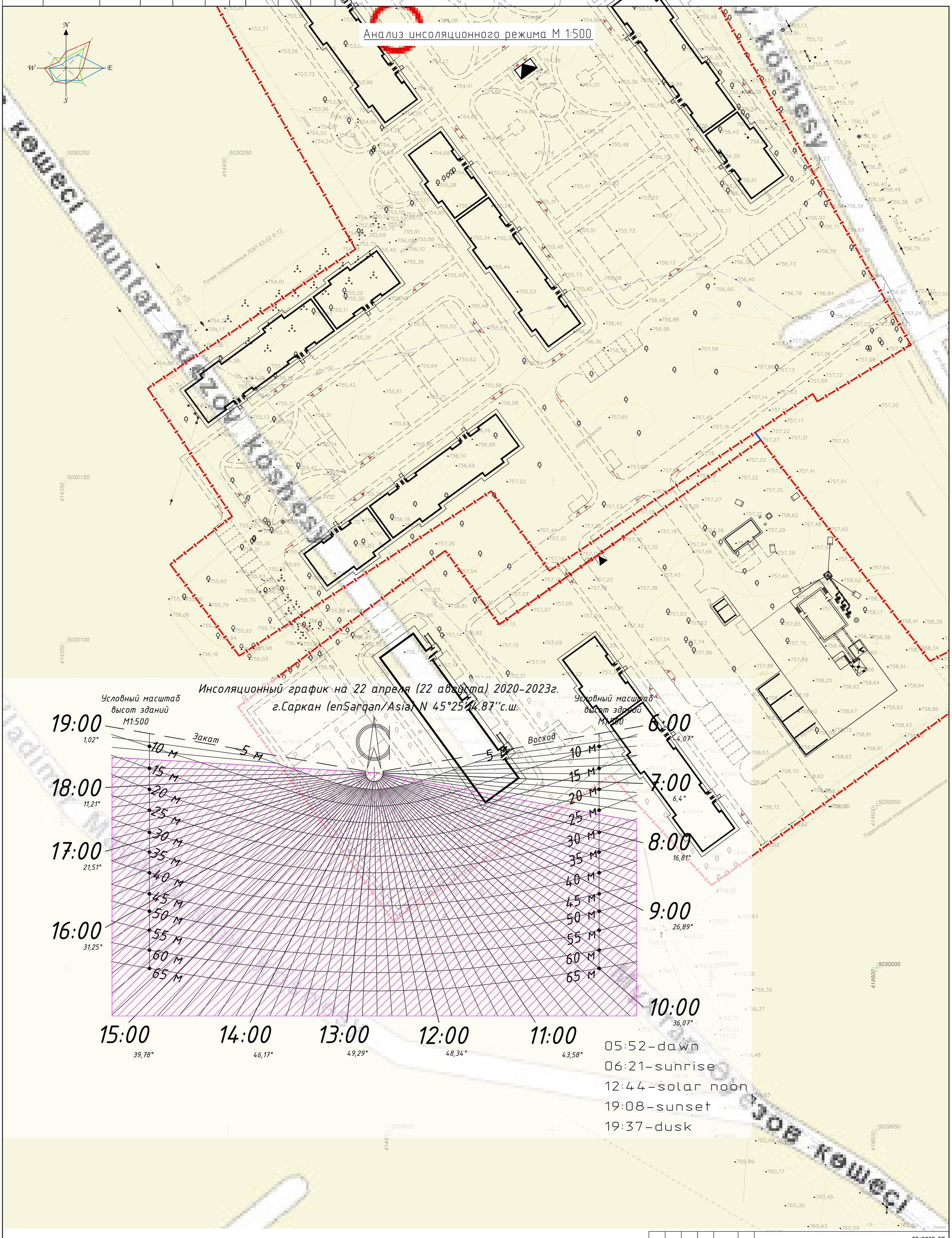
Формат А1

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Согласовано:

Согласовано:

Анализ инсоляционного режима М 1:500



Примечание:
Продолжительность суммарной инсоляции игровых площадок равна 10 часам 50 минутам.

Солнце в зените (пик): 12:44 (solar noon)

Условные обозначения

-Граница землепользования (землевладения участка)

-Период инсоляции (применимо к площадкам)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Оспанов Н.			05.2021
Разработал		Янгалычев Р.К.			05.2021
Проверил		Нурлыбай С.Б.			05.2021
Норм. Контр.		Нурлыбай С.Б.			05.2021

09/2020-ГП

РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района» 1,2 очередь

Генеральный план благоустройства 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов (1,2-очередь)

Стадия	Лист	Листов
РП	3	3

Анализ инсоляционного режима М 1:500

ТОО "ОНТ-NP" г.Талдыкорган

Формат А1

Объект: РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района» 1 очередь

1. Расчет коэффициента плотности застройки 1-й и 2-й очереди
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности:
Площадь 2-х участков 55834,0м2
Площадь застройки 7-ми 5-ти этажных 60кв домов –6948,2м2
Площадь застройки 2-х этажного 20кв дома – 783,0м2
Коэффициент застройки - 0,14
Коэффициент плотности застройки - 0,65

2. Расчет парковочных мест для 1 очереди на 2 дома 120кв :
4 класс табл. 1, по заданию на проектирование
4 класс 15м2 на чел.
жилая 4086,0м2
272,4*0,04=11 мест
272,4*0,1=27,0 мест

3. Расчет площадок для отдыха детей и взрослых
4 класс 15м2 на чел.
жилая 4086,0м2
272,4*0,5=136,2м2
272,4*0,7=190,7м2
Отдых. взрослых:
272,4*0,1=27,2м2
272,4*0,2=54,5м2

4. Расчет контейнеров ТБО 1 очереди на 2 дома 120кв
4 класс 15м2 на чел.
жилая 4086,0м2
272,4*0,03=8,2м2
8,2/3=2,7 – 3 контейнера

5. Анализ инсоляционного режима 1-й и 2-й очереди см. схему расчета инсоляции
Min - 8:30 мин
Max -10:50 мин

Общие данные

Генеральный план рабочего проекта: "РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района» 1 очередь", разработан на основании решением районного маслихата, решении акима, предоставленной ситуационной схемы, архитектурно- планировочного задания и задания на проектирование утвержденного заказчиком.

Рабочий проект выполнен в соответствии с утвержденными строительными и санитарными нормами Республики Казахстан.

Природно-климатические условия согласно СП РК 2.04-01-2017:

- Климатический район строительства - IIВ
- Наиболее холодной пятидневки - 29,3 С,
- Наиболее холодных суток - 31,6 С,
- Нормативное значение веса снегового покрова - III (1.0 кПа)
- Нормативное значение ветрового давления - III (0,56 кПа)

Согласно карте сейсмического районирования Республики Казахстана г.Саркан находится в сейсмической зоне с сейсмичностью - 8 баллов

- Сейсмичность площадки строительства - 8 баллов

Рельеф участка сложный, сложившийся в условиях существующей застройки г.Саркан, наблюдается выраженный продольный уклон 1,4% с юго-востока на северо-запад. Высотные отметки изменяются в пределах от 757,50 до 753,00.. Рабочим проектом раздела генерального плана предусмотрено благоустройства 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов и строительство котельной по адресу: Алматинская область, г.Саркан, ул. К.Буашева N°67Б.

Топографические планы выполнены ТОО«ОНТ-NP» в 2020г. Геологические изыскания грунтов, используемых в качестве основания под фундаменты зданий и сооружений, приняты на основании данных инженерно- геологического отчета выполненного ТОО«SemTal» в 2020г. Основанием для фундаментов зданий и сооружений с дневной поверхности представлен насыпным грунтом (гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 10%, строительный мусор) мощностью 0,3-0,6м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью 0,8-1,2м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. В период изыскания грунтовые воды не вскрыты на глубине 3,0м. Грунтовые условия I типа (Суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 5см).

Вертикальная планировка участка решена из условий разработки балласта с юго-востока на северо-запад, обеспечения водоотвода предусмотрено путем направленного сбора поверхностных вод по дорожкам, площадкам в полисадные зоны и за территорию участка.

На территории проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка газона, деревьев, живой изгороди, навесы, спорт-снаряды для отдыха взрослых и игровые площадки для детей, оборудованные МАФами, скамьями, урнами, информационными щитоми с правилами поведения на площадке и пользования спортивно - игровым оборудованием (правила пользования спортивно - игровым оборудованием получить у поставщиков оборудования). Посадку зеленых насождений произвести осенью или ранней весной, полив зеленых насаждений от водопроводной сети. Строительно монтажные работы вести с максимальным сохранением существующих посадок.

Асфальтобетонные покрытия авто.парковки, ограничены бортовыми камнями, а площадки и дорожки с покрытием брусчаткой, синтетическое наливное резиновое покрытие ограничены поребриком. Колорирование синтетического наливного резинового покрытия принят согласно рабочего проекта.

С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения применить технические средства помощи слепым и слабовидящим людям, путем устройства тактильные указателей по типу плитки желтого цвета, на пешеходной поверхности. В местах примыкания пешеходных дорожек к проездами стыковку покрытий выполнить с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения.

На территорией участка проектом предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов (далее ТБО), оборудованная запирающимися металлическими контейнерами на колесах с крышками. Очистка мусорных контейнеров должна вестись по мере надобности, специализированным предприятием по договору с администрацией КСК.

Благоустройство территории принято в соответствии с утвержденными строительными нормами, а так же санитарных норм и правел Республики Казахстан.

Пояснения к проекту

1. Система высот - Балтийская.
2. Система координат местная.
3. Вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от существующего здания (КН)гаражи с угловыми отм.757,43 и отм.757,20 см. торец (северо-запад), горизонтальная привязка выполнена от разбивочного базиса, закрепленного в створе существующего здания (КН)гаражи, участок землепользования разбить согласно заданным точек координат
4. При разработке балласта, принять во внимание фактические (черные) отметки земли, принятые на основании проектных отметок, выполненных отдельным проектом, после удаления строительного мусора с участка и подготовки территории к СМР 2-х 5-ти этажных арендных жилых домов.
5. Все размеры на планах даны в метрах.

Технико-экономические показатели (территория участка по Акт на право постоянного землепользования N°1140673 - 3,9254га)

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли-чество	%
1	Площадь участка по акту на право постоянного землепользования	га	3,9254	100,0
2	Площадь свободная от застройки	$м^2$	26890,6	68,51
3	Площадь покрытияи (проектируемая)	$м^2$	5503,0	14,02
4	Площадь застройки (проектируемая)	$м^2$	2006,2	5,11
5	Площадь озелинения (проектируемая)	$м^2$	4681,8	11,92
6	Площадь прочих покрытия: отмосток (проектируемая)	$м^2$	172,4	0,44
	Итого: площадь 1-очереди строительства, в условных границах территории проектируемого объекта	га	1,23634*	

Технико-экономические показатели (прилегающая территория к участку)

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли-чество	%
1	Площадь покрытия (проектируемая)	$м^2$	126,7	100,0

Технико-экономические показатели (территория участка по Акт на право постоянного землепользования N°1140672 - 1,6580га)

№ п.п.	Наименование показателей	Еди. измер.	Коли-чество	%
1	Площадь участка по акту на право постоянного землепользования	га	1,6580	100,0
2	Площадь существующих покрытий, озеленения и застройки	$м^2$	15379,4	92,76
3	Площадь застройки (проектируемая)	$м^2$	367,7	2,22
4	Площадь покрытия (проектируемая)	$м^2$	832,9	5,02
	Итого: площадь 1-очереди строительства, в условных границах территории проектируемого объекта	га	0,12006*	

Согласовано:

Разделы НСС	Нуртаев Д.Б.	05.2021
Разделы НВК	Хусаинов Д.	05.2021
Разделы ОВ	Ли Р.И.	05.2021
Разделы ЭЛ	Кузнецов П.	05.2021

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Оспанов Н.			05.2021
Разработал		Янгалычев Р.К.			05.2021
Проверил		Нурлыбай С.Б.			05.2021
Норм. Контр.		Нурлыбай С.Б.			05.2021

09/2020-ГП

РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района» 1 очередь

Генеральный план благоустройства 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов (I-очередь)

Стадия	Лист	Листов
РП	1.1	7.2

Общие данные

ТОО "ОНТ-NP" г.Талдыкорган

Формат А3

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.204-93	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СН РК 3.02-01-2011	Здания жилые многоквартирные	
СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СН РК 3.03-01-2013	Автомобильные дороги	
СП РК 3.03-101-2013	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03-04-2014	Проектирование дорожных одежд нежесткого типа	
СП РК 3.03-104-2014	Проектирование дорожных одежд нежесткого типа	
СТ РК 21.204-2002	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СТ РК 21.508-2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Согласовано:

Раздел НВК	Хусаинов Д.	05.2021
Раздел ОВ	Ли Р.И.	05.2021
Раздел ЭЛ	Кузнецов П.	05.2021
Раздел НСС	Нуртаев Д.Б.	05.2021

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. №подл.

Технические решения, принятые в чертежах рабочего проекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других утвержденных строительных норм Республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта Оспанов Н.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Таблица-1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	1.1-1.2 лист.
2	Ситуационная схема М 1:1000	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа, вертикальная планировка М 1:500	
5	План землянных масс М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
7	План благоустройства территории М1:500	7.1-7.2 лист.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	Жилые здания										
1,2	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом	5	2	60	120	992,6	1985,2	3463,5	6927,0	16504,2	33008,4
	Итого:				120		1985,2		6927,0		33008,4
	Общественные здания										
15	БМК	1	1	-	-	140,1	140,1	103,0	103,0	560,2	560,2
16	Склад для угля	1	1	-	-	212,4	212,4	192,0	192,0	384,0	384,0
17	Дымовая труба	1	1	-	-	15,2	15,2	-	-	2,8	2,8
18	Комплектная ТП	1	1			21,0	21,0	19,1	19,1	73,5	73,5
23	Комплектная ТП	1	1			6,89	6,89	5,4	5,4	17,22	17,22
	Итого:				-		388,7		314,1		1020,5

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

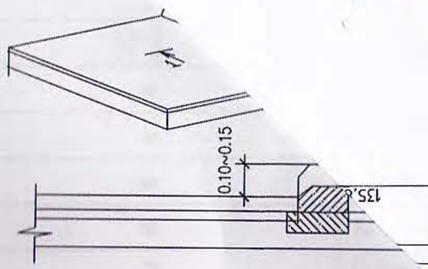
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	Альбом 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	09/2020-ГП			
						РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района» 1 очередь			
ГИП		Оспанов Н.			05.2021	Генеральный план благоустройства 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов (I-очередь)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Янгалычев Р.К.			05.2021		РП	1.2	
Проверил		Нурлыбай С.Б.			05.2021	Общие данные	ТОО "ОНТ-NP" г.Талдыкорган		
Норм. Контр.		Нурлыбай С.Б.			05.2021				

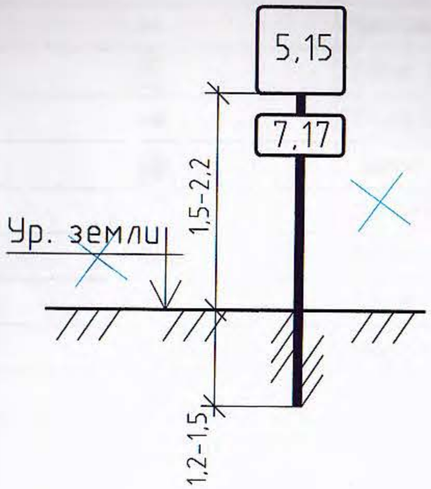
Согласовано
Руководитель отдела
архитектуры Сарканского района
Б.Рысбек

Согласовано
гл. архитектор
Сарканского района
Д.Нокербаев

Устрой



Дорожные знаки



Условные обозначения

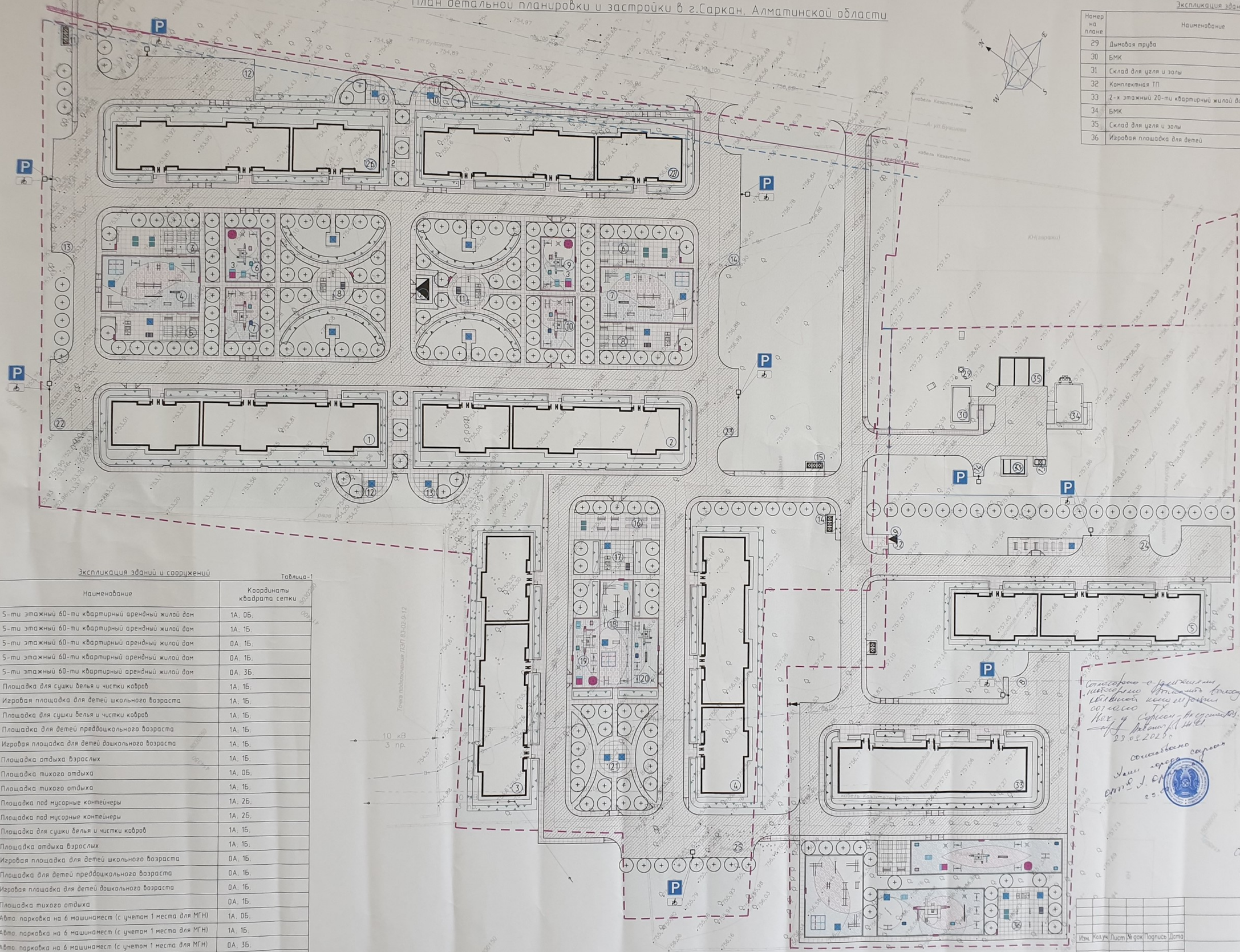
- Синтетическое покрытие
- Бетон
- Асфальтобетон
- Тактильная полиуретановая плитка

1. Данный лист см. с листами ТП-2÷9
2. Разметку авто. парковок выполнить эмалью АК511 ГОСТ Р 51691-2000 шириной линии 0,15м: 195,0м/п.
3. Дорожные знаки - на стойках, заделать в грунт на Н=1.2м
4. Горизонтальная привязка зданий и сооружений произведена от существующего здания (КН)гаражи.
5. Тактильную полиуретановую плитку укладывать по завершению работ по устройству асфальтобетонного покрытия, в отфрезерованную, подготовленную траншею глубиной 6,0см, на (в) раствор бетона В12,5.
6. Работы по устройству брусчатки вести соответствии с технологией по устройству тротуарного камня, основание из щебня выполнить методом заклиновки кубовидного материала с использыванием приемов увлажнения и уплотнения, после укладывания брусчатки выполнить заполнение щелей между плитами чистым речным песком, с равномерным распределением его по всей территории, в последующем выполнить трамбовку виброплитой за 3 прохода всей площади выложенной брусчаткой.
7. Посадку газонов, деревьев произвести в осенне-весенний период.
8. Посадку газона произвести в растительный грунт на глубину 0.01~0.01,5м (после посадки слегка прикатать присыпанный грунт (прихлопнуть). Деревья высаживать с шагом 5,0 м.п.
9. Полив зеленых насаждений от водопроводной сети.
10. Работы по озеленению проводить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев сетей.
11. Размеры на планах даны в метрах, система высот - Балтийская, полярная система координат местная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	09/2020-ГП			
						РП "Строительство инженерно-коммуникационные сети и благоустройства 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района Алматинской области"			
ГИП	Осланов Н.				05.2021	Генеральный план благоустройства 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Янгалычев Р.К.				05.2021		РП	7.1	
Проверил	Нурлыбай С.Б.				05.2021	План благоустройства территории М 1:500	ТОО "ОНТ-NP" г.Талдыкорган		
Норм. Контр.	Нурлыбай С.Б.				05.2021				

Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | Разраб 08 | Разраб 30 | Кузнецов П. | Ю.Р.Ж. | 05.2021 | 05.2021

План детальной планировки и застройки в г.Саркан, Алматинской области



Экспликация зданий и сооружений

Таблица-1

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом	1А, 0Б;
2	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом	1А, 1Б;
3	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом	0А, 1Б;
4	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом	0А, 1Б;
5	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом	0А, 3Б;
6	Площадка для сушки белья и чистки ковров	1А, 1Б;
7	Игровая площадка для детей школьного возраста	1А, 1Б;
8	Площадка для сушки белья и чистки ковров	1А, 1Б;
9	Площадка для детей преддошкольного возраста	1А, 1Б;
10	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	1А, 1Б;
11	Площадка отдыха взрослых	1А, 1Б;
12	Площадка тихого отдыха	1А, 0Б;
13	Площадка тихого отдыха	1А, 1Б;
14	Площадка под мусорные контейнеры	1А, 2Б;
15	Площадка под мусорные контейнеры	1А, 2Б;
16	Площадка для сушки белья и чистки ковров	1А, 1Б;
17	Площадка отдыха взрослых	1А, 1Б;
18	Игровая площадка для детей школьного возраста	0А, 1Б;
19	Площадка для детей преддошкольного возраста	0А, 1Б;
20	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	0А, 1Б;
21	Площадка тихого отдыха	0А, 1Б;
22	Авто. парковка на 6 машинамест (с учетом 1 места для МГН)	1А, 0Б;
23	Авто. парковка на 6 машинамест (с учетом 1 места для МГН)	1А, 1Б;
24	Авто. парковка на 6 машинамест (с учетом 1 места для МГН)	0А, 3Б;
25	Авто. парковка на 10 машинамест (с учетом 1 места для МГН)	0А, 1Б;
26	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом (сущ.)	2А, 0Б;
27	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом (сущ.)	2А, 1Б;

Экспликация зданий и сооружений

Таблица-1 (продолжение)

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
29	Дымовая труба (сущ.)	1А, 2Б;
30	БМК (сущ.)	1А, 2Б;
31	Склад для угля и золы (сущ.)	1А, 2Б;
32	Комплектная ТП (сущ.)	1А, 2Б;
33	2-х этажный 20-ти квартирный жилой дом (сущ.)	0А, 3Б;
34	БМК	1А, 2Б;
35	Склад для угля и золы	1А, 2Б;
36	Игровая площадка для детей	

Согласовано

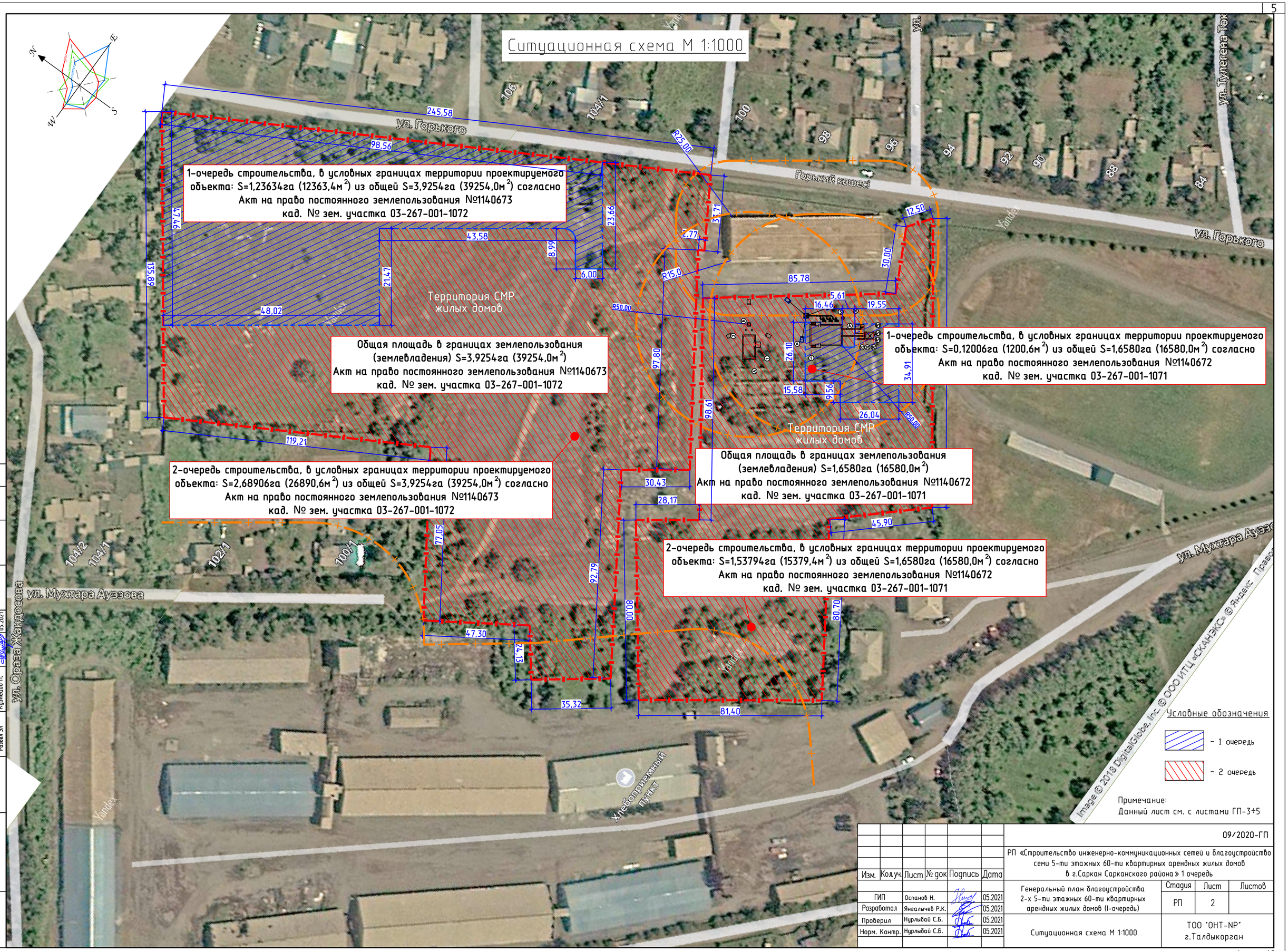
Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал					
Проверил					
Норм. контр.					

План детальной планировки и застройки в г.Саркан, Алматинской области

Стадия	Лист	Листов
РП	7.1	

Формат А1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Оспанов Н.			05.2021
Разработал		Янгальчев Р.К.			05.2021
Проверил		Нурлыбай С.Б.			05.2021
Норм. Контр.		Нурлыбай С.Б.			05.2021

09/2020-ГП

РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района» 1 очередь

Генеральный план благоустройства 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов (I-очередь)

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Ситуационная схема М 1:1000

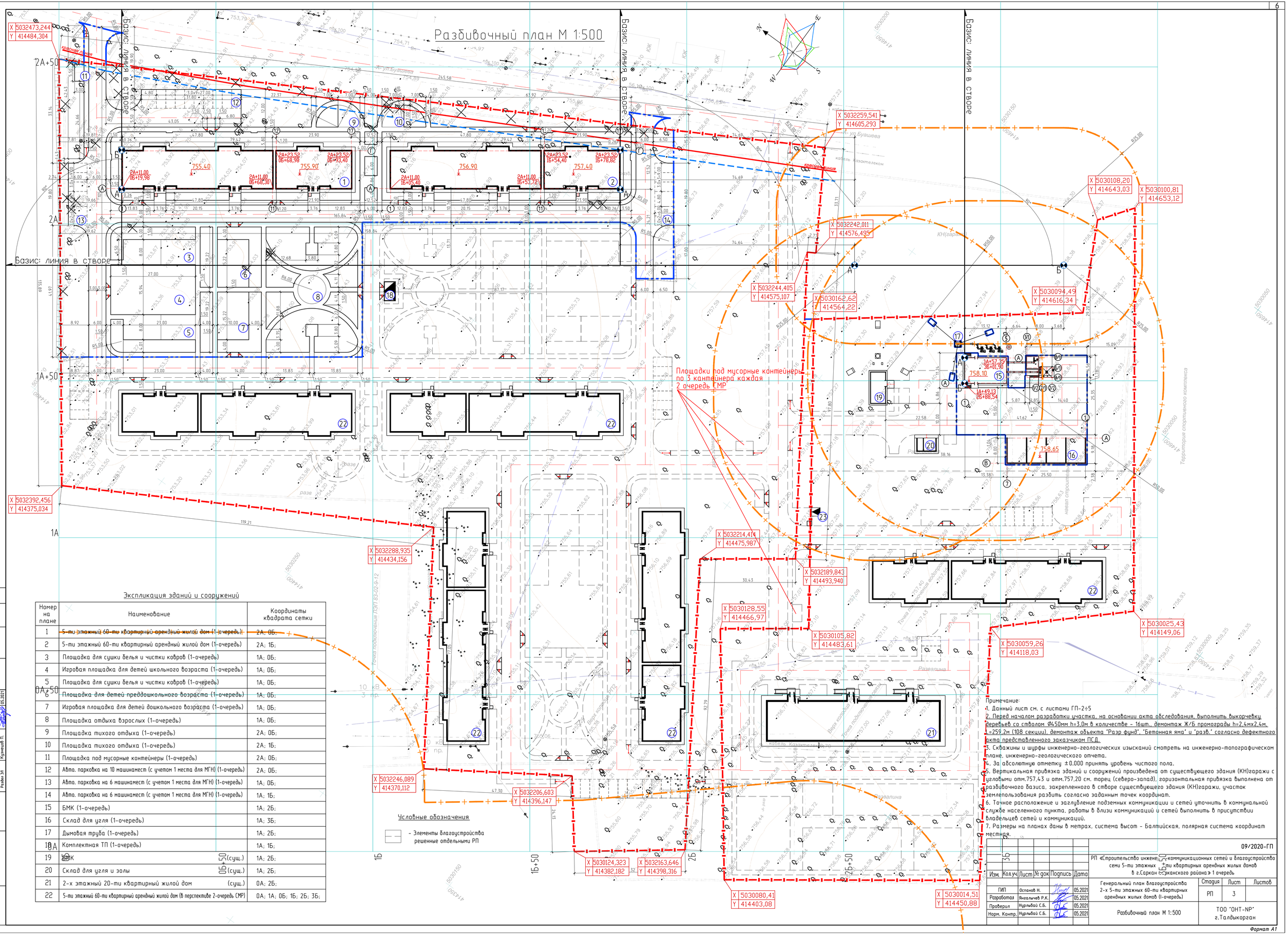
ТОО "ОНТ-NP" г.Талдыкорган

Согласовано:

Раздел НСС	Нуртаев Д.Б.	05.2021
Раздел НВК	Хусаинов Д.	05.2021
Раздел ОВ	Ли Р.И.	05.2021
Раздел ЭЛ	Кузнецов П.	05.2021

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. №подл.

Формат А2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	~~5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом (1-очередь)~~	2А; 0Б;
2	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом (1-очередь)	2А; 1Б;
3	Площадка для сушки белья и чистки ковров (1-очередь)	1А; 0Б;
4	Игровая площадка для детей школьного возраста (1-очередь)	1А; 0Б;
5	Площадка для сушки белья и чистки ковров (1-очередь)	1А; 0Б;
6	~~Площадка для детей преддошкольного возраста (1-очередь)~~	1А; 0Б;
7	Игровая площадка для детей дошкольного возраста (1-очередь)	1А; 0Б;
8	Площадка отдыха взрослых (1-очередь)	1А; 0Б;
9	Площадка тихого отдыха (1-очередь)	2А; 0Б;
10	Площадка тихого отдыха (1-очередь)	2А; 1Б;
11	Площадка под мусорные контейнеры (1-очередь)	2А; 0Б;
12	Авто. парковка на 10 машинамест (с учетом 1 места для МГН) (1-очередь)	2А; 0Б;
13	Авто. парковка на 6 машинамест (с учетом 1 места для МГН) (1-очередь)	1А; 0Б;
14	Авто. парковка на 6 машинамест (с учетом 1 места для МГН) (1-очередь)	1А; 1Б;
15	БМК (1-очередь)	1А; 2Б;
16	Склад для угля (1-очередь)	1А; 3Б;
17	Дымовая труба (1-очередь)	1А; 2Б;
18	Комплектная ТП (1-очередь)	1А; 1Б;
19	БМК (сущ.)	1А; 2Б;
20	Склад для угля и золы (сущ.)	1А; 2Б;
21	2-х этажный 20-ти квартирный жилой дом (сущ.)	0А; 2Б;
22	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом (в перспективе 2-очередь СМР)	0А; 1А; 0Б; 1Б; 2Б; 3Б;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09/2020-ГП

РП «Строительство инженерных коммуникационных сетей и благоустройства семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Саркан-ского района» 1 очередь

ГИП	Осланов Н.		05.2021
Разработал	Янгалычев Р.К.		05.2021
Проверил	Нурлыбай С.Б.		05.2021
Норм. Контр.	Нурлыбай С.Б.		05.2021

Генеральный план благоустройства 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов (I-очередь)

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Разбивочный план М 1:500

ТОО "ОНТ-NP" г.Талдыкорган

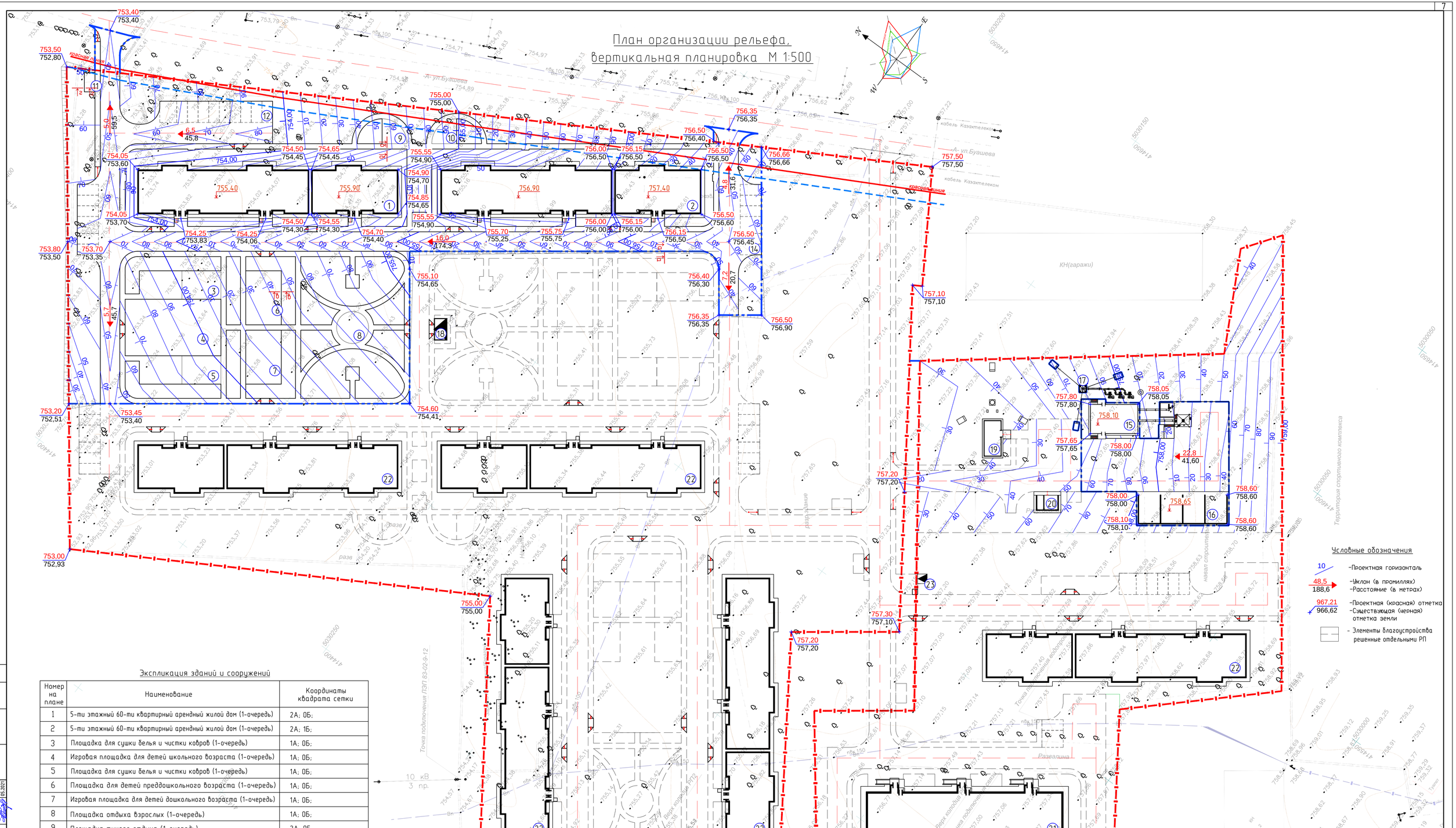
Примечание:
1. Данный лист см. с листами ГП-2÷5
2. Перед началом разработки участка, на основании акта обследования, выполнить выкорчевку деревьев со стволом Ø450мм h=3,0м в количестве - 16шт., демонтаж Ж/Б промограды h=2,4мх2,4м. L=259,2м (108 секции), демонтаж объекта "Разр фунд", "Бетонная яма" и "разв." согласно дефектного акта представленного заказчиком ПСД.
3. Скважины и шурфы инженерно-геологических изысканий смотреть на инженерно-топографическом плане, инженерно-геологического отчета.
4. За абсолютную отметку ±0.000 принять уровень чистого пола.
5. Вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от существующего здания (КН)гаражи с угловыми отм.757,43 и отм.757,20 см. торец (северо-запад), горизонтальная привязка выполнена от разбивочного базиса, закрепленного в створе существующего здания (КН)гаражи, участок землепользования разбить согласно заданным точек координат.
6. Точное расположение и заглубление подземных коммуникации и сетей уточнить в коммунальной службе населенного пункта, работы в близи коммуникаций и сетей выполнить в присутствии владельцев сетей и коммуникаций.
7. Размеры на планах даны в метрах, система высот - Балтийская, полярная система координат местная.

Согласовано: Разв.НВК Хусаинов А. 05.2021; Разв.ОВ Ли Р.И. 05.2021; Разв.ЭЛ Кузнецов П. 05.2021; Разв.НСС Нурлыбай Б.Б. 05.2021

Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Формат А1

План организации рельефа, вертикальная планировка М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом (1-очередь)	2А; 0Б;
2	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом (1-очередь)	2А; 1Б;
3	Площадка для сушки белья и чистки ковров (1-очередь)	1А; 0Б;
4	Игровая площадка для детей школьного возраста (1-очередь)	1А; 0Б;
5	Площадка для сушки белья и чистки ковров (1-очередь)	1А; 0Б;
6	Площадка для детей преддошкольного возраста (1-очередь)	1А; 0Б;
7	Игровая площадка для детей дошкольного возраста (1-очередь)	1А; 0Б;
8	Площадка отдыха взрослых (1-очередь)	1А; 0Б;
9	Площадка тихого отдыха (1-очередь)	2А; 0Б;
10	Площадка тихого отдыха (1-очередь)	2А; 1Б;
11	Площадка под мусорные контейнеры (1-очередь)	2А; 0Б;
12	Авто. парковка на 10 машинаместа (с учетом 1 места для МГН) (1-очередь)	2А; 0Б;
13	Авто. парковка на 6 машинаместа (с учетом 1 места для МГН) (1-очередь)	1А; 0Б;
14	Авто. парковка на 6 машинаместа (с учетом 1 места для МГН) (1-очередь)	1А; 1Б;
15	БМК (1-очередь)	1А; 2Б;
16	Склад для угля (1-очередь)	1А; 3Б;
17	Дымовая труба (1-очередь)	1А; 2Б;
18	Комплектная ТП (1-очередь)	1А; 1Б;
19	БМК (сущ.)	1А; 2Б;
20	Склад для угля и золы (сущ.)	1А; 2Б;
21	2-х этажный 20-ти квартирный жилой дом (сущ.)	0А; 2Б;
22	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом (в перспективе 2-очередь СМР)	0А; 1А; 0Б; 1Б; 2Б; 3Б;

Условные обозначения

- 10 — Проектная горизонталь
- 48,5 / 188,6 — Уклон (в промиллях) / Расстояние (в метрах)
- 967,21 / 966,62 — Проектная (красная) отметка / Существующая (черная) отметка земли
- Элементы благоустройства решенные отдельными РП

Примечание:

1. Данный лист см. с листами ГП-2÷7.2
2. Черные отметки по территории котельной приняты на основании проектных отметок после вертикальной планировки участка применимые в проектным решением РП "Строительство инженерно- коммуникационные сети и благоустройства 2-х этажного 20-ти квартирного жилого дома в г.Саркан Сарканского района"
2. Сечения а-а, б-б, в-в, г-г см. лист ГП-7.1
3. Вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от существующего здания (КН)гаражи с угловыми отм.757.43 и отм.757.20 см. торец (северо-запад).
4. За абсолютную отметку ±0.000 принять уровень чистого пола.
5. Проектные отметки покрытий даны по верху покрытия, планировка выполнена в проектных горизонталях.
6. Система высот - Балтийская, полярная система координат местная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09/2020-ГП
						РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района» 1 очередь

ГИП	Оспанов Н.		05.2021	Генеральный план благоустройства 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов (I-очередь)	Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Разработал	Янгалычев Р.К.		05.2021		
Проверил	Нурлыбай С.Б.		05.2021	План организации рельефа, вертикальная планировка М 1:500	ТОО "ОНТ-NP" г.Талдыкорган
Норм. Контр.	Нурлыбай С.Б.		05.2021		

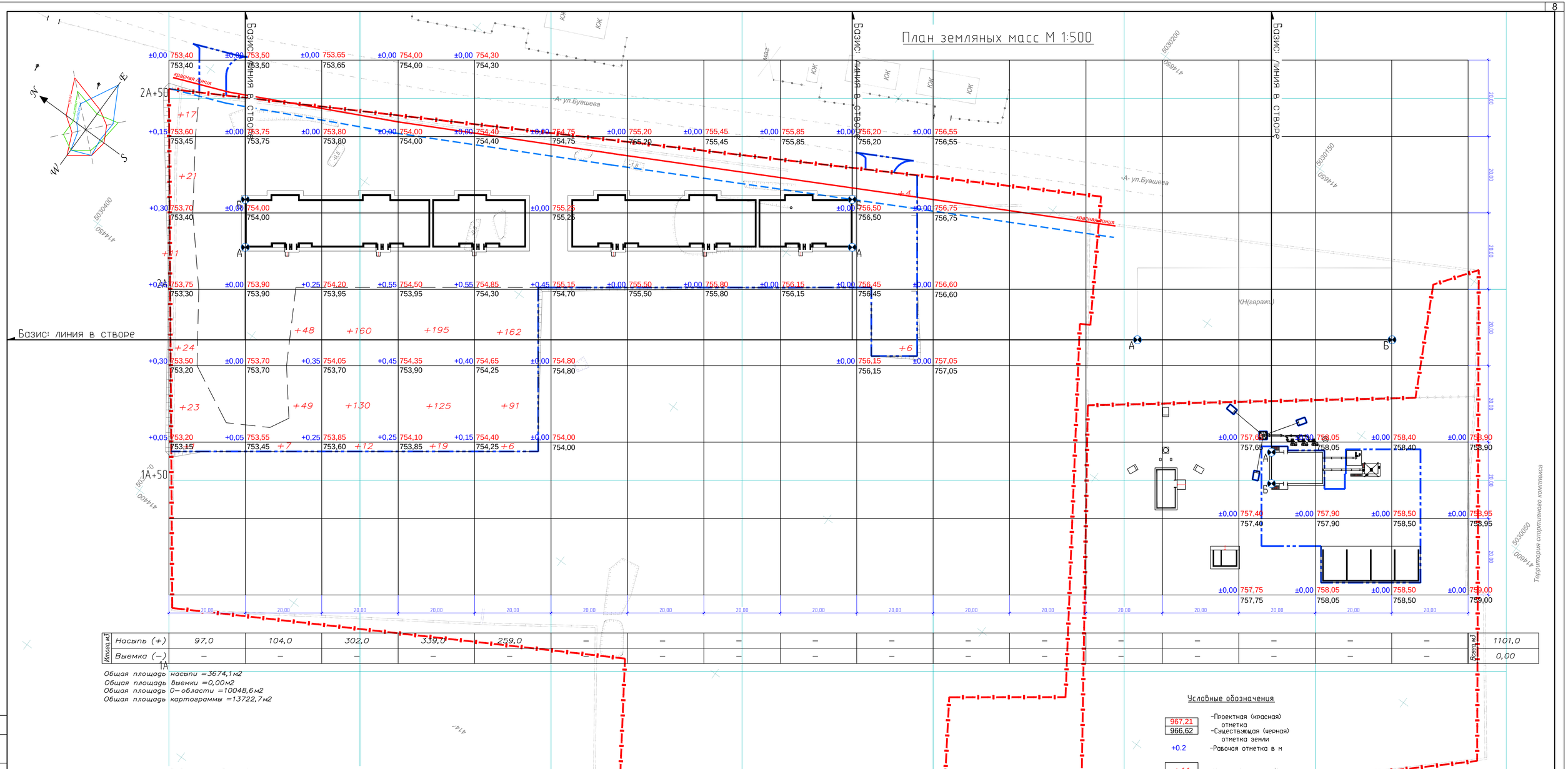
Согласовано: Разраб НВК Хусаинов Д. 05.2021; Разраб ОВ Ли Р.К. 05.2021; Разраб ЭЛ Кузнецов П. 05.2021

Согласовано: Разраб НКС Нуртаев Д.Б. 05.2021

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. №подл.

Формат А1

План земляных масс М 1:500



Итого,м3																				Всего,м3
Насыпь (+)	97,0	104,0	302,0	339,0	259,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1101,0
Выемка (–)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,00

Общая площадь насыпи =3674,1м2
Общая площадь выемки =0,00м2
Общая площадь 0– области =10048,6м2
Общая площадь картограммы =13722,7м2

Условные обозначения

- 967,21 / 966,62 – Проектная (красная) отметка / Существующая (черная) отметка земли
- +0.2 – Рабочая отметка в м
- +11 – Насыпь (объем в м3)
- –11 – Выемка (объем в м3)
- — — Линия нулевых работ

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Приме-чание
	Территория участка		Прилегающая территория		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	1101,0	–	–	–	ГП-5
2. Вытесненный грунт					
а) подземной частей зданий (сооружения)	–	–	–	–	АР, КЖ
б) автодорожных покрытий и других покрытий	–	1981,9	–	47,5	ГП-7.1
в) подземных сетей	–	22,7	–	–	ГП-6
г) устройства корыта под плодородный почвенный слоя	–	936,3	–	–	ГП-7.1
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обваловки сооружений					
а) устройства высоких полов	–	–	–	–	АР, КЖ
б) обваловка сооружения (откосы)	87,9	–	–	–	ГП-5
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	128,0	–	–	–	ГП-5
Всего пригодного грунта	1406,9	2940,9	–	47,5	ГП-5
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	1534,0	–	47,5	–	ГП-5
5. Грунт не пригодный для устройства насыпи основания здания, сооружения и подлежащий удалению с территории (торф)	–	–	–	–	
6. Плодородный грунт, всего в т.ч:	–	936,3	–	–	
а) возврат снятого плодородного грунта	–	–	–	–	
б) используемый для озеленения терирории	936,3	–	–	–	
7. Итого перерабатываемого грунта	3877,2	3877,2	47,5	47,5	ГП-5

Примечание:
1. Данный лист смотреть с листами ГП-3÷7
2. Фактические (черные) отметки земли, приняты на основании проектных отметок после удаления строительного мусора с участка и подготовки территории к СМР 2-х 5-ти этажных арендных жилых домов (выполнено отдельным проектом ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС"), фактические (черные) по территории котельной приняты на основании проектных отметок после вертикальной планировки участка применимые в проектным решением РП "Строительство инженерно- коммуникационные сети и благоустройства 2-х этажного 20-ти квартирного жилого дома в г.Саркан Сарканского района".
3. Избыток грунта II группы -1581,5м³ не вывозить, хранить в пределах шаговой доступности от участка СМР, участок для хранения определить по месту, грунт использовать по мере необходимости при дальнейшей планировке территории по перспективе застройки, завоз грунта I группы -936,3м³ на расстояния до 15км.
4. Планировка территории в насыпи механизированным способом с послойным уплотнением катками массой 25 тонн, 10 проходками по каждому слою толщиной 30 см с использованием приемов увлажнения водой и уплотнения.
5. В случае имеющейся возможности, получения доступного инертного материала на местности: разработка грунта в карьере экскаватором (емк. ковша 1,0 м3) с погрузкой его в автосамосвалы и транспортировкой в насыпь на расстояние до 15,0 км.

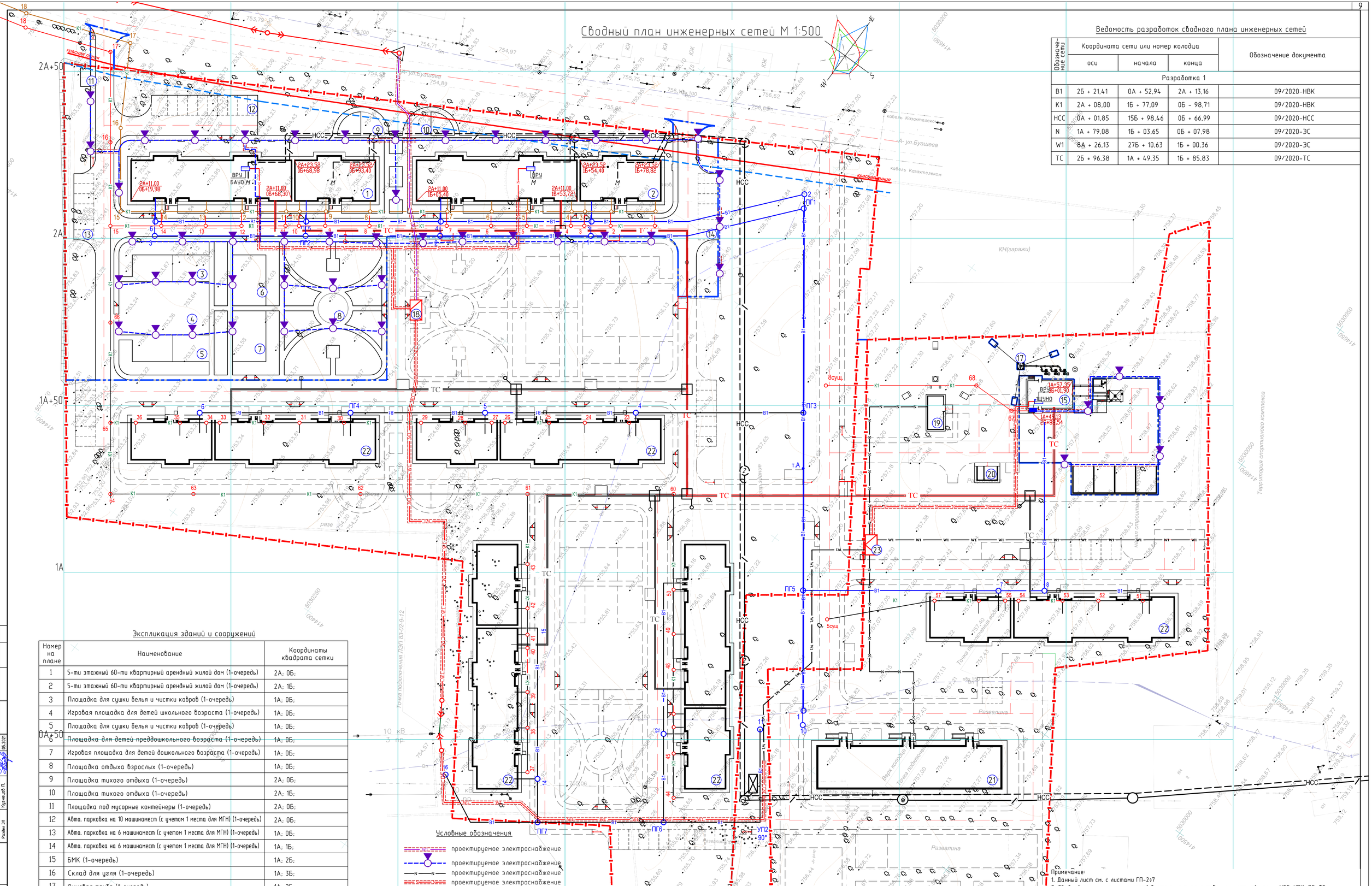
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09/2020-ГП			
						РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района» 1 очередь			
ГИП	Оспанов Н.				05.2021	Генеральный план благоустройства 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов (I-очередь)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Янгалычев Р.К.				05.2021		РП	5	
Проверил	Нурлыбай С.Б.				05.2021	План земляных масс М 1:500	ТОО "ОНТ-NP" г.Талдыкорган		
Норм. Контр.	Нурлыбай С.Б.				05.2021				

Согласовано: Разйен НВК Хусаинов А. 05.2021; Разйен ОВ Ли Р.К. 05.2021; Разйен ЭЛ Кузнецов П. 05.2021; Разйен НСС Ждатаев Д.Б. 05.2021

Инв. N°подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N°

Формат А1

Сводный план инженерных сетей М 1:500



Ведомость разработок сводного плана инженерных сетей

Обозначение сети	Координата сети или номер колодца			Обозначение документа
	оси	начала	конца	
Разработка 1				
В1	2Б + 21,41	0А + 52,94	2А + 13,16	09/2020-НВК
К1	2А + 08,00	1Б + 77,09	0Б – 98,71	09/2020-НВК
НСС	0А + 01,85	15Б + 98,46	0Б + 66,99	09/2020-НСС
N	1А + 79,08	1Б + 03,65	0Б + 07,98	09/2020-ЭС
W1	8А + 26,13	27Б + 10,63	1Б + 00,36	09/2020-ЭС
ТС	2Б + 96,38	1А + 49,35	1Б + 85,83	09/2020-ТС

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом (1-очередь)	2А; 0Б;
2	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом (1-очередь)	2А; 1Б;
3	Площадка для сушки белья и чистки ковров (1-очередь)	1А; 0Б;
4	Игровая площадка для детей школьного возраста (1-очередь)	1А; 0Б;
5	Площадка для сушки белья и чистки ковров (1-очередь)	1А; 0Б;
6	Площадка для детей преддошкольного возраста (1-очередь)	1А; 0Б;
7	Игровая площадка для детей дошкольного возраста (1-очередь)	1А; 0Б;
8	Площадка отдыха взрослых (1-очередь)	1А; 0Б;
9	Площадка тихого отдыха (1-очередь)	2А; 0Б;
10	Площадка тихого отдыха (1-очередь)	2А; 1Б;
11	Площадка под мусорные контейнеры (1-очередь)	2А; 0Б;
12	Авто. парковка на 10 машинамест (с учетом 1 места для МГН) (1-очередь)	2А; 0Б;
13	Авто. парковка на 6 машинамест (с учетом 1 места для МГН) (1-очередь)	1А; 0Б;
14	Авто. парковка на 6 машинамест (с учетом 1 места для МГН) (1-очередь)	1А; 1Б;
15	БМК (1-очередь)	1А; 2Б;
16	Склад для угля (1-очередь)	1А; 3Б;
17	Дымовая труба (1-очередь)	1А; 2Б;
18	Комплектная ТП (1-очередь)	1А; 1Б;
19	БМК (сущ.)	1А; 2Б;
20	Склад для угля и золы (сущ.)	1А; 2Б;
21	2-х этажный 20-ти квартирный жилой дом (сущ.)	0А; 2Б;
22	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом (в перспективе 2-очередь СМР)	0А; 1А; 0Б; 1Б; 2Б; 3Б;

Условные обозначения

- проектируемое электроснабжение
- проектируемое электроснабжение
- проектируемое электроснабжение
- проектируемое электроснабжение
- проектируемое электроснабжение
- проектируемое электроснабжение
- проектируемое электроснабжение
- проектируемая слаботочные сети
- проектируемый водопровод
- проектируемый водопровод
- проектируемая канализация
- проектируемая канализация
- проектируемые тепловые сети
- проектируемые тепловые сети

Примечание:
1. Данный лист см. с листами ГП-2÷7
2. Сводный план инженерных сетей выполнен согласно рабочих чертежей марки: НСС, НВК, ЭС, ТС.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09/2020-ГП

РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района» 1 очередь

ГИП	Оспанов Н.		05.2021
Разработал	Янгалычев Р.К.		05.2021
Проверил	Нурлыбай С.Б.		05.2021
Норм. Контр.	Нурлыбай С.Б.		05.2021

Генеральный план благоустройства 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов (I-очередь)

Сводный план инженерных сетей М 1:500

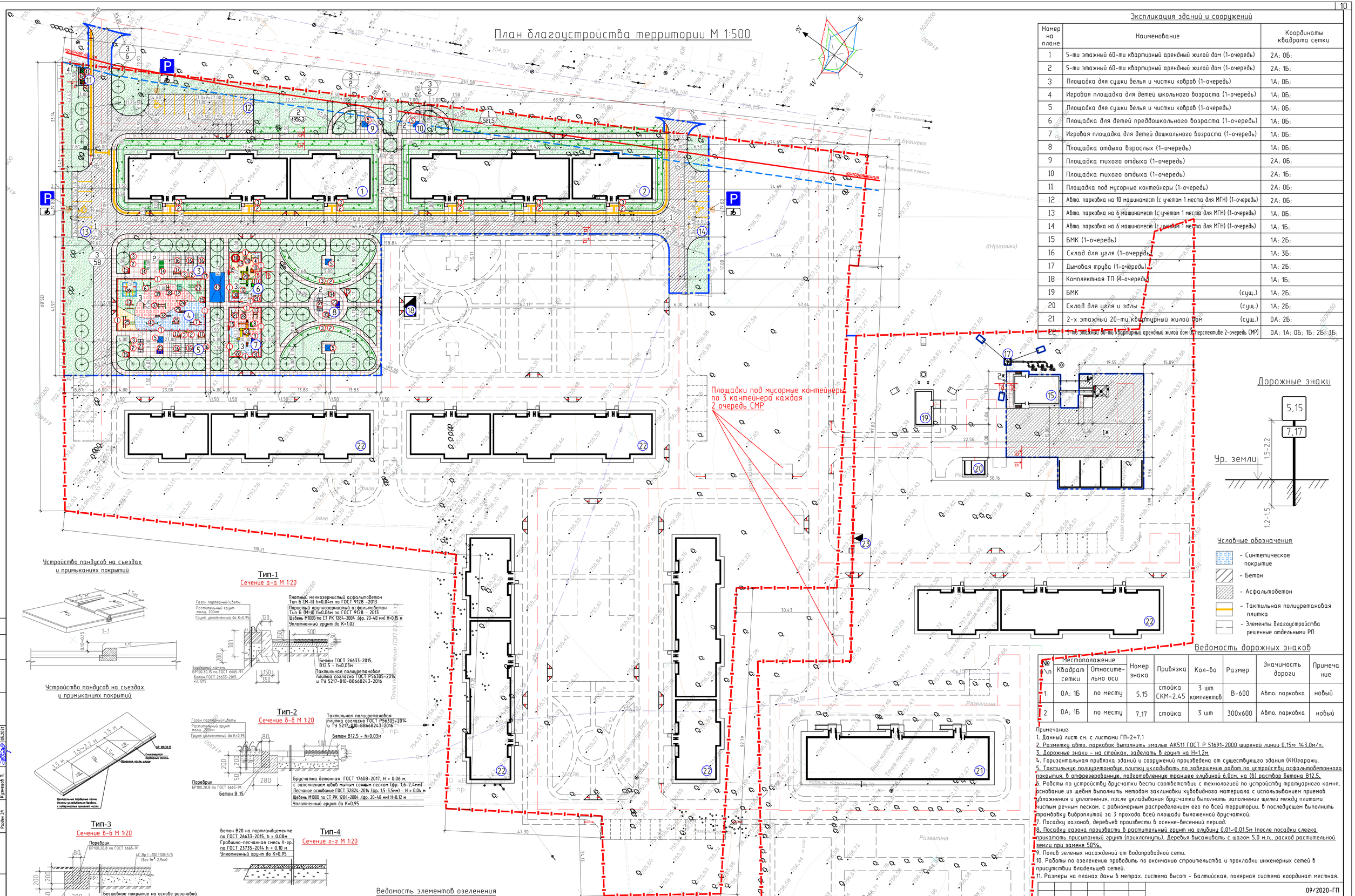
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

ТОО "ОНТ-NP" г.Талдыкорган

Согласовано: Мустаев Д.Б. 05.2021; Разраб НСС 05.2021
Согласовано: Хусаинов А. 05.2021; Ли Р.К. 05.2021; Кузнецов П. 05.2021; Разраб НВК; Разраб ОВ; Разраб ЭЛ
Взам. инв.№; Подпись и дата; Инв. №подл.

Формат А1

План благоустройства территории М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом (1-очередь)	2А; 0Б;
2	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом (1-очередь)	2А; 1Б;
3	Площадка для сушки белья и чистки ковров (1-очередь)	1А; 0Б;
4	Игровая площадка для детей школьного возраста (1-очередь)	1А; 0Б;
5	Площадка для сушки белья и чистки ковров (1-очередь)	1А; 0Б;
6	Площадка для детей преддошкольного возраста (1-очередь)	1А; 0Б;
7	Игровая площадка для детей дошкольного возраста (1-очередь)	1А; 0Б;
8	Площадка отдыха взрослых (1-очередь)	1А; 0Б;
9	Площадка тихого отдыха (1-очередь)	2А; 0Б;
10	Площадка тихого отдыха (1-очередь)	2А; 1Б;
11	Площадка под мусорные контейнеры (1-очередь)	2А; 0Б;
12	Авто. парковка на 10 машиномест (с учетом 1 места для МГН) (1-очередь)	2А; 0Б;
13	Авто. парковка на 6 машиномест (с учетом 1 места для МГН) (1-очередь)	1А; 0Б;
14	Авто. парковка на 6 машиномест (с учетом 1 места для МГН) (1-очередь)	1А; 1Б;
15	БМК (1-очередь)	1А; 2Б;
16	Склад для угля (1-очередь)	1А; 3Б;
17	Дымовая труба (1-очередь)	1А; 2Б;
18	Комплектная ТП (4-очередь)	1А; 1Б;
19	БМК (сущ.)	1А; 2Б;
20	Склад для угля и золы (сущ.)	1А; 2Б;
21	2-х этажный 20-ти квартирный жилой дом (сущ.)	0А; 2Б;
22	5-ти этажный 60-ти квартирный арендный жилой дом (в перспективе 2-очередь СМР)	0А; 1А; 0Б; 1Б; 2Б; 3Б;

Дорожные знаки

Условные обозначения

- Синтетическое покрытие
- Бетон
- Асфальтобетон
- Тактильная полиуретановая плитка
- Элементы благоустройства решенные отдельными РП

Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Местоположение: Квадрат сетки	Относительно оси	Номер знака	Привязка	Кол-во	Размер	Значимость дороги	Примечание
1	0А; 1Б	по месту	5,15	стойка СКМ-2.45	3 шт комплектов	В-600	Авто. парковка	новый
2	0А; 1Б	по месту	7,17	стойка	3 шт	300х600	Авто. парковка	новый

Примечание:

1. Данный лист см. с листами ГП-2÷7.1
2. Разметку авто. парковок выполнить эмалью АК511 ГОСТ Р 51691-2000 шириной линии 0,15м: 143,0м/п.
3. Дорожные знаки – на стойках, заделать в грунт на Н=1,2м
4. Горизонтальная привязка зданий и сооружений произведена от существующего здания (КН)гаражи.
5. Тактильную полиуретановую плитку укладывать по завершению работ по устройству асфальтобетонного покрытия, в отфрезерованную, подготовленную траншею глубиной 6,0см, на (в) раствор бетона В12,5.
6. Работы по устройству брусчатки вести соответствии с технологией по устройству тротуарного камня, основание из щебня выполнить методом заклинивки кубовидного материала с использыванием приемов уплотнения и уплотнения, после укладывания брусчатки выполнить заполнение щелей между плитами чистым речным песком, с равномерным распределением его по всей территории, в последующем выполнить трамбовку виброплитой за 3 прохода всей площади выложенной брусчаткой.
7. Посадку газонов, деревьев произвести в осенне-весенний период.
8. Посадку газона произвести в растительный грунт на глубину 0,01-0,015м (после посадки слегка прикатать присыпанный грунт (прихлопнуть). Деревья высаживать с шагом 5,0 м.п., расход растительной земли при замене 50%.
9. Полив зеленых насаждений от водопроводной сети.
10. Работы по озеленение проводить по окончание строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев сетей.
11. Размеры на планах даны в метрах, система высот – Балтийская, полярная система координат местная.

Устройство пандусов на съездах и примыканиях покрытий

Тип-1

Сечение а-а М 1:20

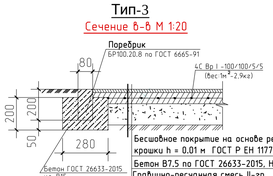
Устройство пандусов на съездах и примыканиях покрытий

Тип-2

Сечение б-б М 1:20

Тип-3

Сечение б-б М 1:20



Тип-4

Сечение г-г М 1:20

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование пород или вида насаждения	Возраст лет	Кол	Примечание
1	Живая изгородь (стриженый карагач)	-	521,5м/п	521 кустов с размером кома 0,5х0,5х0,4
2	Газон партерный	-	4681,8м2	из расчета 40,0г семян на 1,0м2, ПРС h=0,2м
3	Липа мелколистная	3-4 лет	69 шт	с размером кома 1,0х1,0х0,6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	09/2020-ГП
						РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района» 1 очередь

ГИП	Оспанов Н.	05.2021	Генеральный план благоустройства 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов (I-очередь)	Стадия: РП	Лист: 7.1 / Листов:
Разработал	Янгальчев Р.К.	05.2021			
Проверил	Нурлыбай С.Б.	05.2021	План благоустройства территории М 1:500	ТОО "ОНТ-NP" г.Талдыкорган	
Норм. Контр.	Нурлыбай С.Б.	05.2021			

Согласовано:		
Разв. НВК	Хусаинов Д.	05.2021
Разв. ОВ	Ли Р.Ж.	05.2021
Разв. ЭЛ	Кунгецов П.	05.2021
Разв. НКС	Ндатаев Д.Б.	05.2021

Инв. N°подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N°

Формат А1

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Таблица-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. (секц.)	Примечание
1		Металлическое ограждение h=0,83м, L=176,0м	88	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0602-0503
2		Скамья	12	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0302-0310
3		Урна для мусора	12	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0303-0205
4		Качеля "Гнездо"	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0104-0410
5		Беседка летняя	5	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0303
6		Качеля "Диван" с навесом	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0104-0412
7		Гимнастический комплекс	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0201-0113
8		Качалка на пружине "Лошадка"	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0104-0502
9		Качалка на пружине "Осьминог"	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0104-0508
10		Качалка на пружине "Гномик"	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0104-0518
11		Качалка на пружине "Крокодил"	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0104-0516
12		Качалка "Ванька-встанька"	2	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0104-0202
13		Качалка-балансир "Двойная"	2	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0104-0106
14		Теннисный стол	2	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0208-0101
15		Щит информационный	6	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0903-0101
16		Стойка для сушки белья	6	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0307-0201
17		Стойки для ковра	4	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0307-0302
18		Зонтик	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0402-0101
19		Песочница	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0109-0303
20		Детский игровой комплекс	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0113-0107
21		Качеля	2	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0104-0406
22		Карусель - качалка	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0101-0101
23		Столик	2	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0301-0102
24		Двухсекционный турник	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0202-0102
25		Гимнастический комплекс	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0201-0119
26		Спортивное бревно-"баланс"	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0207-0304
27		Тренажерный комплекс	2	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0216-0301
28		Карусель	2	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0101-0106
29		Лазалка "Слон"	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0103-0301
30		Домик беседка	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0108
31		Качели "Кораблик"	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0104-0409
32		Спортивное бревно с двумя подъемами	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0207-0302
33		Детский игровой комплекс	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0113-0114
34		Тренажер "Велотренажер и степ"	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0216-0110

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Таблица-1 (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. (секц.)	Примечание
35		Тренажер "Жим от груди"	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0216-0109
36		Сетка "Пирамида" большая	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0103-0101
37		Рукоход двухуровневый с турником	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0203-0104
38		Шведская стенка	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0204-0201
39		Упор для отжиманий двойной	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0216-0117
40		Двухсекционный турник	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0202-0102
41		Навес над мусорными баками на 3 шт	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0307-0104
42		Мусорные контейнеры по 1,1м3 каждый	3	ПО «SANA-2022»
43		Теневых навесов-веранда "Кораблик"	1	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405

Ведомость тратуаров дрожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Проезды, подъезды с бордюром из бортового	1	2738,2	(в том числе площадь покрытия вне границ участка 107,7м2)
	камня БР100.30.15 L=694,6м			(в том числе устройство бортового камня вне границ участка 30,8м)
2	Площадки, тротуары, дорожки с бордюром из	2	1999,4	(в том числе площадь покрытия вне границ участка 12,5м2)
	поребрика БР100.20.8 L=1384,7м			(в том числе устройство бортового камня вне границ участка 17,7м)
3	Площадки игровые с бордюром из поребрика	3	734,7	-
	БР100.20.8 L=186,7м			-
4	Площадка под мусорный контейнер	4	16,5	-
5	Устройство желтой тактильной полиуретановой плитки		по Тип-1-3,8 по Тип-2-140,9	(в том числе площадь покрытия вне границ участка Тип-2-6,5м2)
1*	Проезды, подъезды с бордюром из бортового	1	801,5	(площадь покрытия на территории котельной)
	камня БР100.30.15 L=96,9м			-
2*	Площадки, тротуары, дорожки с бордюром из	2	31,4	(площадь покрытия на территории котельной)
	поребрика БР100.20.8 L=22,6м			-

Примечание:

1. Данный лист см. с листами ГП-2÷7.1
2. Устройство желтой тактильной полиуретановой плитки в Тип-1 выполняется после монтажа покрытия, по слой крупнозернистый асфальтобетон (в ТЭП дополнительно не включается).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Оспанов Н.			05.2021
Разработал		Янгалычев Р.К.			05.2021
Проверил		Нурлыбай С.Б.			05.2021
Норм. Контр.		Нурлыбай С.Б.			05.2021

09/2020-ГП

РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство семи 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района» 1 очередь

Генеральный план благоустройства 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов (I-очередь)

Стадия	Лист	Листов
РП	7.2	7.2

План благоустройства территории М 1:500

ТОО "ОНТ-NP" г.Талдыкорган

Согласовано:

Раздел НСС	Нуртаев Д.Б.	05.2021
Раздел НВК	Хусаинов Д.	05.2021
Раздел ОВ	Ли Р.И.	05.2021
Раздел ЭЛ	Кузнецов П.	05.2021

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. №подл.

Формат А3