Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«7» декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Курылысшы LTD», г.Нур-Султан, пр. Богенбая 63-53
наименование организации, юридический адрес

в лице Пердебаев Даурен Бахытжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г.Астана, район «Есиль», улица К. Мухамедханова, участок № 23,
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «SAT-NS», Малыщенко В.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО Asian Corparation, ТОО Lectorell, ТОО Бай-САНАТ XXL, ТОО Bayner, ТОО АстанаПромИнжиниринг, ТОО Kurylys Group Company, ТОО Алишер Халык, ТОО NBK Construction, ТОО BNR Group, ИП Smart City, ТОО Qaz Trans NS, ТОО Сапа Стандарт, ТОО Хром KZ, ТОО Табыс BILD, ТОО Ар-Ал-Ди, ТОО Астана лифт, ТОО Gis communications, ИП Матвейчук С.П., ТОО BASVENT, ТОО СтройКом Алем, ИП Пром Пол, ТОО ИММ-Строй 2021, ТОО Строй Март ЛТД, ТОО КемерСтрой, ТОО Company Stry Opt, ТОО Строймонтаж ДМК, ООО Интэрра, ИП Плотников А.А., ТОО СтройДеЛюкс, ТОО Kultai Sarbazy, ТОО Nur Alem Group, ТОО «Астанинский электротехнический завод», ТОО «ЭнергоСтройТехКом», ТОО Центр ПГС, ТОО KazGreenCity, ТОО «Казахстанские трубопроводные технологии».

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ZAIWOO», г. Нур-Султан (государственная лицензия № 20010959 с приложениями к лицензии от 29 июля 2020 года на проектную деятельность, II категория, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»).
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП Госэкспертиза) № 01-0600/20 от 14.12.2020 года, № 01-0265/21 от 25.05.2021 года.
наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь 1 ТП	м2	75		75	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	64070,85	64070,85
Число этажей	Этаж	1,9,16	1,9,16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	228082,69	228082,69
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п. 4493,4 Паркинг 985,5	н.п. 4493,4 Паркинг 985,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	694	43739,6	22339,6	694	43739,6	22339,6
однокомнатных	324	15160,3	6327,3	324	15160,3	6327,3
двухкомнатных	236	16057,1	8596,1	236	16057,1	8596,1
трехкомнатных	116	10491,8	6074,4	116	10491,8	6074,4
четырехкомнатных	18	2030,4	1341,8	18	2030,4	1341,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирный жилой комплекс состоит из шести жилых блоков и подземного паркинга, пристроенный к жилым домам на уровне первого этажа, эксплуатируемая кровля которого является дворовым пространством для жилого дома.

Уровень ответственности зданий – II

Степень огнестойкости зданий - II

Жилые здания относятся к IV классу

Фундаменты - свайные с железобетонным ростверком,

Стены наружные - керамический кирпич 510 мм;

Газоблок 200 мм Межкомнотные перегородки - газоблок 100 мм

Межквартирные перегородки - газоблок 250мм с шумоизаляционной прослойкой 50 мм

Перегородки сантехнические - керамический кирпич 120 мм

Лестницы - железобетонные Перекрытие - железобетонные

Окна комнатные - металлопластиковый профиль с тройным остеклением, Окна балконные - металлопластиковый профиль с одинарным остеклением, Витражи - алюминиевый профиль теплой серии с тройным остеклением

Двери - деревянные, металлические Крыльца - железобетонные Крыша - чердачная вентилируемая, с внутренним водостоком Наружная отделка - декоративная штукатурка, фиброцементнтные фасадные плиты.

Для вертикальной связи и эвакуации жителей при чрезвычайных ситуациях в жилых блоках предусмотрен лестнично-лифтовой узел. В жилых блок-секциях приняты лифты грузоподъемностью 1100 кг с остановками на всех жилых этажах.

Здание оборудовано следующими видами инженерного оборудования: пожарная сигнализация, автоматическое пожаротушение, дымоудаление, канализация, электроосвещение, видеонаблюдение.

Теплоснабжение предусмотрено от городских тепловых сетей согласно техническим условиям АО «Астана-Теплотранзит» от 16 июля 2020 года № 2894-11. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2. Схема теплоснабжения - закрытая, теплоноситель – перегретая вода с параметрами 130-700С. Точка подключения – существующий узел ответвления трубопроводов диаметром 2Ду200 мм.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся: лифты, аварийное освещение, система дымоудаления и подпора - к I категории; комплекс остальных электроприемников ко II категории.

Электроснабжение жилого блока осуществляется по двум взаиморезервируемым кабельным линиям с напряжением 380/220 В.

Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована от городской сети водопровода и предназначена для подачи воды к санитарным приборам жилого комплекса и встроенных помещений.

В жилом доме запроектировано внутреннее пожаротушение. Пожаротушение данного жилого дома предусматривается отдельной веткой от насосной, расположенной в паркинге.

В жилом доме предусмотрены устройства внутренних сетей связи: телефонизации и телевидения; домофона; видеонаблюдения; пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 8 июня 2021 г.;
месяц, год

окончание работ 24 ноября 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20;

фактически, месяц: 18;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружения) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Зейнулкабден Т.К. _____ 07.12.2021г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

АО «Астана - РЭК», Бердалин Е.С. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Азбаев Б.О. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
МЖК с ВПиП, р-н Есиль, ул Муха – дата
Мерханова участок 23
М.П.

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM», Шоданов Т.Э. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

Филиал АО «Транстелеком» в городе Нур-Султан, «Астанатранстелеком» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан», Джусупов Е.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г.Астана, район «Есиль», ул. К. Мухамедханова, участок № 23.
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Пердебаев Даурен Бахытжанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.