«Қарағанды облысындағы «еден жабындарын өндіру зауыты»
Жұмыс жобасы бойынша
12.12.2022 ж. № 01-0634/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Караганда ПолимерМеталл" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КАРЭНТ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0634/22 от 12.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Завод по производству напольных покрытий» в Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Караганда ПолимерМеталл"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КАРЭНТ"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Завод по производству напольных покрытий» в Карагандинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.10.2022 г. № 01-1809.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Караганда ПолимерМеталл».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КАРЭНТ», лицензия от 19.07.2021г. №21022801, I категория.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 ноября 2021 года;
земельно-кадастровый план земельного участка на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 4,2000 га (кадастровый номер 09-140-028-1867) по адресу: Карагандинская область, Бухар-жырауский район, Доскейский сельский округ, село Доскей, учетный квартал 028, сроком до 01 декабря 2036 года, выданный Отделом Бухар-жырауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 28 апреля 2021 года;
типовая форма договора №160 от 24 мая 2021 года между АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка» и ТОО «Караганда ПолимерМеталл» вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая зона или индустриальная зона;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное Отделом архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района от 16 марта 2022 года № KZ95VUA00620236;
эскизный проект, согласованный Отделом архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района от 18 марта 2022 года № KZ77VUA00624149;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «GeolProject» от 30 сентября 2021 года (арх. № 149);
технический отчет об инженерно-геологических испытаниях, выполненный ТОО «GeolProject» в 2021 года (арх. № 639);
акт выбора места примыкания железнодорожного подъездного пути ТОО «Караганда ПолимерМеталл» к подъездному пути станции Индустриальная АО «УК СЭЗ «Сарыарка» по станции Караганда-Сортировочная (О.П.-713 км) от 30 мая 2022 года;
исходные данные и требования, выданные РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Карагандинской области МЧС РК» от 5 августа 2022 года № 21-08-28/ЮЛ-Л-38;

письмо заказчика от 22 мая 2022 года (без номера) о том, что телефонизация объекта будет выполнена отдельным проектом;

технологический регламент по производству напольных покрытий, утвержденный заказчиком от 2022 года;

письмо заказчика от 13 сентября 2022 года (без номера) о начале строительства завода (март 2023 года).

Технические условия:

АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка» от 15 июня 2022 года № 01-06/259 на подключение к сетям водопровода АО «УК СЭЗ «Сарыарка»;

АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка» от 15 июня 2022 года № 01-03/255 на подключение к сетям пожарно-технического водопровода АО «УК СЭЗ «Сарыарка»;

АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка» от 15 июня 2022 года № 01-03/258 на подключение к сетям канализации АО «УК СЭЗ «Сарыарка»;

АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка» от 01 июля 2022 года № 01-05/287 на присоединение к электрическим сетям РП-1 10 кВ АО «УК СЭЗ «Сарыарка»;

АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка» от 12 ноября 2021 года № 02-02/603 примыкание вновь строящихся подъездных петей к существующим путям ветвевладельца;

ТОО «Bulandy Gas Nrade» на проектирование систем газораспределение и газопотребление сжиженного углеводородного газа (СУГ) с условием бесперебойной подачей топлива.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности МЧС РК по Карагандинской области» – согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности от 13 октября 2022 года № KZ89VQR0003260;

Письмо АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка» от 23 августа 2022 года № 02-03/365 о согласовании трассы проектируемого железнодорожного пути;

ГУ «Карагандинская областная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» - письмо от 12 апреля 2022 года № 02-3/601 об отсутствии сибирской язвы и скотомогильников, в указанных координатах угловых точек Кадастра стационарно-неблагополучных пунктов;

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Карагандинской области - протокол от 14 февраля 2022 года № 13 об измерении мощности дозы гамма-излучения с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка под строительство завода по выпуску напольных покрытий;

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Карагандинской области - письмо от 28 ноября 2022 года № 16-12-15/747 об отказе проведения измерений на радон, т.к. портативный прибор РРА-01М-01 работает при Т +5 ºС до +35ºС.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, Доскейский сельский округ, село Доскей.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Строительство завода напольных покрытий предполагается в селе Доскей Бухар-Жырауского района Карагандинской области, предназначен для производства панелей напольных покрытий производительностью 5,0 млн. м^2/год.

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
2	Конструктивная часть	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт	Ким А.С.	KZ60VJE00066144	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
6	Электроснабжение	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
7	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
8	Инженерно-технические мероприятия по гражданской защите (ЧС и ГО)	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
9	Железные дороги	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует
12	Сметная документация	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует

14	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
15	Архитектурная часть	Ким А.С.	KZ60VJE00066144	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	
17	Организация строительства	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
18	Тепловые сети	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
19	Технологический раздел_	Ким А.С.	KZ60VJE00066144	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производственная мощность завода (в год)	млн. $м^2$	5,0	5,0
2	Площадь земельного участка	га	4,2	4,2
3	Этажность	этаж	1-2	1-2
4	Площадь застройки	$м^2$	14 092,7	14 092,7
5	Общая площадь здания	$м^2$	15 465,1	15 465,1
6	Строительный объем здания	$м^3$	186 921,0	186 921,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	9 681,726 5 473,137 2 828,576 1 380,013	9 428,847 4 637,242 3 136,130 1 655,475
8	Из них: 2022 год (в том числе ПИР и экспертиза) 2023 год 2024 год	млн. тенге		 139,862 4 008,413 5 280,572
9	Продолжительность строительства	мес.	22	22

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Завод по производству напольных покрытий» в Карагандинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысындағы «еден жабындарын өндіру зауыты» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.П.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жоламан А.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Балгужинов А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"