Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2016 года.

Заказчик **КГУ «Сервисно-технического колледжа №1, г. Кокшетау управления образования Акмолинской области» адрес: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Буденного 111, индекс 020000**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» декабря 2016 года, филиал «Еңбек-Көкшетау» Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Еңбек» учреждений уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан, директор Копенов Марат Кайратович Акмолинская область, г.Кокшетау, улица Мичурина, д.35**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» декабря 2016 года, **ТОО «Казак Жолдар», эксперт - Ширданов Куаныш Досканович, аттестат АДС и ЖКХ №04360 от 27 декабря 2012 года, АДС и ЖКХ №04359 от 27 декабря 2012 года, АДС и ЖКХ №00514 от 13 марта 2012 года**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «СК LAD Stroy»** Лыков А.Д.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт крыши общежития КГУ "Сервисно-технического колледжа №1, г. Кокшетау" управления образования Акмолинской области по улице Буденного, 111 г. Кокшетау**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Акмолинская область, г. Кокшетау, улица Буденного, 111,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "6" декабря 2006 года № I-3326;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий на основании договора передачи от "12"июня 2018 года №б/н; право собственности зарегистрировано управлением юстиции города Кокшетау, кадастровый номер:01:174:006:449

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ61REA00040696 от 04.08.2016 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Астана Строй Сервис ГСЛ № 0002976 от 29.06.2007 года**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного (ой) **КГУ «Сервисно-технического колледжа №1, г. Кокшетау управления образования Акмолинской области» от 08.04.2016 года**

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2016 год;** окончание работ **декабрь 2016 г.;**

(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства – **2 месяца;**

фактически месяц: **2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов;

Устройство пароизоляции оклеечной в один слой из рулонных метериалов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 27 126,334 тысяч тенге (двадцать семь миллионов сто двадцать шесть тысяч триста тридцать четыре тенге 00 тиын) тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 27 126,334 тысяч тенге (двадцать семь миллионов сто двадцать шесть тысяч триста тридцать четыре тенге 00 тиын) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 27 126,334 тысяч тенге (двадцать семь миллионов сто двадцать шесть тысяч триста тридцать четыре тенге 00 тиын) тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 27 126,334 тысяч тенге (двадцать семь миллионов сто двадцать шесть тысяч триста тридцать четыре тенге 00 тиын) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Предъявленный к приемке **Капитальный ремонт крыши общежития КГУ "Сервисно-технического колледжа №1, г. Кокшетау" управления образования Акмолинской области по улице Буденного, 111 г. Кокшетау** принять в эксплуатацию.

Заказчик: Дробышева Л.Д _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор: Ширданов К.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор: Лыков А.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Копенов М. К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.