«Павлодар облысы Ертіс ауданы Қарақұдық ауылындағы ауылдық клубты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.04.2023 ж. № FASTEX-0033/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ертіс ауданы әкімдігінің, мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің "Аудандық Мәдениет үйі" КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Стимул-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ертіс ауданы Қарақұдық ауылындағы ауылдық клубты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0033/23 от 27.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сельского клуба в селе Каракудук Иртышского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стимул-ПВ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Каракудук Иртышского района Павлодарской области» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Каракудук Иртышского района Павлодарской области», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №FASTEX-0039-03 от 13 апреля 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Каракудук Иртышского района Павлодарской области» между КГКП «Районный Дом культуры» КГУ «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района и ТОО «Fast expert».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Районный Дом культуры» КГУ «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Иртышский район, село Иртышск, улица Исы Байзакова, 13.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Аксу.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 февраля 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Каракудук Иртышского района Павлодарской области», утвержденное директором КГКП «Районный Дом культуры» КГУ «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района;

акт на право постоянного землепользования №0292990 от 26 апреля 2012 года (кадастровый номер 14-207-241-137), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»;

дефектный акт от 20 февраля 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Каракудук Иртышского района Павлодарской области», утвержденный директором КГКП «Районный Дом культуры» КГУ «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района;

техническое заключение №ТЗ/162-22 от 05 декабря 2022 года по оценке технического состояния строительных конструкций объекта «Сельский клуб села Каракудук» отдела культуры, физической культуры и спорта Иртышского района, расположенный в с.Каракудук, ул.Багустара Рамазанова, 26А, выполненное ТОО «SunDomus».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Рабочий проект.
Альбом 1. ГП. Генеральный план.

Альбом 2. АС. Архитектурно-строительныерешения.
Альбом 3. ВК. Водопровод и канализация.
Альбом 4. ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. ЭОМ. Электроснабжение иэлектроосвещение.
Альбом 6. ПС. Пожарная сигнализация.
Том 4 Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Проект реализуется для обеспечения досуга населения; обеспечение условий для развития народного творчества и самодеятельного искусства; обеспечение условий для социально-культурных инициатив населения, патриотического воспитания.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание сельского клуба является одноэтажным блоком общеобразовательной школы села Каракудук, простой прямоугольной конфигурации в плане с размерами 24,4х15,4м.

По конструктивному решению обследуемый объект является бескаркасным.

Основными несущими элементами здания являются несущие наружные ивнутренние стены, плиты покрытия.

Фундаменты – железобетонные блоки ФБС.

Наружные стены из крупноразмерных блоков толщиной 570 мм, внутренние толщиной 400мм.

Внутренняя отделка – известковая, водоэмульсионная и масляная окраски.

Покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит.

Окна – деревянные с двойным остеклением.

Двери – деревянные филенчатые, металлические.

Полы – бетонные, напольная плитка, дощатые и линолеумное покрытие.

Отмостка – бетонная.

Кровля – скатная, из шиферных листов по деревянному каркасу. Водоотводнаружный неорганизованный.

Система отопления – от котельной.

Система электроснабжения – централизованное.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Иртышский район, селоКаракудук, ул. Багустара Рамазанова, 26А.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Генеральным планом территории предусмотрены следующие работы:

- ограждение территории перед зданием металлическим забором с воротами икалиткой;
- устройство тротуара, вымощенного брусчаткой;
- установка скамейки, урн.

На расстоянии 3,0 м от здания предусмотрено устройство септика (выгребной ямы).

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания снаружи и внутри:

заложена замена деревянного каркаса и покрытия кровли из профлиста НС 44-1000-0.5 с полимерным покрытием по существующему деревянному каркасу;

цоколь облицовывается искусственным камнем на клее;

площадки и ступени на входах облицевать керамической плиткой с шероховатой поверхностью;

стены обшить металлосайдингом по каркасу;

запроектировано помещение санузла с установкой сантехнического оборудования и поручня для инвалидов;

замена существующих деревянных перегородок на новые кирпичные;

в коридоре выровнить бетонный порог и опустить трубопровод на уровень пола для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения;

замена старых деревянных окон на ПВХ двухкамерные с пластиковыми подоконниками;

во всех помещениях - замена внутренних дверей. Также на главном входе необходимо установить наружную однопольную металлическую дверь; в котельную - противопожарную;

все откосы - водоэмульсионная по выровненной поверхности;

внутренняя отделка помещений:

- пол - линолеум, в котельной - бетонный, в коридоре и санузле - керамическая плитка;
- стены - в котельной - известковая побелка, в санузле - на всю высоту облицеватьглазурованной керамической плиткой, в остальных помещениях - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности;
- потолок - подвесной Армстронг, в котельной - известковая побелка.

До начала отделочных работ необходимо все поверхности очистить от старых материалов.

Необходимо произвести устройство отмостки по периметру здания.

Для получения нормируемого уклона пандуса 1:12 произвести ремонт существующего. Пандус запроектирован П-образный с разворотной площадкой на 180°. Новая часть пандуса выполнена из фундаментных бетонных плит, ремонт существующей части с помощью доливки бетона марки М250.Установить поручни с двух сторон.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Проектом отопления и вентиляции предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж старых отопительных приборов - металлических радиаторов;
- монтаж новых биметаллических 12-секционных радиаторов;
- установка 1 (одного) вентиляторного устройства в районе оконного проема в помещении котельной.

После монтажа система отопления подвергается к гидравлическому испытанию.

Водопровод и канализация

Проект сетей водопровода и канализации сельского клуба разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011.

Проектируемое здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализацией. Водоснабжение здания централизованное.

Система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб.

Трубопроводы, систем холодного и горячего водоснабжения проложены на уровне пола здания.

Канализационная сеть здания выполнена для отвода сточных вод от сантехнических приборов в выгреб. Выгреб от здания расположен на расстоянии 3,0 м от наружной стены здания. Выгреб объемом V=7,5м³.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-89.

Монтаж и приемку хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно- бытовой канализации производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Электроснабжение и электроосвещение

Настоящим проектом предусматривается электроосвещение и электроснабжение здания клуба в селе Каракудук.

Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК 2015, освещение выполнено согласно СП РК 2.04-104-2012.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. Потребитель III категории (ПУЭ РК).

Электропитание освещения осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

рабочее освещение;

аварийное освещение;

Рабочее освещение в здании выполнено светодиодными светильниками, а также светильниками с люминесцентными лампами. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м., щитки освещения 1,3-1,5м.

Питание аварийного (эвакуационного) освещения выполнить от аккумуляторных батарей. На путях эвакуации установить светоуказатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями.

В пожароопасных зонах класса П-IIа установлены светильники со степенью защиты не менее ip 44, согласно таблицы 157 ПУЭ без отражателей и рассеивателей из сгораемых материалов. Групповая сеть выполнена кабелем с оболочкой пониженной горючести, и не распространяющим горение при групповой прокладке. Соединительные и ответвительные коробки в пожароопасных зонах выполнены со степенью защиты ip44. Через пожароопасные зоны не проходят транзитные электропроводки и кабельные линии, не относящиеся к электрооборудованию, расположенному вне данной пожароопасной зоны.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания,

основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах.

Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники.

Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления. Присоединение защитных проводников к открытым проводящим частям должно быть надежным и выполнено при помощи болтовых соединений или сварки. Болтовые соединения выполнить по 2-му классу соединений в соответствии с ГОСТ 10434-82 «Соединения контактные электрические. Общие технические требования». Соединения должны быть доступны для осмотра и выполнения испытаний.

Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонним проводящим частям обозначены желто-зелеными полосами. Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление РЕ-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4.

Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Молниезащита здания осуществляется металлической кровлей. В качестве молниеотводов служат металлические колоны, фермы и железобетонные фундаменты здания и токоотводы. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. По периметру здания предусмотрен наружный контур заземления (полоса 40х4). К контуру заземления присоединить металлические конструкции здания и арматуру фундамента (выполнить по месту). Контур заземления соединить с заземляющим устройством. Все металлические соединения заземления и молниезащиты выполнить сваркой.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-106-2013.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации в здании клуба.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа «ИП-212-41М», ручные извещатели«ИПР-513-10». Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК8 ТРИО». ППК «ВЭРС-ПК8 ТРИО» обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН. После пуско-наладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части и руководителей объекта для вывода сигнала «Пожар». Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, что бы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м. Резервированный источник питания «ББП-20», при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание

средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении не менее 24ч (31,5 часа) и в режиме «Тревога» не менее 3х часов (4,2 часа), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2019 п.п273. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5». Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный диаметр 16мм.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2, п.п1.

- светозвуковая сигнализация («Маяк-12КП»);
- световые табло («Выход/Шыгу»).

Места установки также приняты согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2, п.п1 «Зальные помещения, сцены, служебные, вспомогательные и административные помещения, пути эвакуации». Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделенийвозложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2023 года, согласно письму заказчика №1-12-259 от 10 апреля 2023 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии нормативными документами по ценообразованию в строительстве, утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «Смета РК 2020» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- сборники сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;
- сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметная прибыль в размере 5 % (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.66 4 ,а) .3);
- затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022, Таблица 1 п.2.39).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14. Павлодарская область, Иртышский район.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Каракудук Иртышского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1. Сметная документация пересчитана в актуальной редакции сметно-нормативной базы.
2. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации.
3. Загружена сметная документация в формате KENML.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.,в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 67,936 57,899 0,066 9,971	 65,021 55,372 0,064 9,585
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Каракудук Иртышского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., в том числе: – 65,021 млн.тенге
СМР – 55,372 млн.тенге
оборудование – 0,064 млн.тенге

прочие затраты – 9,585 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Районный Дом культуры» КГУ «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района в соответствии с условиями договора от 13 апреля 2023 года №FASTEX-0039-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ертіс ауданы Қарақұдық ауылындағы ауылдық клубты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 65,021 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 55,372 млн.теңге
жабдықтар – 0,064 млн.теңге
басқа шығындар – 9,585 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 13 сәуірдегі №FASTEX-0039-03 шарттың тәртібіне сәйкес Ертіс ауданы әкімдігінің, мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Аудандық Мәдениет үйі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

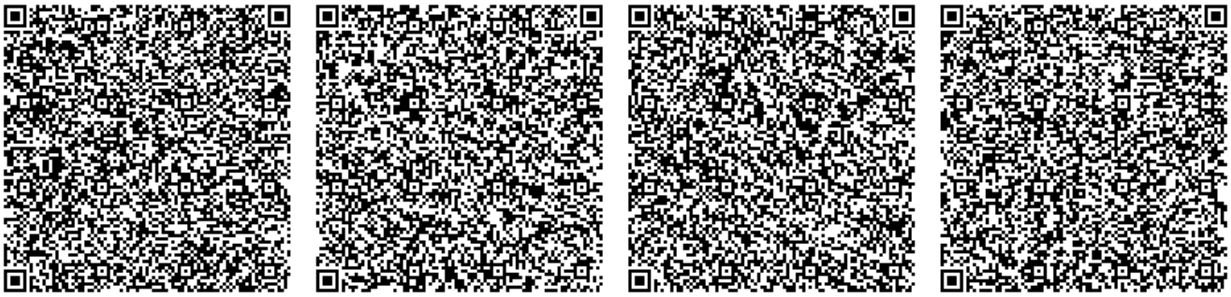
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная	Каиргельдинова Гульмара	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует

	часть	Сапихановна			
2	Электроснабжение	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00046880	Соответствует
5	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Специальные разделы проектов	KZ47VJE00046881	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00046880	Соответствует
9	Генеральный план и транспорт (трасса)	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Каиргельдинова Г.С. (Эксперт)



Подхватилина Т.И. (Эксперт)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)

Мусаев А.Ю. (Директор)