«Баянауыл ауданының Жанатілек ауылында жүгіру жолы мен спорт алаңы бар шағын футбол алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

13.03.2023 ж. № EPVL-0007/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Баянауыл ауданы Жаңатілек ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Стимул-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Баянауыл ауданының Жанатілек ауылында жүгіру жолы мен спорт алаңы бар шағын футбол алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0007/23 от 13.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство мини футбольного поля с беговой дорожкой и с спортивной площадкой в селе Жанатлек Баянаульского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Жанатлекского сельского округа Баянаульского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стимул-ПВ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство мини футбольного поля с беговой дорожкой и с спортивной площадкой в селе Жанатлек Баянаульского района» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство мини футбольного поля с беговой дорожкой и с спортивной площадкой в селе Жанатлек Баянаульского района», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №EPVL-0002-01 от 02 февраля 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство мини футбольного поля с беговой дорожкой и с спортивной площадкой в селе Жанатлек Баянаульского района» между ГУ «Аппарат акима Жанатлекского сельского округа Баянаульского района» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Жанатлекского сельского округа Баянаульского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район, село Жанатлек, улица Бахыта Хайдарова, 7/1.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Аксу.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 декабря 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство мини футбольного поля с беговой дорожкой и с спортивной площадкой в селе Жанатлек Баянаульского района», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Жанатлекского сельского округа Баянаульского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный ГУ «Аппарат акима Жанатлекского сельского округа Баянаульского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочегопроекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Генеральный план.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Прайс-листы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство мини футбольного поля с беговой дорожкой и с спортивной площадкой.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Жанатлек,Баянаульского района, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- установка футбольного поля размером 20,0х40,0м с 3Dограждением высотой 4,05ми покрытием из искусственной травы;

-устройство беговой дорожки со спортивным покрытием;

-установка спортивных тренажёров;

-установка столбов освещения на солнечных батареях.

Озеленение территории не выполнять, так как это не предусмотрено заданием на проектирование.

Генеральный план выполнен в соответствии с архитектурно-планировочным заданием и в увязке с существующим благоустройством.

Горизонтальная привязка проектируемого футбольного поля дана в системе местных координат.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Принятые проектные решения

По благоустройству в проекте заложено устройство мини-футбольного поля, беговой дорожки, площадки со спортивными тренажёрами, столбов освещения.

Дорожная одежда

В проекте разработан 2 тип дорожной одежды.

Тип I Принят для мини-футбольного поля

- уплотненный грунт (сущ.);
- песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, Н=0,15м;
- щебень ГОСТ 25607-2009 фр.20-40, М800, Н=0,10м;
- щебень ГОСТ 25607-2009 фр.2-10, М800, Н=0,10м;
- щебень ГОСТ 25607-2009 фр.1-5, М800, Н=0,02м;

-геотекстильТурar SF 32 плотность 110 г/м²;

- искусственная трава MS Diamond, Н=0,04м;

-засыпанная кварцевым песком и резиновым гранулятом.

Тип II- Принят для беговой дорожки

- уплотненный грунт (сущ.)
- песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, Н=0,15м;
- щебень ГОСТ 25607-2009 фр.20-40, М800, Н=0,10м;
- бетонная подготовка ГОСТ 26633-2015 кл.В15, Н=0,15м

-праймер - грунтовка

- амортизационная подложка из резиновой крошки, Н=0,03м ;
- покрытие EPDM из этилен-пропиленового каучука, Н=0,01м.

Таблица №1

Технико-экономические показатели по разделу ГП

Наименование	Показатели в границе участка		Показатели вне границы участка	
	м²	%	м²	%
Площадь покрытия	1550	100		
в том числе:				
Площадь покрытий футбольного поля	800	52		
Площадь покрытий беговой дорожки	750	48		

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделенийвозложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июне 2023 года, согласно письму заказчика №1-22-01 от 06 января 2023 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС»(редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 г. выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП на 2022 год - 3180 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.05 Павлодарская область, Баянаульский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Строительство мини футбольного поля с беговой дорожкой и с спортивной площадкой в селе Жанатлек Баянаульского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанноезаказчиком.

7.2.Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установленобъект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.,в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 65,663 55,603 10,060	 65,663 55,603 10,060
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8.8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство мини футбольного поля с беговой дорожкой и с спортивной площадкой в селе Жанатлек Баянаульского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущихценах 2023 г., в том числе: – 65,663 млн.тенге
СМР – 55,603 млн.тенге
прочие затраты – 10,060 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Жанатлекского сельского округа Баянаульского района»в

соответствии с условиями договораот 02 февраля 2023 года №EPVL-0002-01.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Баянауыл ауданының Жаңатілек ауылында жүгіру жолы мен спорт алаңы бар шағын футбол алаңының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 65,663 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 55,603 млн.теңге
басқа шығындар – 10,060 млн.теңге
Құрылыстыңұзақтығы – 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 02 ақпандағы №EPVL-0002-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Баянауыл ауданы Жаңатілек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план и транспорт (трасса)	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Специальные разделы проектов	KZ32VJE00050352	Соответствует

4	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)