«Үлкен Алматы айналма автомобиль жолының
Жол-пайдалану учаскесін салу. 5-учаске (іске қосу кешені),
ПК 423+00 - ПК426+00 (ҮААЖ ЖПУ)».
(алаңнан тыс инженерлік желілерсіз
және сметалық құжаттамасыз)

Жұмыс жобасы бойынша
01.02.2023 ж. № 02-0019/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет»
акционерлік қоғамының Экибастуз қаласындағы филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жобалық консорциум:
«Каздорпроект»ЖШС
«Научно-исследовательская и производственная
Компания «Каздоринновация» ЖШС

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0019/23 от 01.02.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство Дорожно-эксплуатационного участка Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги. 5 участок (пусковой комплекс), ПК 423+00 - ПК426+00 (ДЭУ БАКАД)». (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Филиал Акционерного общества
«Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет»
в городе Экибастуз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Проектный консорциум:
ТОО «Каздорпроект»
ТОО «Научно-исследовательская и производственная Компания «Каздоринновация»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство Дорожно-эксплуатационного участка Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги. 5 участок (пусковой комплекс), ПК 423+00 - ПК426+00 (ДЭУ БАКАД)». (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 25.11.2022 г. № 01-2141.

Примечание:

Ранее РГП «Госэкспертиза» был рассмотрен рабочий проект «Строительство Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД)», участок 0-44 км. Дорожно-эксплуатационный участок на ПК 423-ПК 426, с выдачей положительного заключения № 01-160/10 от 31 марта 2010 года.

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были рассмотрены:

технико-экономическое обоснование концессионного проекта «Большая Алматинская кольцевая автомобильная дорога (БАКАД)», с выдачей положительного заключения № 02-0807/13 от 04 декабря 2013 года;

технико-экономическое обоснование «Большая Алматинская кольцевая автомобильная дорога (БАКАД). Корректировка», с выдачей положительного заключения № 02-0091/17 от 19 мая 2017 года (корректировка проектно-сметной документации), утвержденное приказом РГУ «Комитет автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан», от 16 июня 2017 года № 80 (действующее совместно с ранее выпущенным заключением филиала № 02-0807/13 от 04 декабря 2013 года);

рабочий проект «Строительство Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД). участок 8а (пусковой комплекс) ПК 0+00 – ПК 8+38,39» (без сметной документации), с выдачей положительного заключения № 02-0015/20 от 07 февраля 2020 года;

рабочий проект «Строительство Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД). Участок 2а (пусковой комплекс) ПК 240+00 – ПК 333+00» (без сметной документации), с выдачей положительного заключения № 02-0050/20 от 10 апреля 2020 года;

рабочий проект «Большая Алматинская кольцевая автомобильная дорога (БАКАД)». 9 участок (пусковой комплекс) ПК 570+00 – ПК 660+00» (без сметной документации), с выдачей положительного заключения № 02-0086/20 от 17 июня 2020 года;

рабочий проект «Строительство большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД)». 8b участок (пусковой комплекс) ПК 9+00 – ПК 45+00» (без сметной документации). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0116/20 от 08 июля 2020 года;

рабочий проект «Строительство большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД). 1а участок (пусковой комплекс) ПК 70+00-ПК 199+00» (без сметной документации). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0164/20 от 06 октября 2020 года;

рабочий проект «Строительство большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД). 4 участок (пусковой комплекс) ПК 470+00-ПК 570+00» (без сметной

документации). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0184/20 от 03 ноября 2020 года;

рабочий проект «Строительство Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД). 2b участок (пусковой комплекс) ПК 333+00-ПК 440+00» (без сметной документации), с выдачей положительного заключения № 02-0064/21 от 16 апреля 2021 года;

рабочий проект «Строительство Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД)», 3 участок (пусковой комплекс) ПК 440+00-ПК 470+20» (без сметной документации), с выдачей положительного заключения № 02-0077/21 от 11 мая 2021 года;

рабочий проект «Большая Алматинская кольцевая автомобильная дорога (БАКАД). 1б участок (пусковой комплекс) ПК 45+00-ПК 70+00 и ПК 199+00-ПК 240+00 (без сметной документации)» с выдачей положительного заключения № 02-0185/21 от 08 ноября 2021 года;

рабочий проект «Строительство Дорожно-эксплуатационного участка Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги. 5 участок (пусковой комплекс), ПК 423+00 - ПК426+00 (ДЭУ БАКАД)» (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации) с выдачей отрицательного заключения № 02-0177/22 от 14 ноября 2022 года;

рабочий проект «Строительство Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД), участок 1с и 9а (пусковые комплексы). Надземные пешеходные переходы через БАКАД на ПК 73+40, ПК 100+80, ПК 643+95» (без сметной документации) с выдачей положительного заключения № 02-0189/22 от 02 декабря 2022 года;

рабочий проект «Строительство Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги. 6 пусковой комплекс, Интеллектуальная транспортная платежная система (ИТПС БАКАД)» (без сметной документации) с выдачей положительного заключения № 02-0018/23 от 31 января 2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Филиал Акционерного общества «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в городе Экибастуз.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Проектный консорциум:

ТОО «Каздорпроект», лицензия от 21.11.2019 г. ГСЛ № 000131 (I категория);

ТОО «Научно-исследовательская и производственная Компания «Каздоринновация», лицензия от 13.04.2020 г. № 20006054 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Строительство Дорожно-эксплуатационного участка Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги. 5 участок (пусковой комплекс), ПК 423+00 - ПК426+00 (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации) ДЭУ БАКАД», утвержденное заказчиком в лице и.о. директора Филиала Акционерного общества «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет», от 27 сентября 2022 года;

договор на оказание услуг по проектированию (№ BKD180402) между АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет», именуемый «Подрядчик» и проектный консорциум ТОО «Каздорпроект», ТОО «НИиПК «Каздоринновация», именуемый «Проектировщик», от 12 апреля 2018 года;

договор о совместной деятельности, консорциальное соглашение «Проектно-изыскательский консорциум» - между ТОО «Каздорпроект» и ТОО «НИиПК «Каздоринновация» (совместно именуемые «Участники») от 10 января 2018 года;

акт на земельный участок (площадью 6,0000 га), расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ (кадастровый номер: 03-046-267-4468), с целевым назначением: для строительства дорожно-эксплуатационного пункта, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 05 мая 2021 года, № 2105051220087683;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство Дорожно-эксплуатационного участка Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги. 5 участок (пусковой комплекс), ПК 423+00 - ПК426+00» (без сметной документации) (ДЭУ БАКАД), выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района», от 27 апреля 2022 года № KZ02VUA00650525;

эскизный проект «Строительство Дорожно-Эксплуатационного участка Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД) 5 участок (пусковой комплекс) ПК 423+00 - 426+00» (без сметной документации) (ДЭУ БАКАД)», выполненный проектным консорциумом ТОО «Каздорпроект», ТОО «НИиПК «Каздоринновация», в 2022 году;

письмо РГУ «Комитет автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» от 17 мая 2021 года № 26-26/874-И – о финансировании рабочего проекта «Строительство Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД)» за счёт частных инвестиций концессионера, проектировщик (концессионер) наделен полномочиями по использованию исходных данных и документов в целях проектирования автодороги;

инженерно-геологический отчет рабочего проекта: «Строительство Большой Алматинской кольцевой Автомобильной дороги. 5 участок (пусковой комплекс), дорожно-эксплуатационный участок (ДЭУ БАКАД) на ПК 423+00 – ПК 426+00» выполненный проектным консорциумом ТОО «Каздорпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000131 от 21 ноября 2019 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 21 ноября 2019 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), ТОО НИиПК «Каздоринновация» (государственная лицензия № 0003637 от 08 февраля 2008 года, с приложением на 1 странице, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2022 году;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, Планшет С-14-1,2, Илийский район, выполненная ТОО НИиПК «Каздоринновация», от 20 июля 2022 года, зарегистрированная в базе данных ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района», от 22 июля 2022 года № 50;

инженерно-геодезический отчет объекта «Строительство Большой Алматинской кольцевой Автомобильной дороги (БАКАД). 5 участок (пусковой комплекс)», выполненный ТОО НИиПК «Каздоринновация» в 2021 году;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» от 07 апреля 2022 года 01-13 № 292 – согласно ситуационной схеме и топографической съемке плана не выявлены зеленые насаждения подпадающих под пятно строительства вышеуказанного объекта;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» от 04 июля 2022 года № 41-02/435 – скотомогильники сибиреязвенных захоронений на территории Илийского района Алматинской области - отсутствуют;

письмо филиала АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз от 15 ноября 2022 года № 299/7024-2022 – по рабочему проекту «Строительство Дорожно-эксплуатационного участка Большой Алматинской кольцевой Автомобильной дороги. 5 участок (пусковой комплекс), ПК 423+00-ПК 426+00 (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации) (ДЭУ БАКАД)» - инвестором является участник консорциума, филиал АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз. Исполнитель - Проектный консорциум ТОО «Каздорпроект» - ТОО «НИиПК «Каздоринновация». Начало строительства намечено на I квартал (март месяц) 2023 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» от 30 декабря 2022 года 01-21 № 1480 – об отсутствии тепловых сетей и подключении объекта от автономного источника;

письмо филиала АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз от 26 мая 2022 года № 299-2/3482-2022 – о том, что ранее рабочий проект «Строительство Дорожно-эксплуатационного участка Большой Алматинской кольцевой Автомобильной дороги. 5 участок (пусковой комплекс) ПК 423+00-ПК426+00 (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации) (ДЭУ БАКАД)» проходил экспертизу в РГП «Госэкспертиза», и было получено положительное заключение № 01-160/10 от 31 марта 2010 года;

письмо РГУ «Комитет автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» от 07 июня 2022 года № 26-26/895-И – объект «Строительство Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД)», участок 0-44 км Дорожно-эксплуатационный участок на ПК 423-426 по заключению РГП «Госэкспертиза» № 01-160/10 от 31 марта 2010 года не был утвержден и реализован;

письмо Филиала АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз от 03 августа 2022 года № 299/3851-2022 – по рабочему проекту «Строительство Дорожно-эксплуатационного участка Большой Алматинской Кольцевой Автомобильной дороги. 5 участок (пусковой комплекс) ПК 423+00-ПК426+00 (ДЭУ БАКАД) (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации)» - на территории участка имеются существующие магистральные водопроводные и электрические сети, проектом предусмотрено их переустройство;

письмо Филиала АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз от 11 октября 2022 года № 299/5049-2022 – о численности работающих в каждом здании ДЭУ БАКАД;

письмо Филиала АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз от 03 августа 2022 года № 299/3848-2022 – о приостановлении производства работ в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную или иную культурную ценность в соответствии со ст. 39 ЗРК «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»;

письмо Филиала АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз от 28 июля 2022 года № 299/3823-2022 – обработка и стирка спецодежды будет осуществляться в специализированной прачечной, по Договору;

письмо Филиала АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз от 28 июля 2022 года № 299/3824-2022 – мусороудаление с территории ДЭУ будет осуществляться специализированной организацией по Договору;

письмо Филиала АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз от 31 октября 2022 года № 299/6054-2022 – котельные установки были подобраны с учетом

дальнейшего перспективного развития. Топливо - природный газ, с теплотой сгорания Qн – 8000 ккал/нм^3, аварийное топливо – дизельное, с теплотой сгорания Qн – 10200 ккал/кг;

письмо Филиала АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз от 31 октября 2022 года № 299/6052-2022 – о том, что на территории ДЭУ БАКАД стоянка автотранспорта, в количестве не более 10 единиц, осуществляется только для автотранспорта, который необходим для содержания территории ДЭУ; для ремонта и обслуживания трассы БАКАД будет привлечен спецтранспорт по договорам со сторонними организациями; стоянка и ремонт спецтранспорта на территории ДЭУ БАКАД не предусматривается;

письмо Филиала АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз от 31 октября 2022 года № 299/6053-2022 – об исключении из проекта ДЭУ БАКАД раздела АЗС, в связи с нецелесообразностью, так как автозаправочные станции находятся на расстоянии до 1,6 км от проектируемой площадки ДЭУ БАКАД;

письмо Филиала АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз от 28 декабря 2022 года № 299/9018-2022 – от точки врезки до территории ДЭУ подводящий газопровод высокого давления (PN = 0,6 МПа) и среднего давления (PN = 0,3 МПа) выполнен отдельным проектом в разделе «Наружные сети газоснабжения», заказ № 22-0-ГСН;

письмо Филиала АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз от 10 сентября 2022 года № 299/3375/1/1-2022 по рабочему проекту «Строительство Дорожно-эксплуатационного участка Большой Алматинской Кольцевой Автомобильной дороги. 5 участок (пусковой комплекс) ПК 423+00-ПК 426+00 (ДЭУ БАКАД) (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации)» – внеплощадочные сети по объекту будут разработаны следующим проектом;

протокол дозиметрического контроля: Заказчик: ТОО «НИиПК «Каздоринновация». «Для строительства дорожно-эксплуатационного пункта, по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, РКА2201300322699098. Площадь участка – 6,0000 га», выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 15 апреля 2022 года, № 135/1;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе: Заказчик: ТОО «НИиПК «Каздоринновация». «Для строительства дорожно-эксплуатационного пункта, по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, РКА2201300322699098. Площадь участка – 6,0000 га», выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 15 апреля 2022 года, № 135/2;

протокол заседания Южно-Казахстанский межрегиональный комиссии по запасам полезных ископаемых (ЮК МКЗ), выданный РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии и недропользования комитет геологии и недропользования Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан «Южказнедра» в городе Алматы, от 18 декабря 2015 года, № 2259;

проект на бурение разведочно-эксплуатационных скважин №№ 4468ТТ и 4469ТТ для организации нецентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения дорожно-эксплуатационного пункта (ДЭУ БАКАД), расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ. Кадастровый номер земельного участка 03-046-267-4468, утвержденный заказчиком, в лице Филиала АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз, от 10 сентября 2022 года;

протокол № 4 заседания Центральной комиссии по запасам полезных ископаемых Министерства геологии и охраны недр РК от 28.09.1993г. по переоценке эксплуатационных

запасов и утверждению балансовых запасов пресных подземных вод Покровского месторождения по состоянию на 01.10.1992г.;

протокол испытаний на полный химический анализ подземной воды, скважина № 4468ТТ, выданный Испытательной лабораторией ТОО «РНПИЦ Казэкология», от 08 сентября 2022 года, № 174-22/683;

протокол исследования радиоактивности воды, выданный Испытательной лабораторией филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» по городу Алматы, от 15 октября 2022 года, № РО-22-07355/11-286;

протокол испытаний санитарно-эпидемиологических требований к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей и безопасности водных объектов, выданный Центральной лабораторией, филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК в г. Алматы от 30 сентября 2022 года, № 64-3;

протокол санитарно-паразитологического обследования, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК в г. Алматы от 26 сентября 2022 года, № РО-22-07367/10-97;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК в г. Алматы от 27 мая 2022 года, № РО-22-07354/21-625;

протокол микробиологического исследования воды по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с/о, кадастровый номер земельного участка 03-046-267-4468, вода со скважины № 4468ТТ, выданный филиалом «НПЦСЭЭиМ» РГП на ПХВ «НЦОЗ» МЗ РК, от 10 октября 2022 года № 14-26 № 4478/137;

протокол исследования образцов на санитарную вирусологию, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК в г. Алматы, от 10 октября 2022 года № РО-14-5023;

проект обоснования расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны к дорожно-эксплуатационному участку Большой Алматинской кольцевой Автомобильной дороги. 5 участок (пусковой комплекс) ПК 423+00-ПК426+00 (без сметной документации) (ДЭУ БАКАД)» АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» Алматинская облать, Илийский район, п.Ынтымак, выполненный ИП KZ ECOLOGY (без даты);

выкопировка из генплана территории Гэйт Сити вдоль БАКАД Юго-Западная часть, на пересечении с трассой Алматы-Өскемен, масштаб 1:5000.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Іле коммуналдық шаруашылығы» ГУ Аппарата Акима Илийского района от 31 октября 2022 года № 314 – на подключение к сетям водоотведения ГКП на ПХВ «Іле коммуналдық шаруашылығы», объекта строительство комплекса административных и производственных зданий дорожно-эксплуатационного участка (ДЭУ БАКАД) на км 42+400, в районе села Ынтымақ Илийского района Алматинской области;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Илийского района Алматинской области» от 25 марта 2022 года № 455 – на вынос существующих водопроводных сетей диаметром 100 мм и 2х400 мм из-под пятна застройки ДЭУ;

АО «КазТрансГаз Аймак» № 02-2022-9615 от 01 ноября 2022 года – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 09 марта 2022 года № 25.1-1236 – на вынос участка ВЛ-10 кВ фид.1-70А с территории Дорожно-эксплуатационного управления по проекту

«Строительство Большой Алматинской автомобильной дороги (БАКАД)» (5-й пусковой комплекс);

ТОО «Hub Energy» от 17 февраля 2022 года ТУ № 2-4 – на постоянное электроснабжение проекта «Строительство Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД), расположенного в Илийском районе, Алматинской области, кадастровый номер, 03-046-267-4468;

ТОО «Алонстелефонстрой» от 14 апреля 2022 года № ТУ-1 – на телефонизацию для подключения комплекса административно-бытовых зданий придорожного ДЭУ поселка (ДЭУ БАКАД).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района», от 15 апреля 2022 года № KZ03VUA00641971;

согласование рабочего проекта «Строительство Дорожно-эксплуатационного участка Большой Алматинской кольцевой Автомобильной дороги, 5 участок (пусковой комплекс) ПК 423+00-ПК 426+00 (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации) (ДЭУ БАКАД)», письмо от 27 июля 2022 года, № 299/3819-2022, выданное Филиалом АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз;

заключение археологической экспертизы №AR-06/116-18 от 11 июня 2018 года – об охране и использовании объектов историко-культурного наследия на территории объекта «Строительство Большой Алматинской Кольцевой Автомобильной Дороги (БАКАД)», выданное ТОО «Археологическая экспертиза»;

экспертное заключение на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности проекта «Строительство Дорожно-эксплуатационного участка Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД) 5 участок (пусковой комплекс) ПК 273+00 – ПК 274+00 (без сметной документации) (ДЭУ БАКАД)», № 263-2022 от 11 апреля 2022 года, выданное ТОО «Bypass»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах на бурение 2 разведочно-эксплуатационных скважин для хозяйственно-бытового водоснабжения «ДЭУ БАКАД», № KZ90VRC00009114 от 27 сентября 2022 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ94VDC00092760 от 28 ноября 2022 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 19 августа 2022 года № 21-13-16/5990 – расстояние от пожарного депо по маршруту следования составляет 10 км, расчетное время прибытия первого пожарного подразделения составляет 13-15 минут;

письмо РГУ «Илийское Районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан», касательно строительства Дорожно-эксплуатационного участка Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги, от 31 октября 2022 года № 01-20-03/1-1937.

Согласование графических материалов:

наружные сети водопровода и канализации. Ливневая канализация (5-006-НВК, ЛК), чертежи плана с сетями согласованы с ГКП на ПХВ «Іле коммуналдық шаруашылығы» от 12 августа 2022 года (без номера);

внутриплощадочные сети газоснабжения (22-0-ГСН), чертежи плана трассы газопровода согласованы с ПТО АлПФ АО «КТГ Аймак», филиал УМГ «Алматы», АО «ИнтерГаз Центральная Азия» от 02 июня 2022 года № 040;

чертежи раздела «Технологические решения» (BAKAD-DW-W-5-001-TX) согласованы АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери ве Тиджарет» в г. Экибастуз.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Илийский р-н, севернее поселка Ынтымак, южнее строящейся дороги БАКАД.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
2	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137 KZ94VJE00023919	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
5	Архитектурные решения	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
6	Внутреннее газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
7	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Наружное газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
9	Конструктивные решения	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
13	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
14	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	6,0000	6,0000
2	Площадь застройки	м^2	7940,08	7940,08
3	Площадь покрытий	м^2	29699,62	29699,62
4	Площадь озеленения	м^2	22360,30	22360,30
5	Этажность зданий	этаж	1; 2	1; 2
6	Общая площадь зданий	м^2	10657,08	10657,08
7	Строительный объем	м^3	60793,1	60793,1
8	Строительный объем ниже нуля	м^3	5168,55	5168,55
9	Общая численность работающих	чел.	270	270
10	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство Дорожно-эксплуатационного участка Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги. 5 участок (пусковой комплекс), ПК 423+00 - ПК426+00 (ДЭУ БАКАД)». (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочие проекты наружных инженерных сетей, и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Үлкен Алматы айналма автомобиль жолының Жол-пайдалану учаскесін салу. 5-учаске (іске қосу кешені), ПК 423+00 - ПК426+00 (ҮААААЖ ЖПУ)». (алаңнан тыс инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

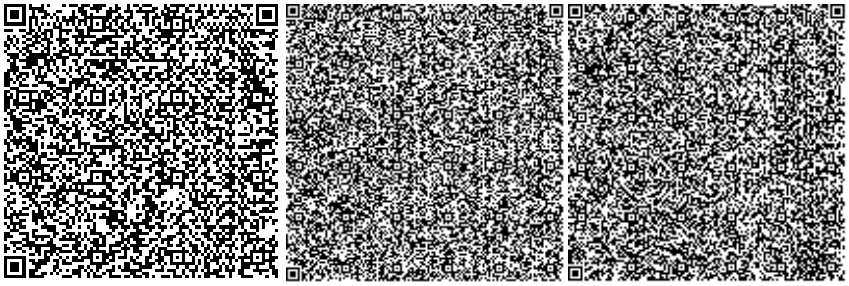
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобаларын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Лекеров С.О.

Директор

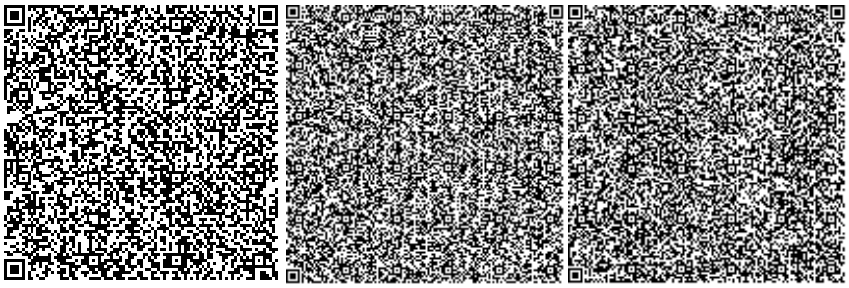
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

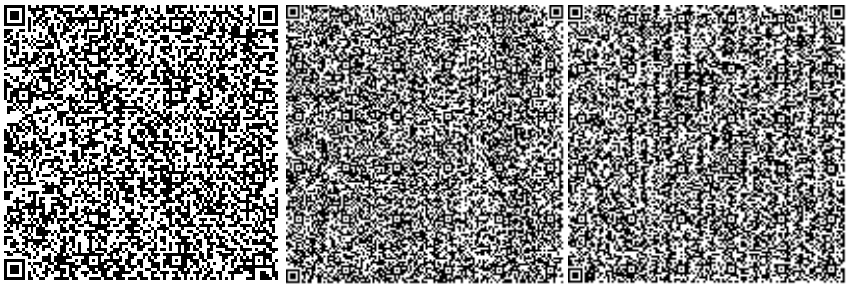
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



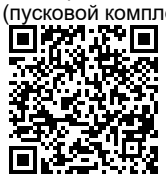
Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

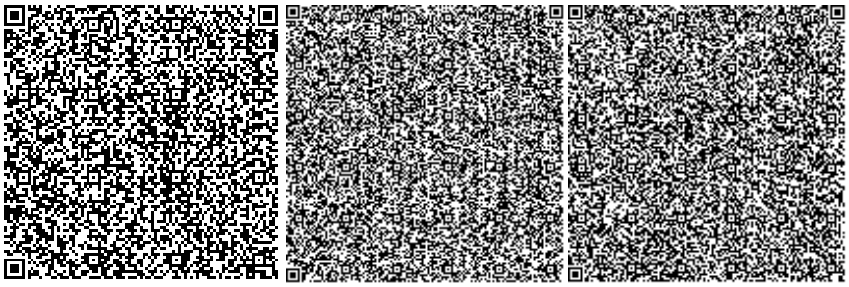


Манапбаева Л.Б.



Заместитель начальника отдела

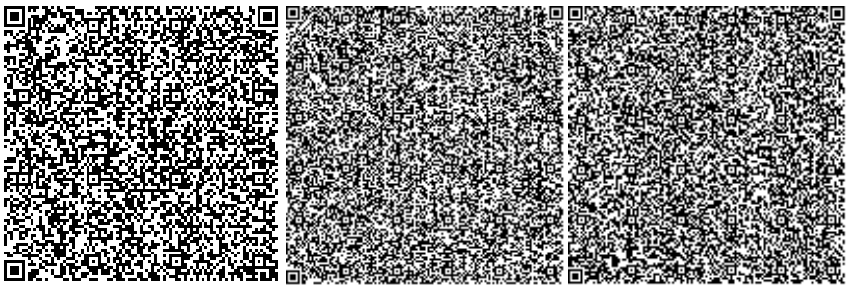
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Кожакулов Б.К.

Эксперт

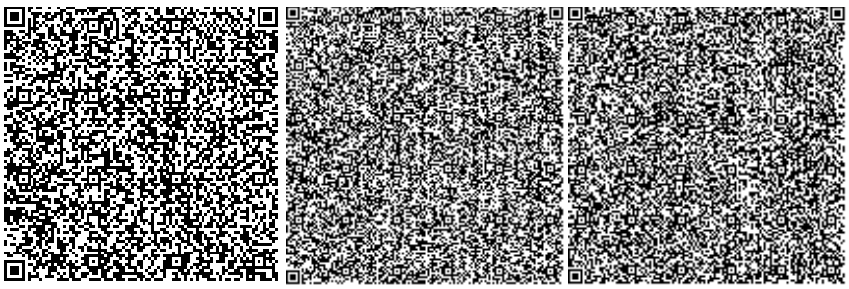
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

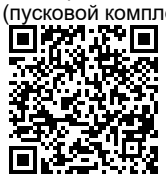


Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

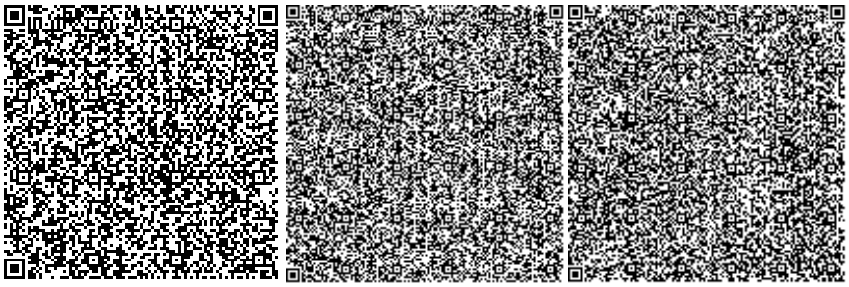




Смагулова Л.Т.

Эксперт

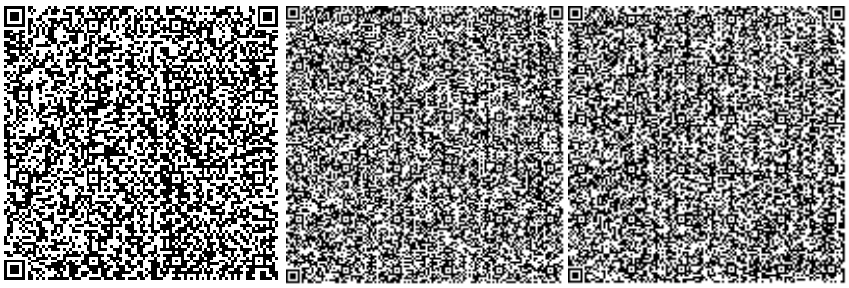
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Таратунина Н.В.

Эксперт

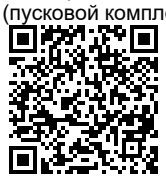
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Курмашева Г.М.

Эксперт

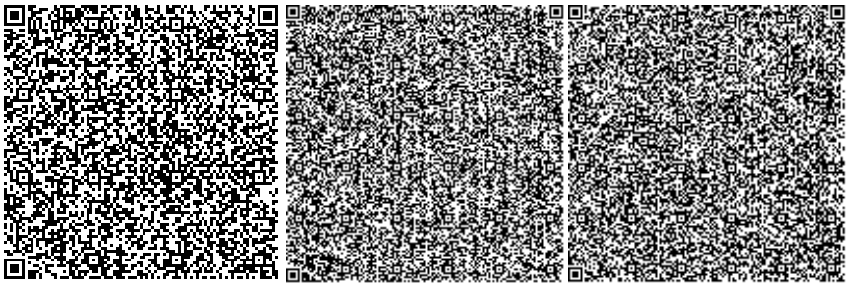
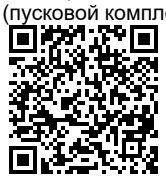
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы