«Ақмола облысы Астрахан ауданының Камышенка ауылында су құбыры желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
28.02.2023 ж. № 12-0060/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Астрахан ауданының «Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«INNOVATION CENTER PROJECT» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0060/23 от 28.02.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство водопроводных сетей в селе Камышенка Астраханского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «INNOVATION CENTER PROJECT»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство водопроводных сетей в селе Камышенка Астраханского района Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.12.2022 г. № 01-2328.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «INNOVATION CENTER PROJECT», лицензия от 30.03.2018 г. ГСЛ № 000487 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 16 июля 2019 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 26 октября 2022 года;
постановление акимата Астраханского района от 12 декабря 2019 года № 280 о корректировке показателей районного бюджета на 2019 год (разработка ПСД с проведением комплексной вневедомственной экспертизы);
распоряжение акима Первомайского сельского округа Астраханского района Акмолинской области от 16 марта 2020 года № 18 о предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района во временное безвозмездное землепользование земельный участок для строительства водопроводных сетей в селе Камышенка сроком на 5 лет, площадью 1,0 га;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 1,8000 га с кадастровым номером 01-002-048-231, для строительства водопровода, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Астраханского района – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 20 октября 2021 года № 17;
акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 29 июня 2027 года, площадью 3,0000 га с кадастровым номером 01-002-042-040, для строительства насосной станции первого подъема, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Астраханского района – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 29 июня 2022 года № 23;
акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 29 июня 2027 года, площадью 1,0000 га с кадастровым номером 01-002-042-042, для строительства станции второго подъема, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Астраханского района – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 29 июня 2022 года № 25;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 29 июня 2027 года, площадью 0,0191 га с кадастровым номером 01-002-042-039, для строительства линии электропередач насосной станции первого подъема, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Астраханского района – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 29 июня 2022 года № 22;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 29 июня 2027 года, площадью 0,0416 га с кадастровым номером 01-002-042-041, для строительства линии электропередач насосной станции второго подъема, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Астраханского района – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 29 июня 2022 года № 24;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, площадью 0,1332 га с кадастровым номером 01-002-048-032, для строительства водопровода, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Астраханского района – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 14 мая 2021 года № 05;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 17 июня 2020 года № 23, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 13 февраля 2023 года;

протокол заседания Центрально-Казахстанской Межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых (ЦК МКЗ) от 07 декабря 2015 года № 1563, выданный РГУ «Центрально-Казахстанский межрегиональный Департамент геологии и недропользования «Центрказнедра» в городе Караганде»;

проект на бурение эксплуатационных скважин, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2022 году;

протокол дозиметрического контроля от 26 марта 2021 года № 2, выданный Астраханским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта от 26 марта 2021 года № 2, выданный Астраханским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;

протокол микробиологического исследования воды от 02 февраля 2022 года № 13, выданный Астраханским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Акмолинской области;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения от 02 февраля 2022 года № 36, выданный Астраханским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Акмолинской области;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность

от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания для проектирования магистрального водовода и топографическая съемка, выполненные ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2022 году;

мотивированный отказ Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области от 16 мая 2022 года № KZ48VDC00088835 о прохождении государственной экологической экспертизы (объект IV категории);

мотивированный отказ РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 17 мая 2022 года № KZ26VWF00065844 об отсутствии необходимости в проведении оценки воздействия на окружающую среду и процедуры скрининга;

договор о государственных закупках работ (на проектирование) от 16 июля 2019 года № 32, заключенный между ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района и ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT».

письмо заказчика от 01 апреля 2021 года № 92 об исключении благоустройства за пределами проектируемой территории;

письмо заказчика от 12 апреля 2021 года № 117 об отсутствии проекта детальной планировки;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района от 19 мая 2021 года № 143 о том, что в с. Камышенка строительство объектов гражданского или промышленного назначения не планируется;

письмо заказчика от 11 января 2022 года № 05 касательно пожаротушения;

письмо заказчика от 19 января 2022 года № 18 о расстоянии до полигона складирования мусора и временного грунта;

письмо заказчика от 27 августа 2022 года № 327 об отсутствии на участке строительства свалок, кладбищ, скотомогильников, промышленных и сельскохозяйственных организаций;

письмо заказчика от 27 августа 2022 года № 328 об отсутствии в пределах санитарно-защитной полосы проектируемого водовода источников загрязнения почвы и грунтовых вод;

письмо заказчика от 12 октября 2022 года № 390 касательно размещения строительных отходов;

письмо заказчика от 12 октября 2022 года № 391 об обеспечении водой работающих;

письмо заказчика от 03 ноября 2022 года № 426 о выполнении подъездных путей отдельным проектом;

письмо заказчика от 12 декабря 2022 года № 473 о финансировании; о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 30 января 2023 года № 01-16/25 о необходимости насыпи по территории участка насосной станции второго подъема;

письмо заказчика от 30 января 2023 года № 01-16/26 о начале строительства;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 01-16/43 о транспортировке откачиваемой воды при выполнении водопонижения (водоотлива);

письмо заказчика от 28 февраля 2023 года № 01-16/62 о финансировании строительства и включении объекта в план бюджета на 2024 год;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Астраханского района» от 06 февраля 2023 года № 39 об отсутствии инженерных сетей, попадающих под перенос;

письмо Аппарата акима Первомайского сельского округа Астраханского района Акмолинской области от 16 сентября 2018 года № 339 о количестве потребителей;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Астраханского района Акмолинской области» от 03 декабря 2020 года № 384 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо Астраханского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля от 05 апреля 2021 года № 02583 о сибиреязвенных захоронениях;

письмо РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 07 апреля 2021 года № 3Т-И-00080 о том, что участок строительства не располагается на землях государственного лесного фонда;

письмо Аппарата акима Первомайского сельского округа Астраханского района Акмолинской области от 27 августа 2022 года № 290 об отсутствии в местах прохождения водовода источников загрязнения почвы и грунтовых вод;

письмо Аппарата акима Первомайского сельского округа Астраханского района Акмолинской области от 12 апреля 2021 года № 98 о строительном объеме здания школы в с. Камышенка;

письмо Аппарата акима Первомайского сельского округа Астраханского района Акмолинской области от 27 августа 2022 года № 291 об отсутствии на участке строительства свалок, кладбищ, скотомогильников, промышленных и сельскохозяйственных организаций;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Астраханского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 07 октября 2022 года № 02-03/221 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо РГУ «Северо-Казахстанский межрегиональный Департамент геологии Комитета геологии Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан «Севказнедра» от 21 октября 2022 года № 26-12-02/1174 о запасах подземных вод Покровского месторождения.

Технические условия:

от 02 сентября 2020 года № 142 ГКП на ПХВ «Комхоз» на электроснабжение (продлены письмом от 28 октября 2022 года № 195);

от 07 апреля 2021 года № ТУ-08-2021-00624 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 22 октября 2020 года № KZ03VRC00008740, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

пересечение защитной дамбы водопроводными сетями согласовано Аппаратом акима Первомайского сельского округа Астраханского района Акмолинской области 13 января 2022 года № 9;

наружные сети водопровода (профиль водопроводный) согласованы ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Астраханского района» 13 января 2022 года;

генеральный план согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района 10 января 2023 года;

пересечение дороги согласовано ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Астраханского района» 18 января 2022 года;

план-схема сети водопровода, планы внутриквартальных сетей согласованы ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района 22 сентября 2022 года;

сводный план инженерных сетей согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района 27 октября 2022 года;

план внутрипоселковых сетей согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района;

функциональная схема автоматизации согласована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Астраханский район, село Камышенка.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Автоматика	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
3	Технологическая часть	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
12	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует

13	Наружные сети водопровода	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
14	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	4,0	4,0
2	Площадь застройки	м^2	133,67	133,67
3	Производительность водозабора	м^3/сут	814,22	814,22
4	Протяженность водовода и водопроводных сетей, в том числе: водовод разводящая сеть подводки к домам внутриплощадочные сети	км	28,082 15,748 7,455 4,327 0,552	28,082 15,748 7,455 4,327 0,552
	Насосная станция 1-го подъема (указано 1 поз., всего 3 поз.):			
5	общая площадь	м^2	9,18	9,18
6	строительный объем	м^3	50,01	50,01
7	площадь застройки	м^2	15,63	15,63
	Насосная станция 2-го подъема			
8	общая площадь	м^2	49,1	49,1
9	строительный объем	м^3	293,57	293,57
10	площадь застройки	м^2	73,30	73,30
11	Площадь застройки: резервуара для воды емкостью 250 м^3 фундамента под ДГУ фундамента под КТПН	м^2	99,2 10,24 3,24	99,2 10,24 3,24
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1405,576	1348,203
12.1	СМР	млн. тенге	1128,799	1084,000
12.2	оборудование	млн. тенге	51,568	46,679
12.3	прочие затраты	млн. тенге	225,209	217,524
13	В ценах по годам строительства:			
13.1	в ценах 2019 года (ПИР)	млн. тенге		29,495
13.2	в ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге		1,982

13.3	в ценах 2024 года	млн. тенге		1316,726
14	Продолжительность строительства	мес.	15,0	10,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водопроводных сетей в селе Камышенка Астраханского района Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Астрахан ауданының Камышенка ауылында су құбыры желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону