«Жылыой ауданы Құлсары қаласының Болашақ шағын ауданында газбен жабдықтау желілерін салу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

25.04.2023 ж. № 19-0142/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жылыой ауданы тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0142/23 от 25.04.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство систем газоснабжения в г. Кульсары, мкр. Болашак, Жылыойского района»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Газсервис и К»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство систем газоснабжения в г. Кульсары, мкр. Болашак, Жылыойского района».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.01.2023 г. № 180140000563/230006/00 (6)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Газсервис и К», лицензия от 25.02.2013 г. №13003359 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жылыойского района» от 15.07.2021 г.;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ80VUA00766976 от 18.10.2022 г. года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;
письмо-заявка ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жылыойского района» 06-03-09 №786 от 11.10.2022 г.;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жылыойского района» 06-03-09 №787 от 11.10.2022 г., о начале строительства;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жылыойского района» 06-03-09 №785 от 11.10.2022 г., об источниках финансирования;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жылыойского района» 06-03-09 №802 от 26.11.2021 г., о предоставлении письменного подтверждения и генерального плана развития от местных исполнительных органов г. Кульсары Жылыойского района;
письмо заместителя акима г. Кульсары, о выделений земельных участков под строительство жилых домов в микрорайнах Болашак-1 и Болашак-2 с приложением копии генерального плана и плана развития инженерной инфраструктуры;
эскизный план (ПДП) застройки микрорайона Болашак-1 г. Кульсары;
гарантийное письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жылыойского района» 06-03-09 №478 от 13.04.2023 г., о том, что разделы ПСД «Автоматизация технологических процессов» (АТХ), «Видеонаблюдение» (ВН), «Охранная сигнализация» (ОС), «Система связи» (СС), «Сети наружного освещения» (СНО) будут разрабатываться отдельным проектом с прохождением экспертизы, до начало СМР по настоящему РП;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жылыойского района» 06-03-09 №501 от 20.04.2023 г., о включении затраты на управление проектом в смету по РП «Строительство систем газоснабжения в г. Кульсары, мкр. Болашак, Жылыойского района»;

определение расходов газа по микрорайону Болашак-1, города Кульсары, Жылыойского района;

определение расходов газа по микрорайону Болашак-2, города Кульсары, Жылыойского района;

решение №43 от 01.11.2019 года, акима города Кульсары Жылойского района Атырауской области, о выделении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жылыойского района» с правом временного безвозмездного землепользования сроком на 5 (пять) лет, земельные участки площадью 7,84461 га, под строительство газопроводов микрорайона Болашак-1 города Кульсары;

государственный акт №0149608 от 04.05.2021 года, на право временного безвозмездного землепользования сроком на 5 (пять) лет, на земельный участок площадью 0,11121 га, кадастровый номер – 04-059-026-15-70, выделенный под строительство АГРС, по адресу: микрорайон Болашак-1 города Кульсары, с приложением схемы участка;

государственный акт №0149611 от 04.05.2021 года, на право временного безвозмездного землепользования сроком на 5 (пять) лет, на земельный участок площадью 0,0015 га, кадастровый номер – 04-059-026-43-88, выделенный под строительство ГРПШ-А, по адресу: микрорайон Болашак-1 города Кульсары, с приложением схемы участка;

государственный акт №0149612 от 04.05.2021 года, на право временного безвозмездного землепользования сроком на 5 (пять) лет, на земельный участок площадью 0,0015 га, кадастровый номер – 04-059-026-43-89, выделенный под строительство ГРПШ-Б, по адресу: микрорайон Болашак-1 города Кульсары, с приложением схемы участка;

государственный акт №0149610 от 04.05.2021 года, на право временного безвозмездного землепользования сроком на 5 (пять) лет, на земельный участок площадью 7,9049 га, кадастровый номер – 04-059-022-35-27, выделенный под строительство газопроводов, по адресу: микрорайон Болашак-1 города Кульсары, с приложением схемы участка (М 1:2000);

государственный акт №0149635 от 04.05.2021 года, на право временного безвозмездного землепользования сроком на 5 (пять) лет, на земельный участок площадью 0,0016 га, кадастровый номер – 04-059-026-43-77, выделенный под строительство КТП, по адресу: микрорайон Болашак-1 города Кульсары, с приложением схемы участка;

протокол №4 от 03.04.2023 года, результатов измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе, на площадках участка строительство газопроводов микрорайона Болашак-1 города Кулсары Жылыойского района, проведенный Кульсаринским городским отделением РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Атырауской области;

протокол №3 от 03.04.2023 года, результатов измерений дозиметрического контроля, на площадках участка строительство газопроводов микрорайона Болашак-1 города Кулсары Жылыойского района,, проведенный Кульсаринским городским отделением РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Атырауской области;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, составленный в 2023 году ТОО «Комплексный испытательный центр», государственная лицензия №19009678 от 26.04.2019 г.;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный в 2021 году, ТОО «Комплексный испытательный центр», государственная лицензия №19009678 от 26.04.2019 г.

Технические условия:

№26 от 24.03.2023 года, выданное ТОО «Жылыойгаз» на проектирование газопроводов микрорайона Болашак-1 г. Кульсары;

№27-3164 от 20.05.2022 года, выданное АО «Атырау Жарык» на электроснабжение проектируемой АГРС;

06-03-09 №168 от 01.04.2022 года, выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жылыойского района» на параллельную прокладку и пересечение автомобильной дороги районного значения Кульсары-Аккиизтогай;

№2-62-50 от 19.01.2022 года, выданное Филиалом УМГ «Атырау» АО «ИнтерГаз Центральная Азия» на пересечение проектируемым газопроводом АГРС-Кульсары – мкр-н Болашак-1 действующих коммуникации Кульсаринского ЛПУ, в том числе:

- МГ Лупинг САЦ-2, Ф1220х12,5 мм, 5,4 МПа, категория участка газопровода - II;
- МГ САЦ-3, Ф1220х12,5 мм, 5,4 МПа, категория участка газопровода - II;
- МГ САЦ-4, Ф1420х19,1 мм, 7,4 МПа, категория участка газопровода - II;
- МГ Лупинг САЦ-4, Ф1420х16,8 мм, 7,4 МПа, категория участка газопровода - III;
- МГ САЦ-5, Ф1220х12,5 мм, 5,4 МПа, категория участка газопровода - II;
- вдольтрассовая ЛЭП-10 кВ, ЭХЗ МГ «САЦ» слева (по ходу газа) от МГ САЦ-3;
- кабель связи МКСБ 4х4х1,2, слева (по ходу газа) от МГ САЦ-3;
- водопровод Ф159 мм, слева (по ходу газа) от ВЛ ЭХЗ 10 кВ.

№2-62-385 от 05.03.2022 года (внесение изменения к ТУ №2-62-50 от 19.01.2022 года), выданное Филиалом УМГ «Атырау» АО «ИнтерГаз Центральная Азия» на пересечение действующих коммуникации Кульсаринского ЛПУ на 596,5 км проектируемым газопроводом АГРС-Кульсары – мкр-н Болашак-1;

№03-17/280 от 26.08.2021 года, выданное ТУСМ-13 Объединение «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» на пересечения трассы СНП ВОЛС ОК706С с проектируемым газопроводом на участке Кульсары-Аккиизтогай;

ТУ от 02.03.2022 года, выданное ТОО «Тенгизшевройл», на пересечение проектируемых газопроводов с действующим подземным магистральным газопроводом высокого давления «Тенгиз-Кульсары».

7.2 Согласования и заключение заинтересованных организаций:

Заключение:

заключение государственной экологической экспертизы по разделу оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство систем газоснабжения в г. Кульсары, мкр. Болашак, Жылыойского района» за №KZ96VDC00091269 от 12.09.2022 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности за №KZ40VWF00066756 от 27.05.2022 года, выданное РГУ «Департамент экологии по Атырауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

Согласование:

ТОО «Жылыойгаз», согласование за №01-22/1077 от 11.10.2022 г.;

Филиал УМГ «Атырау» АО «Интергаз Центральная Азия», №47-1-47-12-305 от 14.03.2022 г., согласование проектов пересечения;

ТОО «Тенгизшевройл», №FE-019-22 от 10.03.2022 года, согласование пересечения с магистральным газопроводом;

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов», согласование за №18-13-02-04/696 от 11.04.2022г.;

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства акимата Жылыойского района» Туркестанской области, от 30.09.2021 г.;

ГУ Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жылыойского района» Атырауской области, от 30.09.2021г.;

ТУСМ-13 Объединение «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком», от 30.09.2021г.;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жылыойского района», 06-03-09 №389 от 20.03.2023 г., согласование РП в области промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Жылыойский р-н, г. Кульсары.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
4	Технологическая часть	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
5	Электрохимзащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Электроснабжение	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
8	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует

9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
10	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
11	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
12	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа с перспективой	м³/час	16022,1	16022,1
2	Протяженность газопроводов	км	78,749	78,749
3	Площадь озеленения	м²	338,32	338,32
4	Площадь проездов, площадок и т.п.	м²	630,00	630,00
5	Площадь участка АГРС	м²	1112,10	1112,10
6	Площадь застройки	м²	111,78	111,78
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2619,689	2771,357
7.1	СМР	млн. тенге	1354,528	1651,859

7.2	оборудование	млн. тенге	856,975	687,258
7.3	прочие затраты	млн. тенге	408,186	432,240
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	36,515	36,515
8.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	2583,174	2734,842
9	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Строительство систем газоснабжения в г. Кульсары, мкр. Болашак, Жылыойского района" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жылыой ауданы Құлсары қаласының Болашақ шағын ауданында газбен жабдықтау желілерін салу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

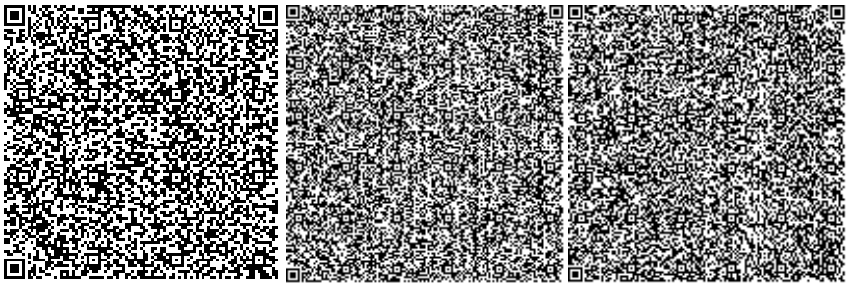
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

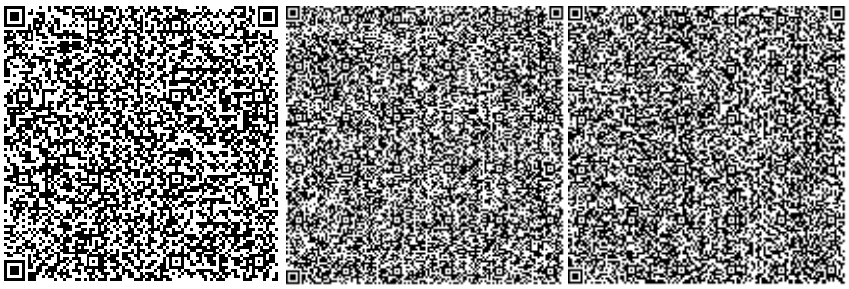
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

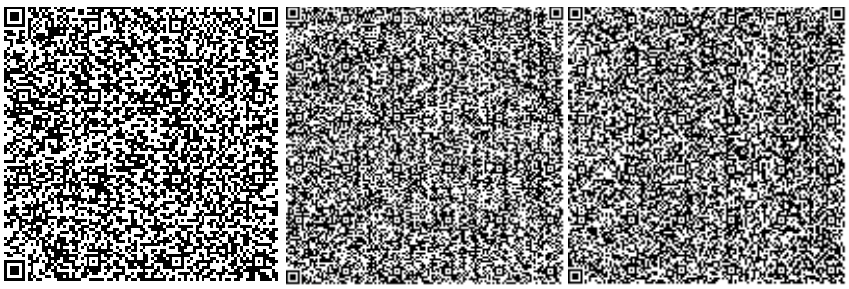
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Найденова Г.И.

Эксперт

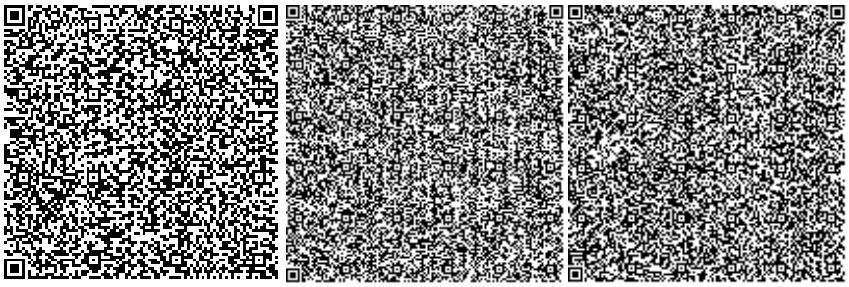
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Мурзабаева Т.С.

Эксперт

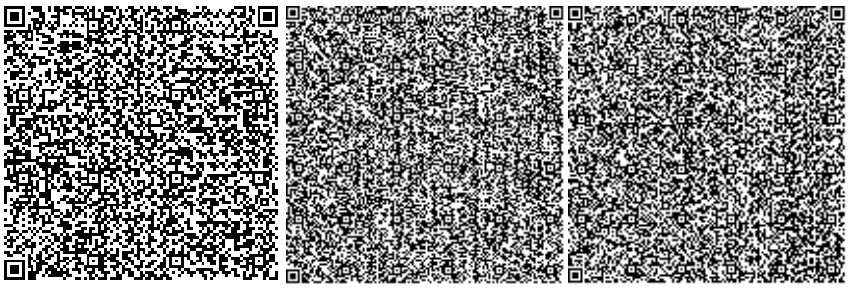
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



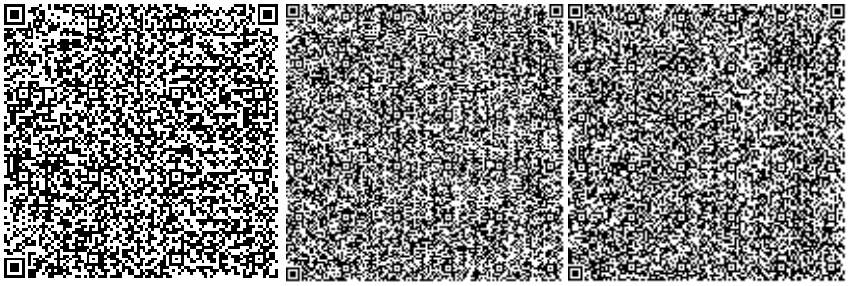
Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону