«Нұр-Сұлтан қаласының Есіл ауданындағы ЕК-15/1 көшесін ЕК-32 көшеден Қ. Мұхамедханов көшесіне дейін, ЕК-15/2 ЕК-32 көшеден Қ. Мұхамедханов көшесіне дейін, ЕК-23 Е32 көшеден «Хан-Шатыр» СО-ға дейін, ЕК-16 ЕК-32 көшеден Қ. Мұхамедханов көшесіне дейін, ЕК-16/1 ЕК-13 көшеден Е-27 көшеге дейін, Е-13 Е305 көшеден ЕК-12 көшеге дейін, ЕК-12 Қ.Мұхамедханов көшесінен «Хан-Шатыр» СО-ға дейін салу. I кезек»

Жұмыс жобасы бойынша

07.03.2023 ж. № 01-0090/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"АРРУАЛ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0090/23 от 07.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство улиц ЕК-15/1 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-15/2 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-23 от ул.Е32 до ТЦ «Хан-Шатыр», ЕК-16 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-16/1 от ул.ЕК-13 до ул.ЕК-27, ЕК-13 от ул.Е305 до ул.ЕК-12, ЕК-12 от ул. К.Мухамедханова до ТЦ «Хан-Шатыр» в районе Есиль города Нур-Султан. I очередь»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АРРУАЛ"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство улиц ЕК-15/1 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-15/2 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-23 от ул.Е32 до ТЦ «Хан-Шатыр», ЕК-16 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-16/1 от ул.ЕК-13 до ул.ЕК-27, ЕК-13 от ул.Е305 до ул.ЕК-12, ЕК-12 от ул. К.Мухамедханова до ТЦ «Хан-Шатыр» в районе Есиль города Нур-Султан. I очередь».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.12.2022 г. № 01-2361.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АРРУАЛ", лицензия от 14 мая 2021 года № 21017822 (I категория).
ГИП – Халмуратов Е.У. (приказ от 15 сентября 2021 года № 13).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 ноября 2022 года, дополнения к заданию от 13 февраля 2023 года № 1, от 21 февраля 2023 года № 2 и от 06 марта 2023 года № 3;
архитектурно-планировочные задания на проектирование улиц, утвержденные ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 21 сентября 2022 года KZ58VUA00748457 и от 28 февраля 2022 года № KZ34VUA00611246;
архитектурно-планировочные задания на проектирование РП, утвержденные ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 17 мая 2022 года № KZ08VUA00662154 и № KZ24VUA00662157;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 30 марта 2022 года № KZ60VUA00630081;
выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 29 декабря 2021 года № 510-4709 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» площадью: участок 1 – 1,8330 га, участок 2 – 16,1451 га, участок 3 – 2,3426 га, участок 4 – 0,5096 га сроком на три года с приложенной схемой размещения земельного участка;
выписка из постановления акимата Нур-Султан от 27 августа 2022 года № 510-2389 и постановления акимата города Астаны от 29 ноября 2022 года№ 510-3561 о внесении изменений в постановление акимата города Нур-Султан от 29 декабря 2021 года № 510-4709 касательно наименований улиц и площадей земельных участков: участок 1 – 1,8330 га, участок 2 – 16,7903 га, участок 3 – 2,5507 га, участок 4 – 0,6186 га с приложенной схемой размещения земельного участка;

выписки из постановлений акимата города Нур-Султан от 28 января 2022 года № 510-170 и от 05 апреля 2022 года № 510-997 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» площадью 0,0794 га и 0,942 га для проектных работ по РП сроком на три года с приложенной схемой размещения земельного участка;

письмо заказчика от 28 ноября 2022 года № 503-06-07/1904 о источнике финансирования рабочего проекта;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» от 09 февраля 2022 года № 205-06-17/275 с приложенным актом обследования зеленых насаждений от 07 февраля 2022 года;

ПДП района проектирования, схема вертикальной планировки, схема раскладки и трассировки инженерных сетей, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 30 декабря 2021 года;

типовые поперечные профили улиц с раскладкой инженерных сетей, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» (договор от 16 апреля 2021 года №27);

письмо заказчика от 25 ноября 2022 года № 503-06-07/1895 о начале реализации с апреля 2023 года;

акт обследования территории проектируемой улицы и дефектная ведомость, утвержденные заказчиком от 02 марта 2023 года;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 503-06-08/177 об уровне ответственности объекта;

письмо АО «Астана – РЭК» от 29 марта 2022 года № 27-4644 с информацией для проектирования наружных сетей электроснабжения 20кВ;

письмо ТОО «СМЭУ Астана» от 16 марта 2022 года № 506/03 о том, что существующее светофорное оборудование пригодно для повторного использования;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 503-06-08/176 о составе транспортного потока и коэффициенте прироста интенсивности;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 503-06-08/180 о сносе существующих зданий и сооружений, попадающих под пятно благоустройства;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» от 02 марта 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в октябре 2021 года ТОО «Safe Roads-Астана», арх. № 098 (государственная лицензия от 05 июля 2012 года № 12007853).

Технические условия:

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» акимата города Астана от 22 ноября 2021 года № 2053 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» акимата города Астана от 24 ноября 2021 года № 2062 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

ГКП «Астана Су Арнасы» от 24 ноября 2021 года № 3-6/2434 на проектирование сетей водопровода и канализации;

АО «Астана-РЭК» 05 января 2022 года № 5-Е-4/3(23/4)-5 на проектирование и строительство РП;

АО «Астана-РЭК» от 28 декабря 2022 года № 5-Е-181-2945 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

ТОО «GorSvetGroup» от 09 февраля 2022 года № 81 на проектирование и строительство наружного освещения;

АО «Астана-Теплотранзит» от 23 ноября 2021 года № 7226-11 на проектирование и строительство тепловых сетей, продление от 16 января 2023 года № 208-11;

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 06 января 2021 года № 0018 на проектирование сетей телефонизации по перспективным улицам города Нур-Султан;

ТОО «City Transportation systems» от 11 ноября 2022 года № 03-1-3/2212 на проектирование светофорной сигнализации;

ТОО «City Transportation systems» от 19 февраля 2021 года № 285-ҚЖ на технические средства организации дорожного движения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» - согласование рабочего проекта письмом от 25 ноября 2022 года № 503-06-07/1896;

Управление административной полиции Департамента полиции г. Нур-Султан – согласование графика обустройства улиц от 22 января 2022 года;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» - согласование плана озеленения от 13 января 2022 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование чертежа фундамента под стойки знаков от 08 ноября 2022 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование конструкции перильного ограждения и схемы раскладки тротуарных блоков от 01 февраля 2022 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование схемы транспортировки строительных материалов от 02 февраля 2022 года;

письмо ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» от 13 февраля 2023 года № 503-06-08/178 с подтверждением того, что проектирование наружных сетей связи выполнено в соответствии с ПДП района и рекомендациями ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 06 января 2021 года № 0018;

ТОО «ВодоКанал Проект Астана» - согласование плана организации рельефа 08 ноября 2022 года;

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» - согласование выполненных проектных решений на плане ливневой канализации 22 февраля 2022 года;

ТОО «GorSvetGroup» - согласование проектных решений на планах наружного электроосвещения от 09 февраля 2023 года;

ТОО «СМЭУ Астана» - согласование планов трасс светофорной сигнализации от 09 февраля 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г.Астана, левый берег реки Есиль.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Основные проектные решения приняты в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями на устройство инженерных коммуникаций.

В соответствии с заданием на проектирование от 15 ноября 2022 года и дополнением к заданию от 13 февраля 2023 года рабочий проект разделен на 4 очереди.

1 очередь:

- ул. ЕК-13 от ул. Е305 до ул.ЕК-12;
- ул. ЕК-15/1 от ул.ЕК-32 до ул. К. Мухамедханова;
- ул. ЕК-16/1 от ул.ЕК-23 до ул.ЕК-27;
- ул. ЕК-23 от ул. Е306 до ТЦ «Хан-Шатыр»;
- ул. ЕК-20 от ул. ЕК-15/1 до ул. Е306;
- ул. ЕК-27 от ЕК-16/1 до ул. ЕК-15/1;
- внеплощадочное электроснабжение 20 кВ с установкой РПК-2Т №1 и РПК-2Т №2.

2 очередь:

- ул. ЕК-15/2 от ул.ЕК-32 до ул. К. Мухамедханова;
- ул. ЕК-16 от ул.ЕК-32 до ул. К. Мухамедханова;
- ул. ЕК-23 от ул. ЕК-15/1 до ул. Е306.

3 очередь:

- ул. ЕК-23 от ул. Е305 до ул.ЕК-15/1.

4 очередь:

- ул. ЕК-12 от ул. К. Мухамедханова до ТЦ «Хан-Шатыр» ;
- ул. ЕК-16/1 от ул.ЕК-13 до ул.ЕК-23;
- ул. ЕК-23 от ул. Е32 до ул. Е305.

В настоящем заключении рассмотрен рабочий проект 1-й очереди.

В составе рабочего проекта 1-й очереди разработаны следующие разделы:

проезжая часть и бульварная часть (тротуары, озеленение с посадкой деревьев и устройством газонов);

бульварная часть с южной стороны ул.ЕК-13 на участке от ул.Е306 до ТЦ «Хан-Шатыр» и с обеих сторон ул. ЕК-23, выполненная в виде отдельной зоны и выделенная в отдельный альбом (ГП);

инженерные сети;

сметная документация.

Соответствие разделов рабочего проекта внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует

2	Инженерно-геологические изыскания	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
6	Обустройство дороги, организация движения	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
8	Конструкции железобетонные	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
9	Дорожная часть	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	
10	Водопонижение	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
11	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
14	Наружные сети электроснабжения	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
15	Архитектурно-строительные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
16	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
17	Тепловые сети	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
18	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели 1 очереди

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц: - ул. ЕК-23 от ул. Е306 до ул. ТЦ «Хан-Шатыр»; - ул. ЕК-13 от ул. Е305 до ул.ЕК-12; - ул. ЕК-15/1 от ул.ЕК-32 до ул. К. Мухамедханова; - ул. ЕК-16/1 от ул.ЕК-23 до ул.ЕК-27; - ул. ЕК-20 от ул. ЕК-15/1 до ул. Е306; - ул. ЕК-27 от ЕК-16/1 до ул. ЕК-15/1		магистральная улица районного значения регулируемого движения; улица местного значения в жилой застройке	
2	Длина улиц	км	2,390	2,390
3	Строительная длина	км	2,111	2,111
4	Количество полос движения	шт.	2; 4	2; 4
5	Ширина полосы движения	м	3,5; 3,75	3,5; 3,75
6	Ширина проезжей части	м	7,0; 14,0; 15,5	7,0; 14,0; 15,5
7	Ширина тротуара	м	1,5; 3,0	1,5; 3,0
8	Тип дорожной одежды		капитальный, нежесткого типа	
9	Вид покрытия		асфальтобетонное	
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	9 110,758 6 210,177 1 641,491 1 259,090	8 136,051 5 550,928 1 454,620 1 130,503
10.1	Из них: 2022 год (ПИР, экспертиза) 2023 год 2024			64,847 5 923,648 2 147,556
11	Нормативный срок строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство улиц ЕК-15/1 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-15/2 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-23 от ул.Е32 до ТЦ «Хан-Шатыр», ЕК-16 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-16/1 от ул.ЕК-13 до ул.ЕК-27, ЕК-13 от ул.Е305 до ул.ЕК-12, ЕК-12 от ул. К.Мухамедханова до ТЦ «Хан-Шатыр» в районе Есиль города Нур-Султан. I очередь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласының Есіл ауданындағы ЕК-15/1 көшесін ЕК-32 көшеден Қ. Мұхамедханов көшесіне дейін, ЕК-15/2 ЕК-32 көшеден Қ. Мұхамедханов көшесіне дейін, ЕК-23 Е32 көшеден «Хан-Шатыр» СО-ға дейін, ЕК-16 ЕК-32 көшеден Қ. Мұхамедханов көшесіне дейін, ЕК-16/1 ЕК-13 көшеден Е-27 көшеге дейін, Е-13 Е305 көшеден ЕК-12 көшеге дейін, ЕК-12 Қ.Мұхамедханов көшесінен «Хан-Шатыр» СО-ға дейін салу. I кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

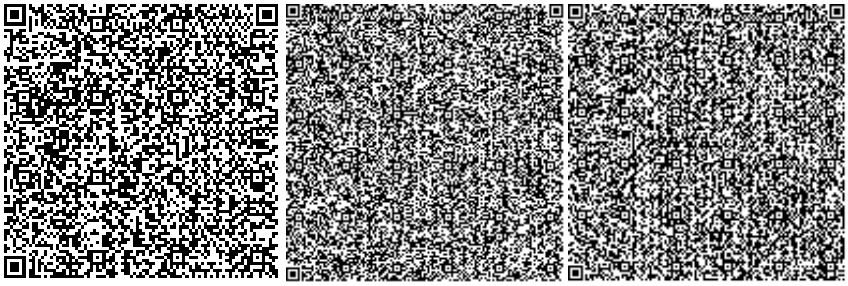
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

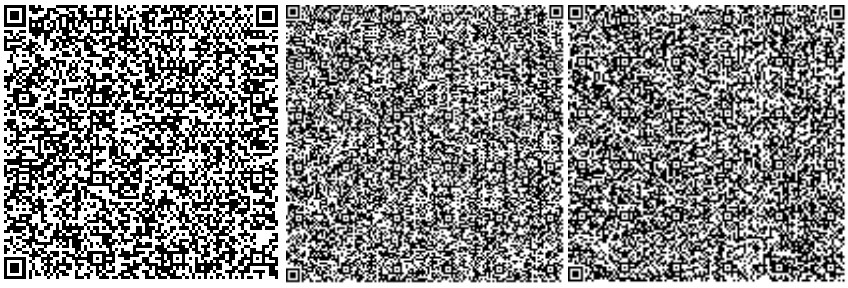
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

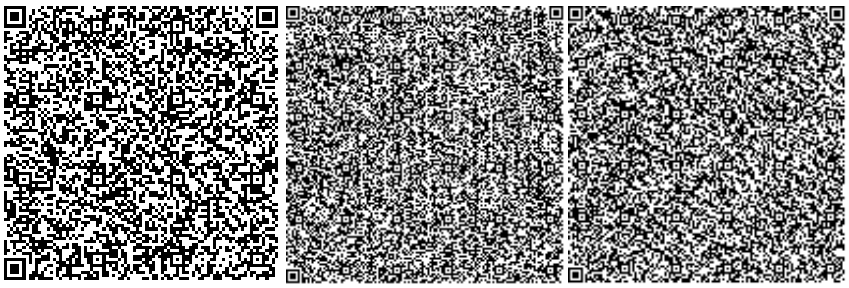
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

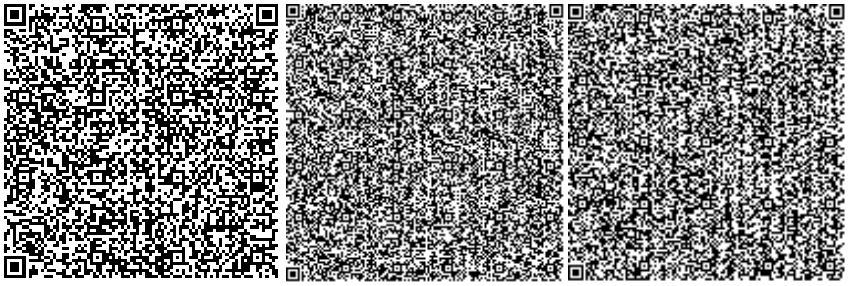
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.А.

Руководитель сектора

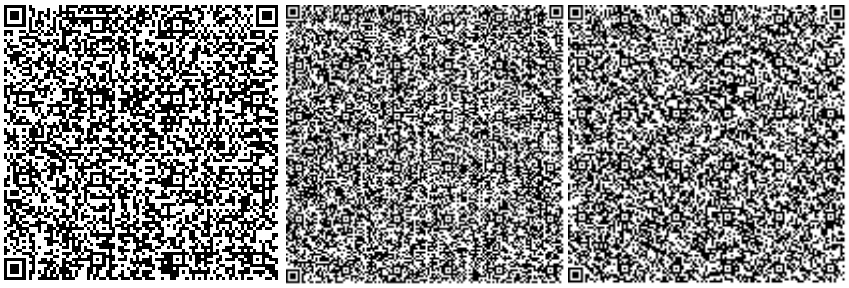
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

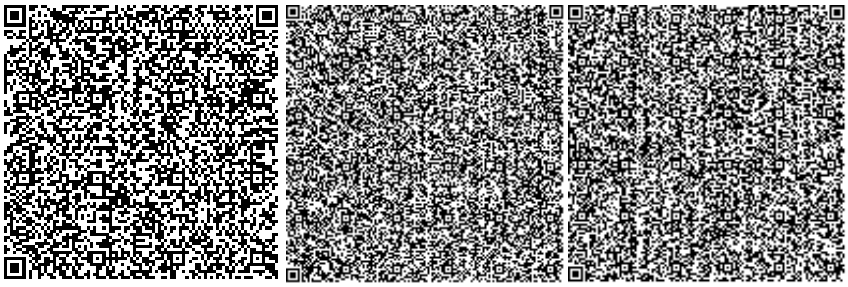
РГП "Госэкспертиза"



Ехласов А.С.

Эксперт

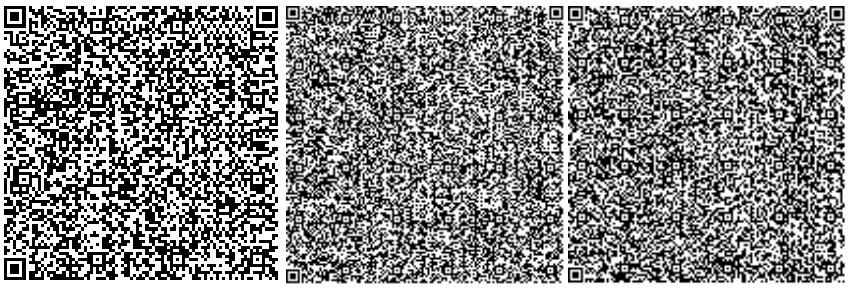
РГП "Госэкспертиза"



Никифорова Л.Г.

Эксперт

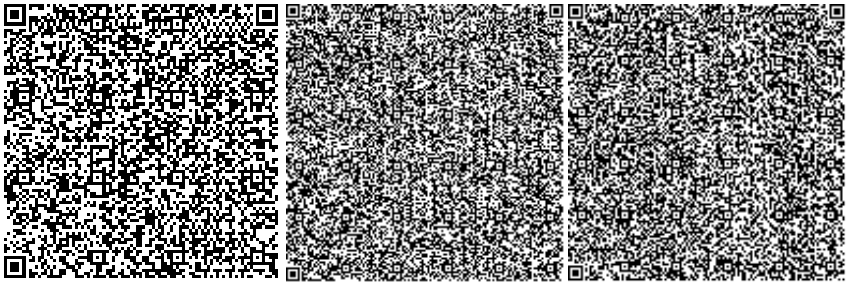
РГП "Госэкспертиза"



Кульмаханова Д.А.

Руководитель сектора

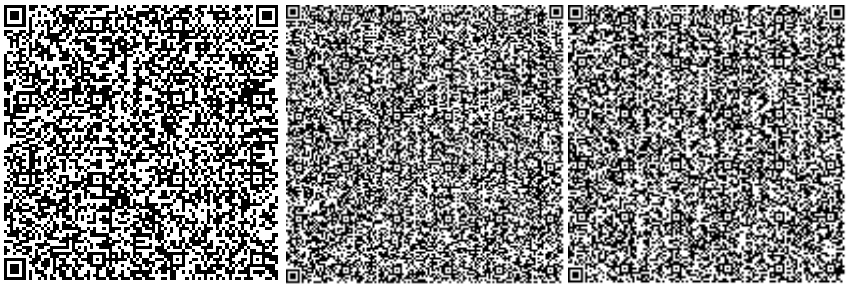
РГП "Госэкспертиза"



Жоламан А.Ж.

Главный специалист

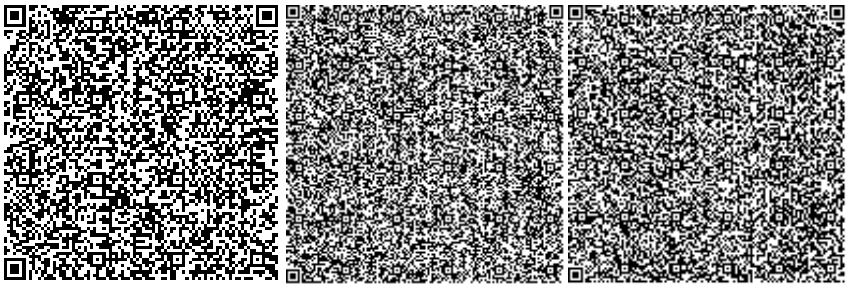
РГП "Госэкспертиза"



Ажнов С.В.

Эксперт

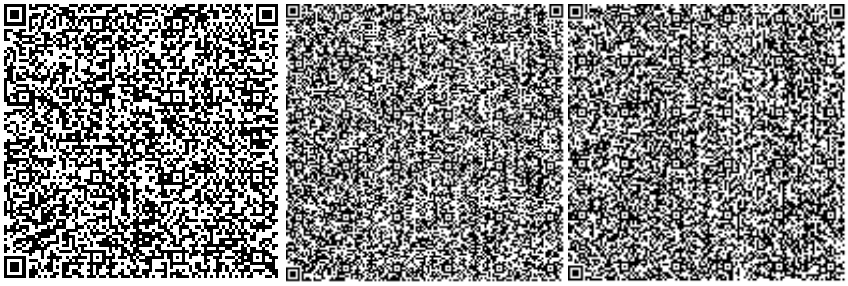
РГП "Госэкспертиза"



Сапарова А.С.

Эксперт

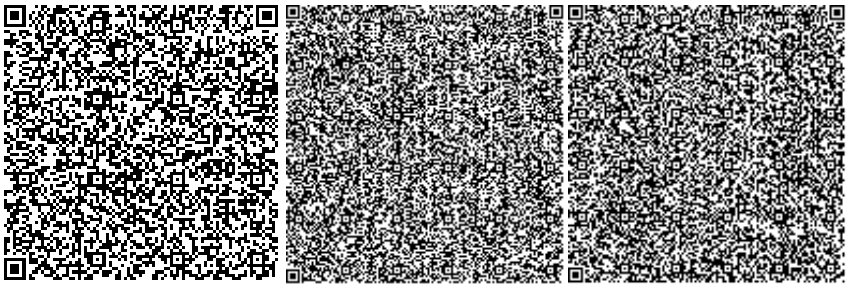
РГП "Госэкспертиза"



Байгузиев М.С.

Эксперт

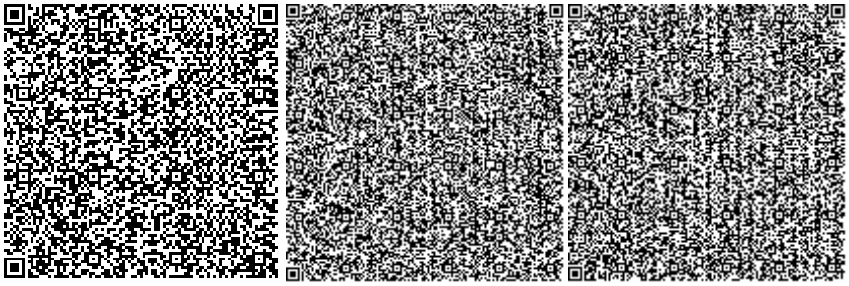
РГП "Госэкспертиза"



Балгужинов А.А.

Эксперт

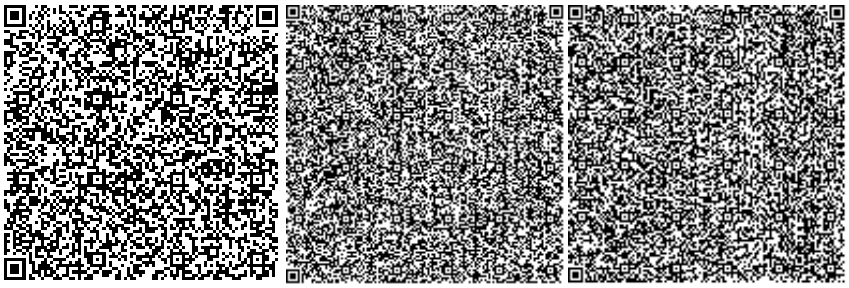
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



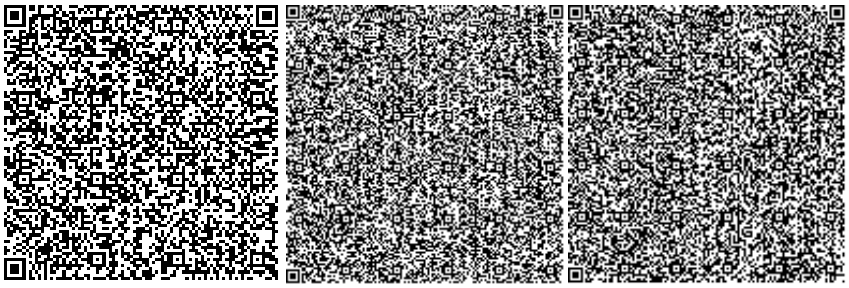
Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"



Шарапова Г.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"