Приложение
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2018 г.

Заказчик **БИН 140940028317 КГУ «Спортивный клуб для людей с ограниченными физическими возможностями «Мерген» управления физической культуры и спорта Акмолинской области», адрес: Акмолинская область, г. Кокшетау, улица Буденного, д. 83. директор Копытов А.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от «12» июль 2018 года, ТОО «Арал - 05» (ГСЛ № 15004590 от 06.03.2015 года, II – категории), адрес: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ауельбекова 50, договор о государственных закупках работ № 9 от 12.04.2018 года, директор Шаймуханова Е.С.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «30» июль 2018 года, ТОО «Асыл НГ» директор – Жетеров Сакен Бейсенбаевич, адрес. г. Кокшетау, ул. Ауэзова 219А, офис 64. эксперт: Жетеров С.Б. аттестаты эксперта № KZ89VJE00012563 от 13.08.2015 года (несущие и ограждающие конструкции)**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «27» июля 2018 года, ТОО «Павлодарский Проектный И. Ц.» (ГСЛ № 14015527 от 15.10.2014г., II – категории), адрес: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Мира 52, директор Жауханов Ф.Б. в лице ГИПа – Куркин Е.С. (приказ № 8 от 25.04.2018 года).**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: - **«Капитальный ремонт административного здания «Дворовой клуб»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Акмолинская область, г. Кокшетау, улица Ауельбекова, 166А/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

Постановление № А-6/1845 от 23.06.2017 года, выданное акимат г. Кокшетау, Акмолинской области (о предоставлении права землепользования на земельный участок коммунальному государственному учреждению «Спортивный клуб для людей с ограниченными физическими возможностями «Мерген» управления физической культуры и спорта Акмолинской области);

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Архитектурно-планировочное задание № KZ37VUA00021917 от 05.07.2017 года, выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г. Кокшетау".**

(наименование органа, вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ74REA00091784 от 26.04.2018 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарский Проектный И. Ц.» (ГСЛ № 14015527 от 15.10.2014г., II – категории)**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **Коммунальное государственное учреждение «Спортивный клуб для людей с ограниченными физическими возможностями "Мерген" управления физической культуры и спорта Акмолинской области», директор Копытов А.С.**

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2018 г.;** окончание работ **июль 2018 г.;**
месяц, год *месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	126,4		126,4	
Общая площадь	$м^2$	182,1		182,1	
Строительный объем	$м^3$	809		809	
этажность		2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____,

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными существующего административного здания, двухэтажное строение, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 9,0х12,0 м, высота этажа - 2,5 м. Год постройки - 1980. Конструктивный тип здания - бескаркасный. Фундамент – ленточный из ж/б блоков. Наружные стены из силикатного кирпича. Перегородки выполнены из силикатного кирпича толщиной 120 мм. Лестницы - сборные ж/б на металлическом каркасе. Покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля - чердачная (жесткая), с покрытием из профнастила. Оконные и дверные блоки - деревянные. Внутридомовые сети отопления, электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации – централизованные, от городской инженерной коммуникации.

Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный объект. Класс здания II, Уровень огнестойкости –II.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 25 246,399 тыс. тенге; в том числе: строительно-монтажных работ 18 567,791 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 6 678,608 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 578,560 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 13 671,767 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 906,79 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт административного здания «Дворовой клуб» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, улица Ауельбекова, 166А/1» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик КГУ «Спортивный клуб для людей с ограниченными физическими возможностями «Мерген» управления физической культуры и спорта Акмолинской области», директор Копытов А.С

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Асыл НГ» директор Жетеров С.Б.
эксперт Жетеров С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Павлодарский Проектный И. Ц.» директор Жауханов Ф.В.
Главный инженер проекта Куркин Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Арал - 05» директор Раимуханов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.