«Алматы облысы Жамбыл ауданы Сарыбай би ауылының көше жарығын орнату»
жұмыс жобасы бойынша

26.04.2023 ж. № APE-0077/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
КГУ «Аппарат Акима Карасуского с/о»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Гео-ЕСКАД»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Жамбыл ауданы Сарыбай би ауылының көше жарығын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)
№ APE-0077/23 от 26.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Установка уличного освещения с. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат Акима Карасуского с/о»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гео-ЕСКАД»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Установка уличного освещения с. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области» выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Установка уличного освещения с. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором № APE-0017-01 от 06 февраля 2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Агентство ПрофЭксперт», ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа» Райымбекского района и ТОО «Гео-ЕСКАД» (плательщик).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат Акима Карасуского с/о».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гео-ЕСКАД» (государственная лицензия на проектную деятельность №22004163, приложение к государственной лицензии от 02 марта 2022 года, выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, III категория), г. Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: районный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 сентября 2022 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 24 января 2023 года № KZ79VUA00825776, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-ЕСКАД» от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 13010667 от 24 июня 2013 года, приложение к государственной лицензии от 16 ноября 2022 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

топографическая съемка;

план трассы, выполненный ТОО «ПСК Ильяс» от 10 января 2023 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казсодержание), утвержденная заказчиком от 2022 года;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования (форма 7), утвержденная заказчиком от 2022 года.

Письма:

письмо заказчика от 12 января 2022 года №01 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 25 января 2023 года №31 о согласовании (все проектные решения согласованы, исполнены в полном объеме согласно заданию на проектирование);

письмо заказчика от 25 января 2023 года №32 о сроке начала строительства (II квартал 2023 года);

письмо заказчика от 25 января 2023 года №31 о сносе деревьев (деревьев, подлежащих сносу, нет);

письмо заказчика от 25 января 2023 года №29 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы.

Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» - на постоянное электроснабжение уличных освещений 23 января 2023 года №32.2-56.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Общая пояснительная записка
Том 2	Рабочие чертежи
34-ЭН	Уличное освещение
Том 3	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является установка уличного освещения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в селе Сарыбай би, Жамбылского района Алматинской области.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в предгорной равнине Узунагачского геоморфологического района Чу-Илийской равнины Тянь-Шаньской геоморфологической провинции Страны возрожденных гор Средней Азии. Преобладающий тип рельефа – пролювиальная предгорная равнина с преобладающими абсолютными высотами 820-850 м, с относительными высотами 10-30 м. Абсолютные отметки поверхности площадки находятся в пределах 820,00-850,00 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IIIB;
расчетное значение веса снегового покрова (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	- 0,70 кПа;
нормативное значение ветрового давления (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,38 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 21°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,25 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,50 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету, об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Гео-ЕСКАД» от 2022 года, в геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения четвертичного возраста, представленные суглинками и галечниковыми грунтами, перекрытыми с поверхности насыпным грунтом и почвенно-растительным слоем. Вскрытая мощность отложений 5,0 м.

Геолого-литологическое строение участка изысканий (сверху вниз):

ИГЭ-1. Насыпной грунт-суглинок, гравий, галька, мощностью 0,2-0,5 м (не вскрыт с-1 и с-2).

ИГЭ-2. Почвенно-растительный слой, суглинистый, серый, гумусированный, с корнями растений, мощностью 0,4-0,5 м.

ИГЭ-3. Суглинок светло-бурого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, лессовидный, просадочный, карбонатизированный, с включением ракушек, мощностью 0,7-2,7 м.

ИГЭ-4. Суглинок светло-бурого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, непросадочный, карбонатизированный, с включением ракушек, мощностью 0,39-3,79 м

ИГЭ-5. Галечниковый грунт с включением валунов. Заполнитель - песчаный. Вскрытая мощность галечникового грунта 0,8 м (вскрыт с-6, с-7 и с-12).

Гидрогеологические условия

Уровень подземных вод вскрыт на глубине 2,0-2,9 м от дневной поверхности. Установившийся уровень подземных вод 1,21-2,57 м. В период максимума возможно повышение уровня подземных вод на 0,5-0,7 м относительно зафиксированного в период изысканий (октябрь 2020 года).

По результатам химических анализов воды: содержание сульфатов от 290.0 мг/л до 1580.0 мг/л, содержание хлоридов от 90.0-300.0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов на бетоны по водонепроницаемости марки W4 к бетонам на портландцементе от неагрессивной до сильноагрессивной, для бетонов W6 от неагрессивной до среднеагрессивной, для бетонов W8 от неагрессивной до слабоагрессивной. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – от неагрессивной до слабоагрессивной.

Засоленность

По ГОСТ 25100-95 грунты незасоленные.

По результатам химических анализов водных вытяжек: в суглинках содержание сульфатов 288.0 мг/кг до 1502.4 мг/л, ионов HCO3 от 3,1 мг-экв/л до 5,4 мг-экв/л.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов на бетоны по водонепроницаемости марки W4 к бетонам на портландцементе от неагрессивной до сильноагрессивной, для бетонов W6 от неагрессивной до среднеагрессивной, для бетонов W8 от неагрессивной до слабоагрессивной. По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании –от неагрессивной до среднеагрессивной.

Грунты обладают высокой коррозийной активностью по отношению к алюминию и свинцу, средней к железу.

Сейсмичность района по данным СН РК 2.03-30-2006 – 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение

Проект уличного освещения выполнен согласно заданию на проектирования.

Проектируемое уличное освещение состоит из 4 участков. На участках имеются существующие линии уличного освещения. В соответствии с дополнением к заданию на проектирование на существующих участках предусмотрены ремонтные работы.

В соответствии с государственной программой экономии электроэнергии, проектом приняты энергосберегающие светильники со светодиодными лампами ALPES-S 10000 H(90w) на металлических опорах. Расстояния между опорами 30 м. приняты в соответствии с техническими характеристиками светильников. Нормативная освещенность в соответствии с СН РК 4.04-18-2003 принята 10 Лк.

Распределительные сети выполняются изолированными проводами СИП-4 (4х35)

Основные технические показатели:

протяженность освещаемых улиц - 7020 м;
количество светильников - 195 шт;
мощность светодиодного фонаря - 0,90 кВт;
потребная мощность - 17,10 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и

другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, проектируемый объект в области санитарно-эпидемиологического законодательства не нормируется.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Потребность в основных строительных материалах и конструкциях определена в соответствии с п.3.2.5 «Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства по выборке ресурсов к сметной документации.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть 1, раздел 1, «Электроэнергетика» по 12 и 13 пункту стр.127,128.

Начало строительства – 2 квартал 2023 год, согласно письму заказчика от 25 января 2023 года № 32.

Нормативный срок продолжительности строительства – 2,0 месяца согласно СП РК 1.03-101-2014. Таблица Б.5.2.1.

Норма задела в строительстве:

2023 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 27 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2023.4.

При составлении смет использованы:

(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, Элементарные сметные нормы на строительные работы, Элементарные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементарные сметные нормы на монтаж оборудования;

(СЦЭМ РК 8.04-11-2022) Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2023 год;

(ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Сборник элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные и монтаж оборудования Изменения и дополнения Выпуск 24;

ССЦ РК 8.04-08-2022 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год;

ССЦ РК 8.04-09-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год.

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2023 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-01-2015). Изменения и дополнения. Выпуск 24. Таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Установка уличного освещения с. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в редакции 2023.4 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.

2. В сметном расчете стоимости строительства предусмотрен прогнозный индекс 1,079 на 2023 год.

3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

4. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

5. Предоставлены прайс-листы и перечень материалов и оборудования, утвержденные заказчиком.

6. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.

7. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7

8. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности№

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, в том числе:	млн. тенге	79,683	82,714
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	67,524	70,110
1.2	оборудование	млн. тенге	0,171	0,178
1.3	прочие	млн. тенге	11,988	12,426
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.4	2022 год (стоимость ПИР)	млн. тенге		0,477
1.5	2023 год (СМР, экспертиза)	млн. тенге		82,237
2	Нормативная продолжительность	мес.	2,0	2,0

	строительства			

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов увеличена на 3,031 млн. тенге за счет не учтенного прогнозного индекса 1,079 на 2023 год.

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№ KZ62VJE 00037978 от 18.05.2018г.	соответствует
2	Электроосвещение	Мәмбет Әли Нәрибайұлы	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ39VJE 00065552 от 8.05.2021г.	соответствует
3	Сметная документация	Жумагулова Сулико Какашевна	сметная часть	№ KZ71VJE 00073803 от 19.04.2022г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Установка уличного освещения с. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг, в том числе: - 82,714 млн. тенге

строительно-монтажные работы - 70,110 млн. тенге;

оборудование - 0,178 млн. тенге;

прочие - 12,426 млн. тенге;

нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат Акима Карасуского с/о» в соответствии с условиями трехстороннего договора № APE-0017-01 от 06 февраля 2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданы Сарыбай би ауылының көше жарығын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 82,714 млн. тенге,

құрылыс-монтаж жұмыстары	- 70,110 млн. тенге,
жабдық	- 0,178 млн. тенге,
өзгелер	- 12,426 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 06 ақпандағы № APE-0017-01 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған келісімшарттың талаптарына «Қарасу а/о әкімінің аппараты» КММ сәйкес кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.5. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Абилова М.Б. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Мәмбет Ә.Н. (Эксперт)