«"Ақмола облысы,Біржан сал ауданы, Үлгі кентіндегі ауылдық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу"»
жұмыс жобасы бойынша

04.01.2023 ж. № OEXP-0041/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Біржан сал ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің "Біржан сал атындағы аудандық мәдениет үйі" МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ZIGMUND" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Ақмола облысы,Біржан сал ауданы, Үлгі кентіндегі ауылдық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0041/23 от 04.01.2023 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в п.Ульги,района Биржан сал, Акмолинской области» »

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Районный Дом культуры имени Биржан сал" отдела культуры и развития языков района Биржан сал

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ZIGMUND"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в п.Ульги,района Биржан сал, Акмолинской области» » выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Үлгі кентіндегі ауылдық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу",

«Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в п. Ульги, района Биржан сал, Акмолинской области»;

Дополнительные сведения: OEXP-0043-03, 12.11.2022, заявления 02.11.2022;

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности;

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней);

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП "Районный Дом культуры имени Биржан сал" отдела культуры и развития языков района Биржан сал;

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND» государственная лицензия от 27.12.2021 г. ГСЛ №0843247, I-категория, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OE-03/00137 от 02.11.2022

1. Задание на проектирование от 2022 г.;
2. Дефектный акт 2022 г.;
3. Распоряжение №18 от 19.04.2012 г.;
4. Копия земельного акта, кадастровый номер №01-172-006-1412;
5. Приказ №92 от 10.04.2012 г.;
6. Техническое заключение от 2020 г.;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);
- Паспорт проекта;
- Энергетический паспорт;
- Охрана окружающей среды (ООС);

Рабочие чертежи

- Архитектурно-строительная часть (АС);
- Конструкции железобетонные (КЖ);
- Отопление и вентиляция (ОВ);
- Силовые электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ);
- Видеонаблюдение (ВН);

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проект Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в п. Ульги, района Биржан сал, Акмолинской области."; расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, с. Ульги, ул. Новостроек, 47. разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и нормативно-правовых документов. За нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа.

Условия строительства

• Климатический подрайон - IA;

• Ветровой район - III, Нормативное значение ветрового давления - 0,56кПа (56 кг/м2) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия";

• Снеговой район - III, Расчетное значение веса снегового покрова -1,8кПа (180 кг/м2) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия";

• Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 36 град.с; по СП РК 2.04.-01-2017 "Строительная климатология"

• Сейсмичность района и площадки строительства принята до 6 баллов. по СНиП РК 2.03.30-2006 "Строительство в сейсмических районах".

• Нормативная глубина промерзания грунта - 162,0см.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурные решения

Здание расположено на территории п. Ульги

Конструктивная часть

-Наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича.

-Перекрытия и покрытие - ж/б плиты, деревянные перекрытия.

-Лестница внутренняя - железобетонная

-Крыша скатная, кровля стропильная.

-Перегородки выполнены из силикатного кирпича t=120мм.

-Окна деревянная

-Двери деревянные.

Планировочные решения

Проектом предусматривается следующие виды работ:

1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ.
2. Ремонт кровли.
3. Восстановление отмостки вокруг здания.
4. Шпатлевка, покраска потолков.
5. Штукатурка, шпатлевка, покраска стен.
6. Устройство полов во всех помещениях
7. Замена окон на ПВХ профилей.
8. Замена наружных и внутренних дверей.
9. Устройство пандусов для маломобильных групп.
10. Ремонт цоколя здания.
11. Ремонт фасада здания.
12. Устройство крыльца.
13. Замена кровли приямков.
14. Замена систем-отопления, вентиляции, электроосвещения, пожарной сигнализации.

Антикоррозионные мероприятия

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W4. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. В основании фундамента выполнить бетонную подготовку из бетона В3,5 толщиной 100мм.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по одному слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

СП РК 2.02- 101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями

СП РК 5.01- 101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты",

СП РК 5.03- 107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции",

СП РК 1.02- 109-2014 "Металлические конструкции",

СП РК 3.02- 137-2013 "Кровли",

СП РК 3.02- 136-2012 "Полы,

СП РК 2.04- 108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия",

СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

СП РК 1.03- 106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Технические требования

Арматурные работы вести в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 СНиП РК 1.03-05-2001 u ГОСТ 10922-90.

Классы арматурной стали приняты по ГОСТ 5781-82* арматуре класса А-I соответствует ВСТ3КП2 класса А-III -сталь 25Г2С.

При поступлении стали без сертификатов необходимо произвести контрольные испытания арматурной стали по ГОСТ 12004-81 * 4019-80*.

Закладные детали изготовить в соответствии с чертежами проекта и требованиями ГОСТ 10922-90, СНиП РК 5.03-37-2005.

Бетонные работы вести в соответствии с чертежами проекта и требованиями СНИП РК 5. 03-37-2005.

При необходимости устройства рабочих швов их следует устраивать в наименее ответственных местах конструкций.

Технико-экономические показатели:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	этаж	1-2 в том числе подвал
2	Площадь застройки	м²	1270
3	Общая площадь здания	м²	830,94
4	Строительный объем здания	м²	12827

Конструкции железобетонные

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 и СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 133 по ГОСТ 926-82* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует выполнить покрытие лакокрасочными материалами.

Противопожарные мероприятия

В здании Административно-бытового корпуса предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

-открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания;

-двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости более 0.6 часа;

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СН РК 2.04-05-2014 и СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия". СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

№	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Примечание
Административная здания				
1	Демонтаж отмостки с подстилающем слоем	$м^3$	1008,8	
2	Отбивка старый штукатурки стен и потолков	$м^2$	2366,8	

6.2.2. Отопление и вентиляция

Здание дома культуры оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией.

Источник теплоснабжения является топочная с параметры теплоносителя для отопления 95-70 °С. Трубопроводы ДУ50 Т1,Т2, На входе в помещение теплового узла имеют отключающие устройства - задвижка ДУ50. Регулирование параметров теплоносителя предусматривается в узле управления. На каждой ветки отопления устанавливается запорная арматура. Параметры наружного воздуха приняты: в зимний период-29,6°С. В летний период +28,1°С. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки TERMO-200 с поверхностью нагрева 1 секций 0,18 кВт. Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам. Для прокладки используются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы системы отопления, теплоснабжения и нагревательные приборы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115, по слою грунта ГФ-020 в тон интерьера. Гидравлические испытания трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в нем не более, чем на 0,06 МПа в течение следующих 30 минут и при дальнейшем падении давления в течение 2-х часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждениями. В помещении запроектирована П1, П2 В-1 вентиляционные системы.

Приточная система П1 предусмотрена для подачи воздуха в помещения. В помещении холл и актовый зала устанавливаются две компактные воздухо-приточные установки. Из помещения предусматривается вытяжная вентиляция через решетки.

Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* и далее через вентшахты с крышами вентиляторами, вытяжной воздух выбрасывается выше кровли не менее чем на 0.5 м. воздуховоды покрываются тепловой изоляцией с покровным слоем из стеклопластика. Открыто проложенные воздуховоды покрываются синтетической эмалью в тон интерьера за 2 раза, и облицовываются листами ГВП.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Влажность внутреннего воздуха принята 60%. количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

Основные показатели по рабочим чертежам ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем $М^3$	Периоды года при $t_н$,^{0}С	Расход тепла, Вт.				Установленная мощность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие	
Дом культуры		-29,6	100755	-	-	100755	

6.2.3. Силовые электрооборудования и электроснабжения

Потребители нагрузки и электрические нагрузки

Потребителями электроэнергии для проекта является магазин.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220. В переменные тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5мм.

Проектные решения

Освещение помещения выполнена светодиодными светильниками ЛПО05-2х36-001 OPL и NBL-PR1-7-4K-WH-IP65-LED

Высота установки от пола:

- читка питания - 1,5м
- выключателей - 0,9м

Расположение розеток определяться при монтаже на месте.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

Аппаратура защиты всех электроустановок размечается в чите распределения ЩРн-П-3.

Заземление распределительного щита осуществляется присоединением к наружному контуру заземления. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций проектом принято система зануления. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители.

Горизонтальные заземлители прокладываться в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяться с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растекание не более 4 ом.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности.

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК.
- заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру.
- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Основные показатели по ЭОМ

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	III
Напряжения	380 /220
Расчетная мощность освещения, кВт.	9,0
Расчетный ток, А	14,7
Установленная мощность, кВт	9,93

6.2.4. Видеонаблюдение

Проект выполнен на основании задания на проектирование согласно технических норм и правил, установленных на территории Республики Казахстан.

Для входа в АБК и этажных коридорах предусматривается система видеонаблюдения, которая проектируется согласно СН РК 3.02-10-2010. Управление системой видеонаблюдения осуществляется от видеорегистратора MSB-6024DN NVR на 24 видео канала, устанавливаемого в помещении охраны. Предусматривается установка уличных IP-видеокамер IPC6225-VRZ и внутренних IP-видеокамер IPC-35.

Сети видеонаблюдения выполняются кабелем SFTP 4x2x0.5 от камер до видеорегистратора. Кабели прокладываются по стенам в гофра трубах Ø16мм.

6.3. Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в п. Ульги, района Биржан сал, Акмолинской области» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Намечаемая деятельность не входит в перечень видов деятельности Приложения 2 к Экологическому Кодексу, а также не относится к иным критериям Приложения 2 к Экологическому Кодексу.

Масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух от стационарных источников эмиссий на объекте в период строительства составляет менее 10 тонн в год.

На объекте не предусматривается использование установок по обеспечению электрической энергией, газом и паром с применением оборудования с проектной тепловой мощностью 2 Гкал/час и более.

На объекте не предусматривается накопление неопасных отходов более 10 тонн и опасных отходов более 1 тонны.

В соответствии со вторым абзацем пункта 2 статьи 12 Экологического Кодекса объект относится к IV категории (объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду).

Воздействие на атмосферный воздух.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства

- Битумные работы – (источник № 6001);
- Сварочные работы – (источник № 6002);
- Покрасочные работы – (источник № 6003);
- Ручной инструмент – (источник № 6004);
- Сухие смеси – (источник №6005);

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер.

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо		0.04		3	0.000825	0.0001598
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.0000917	0.00001775
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.2	0.04		2	0.000875	0.00000315
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0.0000333	0.00000646
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.01875	0.0003039
2752	Уайт-спирит (1294*)			1		0.0417	0.0003906
2754	Углеводороды предельные С12-С19	1			4	0.00625	0.00027
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15		3	0.0406	0.00512
2908	Пыль неорганическая, содержащая	0.3	0.1		3	0.0317	0.0001613
	двуокись кремния в %: 70-20 (шамот,						
	цемент, пыль цементного						
	В С Е Г О:					**0.140825**	**0.00643296**

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемый объект не входит в водоохранную зону. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды - привозное. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляются в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться в процессе проведения земляных работ. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев. После завершения строительных работ предусматривается озеленение территории.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы проекта к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в п. Ульги, района Биржан сал, Акмолинской области» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.4. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений. Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2022.10.1., в текущих ценах 4 квартала 2022 г., на 2023год.Сметные нормы и расценки для 7.08-го территориального района, Западно-Казахстанская область.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021.
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021.
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021.
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021.
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по - определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан.
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	1-2 в том числе подвал	1-2 в том числе подвал
2	Площадь застройки	м²	1270	1270
3	Общая площадь здания	м²	830,94	830,94
4	Строительный объем здания	м²	12827	12827
5	Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2022-2023г.г., Всего в том числе:	Млн. тенге	256,938	325,110

	СМР Оборудование мебели и инвентаря Прочих затрат		184,171 6,770 65,997	240,653 8,613 75,844
8	Продолжительность строительства	месяц	5,5	5,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в п. Ульги, района Биржан сал, Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	этаж	1-2 в том числе подвал
Площадь застройки	м²	1270
Общая площадь здания	м²	830,94
Строительный объем здания	м²	12827
Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2022-2023г.г., Всего в том числе:	Млн.	256,938
СМР	тенге	184,171
Оборудование мебели и инвентаря		6,770
Прочих затрат		65,997
Продолжительность строительства	месяц	5,5

8.2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с ГККП «Районный Дом культуры имени Биржан сал» отдела культуры и развития языков района Биржан сал»» в соответствии с условиями договора № ОЕ-03/00137 от 02.11.2022 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы,Біржан сал ауданы, Үлгі кентіндегі ауылдық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Этажность	этаж	1-2 в том числе подвал
Площадь застройки	м²	1270
Общая площадь здания	м²	830,94
Строительный объем здания	м²	12827
Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2022-2023г.г., Всего в том числе:	Млн. тенге	256,938

СМР		184,171
Оборудование мебели и инвентаря		6,770
Прочих затрат		65,997
Продолжительность строительства	месяц	5,5

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын онда «Біржан сал ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Біржан сал атындағы аудандық мәдениет үйі»» кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № OE-03/00137 жылғы 02.11.2022 ж.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Карагожин Асыланбек Рахимович		KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407	Соответствует
2	Пожарная сигнализация	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
4	Видеонаблюдение	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует
5	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Бугаев Ержан Юрьевич		KZ58VJE00059293	Соответствует

7	Ведущий эксперт	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
8	Общая пояснительная записка и приложения	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
9	Энергетический паспорт объекта	Бугаев Ержан Юрьевич		KZ58VJE00059293	Соответствует
10	Охрана окружающей среды	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
11	Паспорт проекта	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тарасулы А.. (Директор)

Тарасулы А.. (Директор)

Карагожин А.Р. (Эксперт)

Баймаганбетов А.З. (Эскперт)

Бугаев Е.Ю. (Эксперт)

Тарасулы А.. (Эксперт)