«СҚО Петропавл қаласында нөсерлік кәріздің магистральды желілерін салу (№3 және №4 субаймақ)»
жұмыс жобасы бойынша
10.02.2023 ж. № 12-0042/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Севгражданпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0042/23 от 10.02.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство магистральных сетей ливневой канализации в г.Петропавловске СКО (субзона №3 и №4)»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство магистральных сетей ливневой канализации в г.Петропавловске СКО (субзона №3 и №4)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.12.2022 г. № 030140002400/220136/00 (134).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект", лицензия от 31.08.2012 г. №12013109 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 декабря 2021 года;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 22 сентября 2022 года № 1117 Об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок сроком до 27 августа 2023 года, площадью 1,2649 га, для проектирования строительства магистральных сетей ливневой канализации для Субзоны № 3 и № 4 и прокладки наружных сетей электроснабжения для двух КНС (согласно схеме);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 30 июня 2022 года № KZ89VUA00694549, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 18 января 2023 года;

выкопировка из проекта застройки территории специальной зоны «Qyzylzhar» в г. Петропавловске, подписанная КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Стадия» в 2022 году, арх. № 362 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 февраля 2021 года № 21006436, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

технический отчет на топографические изыскания, выполненный ТОО «Севгражданпроект» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 сентября 2001 года ГСЛ № 006612, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо заказчика от 20 июня 2022 года № 27.2-3/965 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 20 июня 2022 года № 27.2-3/966 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 20 июня 2022 года № 27.2-3/968 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 30 июня 2022 года № 27.2-3/1013 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 11 ноября 2022 года № 27.2-3/1685 о рассмотрении рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 11 ноября 2022 года № 27.2-3/1686/1 о затратах по водопонижению; о расстоянии вывоза стоков на очистные сооружения;

письмо заказчика от 01 февраля 2023 года № 27.2-3/138 о финансировании;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 27 декабря 2022 года № 3836 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 11 января 2023 года № 33.01-10/34 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников на участке строительства;

письмо ТОО «Энергостан» от 25 января 2023 года № 1325 касательно КНС;

Технические условия:

от 15 декабря 2021 года № 220 ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» на подключение к сетям ливневой канализации;

от 07 апреля 2022 года № ТУ-08-2022-00350 АО «Северо-Казахстанская РЭК» на присоединение к электрическим сетям сетей канализации к субзоне № 3;

от 19 апреля 2022 года № 08-534-4/2022 АО «Қазақтелеком» на производство работ по объекту;

от 18 мая 2022 года № ТУ-08-2022-00563 АО «Северо-Казахстанская РЭК» на присоединение к электрическим сетям сетей канализации к субзоне № 4.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

топографическая съемка, в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Севгражданпроект», согласована АО «Северо-Казахстанская РЭК» 22 января 2022 года; ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» 09 февраля 2022 года; ТОО «Кызылжар су»; СК ТУМС АО «Қазақтелеком» 01 февраля 2022 года; ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» 05 января 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, субзона №3 и №4.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
5	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
8	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы (траншеи) кабельной линии 0,4кВ сетей электроснабжения	п.м.	934	934
2	Протяженность и параметры инженерных коммуникаций	м	3013,80	3013,80
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1421,553	1226,392
3.1	СМР	млн. тенге	1073,988	901,285
3.2	оборудование	млн. тенге	134,819	130,532
3.3	прочие затраты	млн. тенге	212,746	194,575
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		22,641
4.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге		1,962
4.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		1201,789
5	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магистральных сетей ливневой канализации в г.Петропавловске СКО (субзона №3 и №4)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында нөсерлік кәріздің магистральды желілерін салу (№3 және №4 субаймақ)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.