«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Тұран даңғылы мен №Е10 көшесінің қиылысы маңы мекенжайындағы жапсарлас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені». В3 (В3-1,В3-2) орамы. Құрылыстың III кезегі». (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз). Түзету ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша
30.06.2022 ж. № 01-0294/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"ТД Рахмет 3" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "Any Line Project"

Нұр-Сұлтан қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0294/22 от 30.06.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения пр. Туран и ул. №Е10". Квартал В3 (В3-1,В3-2). III очередь строительства". (без наружных инженерных сетей и сметной документации). Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТД Рахмет 3"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Any Line Project"

г. Нур-Султан

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения пр. Туран и ул. №Е10". Квартал В3 (В3-1,В3-2). III очередь строительства". (без наружных инженерных сетей и сметной документации). Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.05.2022 г. № 01-0867.

Примечание:
Ранее выданы заключения РГП «Госэкспертиза» от 01 июня 2021 года № 01-0284/21 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения пр. Туран и ул. № Е10». Квартал В3-1. III очередь строительства» (без наружных инженерных сетей). 1 очередь строительства В3-1 в составе жилых блоков В-6, В-7, В-8, паркинг, благоустройство и от 07 июля 2021 года № 01-0364/21 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения пр. Туран и ул. № Е10». Квартал В3-2. III очередь строительства» (без наружных инженерных сетей).

Корректировкой по заданию на проектирование в разделе Генеральный план предусмотрены изменения показателей площади участка, покрытий и озеленения по грунту, в связи с изменением границ участка по новому земельному отводу.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ТД Рахмет 3".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Any Line Project" , лицензия от 04.11.2020 г. №ГСЛ № 01799.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11 марта 2022 года;

акт 2012222220008287 на право частной собственности на земельный участок, площадью 1,6813 га, от 28 декабря 2020 года уникальный номер 10100469567206, (адрес участка: город Нур-Султан, район «Есиль», проспект Тұран, участок 41), кадастровый номер 21-320-135-4495;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 18 февраля 2020 года № KZ69VUA00185465;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 20 мая 2020 года № KZ37VUA00216887;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «САПА Гео» в 2020 году (архив: 06-20);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Гео-Каз Топография» от 5 июля 2020 года № 000720.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 20 июля 2020 года № 2937-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 18 февраля 2021 года № 3-6/273 (взамен ТУ от 24 февраля 2020 года № 3-6/274) на водоснабжение и канализацию;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 13 марта 2020 года № 509-14-08/ЗТ-А-39 на отвод ливневых вод;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 17 апреля 2020 года № 5-Е-48/14-642 (изменение ТУ от 23 января 2020 года № 5-Е-48/109) на электроснабжение;

ТОО «Астана қалалық жарық» от 6 мая 2020 года № 20-01-20 на наружное освещение;

ЦРДТ филиал АО Казахтелеком от 17 февраля 2021 года № 89 на телефонизацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Нур-Султан, район Есиль, район пересечения пр. Туран и ул. № Е10

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Шалабекова Г.К.	KZ34VJE00023059	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	1,6813	1,6813
2	Площадь покрытий по земле	м²	4197,00	4197,00
3	Площадь озеленения по земле	м²	2688,70	2688,70

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения пр. Туран и ул. №Е10". Квартал В3 (В3-1,В3-2). III очередь строительства". (без наружных инженерных сетей и сметной документации). Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданными заключениями РГП «Госэкспертизы» от 01 июня 2021 года № 01-0284/21 и от 07 июля 2021 года № 01-0364/21.

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданные заключенияе РГП «Госэкспертизы» от 01 июня 2021 года № 01-0284/21 и от 07 июля 2021 года № 01-0364/21 утрачивают силу в части показателей площади участка, покрытий и озеленения по грунту.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Тұран даңғылы мен №Е10 көшесінің қиылысы маңы мекенжайындағы жапсарлас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені». В3 (В3-1,В3-2) орамы. Құрылыстың III кезегі». (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз). Түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2021 жылғы 01 маусымдағы № 01-0284/21 және 2021 жылғы 07 шілдедегі № 01-0364/21 қорытындыларымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптама қорытындысының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2021 жылғы 01 маусымдағы № 01-0284/21 және 2021 жылғы 07 шілдедегі № 01-0364/21 қорытындыларының жабындар, учаске алаңы көрсеткіштері және топырақ бойынша көгалдандыру бөлігінде күші жойылады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жексенбай А.

И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"