Договор
на выполнение проектных работ № 42/2010

г. Астана **«25» июля 2014 г.**

ТОО «Интелпро Астана», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ахметова А.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «ММХ»**, именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице директора Дулиды К.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Проектировщик обязуется разработать разделы рабочего проекта по объекту «Строительство улица Туркестан на участке от ул.Керей-Жанибек хандар до ул. №27» согласно Приложению №1.
1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить разработанную Проектировщиком проектную документацию в порядке, установленном настоящим Договором.
1.3. Степень разработки Проектировщиком проектной документации должна соответствовать требованиям СНиП и других нормативных документов действующих в Республике Казахстан.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:
2.1.1. Назначить представителя Заказчика, ответственного за ход работ по настоящему Договору.
2.1.2. Для исполнения настоящего Договора передать Проектировщику исходно-разрешительную документацию (в том числе утвержденное Задание на проектирование), иные материалы и документы.
2.1.3. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.
2.1.4. Оказывать содействие Проектировщику в выполнении настоящего Договора.
2.1.5. Привлекать Проектировщика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьими лицами в связи с нарушением чьих-либо авторских прав в разработанной Проектировщиком проектной документации.
2.2. Заказчик имеет право:
2.2.1. С согласия Проектировщика привлекать других Подрядчиков на выполнение отдельных видов работ проекта или проектно-сметной документации.
2.2.2. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Проектировщика по исполнению настоящего Договора.
2.2.3. Вносить в Проект изменения, не противоречащие нормам и Заданию на проектирование.
2.3. Проектировщик обязуется:
2.3.1. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Проектировщика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий в течение трехдневного срока.
2.3.2. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, Заданием на проектирование и иными исходными данными. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов РК.
2.3.3. Передать Заказчику по Акту выполненных работ готовую документацию в полной комплектности, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему.

2.3.4. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в техническую документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документов РК.
2.3.5. В течение пяти календарных дней и за собственный счет устранять недоделки и дополнять проект и техническую документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты проекта и документации, разрабатываемой Проектировщиком, или несоответствии ее условиям настоящего Договора, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов.
2.3.6. Обеспечить техническое сопровождение в органах государственной экспертизы работы в сроки, установленными экспертными органами.
2.3.7. Согласовывать готовый проект с Заказчиком, а также проводить все согласования с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов.
2.3.8. Проектировщик заявляет и гарантирует Заказчику:
1) что никакая документация или материалы, использованные для выполнения проектной документации, передаваемой им по Акту Заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент подписания настоящего Договора все права на проектную документацию, передаваемую им по настоящему Договору никому не переданы полностью или частично, предъявленных претензиях или правах третьих лиц, которые могли бы быть нарушены подписанием настоящего Договора, предоставлением или использованием указанных документов, или выполнением иных условий настоящего Договора;
2) Проектировщик не имеет права использовать документы, данные, или иные сведения, представленные ему Заказчиком для целей, не предусмотренных настоящим Договором, без предварительного письменного согласия Заказчика.
2.3.9. В случае если Заказчику будут предъявлены какие-либо претензии или иски в связи с нарушением указанных выше гарантий, данная ответственность переходит на Проектировщика.
2.4. Проектировщик имеет право привлечь к разработке документации для строительства третьих лиц, отвечая за результаты их работы перед Заказчиком.

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость проектных работ согласно пункта 1.1. настоящего договора составляет 6 000 000 (*Шесть миллионов*) тенге без НДС.
3.2 Указанная сумма может изменяться при внесении Заказчиком изменений в проектную документацию (за исключением исправлений ошибок, допущенных Проектировщиком) и оформляться дополнительным соглашением к настоящему договору.
3.3. Оплата по договору производится в следующем порядке:
3.3.1. Заказчик оплачивает в порядке предварительной оплаты авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости в сумме 1 800 000 (*Один миллион восемьсот тысяч*) тенге.
3.3.2. При окончании выполнения исполнителем работ, согласно Приложению № 1, Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере 50% от общей стоимости в сумме 3000 000 (*Три миллиона тенге)* тенге.
3.3.3. После прохождения экспертизы проектной документации Заказчик оплачивает 20% от общей суммы в размере 1 200 000 (*Один миллион двести тысяч*) тенге.
3.4. Оплата стоимости работ производится в тенге и в безналичном порядке.

4. Сроки, порядок сдачи и приемки выполненных работ

4.1. Срок завершения проектных работ в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора с передачей проекта в государственную экспертизу – до 15 сентября 2014 года. Сдача разработанной проектной документации осуществляется по акту выполненных работ.
4.2. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:
а) выдачи исходно - разрешительной документации;
б) выплаты аванса;

приема-передачи.
4.3.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проектной документации. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт приема-передачи или направить Проектировщику мотивированный отказ от приемки работ. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа или оформленного акта приема-передачи, работы на этапе передачи проекта в государственную экспертизу (согласно п.4.1) считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате (согласно п.3.3.2) на основании одностороннего акта, с отметкой «замечаний от Заказчика не поступало».
4.3.3. В случае отказа Заказчиком от приемки работ, Сторонами в течение 3 (трех) дней с момента получения Проектировщиком мотивированного отказа, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
4.3.4. После получения положительного заключения Государственной экспертизы на проектную документацию Проектировщик передает проектную документацию в полном объеме (согласно Приложению №1) по акту выполненных работ, а Заказчик обязан подписать акт выполненных работ и оплатить в течении 5 (пяти) дней.
4.4. Если в процессе создания проекта и разработки технической документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Проектировщик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.
4.5. В случае досрочного прекращения работ по договору Заказчик обязан принять от Проектировщика по акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость за вычетом авансовых платежей. В случае если стоимость фактически выполненных объемов работ не погашает размера авансового платежа, указанного в п. 3.2 настоящего Договора, то Проектировщик обязуется вернуть Заказчику непогашенную часть авансового платежа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта о прекращении работ и расторжении Договора.
4.6. Проектировщик обязуется оказывать содействие в получении положительного заключения Государственной экспертизы на проектную документацию. Стоимость экспертизы на проектную документацию оплачивает Заказчик.
4.7. При досрочном выполнении Проектировщиком проектных работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
5.2. Проектировщик несет ответственность за недостатки технической документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации. При обнаружении недостатков Проектировщик обязуется безвозмездно устранить недостатки в проекте.
5.3. Проектировщик несет ответственность за просрочку выполнения работ по Договору в пределах ущерба, понесенного Заказчиком в результате такой просрочки.
5.4. Проектировщик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Проектировщиком.
5.5. При нарушении сроков оплаты разработанной документации Заказчик выплачивает Проектировщику неустойку в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от суммы договора.

5.6. При нарушении Проектировщиком сроков сдачи разработанной документации, а также сроков доработки документации по обоснованным замечаниям Заказчика (п. 4.3.3 Договора) Проектировщик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01 % от стоимости этапа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.
5.7. Сторона, нарушившая обязательство по настоящему Договору, возмещает потерпевшей Стороне убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления.
5.8. Уплата штрафных санкций не освобождает Сторон от выполнения обязательств настоящего Договора.
5.9. В случае отказа Проектировщика в разработке рабочего проекта либо нарушения условий настоящего Договора, Проектировщик выплачивает неустойку в размере 10% от суммы договора, а также обязан возвратить уплаченные платежи в течении 3 (трех) дней.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.
6.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить с помощью факсимильной или других видов связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.
6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.
6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.
6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (шести) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

7. Срок действия Договора

7.1. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
7.2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
7.3. Заказчик имеет право расторгнуть Договор:
7.3.1.Если в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения денежных средств на расчетный счет Проектировщика, Проектировщик не приступил к работе по независящим от Заказчика обстоятельствам.
7.3.2. При аннулировании лицензии на проектную деятельность Проектировщик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить Заказчика об указанном факте и возвратить последнему

сумму предоплаты, уплаченной Заказчиком в соответствии с п/п. 3.2 настоящего Договора, а также выплатить штраф в размере 10% (десяти процентов) от стоимости Договора.
7.3.3. При принятии государственными органами нормативных актов, лишающих Проектировщика права на производство работ. Проектировщик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить Заказчика об указанном факте и возвратить последнему сумму предоплаты, уплаченной Заказчиком в соответствии с п/п. 3.2 настоящего Договора.
7.2. Проектировщик имеет право расторгнуть Договор:
7.2.1.В случае задержки перечисления платежа Заказчиком более чем на 7 (семь) календарных дней.
7.3.При принятии решения о досрочном расторжении Договора сторона – инициатор обязана направить другой Стороне письменное уведомление не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до указанной даты расторжения Договора.
7.4. Договор считается расторгнутым с момента проведения Сторонами взаиморасчетов.
7.5. При расторжении Договора, Сторонами производится финансовый взаиморасчет на основе платежей и подписанных обеими Сторонами Актов.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.
8.2. Требования п. 9.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.
При этом, Сторона при предоставлении конфиденциальной информации в компетентные государственные органы, обязуется не позднее следующего рабочего дня за днем предоставления (отправки, выемки) конфиденциальной информации, направлять другой Стороне уведомление, содержащее следующую информацию: а) перечень предоставленной конфиденциальной информации; б) основание предоставления конфиденциальной информации по Договору (акт проверки, протокол о выемке и т.д.).
Каждая из Сторон обязуется при предоставлении конфиденциальной информации в компетентные государственные органы уведомлять их о том, что предоставленная информация является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам.
8.3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего раздела, подлежит возмещению виновной Стороной.

9. Разрешение споров

9.1.Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров. При не достижении согласия в течении двух недель, спор переходит в компетентный суд г. Астаны.
9.2. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено Стороной в суд после получения отказа другой Стороны о выполнении требования либо неполучения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения другой Стороной такого требования.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
10.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Республики Казахстан.
10.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего договора теряют силу.

10.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Заказчик
ТОО «Интелпро Астана»
Республика Казахстан, 010000
г.Астана, п.Пригородный ул.23, д.5/1
РНН 600300587873
БИН 100740014263
ИИК KZ178560000004774900 в филиале
АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX
Тел/факс 8(7172) 528947

Директор

Ахметов А.М.

Проектировщик
ТОО «ММХ»
Республика Казахстан, 010000
г.Астана, ул. Байтурсынова, д.3 ВП-9
БИН 110540008838
ИИК KZ 579 650 000 070 138 032
РНН 620200373386
АФ АО «Альянс Банк» г. Астана
БИК IRTYKZKA
Тел/факс 8 (7172) 51-67-28

Директор

Дулида К.В.

Приложение №1
К договору №42/2010
От «25» июля 2014 г

Перечень разделов рабочего проекта по объекту: «Строительство улица Туркестан на участке от ул.Керей-Жанибек хандар до ул. №27», выполняемых по договору №42/2010 от «25» июля 2014 г. на выполнение проектных работ, заключенному между **ТОО «Интелпро Астана»** и **ТОО «ММХ».**

№ п/п	Раздел	Наименование разделов работ	Стоимость раздела, тыс.тг
1.	ЭН	Наружное электроосвещение	-
2.	ЭЛ	Электроснабжение	-
3.	ЭС	Переустройство линий электроснабжения	-
4.	АД СС	Светофорная сигнализация	-
		Итого по объекту, без НДС:	**6000,0**

В состав разделов рабочего проекта, выполняемых Проектировщиком, не входит разработка сметной документации!

Заказчик:

Проектировщик: