ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-нің
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Ақжайық ауданының Лбішін ауылына мәдени және демалыс саябағының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 11 ақпандағы № 09-0070/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
БҚО Ақжайық ауданының
сәулет, қалақұрылысы және
құрылыс бөлімі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Эркер» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Ақжайық ауданының Лбішін ауылына мәдени және демалыс саябағының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0070/14 от 11 февраля 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство парка культуры и отдыха с.Лбищенск Акжаикского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Акжаикского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Эркер»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство парка культуры и отдыха с.Лбищенск Акжаикского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство парка культуры и отдыха с.Лбищенск Акжаикского района ЗКО»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28.12.2013 года № 0659 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Эркер».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Акжаикского района ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Эркер». Лицензия ГСЛ №013223 от 14.11.2003 года с приложением к лицензии от 06.06.2012 года. Главный инженер проекта Цыплаков В.Н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

- решение Акима Акжольского сельского округа №1 от 17.01.2014 года;
- задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Акжаикского района ЗКО»;
- архитектурно-планировочное задание №13 от 13.11.2013 года;
- акт на право постоянного землепользования №0063629 от 10.12.2002 года, кадастровый номер 08-127-026-378;
- технические условия на электроснабжение №7-13-10/53 от 27.11.2013 года, выданные АО «Зап.Каз.РЭК».
- протокол технического совещания от 22 января 2014 года о согласовании стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденных Руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Акжаикского района» Мулдашевым М.Т.

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение экологической экспертизы №30 от 04.02.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО»;
- заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №1 от 15.01.2014 года, выданное Управление ГСЭН по Акжаикскому району департамента по ЗКО КГСЭН МЗ РК;
- заключение энергетической экспертизы электроустановок №16-08-04-740 от 25.12.2013 года, выданное АО «Казахэнергоэкспертиза» Зап.Каз.представительство.

5.3.Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Чертежи марки ГП, АС, ЭС, ПВ.

Том 3. Сметная документация.

Раздел «Охрана окружающей среды».

Прилагаемые документы: Альбом 1. Т.П. 704-1-160.83 Резервуар стальной горизонтальный цилиндрический для хранения воды емкостью 10 м^3.

5.4.Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утверждённого заказчиком и архитектурно-планировочного задания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика площадки строительства

Участок проектируемого парка отдыха и культуры размещен в административной части села Лбищенск Акжаикского района ЗКО. Участок оформлен государственным актом на право постоянного землепользования. Рельеф участка спокойный, с явно выраженным уклоном с юго-востока на северо-запад, отметки колеблются от 7,86 до 7,38.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На участке существуют сухие не лиственные насаждения, подлежащие выкорчёвке. Существующих зеленых насаждений на участке нет.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район - IIIA

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31°С.

Вес снегового покрова - 0,70 кПа

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Глубина промерзания грунта 1,6м.

Инженерно-геологические условия района строительства

Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Уралводпроект» в апреле 2013 года, предоставлены заказчиком проекта.

Участок работ в региональном плане расположен в пределах центральной части прикаспийской низменности, прорезанной с севера на юг долиной реки Урал. В геоморфологическом отношении участок представляет собой слабоволнистую морскую аккумулятивную равнину.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах 7-10 м.

В геолого-структурном отношении изучаемая территория находится в пределах прикаспийской синеклизы.

В геологическом строении территории принимают участие четвертичные хвалынские отложения морского генезиса. Среднечетвертичные отложения распространены с глубины 8,5 м под хвалынскими отложениями и литологически представлены песками мелкозернистыми серого цвета. Мощность отложений до 16,5 м.

Верхнечетвертичные морские хвалынские отложения распространены с поверхности под почвенным покровом и литологически представлены глинами, суглинками, супесями коричневого цвета. Мощность отложений до 8,2 м. Современные отложения почвенного покрова распространены с поверхности и представлены суглинком тяжелым пылеватым бурым, гумусированным. Мощность отложений до 0,3 м. Водовмещающие породы представлены супесями песчанистыми и песками мелкозернистыми. Воды носят грунтовый характер. Уровень грунтовых вод находится на абсолютной отметке 1,0 м.

В геолого-генетическом комплексе современных отложений почвенного покрова выделен один инженерно-геологический элемент:

1) почвенно-растительный слой. Суглинок тяжелый пылеватый, бурый гумусированный. Мощность слоя 0,3 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных морских хвалынских отложений выделено шесть инженерно-геологических элементов.

2) глина легкая пылеватая коричневая, пористая, твердой консистенции, ожелезненная. Глина обладает просадочностью 1-го типа. Слой залегает в интервале глубин от 1,0 м до 2,7м. Мощность слоя 1,7 м.

3) суглинок тяжелый пылеватый коричневый, пористый, трещиноватый, местами с прослойкой песка. Суглинок твердой-полутвердой консистенции, обладает просадочностью первого типа. Слой залегает с поверхности под почвенным покровом и до глубины 2,3-3,7 м. Мощность слоя 2,0-2,01 м.

4) суглинок тяжелый пылеватый, коричневый, влажный, мягко-тугопластичный по консистенции, непросадочный. Слой залегает в интервале глубин от 3,5 м до 5,0 м. Мощность слоя 1,5 м.

5) супесь песчанистая, коричневая сухая, твердая, с прослойками песка. Слой залегает на глубине от 2,3-3,7 м до 3,5-5,5 м. Мощность слоя до 1,2-2,6 м.

6) супесь песчанистая коричневая, от влажной до водонасыщенной консистенции, непросадочная. Слой залегает на глубине от 5,5 м до 8,5 м. Мощность слоя до 3,0 м.

7) песок мелкозернистый серый, средней плотности сложения, водоносный. Слой залегает на глубине от 8,5 до 25,0 м. мощность слоя 16,5 м.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, шлакопортландцементе обладают агрессивностью от слабой до сильной степени. По отношению к бетонам на сульфатостойком цементе грунты от слабой до сильной степени агрессивности. По отношению к железобетонным конструкциям грунты

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

относятся к слабо-среднеагрессивным. Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов 4,04-13,6Ом*м.

6.2 Описания принятых проектных решений

6.2.1 Генеральный план

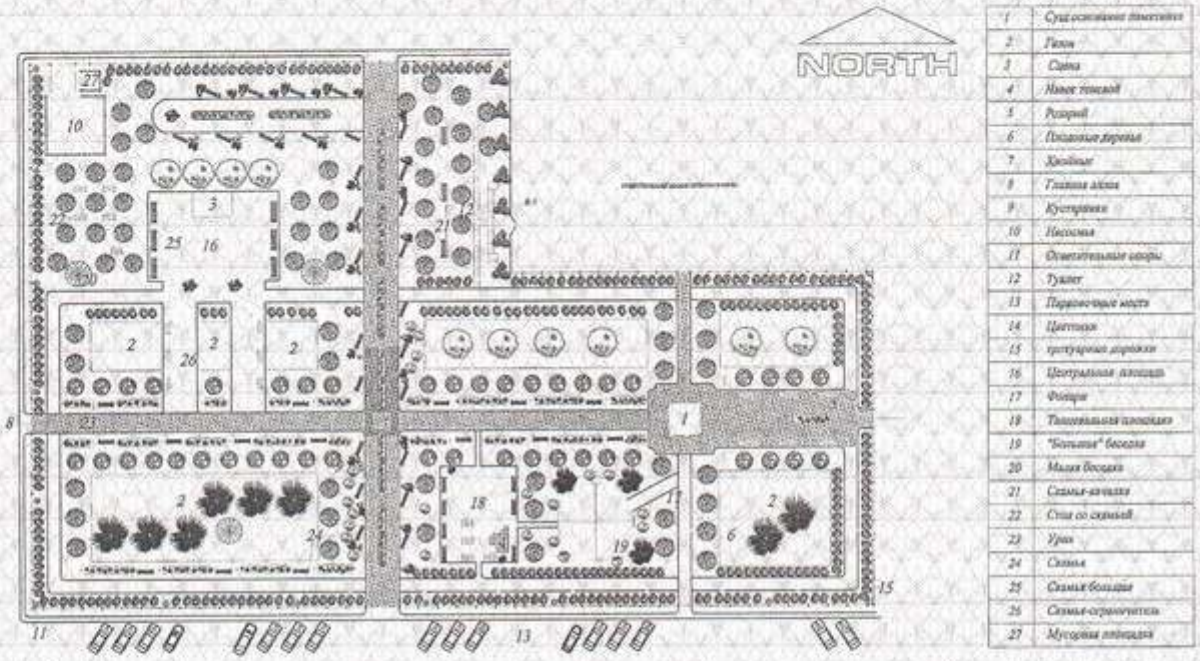
Участок граничит на севере с зданием сельского клуба; на юге – с существующей улицей; на востоке - с землями населенного пункта; на западе — с землями населенного пункта. На территории парка отдыха и культуры проектом предусмотрено размещение: зеленых насаждений и цветников, тротуарных дорожек из брусчатки, памятника на существующем бетонном основании размером 5,0 х 5,0 м, зоны активного отдыха для жителей п.Лбищенск в виде танцплощадки размером 12,0 х 15,0 м., площади для праздничных мероприятий со сценой размером диаметром 12,0 м.

По периметру участка территории парка запроектировано ограждение с калитками. Подъезды к участку расположены со сторон прилегающих поселковых улиц. С южной стороны участка предусмотрена автопарковка. Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией.

Вся свободная от покрытия территория, озеленяется высокорастущими деревьями, кустарниками и цветниками. Породы зеленых насаждений, принятые при проектировании, приемлемы в данных почвенно-климатических условиях и подобраны с учетом ассортимента местного питомника.

В качестве малых архитектурных форм проектом предусматриваются скамейки, урны, теневой навес.

Ситуационная схема размещения участка



Технические показатели по генплану — Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,92
2	Площадь застройки	м^2	62,0
3	Площадь покрытий	м^2	2774,5
4	Площадь озеленения, в том числе:	м^2	6363,5
	газон обыкновенный	м^2	1450,0
	естественный травяной покров	м^2	1881,0
	деревья и кустарники	м^2	2722,5
	цветники и клумбы	м^2	310,0

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Эстрада

Эстрада с размерами в плане 9,0х3,9 м, высотой 0,9 м выполняется деревянно-каркасной конструкции. Пол из деревянного бруса. Все деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антисептиками, антипиренами и покрываются лаком.

Навес для эстрады

Навес для эстрады выполняется из металлоконструкций на стойках из стальных труб. Покрытие навеса из профнастила НС44-1000-0,7. Все металлические конструкции окрашиваются эмалью за 2 раза.

Туалет на 2 очка

Стены выгреба выполняются из бетона М50 толщиной 400мм. Боковая изоляция стен выгреба выполняется забивкой жирной глиной. На отметке пола выгреб перекрывается бетонными плитами. Стены туалета выполняются из кирпича по ГОСТ 379-95 М100. Кровля из профнастила НС44-1000-0,7 по деревянной обрешетке. С задней стороны туалета устраивается вытяжная труба и люк для опорожнения выгреба.

Ремонт постамента

Работы по ремонту:

устройство сетки из арматуры;

устройство бетонной стяжки;

облицовка постамента плитами из керамогранита.

Насосная станция

Насосная станция выполняется из металлоконструкций. Каркас из стальных уголков разного сечения. Каркас обшивается профнастилом С10. Кровля из профнастила НС44-1000-0,7. Насосная предусматривается транспортабельной.

6.2.3 Инженерное обеспечение

Поливочный водопровод

Проектом предусмотрено устройство системы поливочного водопровода газона, деревьев, кустарников, цветников парка. Водопровод выполнен в подземном исполнении на глубине 0,5м из пластмасовых труб по ГОСТ 18599-2001 «техническая Ø63-25мм. Данный раздел проекта представляет разработку полива с использованием изделий фирмы Hunter. Комплектацию изделий фирма выполняет по заказу для конкретного объекта. Полив газонов и цветников осуществляется методом дождевания. Распыление дождя при поливе выполняют спринклеры PROS-00. Полив деревьев осуществляется с помощью шлангов. Шланги подключаются к отводам водопровода для подключения шлангов. На отводах установлена запорная арматура. Полив осуществляется в ручном режиме, регулирование веток полива осуществляется в водопроводных колодцах 1 и 2. Время работы для линий спринклеров составляет 1-5 минут. Подачу воды в автоматизированную систему полива обеспечивает насосная станция с насосами ESPA FSPRI 45 MN.

Пополнение резервуаров производится привозной водой спецавтотранспортом.

Электроснабжение

Напряжение на вводе 380/220 В. Категория электроснабжения 3.

Точкой подключения является существующая опора ВЛ-0,4 кВ., идущая от КТП-10/0,4 кВ «Центральная усадьба», запитанная на стороне ВН от ВЛ-10 кВ «ЦУ ПС 35/10 кВ «Лбищинск». Для учета распределения электросетей на проектируемом объекте устанавливается электрощит ШР. Учет электроэнергии выполняется трехфазным электронным счетчиком на ШР, где должен быть осуществлен электроподогрев счетчика при помощи лампы накаливания. Управление уличным освещением предусмотрено автоматическое, магнитным пускателем от фотореле, установленным в шкафу ШР.

Фото датчик, который поставляется в комплекте с фотореле, устанавливается на опоре N1, выше проектируемого светильника так, чтобы на него попадал только естественный свет. Питающая сеть от сущ. опоры ВЛ-0,4 кВ до щита ЩР выполняется кабелем АВВГ, подвешенным на тросе.

Распределительная сеть между осветительными опорами выполняются кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией из силанольносшитого полиэтилена в ПВХ оболочке, бронированным, марки АПвБбШв.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и корпуса светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединен с проектируемым контуром заземления щита ЩР. Контур заземления состоит из 2-х заземлителей из угловой стали сечением 50х50х5мм длиной 2.5м. В качестве горизонтальных заземлителей принята полосовая сталь 40х4мм.

Электропитание насосной станции выполняется от щита ЩР. Насосная станция работает в автоматическом режиме через реле давления с панелью управления заводской сборки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен с соблюдением противопожарных требований. Проектируемый объект не относится к объектам, представляющим опасность для жизни и здоровья людей. Специальных мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в проекте не предусмотрено.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.4. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан в соответствии с СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

инженерная подготовка строительной площадки;

устройство временных зданий и сооружений;

установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем;

доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящимся объектам предусмотрена с учетом использования существующих дорог.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» срок продолжительности строительства составит 3 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство парка культуры и отдыха с.Лбищенск Акжаикского района ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект **«Строительство парка культуры и отдыха с.Лбищенск Акжаикского района ЗКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. Чертежи раздела ПВ выполнены в более крупном масштабе (читаемом).

Сметный раздел.

2. Вес металлоконструкций сцены приведен соответствие с проектными данными.
3. Вес резервуаров емк.10м3 для поливочного водопровода приведен соответствие с проектными данными.
4. Расценка на облицовку постамента керамогранитом приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.
5. Объем фундаментов под металлические стойки освещения приведен соответствие с проектными данными.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь земельного участка	га	0,92	0,92	-
2.	Площадь застройки	кв.м	62,0	62,0	-
3.	Площадь покрытия	кв.м	2774,5	2774,5	-
4.	Площадь озеленения	кв.м	6363,5	6363,5	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн.тенге	27,256 26,890 - 0,366	25,705 25,360 - 0,345	-1,551 -1,530 - -0,021
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014г. в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн.тенге	76,345 64,258 - 12,087	72,046 60,603 - 11,443	-4,299 -3,655 - -0,644
7.	Продолжительность строительства	мес	3	3	-

8. Выводы:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство парка культуры и отдыха с.Лбищенск Акжаикского района ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,92 га
Площадь застройки	62,0 кв.м
Площадь покрытия	2774,5 кв.м
Площадь озеленения	6363,5 кв.м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	25,705 млн. тенге
в том числе СМР	25,360 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,345 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2014 г.	72,046 млн. тенге
в том числе СМР	60,603 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	11,443 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Эркер» в соответствии с условиями договора от 28.12.2013 года № 0659.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Ақжайық ауданының Лбішін ауылына мәдени және демалыс саябағының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	0,92 га
Құрылыс салу ауданы	62,0 шаршы м
Жабын ауданы	2774,5 шаршы м
Көгалдандыру ауданы	6363,5 шаршы м
2001 ж.базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	25,705 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	25,360 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,345 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	72,046 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	60,603 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	11,443 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 28 желтоқсандағы № 0659 шарттың талаптарына сәйкес «Эркер» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Жетекші сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**
Бас маман аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Жетекші маман аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА