**"ШҚО, Риддер қаласы, шығыс өнеркәсіптік ауданында Азаматтық қорғаныстың қорғаныс құрылысы" (сметалық құжаттамасыз)**

жұмыс жобасы бойынша

20.02.2023 ж. № 06-0044/23

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
"Казцинк" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "ПостЭксКом"

Өскемен қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 06-0044/23 от 20.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

**"Строительство защитного сооружения гражданской обороны в ВКО, г. Риддер, восточный промышленный район" (без сметной документации)**

**ЗАКАЗЧИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казцинк"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПостЭксКом"

г. Усть-Каменогорск

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП "Строительство защитного сооружения гражданской обороны в ВКО, г. Риддер, восточный промышленный район" (без сметной документации).

**3. ОСНОВАНИЕ:** Договор от 12 декабря 2022 года № 01-2256.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Казцинк".

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ПостЭксКом", лицензия от 12 августа 2019 года № 19016795.

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование объекта от 27 сентября 2021 года, утвержденное заказчиком с приложением дополнения от 26 января 2023 года;

письмо № 50-40/04-01-195 от 25 ноября 2022 года заказчика о строительстве за счет собственных средств;

письмо № 50-40/04-01-130 от 15 августа 2022 года заказчика о начале строительства – апрель 2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ24VUF00622193 от 16 марта 2022 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер» на проектирование объекта;

акт № 0402971 от 25 февраля 2020 года на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 21,4108 га (кадастровый номер 05-083-024-143) для размещения и эксплуатации промплощадки по адресу ВКО, город Риддер, восточный промышленный район;

постановление № 1107 от 18 декабря 2019 года акимата города Риддер о разделе земельного участка, принадлежащего на праве аренды сроком на 20 лет ТОО «Казцинк» на два самостоятельных участка площадью 21,4108 га и 0,0601 га;

протокол дозиметрического обследования № 08-04/04-17-50 от 19 января 2023 года, выданный филиалом ТОО «Казцинк»;

протокол измерений содержания радона № 08-04/04-17-51 от 18 января 2023 года, выданный филиалом ТОО «Казцинк»;

письмо № KZ35VQR00032121 от 01 сентября 2022 года РГУ «Департамент Комитета промбезопасности МЧС РК по ВКО» о согласовании рабочего проекта в части промбезопасности;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ59VDC00091256 от 12 сентября 2022 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО» с согласованием рабочего проекта;

акт № 1 от 20 января 2023 года по обследованию наличия зеленых насаждений; подписанный комиссионно;

письмо № 50-40/04-03-2016 от 26 января 2023 года заказчика о том, что компенсационная посадка зеленых насаждения будет учтена отдельным проектом;

письмо № 50-40/01-05-181 от 17 ноября 2022 года заказчика о том, что рассмотрение сметной документации не требуется;

письмо № 40-40/04-03-018 от 26 января 2023 года заказчика о системе оповещения защитного сооружения гражданской обороны;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Ульба-Геология» в 2021 г.; государственная лицензия № 18014253 от 24 июля 2018 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Казцинк» в 2023 году (лицензия № 001830 от 16.11.2000 года).

*Технические условия:*

№ 50-40/04-01-059 от 05 апреля 2022 года ГКП заказчика на водоснабжение, канализацию, электроснабжение и теплоснабжение;

№ 2022/7 от 12 апреля 2022 года заказчика на подключение к сетям телефонной связи.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо № 50-40/04-01-183 от 18 ноября 2022 года заказчика с согласованием проектных решений;

письмо № KZ90VUA00623430 от 17 марта 2022 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер с согласованием эскизного проекта

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, город Риддер, восточный промышленный район

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Инженерно-геологические изыскания | Карманова Н.Л. | | Соответствует |
| 2 | Инженерно-геологические изыскания | Оконешникова Т.Н. | | Соответствует |
| 3 | Электротехническая часть | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 4 | Архитектурные решения | Васильева Т.Г. | KZ68VJE00022544 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Общая часть | Карманова Н.Л. | | Соответствует |
| 6 | Конструктивные решения | Оконешникова Т.Н. | KZ52VJE00022541 | Соответствует |
| 7 | Водоснабжение и водоотведение | Карманова Н.Л. | KZ25VJE00022542 | Соответствует |
| 8 | Генеральный план | Айтжанова С.С. | KZ01VJE00032286<br>KZ85VJE00027476 | Соответствует |
| 9 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Музафаров Р.А. | KZ06VJE00029286<br>KZ12VJE00025007 | Соответствует |
| 10 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 11 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Кривомазова Е.М. | KZ61VJE00050800 | Соответствует |
| 12 | Организация строительства | Игнатович Е.Ю. | KZ63VJE00022537 | Соответствует |
| 13 | Технологические решения | Васильева Т.Г. | KZ68VJE00022544<br>KZ36VJE00022538 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | к утверждению |
| 1 | Вместимость | чел | 150 | 150 |
| 2 | Площадь участка (в границах проектирования) | м2 | 1580.0 | 1580.0 |
| 3 | Площадь застройки (в границах проектирования) | м2 | 164.90 | 164.90 |
| 4 | Площадь покрытий (в границах проектирования) | м2 | 650.0 | 650.0 |
| 5 | Площадь озеленения (в границах проектирования) | м2 | 500.0 | 500.0 |
| 6 | Прочая площадь (свободная от застройки, покрытий, озеленения) | м2 | 265.10 | 265.10 |
| 7 | Общая площадь земельного участка | га | 21.4108 | 21.4108 |
| 8 | Общая площадь здания | м2 | 164.9 | 164.9 |
| 9 | Строительный объем | м3. | 478.2 | 478.2 |
| 10 | Продолжительность строительства | мес. | 6 | 6 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство защитного сооружения гражданской обороны в ВКО, г. Риддер, восточный промышленный район" (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "ШҚО, Риддер қаласы, шығыс өнеркәсіптік ауданында Азаматтық қорғаныстың қорғаныс құрылысы" (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

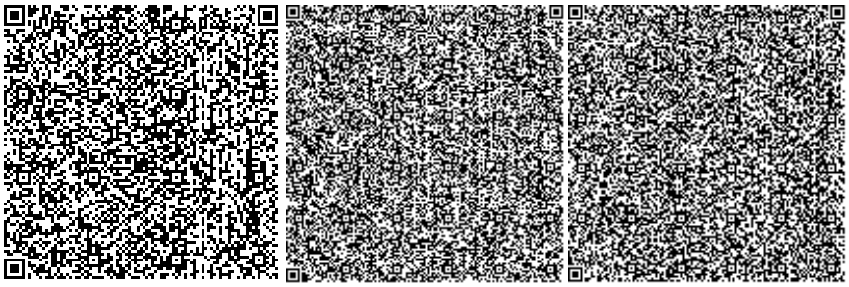
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

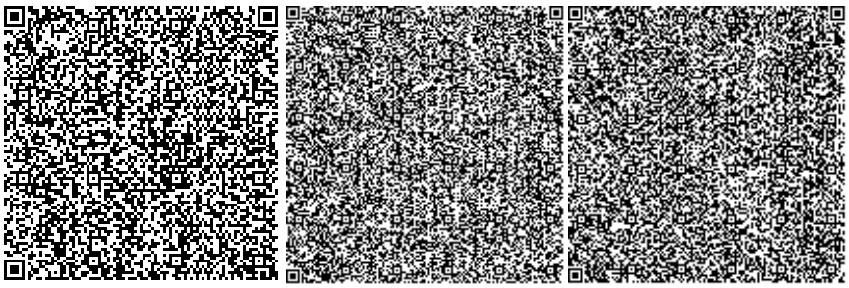
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Журавский В.В.

Эксперт

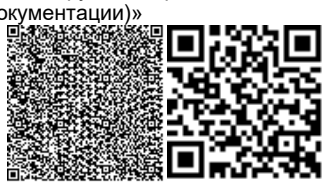
Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

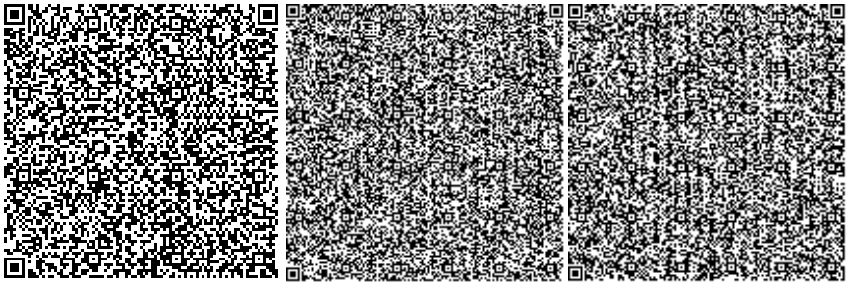


Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

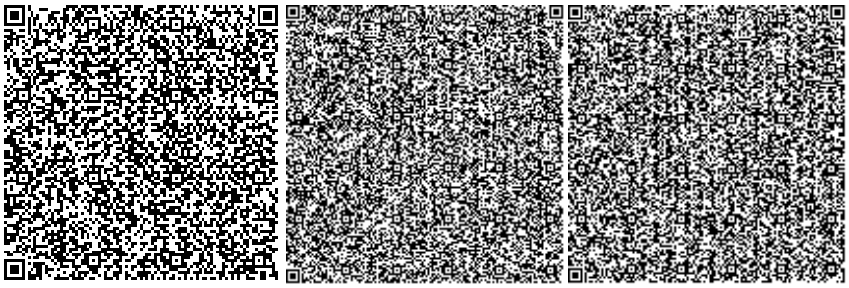




Игнатович Е.Ю.

Эксперт

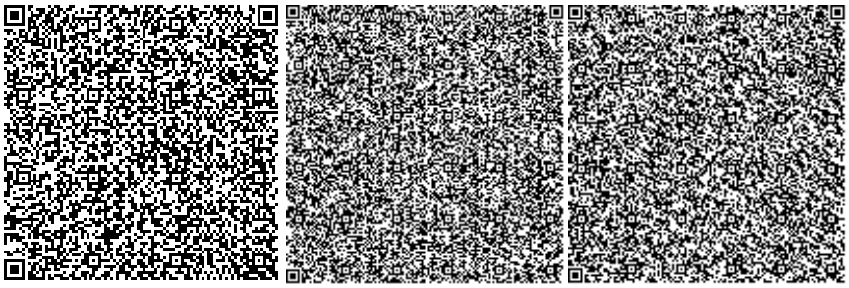
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



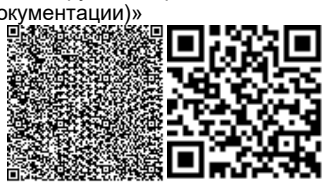
Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

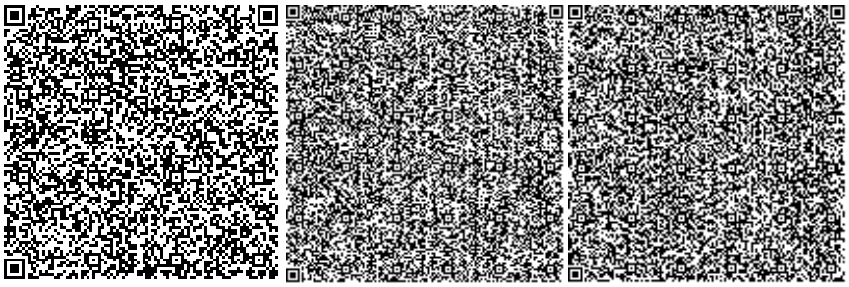


Айтжанова С.С.



Эксперт

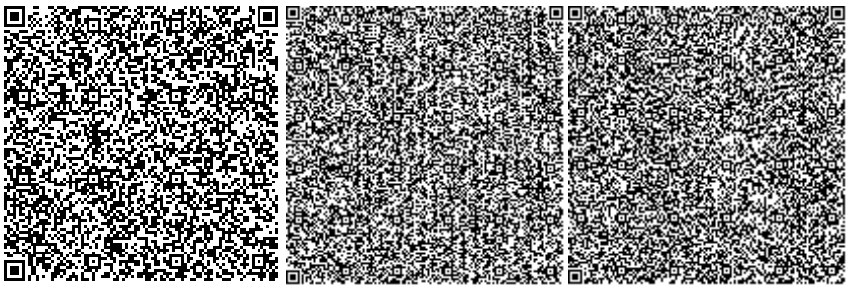
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кривомазова Е.М.

Эксперт

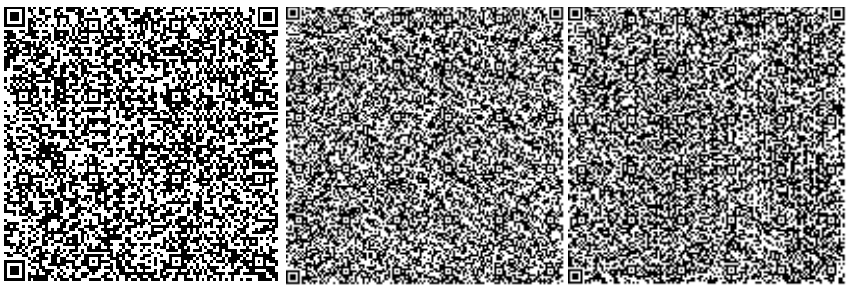
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

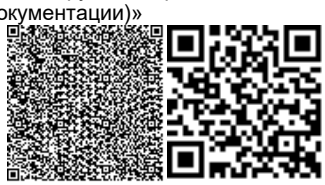


Васильева Т.Г.

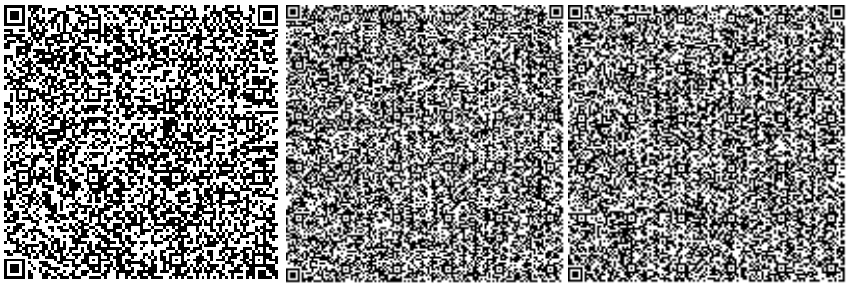
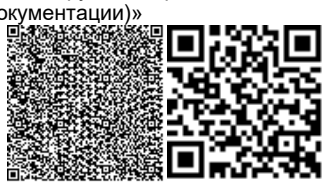
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону





Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону