«Ақтөбе қаласы Рысқұлов көшесіндегі №14 тұрғын үйді күрделі жөндеу»
(сыртқы желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
22.01.2021 ж. № СКА-0013/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Табыс Актобе» ЖШС
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Фирма ПРИН» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы Рысқұлов көшесіндегі №14 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0013/21 от 22.01.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт жилого дома № 14, по ул.Рыскулова в городе Актобе»
(без наружных сетей)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Табыс Актобе»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Фирма ПРИН»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт жилого дома № 14, по ул.Рыскулова в городе Актобе» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома № 14, по ул.Рыскулова в городе Актобе» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0336 от 08.12.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ТОО «Табыс Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Табыс Актобе».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Фирма ПРИН», г.Нур-Султан, Шоссе Коргалжын, дом № 11, 19 (Государственная лицензия №0014668 от 28.05.2020 года выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» Акимат города Нур-Султан, Категория II).

ГИП – Мусралин Д.С.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ТОО «Табыс Актобе»;
- дефектный акт;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Оценки воздействия на окружающую среду», выполненный ИП «Туребекова» в 2020 году (ГСЛ 02382Р №16002526 от 11.02.2016 года);
- заключение технического обследования выполненная ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2020 году (Аккредитация № KZ36VWC00002081 от 04.05.2020 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- С14- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- С14- АС «Архитектурно-строительные решения»;
- С14- ЭО «Электроснабжение»;
- С14- ПОС «Проект организации строительства»;
- сметная документация;
- расчет ПИР;

5.4. Существующее положение

Многоквартирный жилой дом – эксплуатируемое пятиэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", с общей высотой – 15,0м. Согласно техническому паспорту обследуемый объект 1983 года постройки.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания перекрестно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков.

Наружные несущие и самонесущие стены – выполнены из стеновых ж/б сборных панелей, толщиной – 220мм.

Внутренние несущие стены – из стеновых ж/б сборных панелей

Покрытие – по сборным ж/б плитам с круглыми пустотами.

Крыша и кровля – мягкая из наплавляемых рулонных материалов

Оконные блоки в подъездах – деревянные.

Дверные блоки подъезда – наружные: металлические.

Внутренняя отделка подъезда – штукатурка и покраска масленными красками.

Отопление – от городских центральных сетей.

Электроснабжение – от городских центральных сетей.

Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, и покрытия.

По результатам ознакомления с конструктивными решениями объекта, определены выборочные участки для проведения детального (инструментального) обследования конструкций, выборочные участки определись в зависимости от вида и состояния несущих конструкций, в соответствии с требованиями ГОСТ на необходимые виды испытания конструкций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт жилого дома № 14, по ул.Рыскулова в городе Актобе». Участок прямоугольной формы.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная Климатология»

-Район строительства относится к IIIА климатическому району;

-Степень ответственности здания - II;

-Степень огнестойкости здания - II;

-Снеговой район - III;

-Ветровой район - III;

-Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - «Д»;

-Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 29,9°С;

-Скорость напора ветра на высоте 10 метров - 38кг/м^2 (0,389 кПа)

-Вес снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности земли - 180 кг/м^2 (1кПа)

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительная часть

Строительная часть проекта разработана в соответствии с заданием на проектирование и действующими строительными нормами и правилами: СНиП РК 2.04-01-2010 - «Строительная климатология»;

СНиП 2.01.07-85* - «Нагрузки и воздействия»;

СНиП РК 2.01-19-2004 - «Защита строительных конструкций от коррозии»; СНиП РК 2.02-05-2009* - «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 1.03-05-2001 - «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП РК 3.02-06-2009* - «Крыши и кровли»; СНиП II-25-80 - «Деревянные конструкции»; СНиП РК 3.02-43-2007 - «Жилые здания».

Здание 5 этажное, с подвалом, наружными размерами в 62250х14000мм, кирпичное прямоугольной конфигурации. Высотой -17,00м. Высота Этажа 2,8м.

Фундамент выполнен сборный железобетонный. Кровля плоская с покрытием из кровельных наплавляемых материалов.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь застройки – 804,05 м^2;
Общая площадь – 3096,78 м^2;
Жилая площадь – 791,71 м^2;
Строительный объем – 11658,7 м^3;
Этажность – 5 этажей;
Число квартир – 60 кв.

6.2.2. Конструктивные решения

В помещениях подъезда произвести отбивку старой штукатурки. Стены оштукатурить улучшенным цементно-известковым раствором. Раствор цементно-известковый 1:1:6 ГОСТ 28013-98. Стены и потолки окрасить поливинилацетатными водоэмульсионными составами ВЭАК-1180 СТ РК ГОСТ Р 52020-2007. Низ стен на высоту 1,5м окрасить масляными красками. Полы подъезда устроить из плитки керамической гладкой неглазурованной с одноцветным рисунком с красителем толщиной от 7,5 мм до 13 мм ГОСТ 6787- 2001.

Устройство кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы НС42 (ПП) (СТ РК 2083-2011). Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм. Основанием под кровлю является обрешетка из досок сечением 100х25мм расположенных с шагом 350мм. Крепления металлочерепицы выполнить шурупами 4.8х35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 9 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. В местах нахлестки листов крепление должно производиться в каждую вторую волну. Крепление коньковой планки выполнить саморезами 4,8х70мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Между планками конька выполнить внахлёст не менее 100мм.

После установки стропильных ног выполнить укладку гидроизоляционной пленки (ГОСТ 30547-97). Гидроизоляционную пленку следует укладывать с небольшим провисом (около 20мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150мм и фиксируют контробрешеткой сечением 40х50мм. Стык рулонов должен приходиться на стропила.

Деревянные элементы конструкции, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью, следует обернуть рубероидом РКП-350 (ГОСТ 10923-93) в 2 слоя. Элементы стропильной системы выполнить из древесины хвойных пород (ГОСТ 24454-80*) с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных элементов не более 20%. Для защиты от гниения и возгорания необходимо

выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СНиП РК 2.01- 19-2004.

Карниз кровли обшить профлистом С10 (ГОСТ 24045-94) с полимерным покрытием. Толщина профиля 0,5мм. Углы карниза и примыкание к стене закрыть уголком 50х50х0,5мм из тонколистовой стали с полимерным покрытием (ГОСТ 52146-2003).

По периметру кровли выполнить устройство трубчатого снегозадержателя. Крепление выполнить выше карнизного свеса над несущей стеной. Расстояние между опорами 1м.

Вентиляционные шахты выполнить из керамического кирпича МІ00 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе М50 (ГОСТ 28013-98*). В пределах чердачного пространства вентиляционные шахты утеплить теплоизоляционными плитами ПСБ-С-35 толщиной 50мм с последующим оштукатуриванием по сетке. Также выполнить оштукатуривание вентиляционных каналов. Перед устройством вентиляционных шахт выполнить прочистку вентиляционных каналов.

На вентиляционные шахты предусмотреть защитные зонты из окрашенный стальной лист (ГОСТ 14918-80*) толщиной 0,7мм. Каркас зонтов выполнить из листового проката по ГОСТ 19903-74*. Каркас зонтов огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрическая часть

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с правилами устройства электроустановок, СНиП и другой нормативной документацией.

Силовое электрооборудование

Проект на электросиловое оборудование по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 14, по ул.Рыскулова в городе Актобе», производимые работы по капитальному ремонту включают в себя:

Замена Вводной-распределительной панели, силовых магистралей питания квартир, замена этажных щитов (приборы учета не устанавливаются в щитах, так как в существующей схеме приборы учета установлены в квартирах, данный способ является приемлемым, таким образом реализована защита прибора учета от вандализма, а также экономия места, и вложений в капитальный ремонт, в свою очередь приборы учета находятся на балансе владельцев квартир (т.к. установлены в их границах ответственности). Электроснабжение здания выполняется от ВРУ находящейся в подвале здания. ВРУ выступает также в качестве Распределительной панели для разводки магистрали по подъездам. Магистральные сети к щитам этажным выполнены негорючими кабелями типа ВВГнг в гофрированной трубе ПВХ. Щиты освещения и щиты этажные типа ЩО изготавливаются индивидуально на модульном оборудовании. Отпайка от магистрали питания выполняется сжимами ответвительными. Все провода магистралей (участки вертикальных магистралей в подъездах) выполнить в стальных трубах с креплением металлическими скобами, в подвале, магистраль прокладывается в трубе гофрированной ПВХ открыто, крепление к конструкциям

- клипсами на дюбель-гвозде. Все работы вести согласно ПУЭ.

Электроосвещение

Замена осветительных приборов, проводов питания, щита освещения, выключателей, замена освещения подъездов, в том числе выключателей, проводов, осветительных приборов. Все мероприятия выполнены на энергоэффективных

источниках света, современными приборами и материалами, которые гарантируют долгую, надежную и безопасную эксплуатацию. Сети освещения крыльца в подъезд выполнены кабелем ВВГнг 3х1.5мм, в гофрированной трубе ПВХ д.20мм поверх стен с монтажом на клипсах. Осветительные приборы выбраны герметичными, с защитной литой решеткой из сплава алюминия, световая установка в целом достаточно вандалоустойчива. В проекте применены энергоэффективные источники света, компактные люминесцентные лампы спирального типа, достаточно долговечны и дешевы. Все выключатели устанавливаются на высоте 1800мм от уровня чистого пола. Все соединения кабеля выполняются с помощью СИЗ в распределительных коробках. Нормируемые показатели освещенности выполнены согласно СНиП "Естественное и искусственное освещение", все работы вести согласно ПУЭ.

Заземление

Проектом предусмотрено устройство обвязки помещений, где устанавливается ВРУ, с выпуском проводников в наружную сторону здания. Крепление проводника к стенам выполняется специальными зажимами последовательного и последовательно перпендикулярного типа. Выпуски проводников из здания, выполняются в DUG трубе. Подключение проводников к заземляющему контуру выполняется сваркой.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

«Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт жилого дома № 14, по ул.Рыскулова в городе Актобе» разработан ИП Туребекова.

Атмосферный воздух

По расчетам выбросов от десяти источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут поступать 26 видов загрязняющих веществ.

Максимально в атмосферу будет выбрасываться: 3.7038891583тонн вредных загрязняющих веществ на период работ, из них:

- 3.6791322233 тн твердые загрязняющие вещества;
- 0.024756935 тн газообразные и жидкие загрязняющие вещества.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1.

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Нормативы на 2021 год		Нормативы П Д В		год дос-тиже ния
Код и	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

наименование загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Жилой дом	0001	-	-	0.075533333	0.002064	0.075533333	0.002064	2021
	0002	-	-	0.00446	0.0000804	0.00446	0.0000804	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Жилой дом	0001	-	-	0.012274167	0.0003354	0.012274167	0.0003354	2021
	0002	-	-	0.000725	0.00001307	0.000725	0.00001307	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Жилой дом	0001	-	-	0.006416667	0.00018	0.006416667	0.00018	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Жилой дом	0001	-	-	0.010083333	0.00027	0.010083333	0.00027	2021
	0002	-	-	0.01633	0.000294	0.01633	0.000294	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Жилой дом	0001	-	-	0.066	0.0018	0.066	0.0018	2021
	0002	-	-	0.0386	0.000695	0.0386	0.000695	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Жилой дом	0001	-	-	0.000000119	0.0000000033	0.000000119	0.0000000033	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Жилой дом	0001	-	-	0.001375	0.000036	0.001375	0.000036	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Жилой дом	0001	-	-	0.033	0.0009	0.033	0.0009	2021
	0002	-	-	0.00611	0.00011	0.00611	0.00011	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.270907619	0.0067778733	0.270907619	0.0067778733	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Жилой дом	6007	-	-	0.002083	0.0012325	0.002083	0.0012325	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Жилой дом	6007	-	-	0.0000961	0.00008298	0.0000961	0.00008298	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Жилой дом	6007	-	-	0.0001167	0.0000057	0.0001167	0.0000057	2021
(0214) Кальций дигидроксид (Гашеная известь, Пушонка) (304)								
Жилой дом	6003	-	-	0.11	0.746	0.11	0.746	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Жилой дом	6007	-	-	0.000978	0.0000592	0.000978	0.0000592	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Жилой дом	6007	-	-	0.000159	0.00000962	0.000159	0.00000962	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Жилой дом	6005	-	-	0.0000625	0.00000045	0.0000625	0.00000045	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Жилой дом	6007	-	-	0.0001	0.0000054	0.0001	0.0000054	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Жилой дом	6008	-	-	0.0556	0.00768	0.0556	0.00768	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Жилой дом	6008	-	-	0.03444	0.001896	0.03444	0.001896	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Жилой дом	6005	-	-	0.0000271	0.000000195	0.0000271	0.000000195	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Жилой дом	6008	-	-	0.00667	0.000335	0.00667	0.000335	2021
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
Жилой дом	6008	-	-	0.00264	0.000095	0.00264	0.000095	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Жилой дом	6008	-	-	0.00889	0.00032	0.00889	0.00032	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								

Жилой дом	6008	-	-	0.003556	0.000128	0.003556	0.000128	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Жилой дом	6008	-	-	0.00667	0.000368	0.00667	0.000368	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Жилой дом	6008	-	-	0.01444	0.000648	0.01444	0.000648	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Жилой дом	6008	-	-	0.0556	0.0066196	0.0556	0.0066196	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Жилой дом	6006	-	-	0.0052	0.00001872	0.0052	0.00001872	2021
	6008	-	-	0.00917	0.00177	0.00917	0.00177	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Жилой дом	6001	-	-	0.1133	0.01382	0.1133	0.01382	2021
	6002	-	-	0.03806	0.248	0.03806	0.248	2021
	6004	-	-	0.058	2.668	0.058	2.668	2021
	6007	-	-	0.00000222	0.00000468	0.00000222	0.00000468	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Жилой дом	6006	-	-	0.0034	0.00001224	0.0034	0.00001224	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.52926062	3.697111285	0.52926062	3.697111285	
Всего по предприятию:		-	-	0.800168239	3.7038891583	0.800168239	3.7038891583	

Водопотребление и водоотведение

Вода для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода. Хозяйственно-бытовые воды будут отводится в централизованную канализационную систему.

Расчёт водопотребления на период ведения работ

Таблица №2.

Специфика потребления	Количество человек	Суточная норма (на единицу)	Количество дней	Потребление, $м^3$/год	Водоотведение, $м^3$/год
Пит. нужды	10	0,020	90	18	-
Хоз.бытовые нужды	10	0,11	90	99	99
Всего				117	99

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры потребление воды на период ведения работ составит -117м3 , из них:

-питьевого назначения – 18м3/период работ

-хоз-бытового назначения –99м3/период работ.

Согласно сметно-расчётной документации объем технической воды составляет-5м3.

Отходы производства и потребления
Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №3.

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**20.20**	**-**	**20.20**
в т.ч. отходов производства	20.03		20.03
отходов потребления	0.17	-	0.17
Зеленый список			
Огарки свароч.электродов	0.019	-	0.019
ТБО	0.17	-	0.17

Пустая тара из под ЛКМ	0.0063	-	0.0063
Строительный мусор	20	-	20
Янтарный список			
Промасленная ветошь	0.00762	-	0.00762

ВЫВОД: Рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома № 14, по ул.Рыскулова в городе Актобе» с Заявлением об экологических последствиях **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ТОО «Табыс Актобе» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Капитальный ремонт жилого дома № 14, по ул.Рыскулова в городе Актобе» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП «Туребекова» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца.

6.6. Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт жилого дома № 14, по ул.Рыскулова в городе Актобе»

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), пунк 40 в размере -0%
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); , в размере -–0 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - 2290,454 (№ 1п расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. 900,000 т т

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;
- по техническому надзору;

22999,852.3,24% = 745,195

- по авторскому надзору.

22999,852.1,12% = 257,598

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2778 тенге, на 2021 г 2917 индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,050030

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АБС 4". Версия 20.4 от 06.10.20 г., в текущих ценах, введенных с 06.10.20 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Согласно общих указаний планировалось, по периметру кровли выполнить установку ограждения кровли высотой 0,6м. В предоставленном проекте отсутствовал затраты на монтаж ограждения кровли, соответственно были не предусмотрены в смете. Откорректировали.

2. В проекте отразили кол-во демонтируемых парапетных плит и прочистку вент каналов.

3. В локальной смете 2-1-2 п.1 на демонтаж применили коэф 0,4.

4. В разделе 1 п.7 (Удалили слово демонтаж) указали Монтаж.

Раздел ОВОС

1. Изменения не вносились, т.к. объемы не менялись.

Раздел АС

1. Проставили даты в штампах на всех листах.

2. Выполнили проект полного демонтажа плит парапета, откорректировали объемы.

3. Пересчитали объемы по деревянным конструкциям кровли.

4. Выполнили демонтажные чертежи вент шахты.

5. Конструкцию вент шахты выполнили из кирпича согласно техническому обследованию здания.

Раздел ЭО

Общее замечание:

1. Заполнили угловой штамп.

2. Отсутствовали подписи и печать на титульном листе. Исправили.

3. Раздел ЭС заменили на ЭО.

4. Здания и сооружений" СП РК 2.04-103-2013 жилой дом подлежит молниезащите по 3 категорий (зона Б) и защищается от прямых ударов молний и заноса высоких потенциалов через наземные (надземные) металлические коммуникаций.

5. Отсутствовал план заземления.

6. Отсутствовал опросный лист для заказа ВРУ.

Лист 1.

1. Обосновали расчетом коэфицент мощности 0.9.

2. Отсутствовала таблица, Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, и указать согласно перечню по состоянию на 1 марта 2020г.

3. Добавили печать ГИПа в боковом штампе.

4. В основных показателях дополнительно указали этажность и количество квартир в жилом доме.

5. Общие указания не Общие данные, пересмотрели.

Лист 2.

1. Схему выполнили согласно ГОСТ. основание ГОСТ 21.608-2014 приложение Е.

2. Ввод от ДГУ? Исправили

Лист 3.

1. Пересмотрели кабель ВВГнг 3х2,5мм на ВВГнг 3х4мм2.

Лист 4.

1. Добавили тип и марку светильников.

2. На плане освещения указали норм. освещенность согласно СНиП РК 2.04-104-2012, ГОСТ 21.608-2014.

3. На планах освещения указали количество проводников в групповой линий.

4. Указали высоту установок светильников.

5. Разъяснили установку светильника с наружной стороны дома.

Лист 5.

1. Добавили тип и марку светильников.

2. На плане освещения указали норм. освещенность согласно СНиП РК 2.04-104-2012, ГОСТ 21.608-2014.

3. На планах освещения указали количество проводников в групповой линий.

4. Указали высоту установок светильников.

5. Щит ЩРО был не указан на принципиальной схеме ВРУ.

6. Отутствовал ремонтное освещение ЯТП.

7. Предусмотрели включение и отключение светильников от датчиков движения.

Лист ЭО.СО

1. Добавили ГОСТы и ТУ на все оборудования.

2. Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома № 14, по ул.Рыскулова в городе Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020 года	30 456,271 тыс.тенге;
в том числе	
СМР	22 836,505 тыс.тенге;
прочие затраты	7 456,419 тыс.тенге;

продолжительность строительства 3 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Табыс Актобе» в соответствии с условиями договора №СКА-0336 от 08.12.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Рысқұлов көшесіндегі № 14 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	30 456,271 тыс.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	22 836,505 тыс.теңге;
өзгешығындар	7 456,419 тыс.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 08.12.2020 жылғы №СКА-0336 келісім шарт шарттарына сәйкес «Табыс Актобе» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ68VDD00159010

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Табыс Актобе" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Алии Молдагуловой, дом № 50

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050640000852

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт жилого дома № 14, по ул.Рыскулова в городе Актобе

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 20.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,80016823917	3,7038891583
Капитальный ремонт жилого дома No 14, по ул.Рыскулова в городе Актобе	0,80016823917	3,7038891583
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,20936222	2,92982468
Сера диоксид	0,02641333333	0,000564
Уайт-спирит	0,0556	0,0066196
Метилбензол	0,03444	0,001896
Пропан-2-он	0,01444	0,000648
Пыль абразивная	0,0034	0,00001224
Углерод	0,00641666667	0,00018
Хлорэтилен	0,0000271	0,000000195
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001167	0,0000057
Этанол	0,00889	0,00032
Углерод оксид	0,1046625	0,00249545
Формальдегид	0,001375	0,000036
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001	0,0000054
Азота (IV) диоксид	0,08097133333	0,0022036
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03911	0,00101
Бенз/а/пирен	0,00000011917	0,0000000033
2-Метилпропан-1-ол	0,00264	0,000095
2-Этоксиэтанол	0,003556	0,000128
Азот (II) оксид	0,01315816667	0,00035809
Бутан-1-ол	0,00667	0,000335
Железо (II, III) оксиды	0,002083	0,0012325
Кальций дигидрооксид	0,11	0,746
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000961	0,00008298
Бутилацетат	0,00667	0,000368
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01437	0,00178872
Гидрооксиметилбензол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0556	0,00768
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.