Договор строительного подряда
№ 12

Г. Тараз **«16» сентябрь 2022 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстрой - СС» в лице Директора Мокрушин И.Е. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» и

ТОО «Синдикат Групп», в лице Директора Дауренбаев Д.К. действующий на основании Приказа именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.Подрядчик поручает, принимает результаты Работы и оплачивает, а субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы (далее Работы) на объекте: «Строительство одноэтажных жилых домов (127,7 кв.м. 15 мкр. № 582) на 68 участках в массиве конце улицы Сулейменова г. Тараз»

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами Работы на Объекте, в соответствии с ПСД и условиями настоящего Договора.

1.3. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет фактических выполненных работ, с учета НДС. Общая стоимость Работ по настоящему договору является не фиксированной и оплачивается по фактический выполненных работ

2. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения Работ по настоящему договору субподрядчик обязуется:

2.1.Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и сдать результаты Работы Подрядчику в состоянии с ПСД, соблюдением требовании СНиП, технических регламентов и условием настоящего договора.

2.2.Исполнять полученные в ходе Работ указания Подрядчика, в рамках настоящего договора и в соответствии со СНиП Республики Казахстан.

2.3.Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, предусмотренные экологическим, трудовым, строительным законодательством.

2.4.Субподрядчик приступает к работе после получения авансового платежа указанного в пункте 5 Договора.

2.5. Уборка рабочего места от строительного мусора в процессе работы и в том числе при полном завершении работы.

3. Обязательства Подрядчик

3.1. Для выполнения настоящего Договора Подрядчик обязуется:

3.1.1.Принять выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора и произвести оплату выполненных Субподрядчиком Работ.

3.1.2.Участвовать в подписании всех дополнительных соглашений и Актов приемки-передачи работ.

3.1.3.Предоставить в течение 3 (трех) календарных дней с момента заключения настоящего Договора в установленном порядке Субподрядчику объект проведения строительно-монтажных работ, обеспечить строительную готовность объекта и конструкций.

3.1.4. До начала строительства предоставить субподрядчику утвержденную проектно-сметную документацию.

3.2.Подрядчик вправе:

1) Назначить ответственное лицо по осуществлению проверок и контроляза ходом выполнения
Работ, качеством и полноты объема выполняемых субподрядчиком Работ по Договору;

2) в случае обнаружения дефектов в выполненных Работах, отказаться от принятия выполненных
Работ и не оплачивать их, до исправления Субподрядчиком выявленных дефектов;

4. Сроки выполнения Работ

4.1.Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты сразу после подписания Договора и закончены согласно графика производства работ, согласованной сторонами.
4.2. Срок выполнения Работ по данному договору может быть продлен, если выполнению Работ надлежащего качества будут препятствовать неблагоприятные погодные условия.

5. Платежи и расчеты

5.1. Подрядчик производит платежи в размере, предусмотренном настоящим Договором в следующем порядке и сроки:

5.2.- Подрядчик выплачивает Субподрядчику авансовый платеж в сумме 500000тенге в течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора.

5.3.–Промежуточные платежи Подрядчик производит по факту выполненных работ Субподрядчиком.

5.4.–Окончательную оплату Подрядчик производит после подписания акта приемки выполненных работ и предоставления счетов-фактур.

5.5 Денежные расчеты между Сторонами осуществляются в безналичной форме путём перечисления Подрядчиком денежных средств на расчётный счёт Субподрядчика.

5.6. Ценанастоящего Договора включает все обязательные отчисления в бюджет, производимые Подрядчиком.

6. Гарантии

6.1. Субподрядчик гарантирует:

-качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

-надлежащее качествоиспользуемых материалов, конструкций, оборудования, систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартами техническимусловиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющимиих качество;

-качествовыполнения всех работв соответствии с проектно-сметной документацией, действующими нормами и техническими условиями;

-своевременное устранениенедостаткови дефектов, выявленных при приемке работи в периодгарантийной эксплуатации Объекта;

6.2. Гарантийный срокнормальной эксплуатациипо работам, выполненным Субподрядчикомпо настоящему договору составляет5 (пять) лет со дня подписанияАкта приемки работ.

7.Сдача-приемка работ

7.1.Сдача-приемка Работ производится в соответствии с условиями Договора и нормативнымиправовыми актами, действующими в Республике Казахстан.

7.2. После окончания всех Работ по ДоговоруСубподрядчик извещает Подрядчика об их окончании, в течение 3 (трёх) рабочих дней от даты получения письменного уведомления о завершении Работ, Подрядчик организует приемку Работ, по результатам оформляется Акт приемки всех выполненных работ на Объекте.

7.3. В случае обнаружения при приемке Работ дефектов и недостатков стороны составляют Акт с их конкретным описанием и указанием сроков их устранения. После их устранения проводится приемка Объекта.

7.4. Подписание Акта приемки всех выполненных работ на Объекте является фактом, подтверждающим выполнение Подрядчиком Работ по Договору и основанием для проведения Подрядчиком окончательных расчетов с Субподрядчиком.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За невыполнение работ в соответствии с настоящим договором в указанные сроки, Подрядчик вправе требовать неустойку в размере 0,1% стоимости невыполненного в срок объема работ по настоящему договору за каждый день задержки, но не более 10 % от суммы невыполненного в срок объема работ.

8.3. За несвоевременную оплату за выполненные работы в соответствии с настоящим договором Субподрядчик вправе требовать неустойку в размере 0,1% стоимости неоплаченной суммы по настоящему договору за каждый день задержки, но не более 10% от неоплаченной суммы договора.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если они явились следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений, пожаров, стихийных бедствий, принятия государственными органами нормативных правовых актов, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и которые повлияли на исполнение Договора. Сроки исполнения обязательствСтороной, подвергшейся влиянию непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

9.2. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 2 (двух) месяцев, Стороны имеют право отказаться от дальнейших обязательств по Договору. При этом субподрядчик обязан вернуть подрядчикуранее оплаченную последним сумму предоплаты в полном размере за вычетом стоимости фактически выполненных Работ, а Заказчикоплатить фактически выполненные Работы,и ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения каких-либо убытков.

10. Расторжение договора

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из его сторон допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

10.3. Подрядчик может расторгнуть договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ.

11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Подрядчик»	«Субподрядчик»
ТОО "Ремстрой - СС"	**ТОО "Синдикат Групп"**
БИН/ИИН 030540007783	**БИН** 130840015825
БИК NURKZKX	**ИИК** KZ888562203111859761
ИИК KZ9184913KZ001777451	АО "БанкЦентрКредит" г. Тараз
АО "Нурбанк"	**БИК** KCJBKZKX
Директор	**Директор**
Мокрушин И.Е._____	**Дауренбаев Д.К.** _____