Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма
Приложение 4

Акт приемки объекта в эксплуатацию №580

г. Тараз «30» марта 2023г.

Заказчик руководитель Бабакулов Ержан Нурланович КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», г.Тараз, мкр.Астана,30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «30» марта 2023 г., ТОО «Ремстрой-СС», директор Мокрушин Иван Евгеньевич, г. Тараз, ул. Ниеткалиева 130

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «30» марта 2023г., ТОО «TechEconomEnergy», директор Олжабеков М.Б., в лице эксперта Мамедова А.У., аттестат № KZ70VJE00026873 от 08.06.2012г.

дата заключения, наименование организации, ф.и.о экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «30» марта 2023г., ТОО «AsiaNSTGroup», директор Касымжанова М.Б., в лице эксперта Шонбаева С.С., лицензия № 15010948 от 10.06.205г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство одноэтажных жилых домов (117,1 кв.м. 15 мкр. № 586) на 68 участках в массиве конце улицы Сулейменова г. Тараз »

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Тараз, Жамбылская область, 080000 ул. Сулейменова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от«24» октября 2017 г. № 779

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «AsiaNSTGroup», Заключение б/н от 05.10.2018г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», №100-ө от

19.10.2018г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

в) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» 09.11.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 15.09. 2022 года;
месяц, год
окончание работ 15.03.2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 180 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	116	116,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	765.6	623
В том числе подземной части	$м^3$	нет	Нет
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома одноэтажное 11,12х10,53 м без подвала. Здание имеет жесткую конструктивную форму с поперечными несущими стенами. Жесткий диск образуется за счет соединением балок перекрытия с обвязкой замоноличивания. Высота помещении – 3,0м. В плане размещены жилые комнаты по их функциональному назначению: гостиная, спальни, кухня, санузел, холл, тамбур. Фундаменты – ленточные монолитные из бетона кл В10. Наружные стены и перегородки – обожженный кирпич марки КР-р- по 250х120х65/1 НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 с утеплением из минераловатной плиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 Y=140кг/м3 толщиной 80 мм. Полы – линолеум на теплоизолирующей подоснове, керамическая плитка. Рама – монолитная железобетонные из бетона кл В 25, арматура кл А- III А- I. Стойки – сечением 400х400 мм. Ригели – сечением 400х400мм. Перекрытие – деревянное, балочное, из бруса сечением 100х150мм с косым настилом из досок. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона В 15. Крыша – чердачная вальмовая. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,7 (ЛП) СТ РК 2083-2001 по деревянной стропильной конструкций и обрешетке. Утеплитель перекрытия – мин.плиты жесткие ПЖ – 120 у- 120 кг/м3 толщ.140мм. Вентиляция чердачного пространства оставляется через слуховые окна.

Отопление: нагревательные приборы-биметаллические радиаторы мощностью до 160 Вт
Котельное оборудование: Котел настенный двухконтурный на газообразном топливе.
Газоснабжение: Точка подключение проектируемый газопровод низкого давления, диаметр газопровода d-25 мм
Водопровод: Ввод водопровода предусмотрен из стальной трубы d-3,2х2,8 мм. Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован из полипропиленовых труб ПЭ100 SDR11 по СТ РК ISO 4427-2-2014 d20х2 мм, 25х2,3 мм
Канализация: Канализационные трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб d-50мм, 100мм по ГОСТ 22689,2-89
Наружные сети электроснабжение - запроектировано от существующего электроснабжение

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Согласно договору № 1 от 29.07.2021 года: 140 000,00 тенге за 1м2 с учетом НДС.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство одноэтажных жилых домов (117,1 кв.м. 15 мкр. № 586) на 68 участках в массиве конце улицы Сулейменова г. Тараз»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Бабакулов Ержан Нурланович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Технический надзор Мамедов Айдын Усманович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
эксперта М.П.

Авторский надзор Шонбаев Саят Сайлауович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мокрушин Иван Евгеньевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 (четыре) листов

Должность

Подпись

«30» 03 2023 года М.П.

«Ремстрой-СС»

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Калтаев

Күні 2023 ж. «19» 04

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТАРАЗ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

6

ӨТІНІШ № 002241280053

ТІРКЕУ ІСІ № 097:089

КАДАСТРЛЫҚ № 06:097:089

245:1

ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 20.04.23

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10:48

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН КҮНІК ОРНАЛАСУЫ

мкр. Улы Дала, ул. Естаи

№ 48

ТІРКЕУШІ (ИМЛАН) Мулинов Ш.

БІЛІК ПІСШІСЫ Бурлибаев Н.