«Мәртөк ауданы, Аққайың ауылындағы 20 келушіге арналған «Аққайың» медициналық пунктінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.05.2023 ж. № DRMIN-0062/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ»ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мәртөк ауданы, Аққайың ауылындағы 20 келушіге арналған «Аққайың» медициналық пунктінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «DMR Investment» ЖШС берді.

«DMR Investment» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ DRMIN-0062/23 от 05.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта на 20 посещений в селе Аккайын Мартукского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«МПК-ПРОЕКТ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта на 20 посещений в селе Аккайын Мартукского района Актюбинской области» выдано ТОО «DMR Investment».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «DMR Investment».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство медицинского пункта на 20 посещений в селе Аккайын Мартукского района Актюбинской области».

Дополнительные сведения: DMRI-03/00110 от 13.04.2023 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору № DRMIN-0056-03 от 12.04.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «DMR Investment» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в соответствии с письмом №01-4-24/79 от 16.01.2023 года.

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: 5 класс опасности

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «МПК-Проект». Государственная лицензия №19020272 от 07.10.2019 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «TALIB Project Group». Государственная лицензия №22018162 от 13.10.2022 года, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Н.Алдияровым от 29 марта 2022 года, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» Р.Исаевым;

архитектурно-планировочное задание № KZ51VUA00798926 от 05.12.2022 года, выданное ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Карачаевского сельского округа Мартукского района» №32 от 06.05.2021 года о предоставлении права временного землепользования;

акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером №02-029-007-240, для строительства медицинского пункта, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Актюбинской области от 07.02.2022 года;

письмо №01-4-24/83 от 16.01.2023 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» о том, что финансирование объекта предусмотрено по бюджетной программе №288.038.015;

письмо №01-4-24/82 от 16.01.2023 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» о том, что начало строительно-монтажных работ предусмотрено на апрель 2023 года;

письмо №01-4-24/92 от 16.01.2023 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» о вывозе строительного мусора и лишнего грунта;

письмо №01-4-24/727 от 20.04.2023 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» о том, что заключение экологической экспертизы будет получено до начало строительно-монтажных работ;

письмо №01-4-24/71 от 16.01.2023 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» о согласовании технико-экономических показателей проекта с заказчиком;

письмо №01-4-24/87 от 16.01.2023 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» о расстоянии вывоза строительного мусора.

топографическая съёмка в М1:500, выполненная ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в 2022 г;

отчет об инженерно-геологических условиях объекта, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» от 2022 года по заказу ТОО «МПК-ПРОЕКТ»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в 2022 году;

Технические условия:

на электроснабжение №297/311т от 08.08.2022 года, выданные ТОО «Энергосистема»

на подключение к центральному водопроводу ГКП «Мартук-сервис» №б/н от 12.08.2022 года.

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

-ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.	70-2022 - ПП	Паспорт проекта.	
Том 2.	70-2022 - ПЗ	Пояснительная записка.	
Том 3.	70-2022 ПОС	ПОС.	
Том 4.	70-2022 СД	Сметная документация.	
Том 5.	70-2022 ЭП	Энергетический паспорт	
Том 6.	70-2022	Расчет строительных конструкции	
Том 7.	70-2022	ОВОС	
Альбом I	70-2022 ГП 70-2022 НВК 70-2022 ТС 70-2022 ЭС	Генеральный план. Внутриплощадочные инженерные сети. (НВК.ТС.ЭСН)	
Альбом II	70-2022 ТХ	Медецинский пункт Технологическая часть	
Альбом III	70-2022 АС	Медецинский пункт Архитектурно-строительная часть	
Альбом IV.I	70-2022 ОВ	Медецинский пункт Отопление и вентиляция.	
Альбом IV.II	70-2022 ОВ	Медецинский пункт Тепломеханические решения котельных	
Альбом V	70-2022 ВК	Медецинский пункт Водопровод и канализация.	

Альбом VI Альбом VI.I-VI.VIII	70-2022 ЭОМ	Медецинский пункт Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Система связи(ПС-СКС)	
Альбом VII	70-2022 -АС	Фундамент ТП. Выгреб ёмкостью 25м^3 Архитектурно-строительная часть.	

Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства медицинского пункта является сохранение и укрепление здоровья населения, оказание специализированной и профилактической медицинской помощи населению с использованием инновационных диагностических и лечебных технологий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка медицинского пункта на 20 посещении проектируется на центральной части села Аккайын Мартукского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая справка приведена по метеостанции Актобе (СП 2.04-01-2017).

Климатический подрайон III-В.

Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+42,9

абсолютно минимальная-48.5

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +29,9

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:

суток-19,6

пятидневки-15,1

периода-18,2

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного

месяца, °С –13,3

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +22.8

Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0 °С - 149/-8,4

≤8 °С-199/6,2

≤10 °С-210/4,2

Средняя годовая температура воздуха, °С - 5,1

Количества осадков за ноябрь-март, мм - 131,0

Количества осадков за апрель-сентябрь, мм - 202,0

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -7,3 м/сек

Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль - Ю

Преобладающие направление ветра за июнь - август - СЗ

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -1,6 м/сек

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 по пункту Актобе составляет для суглинков и песков средней крупности 192 см.

Максимальная глубина проникания нулевой изотермы составляет 230 см.

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может достигать 280 см.

Высота снежнего покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 32,7 см, максимально из наибольших декадных - 65,0 см,

максимальная суточная за зиму на последний день декады - 35,0 см,

продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 134,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей - 8,5 дней,
метелью - 26,0 дня,
грозой - 21,0 дней.
Зона влажности - (сухая).
Район по давлению ветра-III

Инженерно-геологические условия площадки

Геоморфология и рельеф, гидрография

Геоморфологические условия района определяются его положением в пределах Западного Примугоджарья и Подуральского плато на поверхности крайней восточной части Урало-Эмбенского структурно-денудационного плато, обрамляющего с востока Прикаспийскую низменность, на поверхности полого-увалистой аккумулятивно-денудационной равнины.

Рельеф рассматриваемой площадки относительно ровный. Высотные отметки поверхности проектируемой площадки колеблется в пределах от 359,50 до 359,78 м и имеет незначительный уклон с юго-востока на северо-запад.

Литологическое строение

В геолого-литологическом строении рассматриваемой площадки принимают участие четвертичные аллювиальные отложения, представленные песками.

С поверхности земли распространен насыпной грунт, состоящий из утрамбованного местного грунта, мощностью 0,2 м.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах изучаемой площадки, пройденными разведочными скважинами, глубиной по 6,0 в период изыскания (сентябрь 2022 года) были вскрыты на глубине 2,2-2,5 м с поверхности земли в зависимости от рельефа.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в феврале, максимальное приходится на начало марта. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а в весенний период – талых и паводковых вод. Амплитуда колебания уровня в исследуемом районе составляет 1,0–1,5 м. В отдельные годы с большим количеством осадков может составлять 2,0–3,0 м. Период изыскания соответствует среднему положению подземных вод, т.е. при максимальном положении подземные воды будут залегать на 0,50-0,75 м выше зафиксированной отметки УГВ.

Период изыскания соответствует максимальному положению уровня грунтовых вод.

По величине минерализации грунтовые воды- слабосолоноватые, минерализация равна 2,4 г/л, по химическому составу-гидрокарбонатно- сульфатные, по катионному составу-натриево-калиево-кальциевые.

По содержанию ионов SO4= 710,4 мг/л при содержании HCO3 – св. 6,0 экв/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85– неагрессивные.

По содержанию ионов Cl- = 14,2 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивные.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой территории, до глубины 6,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1- суглинок легкий, макропористый, твердой консистенции, просадочный, с прослоями супесей и песка мелкого, мощностью 1,0-1,3 м;

ИГЭ-2 - песок мелкий, от средней степени водонасыщения до водонасыщенных, с прослойками суглинка, вскрытой мощностью 4,7-5,0 и более метров.

Насыпной грунт нами, как ИГЭ не рассматривается.

Засоленность и агрессивность грунтов

По данным анализов водных и солянокислых вытяжек грунты от незасоленные (Dsal, = 0,088 - 0,450 %).

Грунты трассы газоснабжения по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе – среднеагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцементе – неагрессивные. Нормативное содержание SO4 = 1155,4 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на арматуру железобетонных конструкции- неагрессивные. Нормативное содержание Cl =212,3 мг/кг.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (Марток).

Сейсмическая опасность				Типы грунтовых условий по сейсмически м	Значения расчётных горизонтальных ускорений ag(е долях g) на площадках	Значения расчётных вертикальных ускорений a_{gv}(В
В баллах по картам		В ускорениях (в долях g) по картам				
ОС3-2 475	ОС3-2 2475	ОС3 -1 475 (agR(475))	ОС3 -1 2475 (agR(2475))			
5	6	0,0	0,03	III	0,037	0,0259

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность территории строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОС3-2 475 равна 6-ти баллам, а при ОС3-2 2475 -7-ми баллам.

Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно Таблица 1, Разд.1., ЭСН РК 8.04-01-2015, приведены в нижеследующей таблице:

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Насыпной грунт	3	3	35г
Песок	1	1	29а
Суглинок	2	2	35в

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен Актюбинская область, Мартукский район, Байторысайский сельский округ, село Байторысай. Согласно по госакту (№02-029-007-240) площадь участка 0,15га, выделено для строительства "Медицинского пункта".

Данным проектом предусматривается медицинского пункта, ТП, выгреб и автостоянка. В здания предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Шириной проезда 6.0 м, для автотранспорта и пожарных машин. Въезды на участок запроектированы со стороны примыкающих улиц. На территорию медицинского пункта предусмотрено 1 въезда.

Взаимное расположение и посадка зданий выполнены с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по общественным зданиям и сооружениям.

Разбивочный план

Разбивка зданий и сооружений производится от (Базис А,Б) существующий опорах по отметка 360,12м после выноса их в натуру соответствующими органами. Разбивочный план выполнен на основе топографической съемки выполненной ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в 2022 году.

Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией, выполнившей топографическую съемку, представителя проектной организации и районной архитектуры.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод ливневых вод с кровли здания, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию. Высотная посадка зданий решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территорией. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. Вертикальная планировка решена в проектных красных горизонталях и отметках.

Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией, выполнившей топографическую съемку, представителями проектной организации и районной архитектуры.

Благоустройство территории

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных покрытия проезда, тротуарный плитка и тактильной плитке для инвалидов. Вокруг здания бетонная отмостка. Озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады озеленении выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до здания и подземных инженерных сетей.

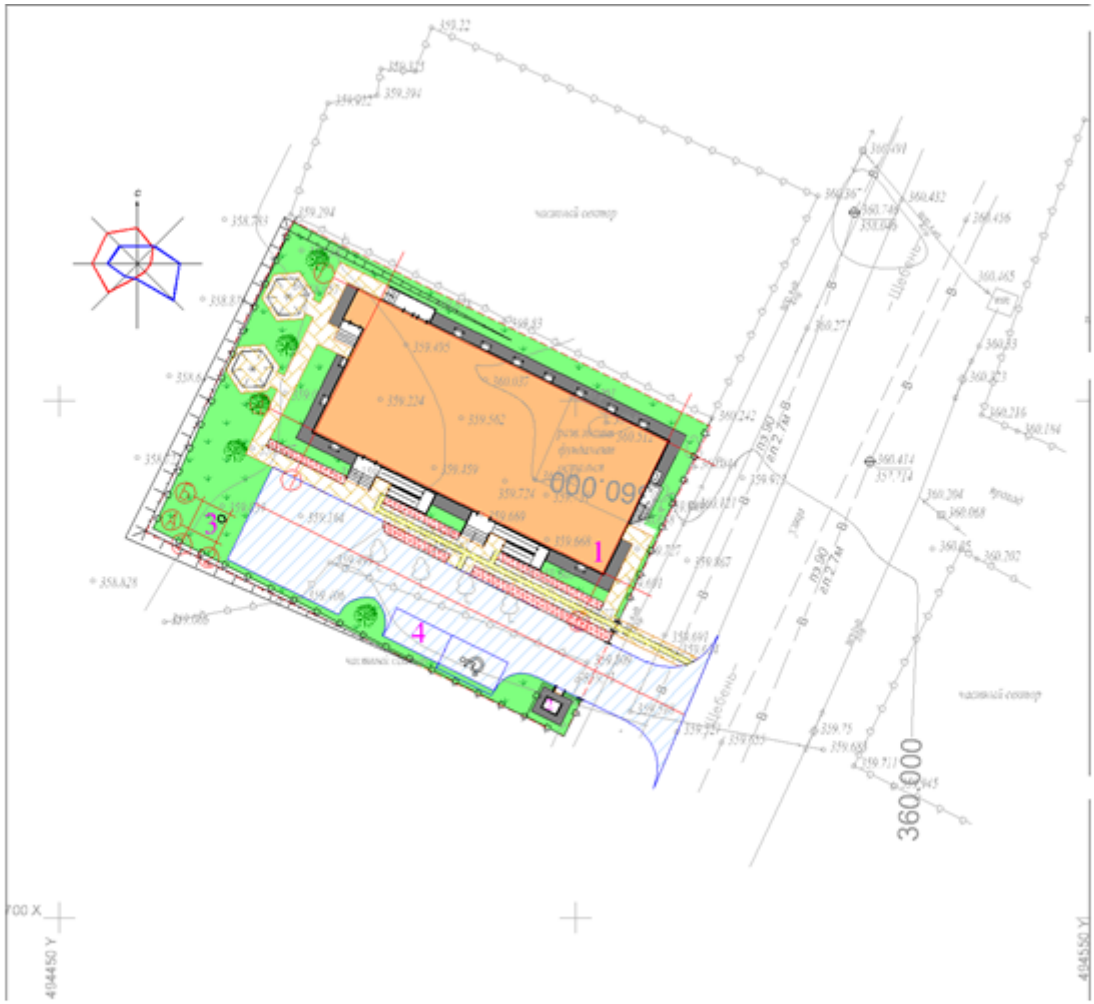
Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Технико-экономические показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% общей площади	Примеч.
	Площадь отведенного участка	$м^2$	1500,00	100	
	Площадь застройки	$м^2$	473,19	31,55	
	Площадь покрытий	$м^2$	569,00	37,93	в том числе отмостка
	Площадь озеленения	$м^2$	399,00	27,00	
	Площадь существующий озеленения	$м^2$	58,81	8,59	
	Площадь покрытий вне территорий	$м^2$	81,00		

Ситуационная схема



1. Медицинский ский пункт 20 мест;
2. ТП;
3. Выгреб 10м3;
4. Авто стоянка 2 машинмест;

6.2.2 Технологические решения

Проект "Строительство Аккайынского медицинского пункта на 20 посещений в селе Аккайын Мартукского района" выполнен согласно задания на проектирование и СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно - профилактические учреждения", СанПин №96/2020. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения " приказ МЗ РК от 11.08.2020г.

Медицинский пункт (МП)- лечебно-профилактическое учреждение здравоохранения, деятельность которого направлена на проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости, раннему выявлению заболеваний, оказанию доврачебной медицинской помощи населению, просвещение по социально значимым проблемам, пропаганду и стимулирование здорового образа жизни, содействие обеспечению населения лекарственными средствами.

Деятельность МП направлена на обеспечения доступности и приближение медицинской помощи к месту проживания населения.

Основной задачей МП является:

- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение

заболеваний, в том числе инфекционных и паразитных заболеваний, сельскохозяйственного и бытового травматизма, охрану здоровья обслуживаемого населения;

- оказание населению доврачебной медицинской помощи непосредственно на МП и на дому;
- организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;
- своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача;
- организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи;
- обеспечение текущего санитарного надзора за детскими дошкольными учреждениями, школами, коммунальными, пищевыми, промышленными и другими объектами, водоснабжением населенных пунктов;
- проведением подворных обходов, в том числе по эпидпоказаниям, с целью выявления инфекционных больных, контактных с ними лиц, извещение территориальной санитарно-эпидемиологической станции об инфекционных, паразитных и профессиональных заболеваниях, отравлениях;
- проведение санитарно-просветительной работы среди населения;
- информирования по ведению здорового образа жизни.

Врачебная амбулатория расположена в одноэтажном здании и включает следующие кабинеты лечебно -профилактического приема:

- кабинет ПОР, кабинет детского врача общей практики, процедурный кабинет, прививочный кабинет, кабинет стоматолога терапевта, кабинет врача общей практики для взрослых пациентов, кабинет врача гинеколога и планирования семьи с помещением процедурной с гинекологическим креслом, кабинет до врачебного приема, плата дневного стационара на 4 койки, изолятор для инфекционных больных.

Вспомогательные помещения:

-стерилизационная; комната химизатора; кабинет для забора мокроты, вестибюль, регистратура.

Бытовые помещения:

-санузлы, помещение уборочного инвентаря, помещение хранения дезинфекционных средств и помещение хранения медицинских отходов.

Кабинет стоматолога является общим кабинетом посещения. Для оказания помощи беременным представлен кабинет гинеколога и планирования семьи. Процедурный кабинет предусмотрен для оказания как экстренной медицинской помощи, также и амбулаторной для таких процедур как, внутривенное вливание и внутримышечные инъекции. Стерилизационное помещение рассчитано на обеспечение стерильными инструментами и материалами соответствующих кабинетов и процедурной.

Помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования для создания комфорта, удобств и условий работы медицинского персонала.

Для недопущения распространения COVID-19 в данной местности проектом предусмотрено, согласно постановление Главного государственного санитарного врача Республики Казахстан от 2 сентября 2021 года № 38 " О дальнейшем усилении мер по предупреждению заболеваний коронавирусной инфекцией среди населения Республики Казахстан (с изменениями по состоянию на 17.09.2021 а.)20)", следующие мероприятия:

1)определение групп лиц, с повышенным риском заражения COVID-19;

2)использование средств индивидуальной защиты, в том числе масок и антисептиков;

3)использование средств для дистанционного измерения температуры;

4)дистанцирование людей;

5)проветривание помещений;

6)особый режим работы в соответствии с настоящими Санитарными правилами и требованиями, устанавливаемыми главными государственными санитарными врачами;

7)выделено помещений для изоляции на случай выявления пациента с клиническими признаками, не исключающими COVID-19;

8)распределение в организациях здравоохранения ежедневного потока пациентов (по другим нозологическим заболеваниям) с исключением пересечения их с пациентами с подозрением на заболевание COV/D-19.

В случае, когда определены лица, с повышенным риском заражения COVID-19 осуществляется их изоляция на карантин.

Также предусмотрены фильтры с обеспечением тепловизорами для измерения температуры тела всего потока пациентов, в которых установлены дезинфекционные коврики и санитайзеры с кожным антисептиком у входа и санитарных узлах.

Утилизация медицинских отходов будет производится из следующих этапов:

1)сбор и обезвреживание медицинских отходов на месте их образования;

2)временное хранение медицинских отходов в контейнерах на территории объекта (класса А) или в специально выделенных помещениях (все остальные классы, кроме класса А);

3)транспортировка контейнеров к месту захоронения или обезвреживания термическим способом (сжигание) медицинских отходов;

4)обезвреживание термическим способом (сжигание) или захоронение медицинских отходов.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

Согласно СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения" в здании предусмотрено следующие мероприятии;

1.схем движения людей с ограниченными возможностями;

2.возможности использования коридоров, входных групп, дверей и переходов маломобильными лицами;

3.площади и расположения безопасных зон с противопожарной защитой;

4.количества, оснащения и расположения санузлов;

5.возможности использования различных конструкций, оборудования и инженерных сетей людьми со слабым слухом или зрением.

Все кабинеты врачей, процедурные оснащены современным медицинским оборудованием и мебелью отечественного производства.

Режим работы - 1 смены.

Ориентировочный список работающих - 15 человек.

Проектируемый объект является экологически чистым.

6.2.3 Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект "Строительство медицинского пункта на 20 посещений в с.Байтурасай Мартукского района Актюбинской области";

разработан на основании:

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

-архитектурно-планировочное задание №KZ52VUA00798908 от 05.12.2022 года, выданное ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства;

-постановление акима №20 от 06.05.2020 года, о разрешение строительства медицинского пункта в селе Байторысай Актюбинской области;

-отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2021 году;

-топографическая съемка, выполненная ТОО «МПК-Проект» в 2022 году.

Заказчик- ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области";

Вид строительства- новое строительство.

Характеристика здания

Уровень ответственности - III

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной стойкойсти здания –Ф3.4.

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование и с требованиями СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Медицинский пункт - здание одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы, с размерами в осях 14.1мх31м. Высота этажа - 3.3 м. Высота подвала - 1.8 м.

Конструктивные решения

Конструктивная схема - конструктивная схема здания принята с поперечными рамами и кирпичными стенами комплексной конструкции каркасно-стеновой.

Фундаменты - ленточные из бетона кл. С12/15

Плиты перекрытия - сборные многопустотные

Несущие стены - кирпичные, толщиной 380 мм, по ГОСТ 32603-2012.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С16/20, сечением 400х400;

Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса С16/20, сечением 400х400;

Кровля - из металлочерепицы, по деревянным прогонам

Утеплитель чердачного перекрытия-минплита Dachoterm S, толщиной 120мм.

Оконные блоки - из ПВХ;

Входные двери наружные - металлические;

Объемно-планировочные показатели основных зданий

Наименование показателей	Ед. изм.	Амбулатория
Площадь застройки	$м^2$	508,2
Общая площадь	$м^2$	843,98
Полезная площадь	$м^2$	779,43
Расчетная площадь	$м^2$	575,42
Строительный объем выше отм. 0,000	$м^3$	3113,63
Строительный объем ниже отм. 0,000	$м^3$	708,91

Фундамент под ТП

Фундамент под ДЭС - плитная монолитная железобетонная из бетона класса С12/15 с размером 3.1м на 2.7 м.

Выгреб 10м3

Проектируемый выгреб на 10 $м^3$ квадратный в плане с размерами в осях 3х3м. Высота выгреба от днища до низа плиты покрытия - 2,09м. Выгреб заглублен на 3,25м от поверхности земли.

Конструктивные решения

Посадку выгреба на местности производить согласно разделу ГП.

Днище, стенки и плита покрытия выгреба монолитные железобетонные из бетона кл. С16/20 с маркой W4 по водонепроницаемости на портландцементе.

Бетонные работы вести в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-34-2005 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Строительство выгреба осуществлять в соответствии с указаниями НТП РК 02-01-1.7-2013 (к СН РК EN 1992-1-1:2004/2011) «Бетонные и железобетонные конструкции».

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы -

пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.1-2011 "Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры".

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Грунты основания не агрессивные по отношению к бетонам на портландцементе.

Мероприятия для доступности здания маломобильных группами населения

Мероприятия предусмотрены согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений». Рельеф местности - спокойный. Проектные уклоны по проездам и пешеходным дорожкам колеблются в допустимых пределах. Ступени по всей территории административного здания отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения.

В здание предусмотрен пандус с уклоном i=0,08 при главном входе, для передвижения маломобильных групп населения.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с СП РК 2.02-101-2014* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Здание размещено на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Высота дверных проемов в свету предусмотрена не менее 2,0м.

Для обеспечения предела огнестойкости не менее 1,0 часа стальные косоуры и балки лестниц штукатурятся по арматурной сетке цементно-песчаным раствором марки М100 толщиной 20 мм.

Во всех лестницах высотой более 45 см предусмотрены ограждения с перилами.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреновым составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014*.

Выход на чердак осуществляется - по переносной металлической лестнице через люк.

Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания.

Для устранения просадочных свойств грунта в основании фундаментов выполнена уплотненная подушка из местного грунта толщиной 1,0 м.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Охрана окружающей среды

Для предупреждения загрязнения поверхностных и сточных вод при разработке генерального плана предусмотрено искусственное повышение планировочных отметок прилегающей территории, система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, гидроизоляция трубопроводов.

В проекте предусмотрена система мусороудаления для организованного складирования и своевременного вывоза бытовых отходов.

При разработке рабочего проекта учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 "Защита от шума. На территории административного здания озеленение предусмотрено разбивкой цветников и посадкой деревьев. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению /рекультивации/ и использования плодородного слоя почвы. Уровень шума не должен превышать допустимый уровень шума, разрешенный санитарными нормами. Уборка мусора с территории административного здания осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, с последующим вывозом в специально отведенные места.

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.2.4 Инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция.

"Строительство Аккайынского медицинского пункта на 20 посещений в селе Аккайын Мартукского района" Проект вентиляции и отопления, разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление вентиляция и кондиционирование»
- СН РК 3.02-13-2018 "Лечебно-профилактические учреждения"
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -29,9°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана горизонтальная двухтрубная полипропиленовая попутная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Прокладка трубопроводы предусмотрено скрыто, в плинтусах. В месте пересечений дверей, принять прокладка трубопроводов в конструкции пола (в гофротрубе).

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем.

В качестве нагревательных приборов использовать "панельный радиатор engel stand".

Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Dandoss.

Вентиляция

В мед.кабинетах вытяжка воздуха удаляется через естественной вытяжной системой вентиляции и выводятся выше кровля здания.

Разводка воздуховодов приточно-вытяжной вент системы обшивается гипсокортоном.

Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 с последующей обшивкой негорючими материалами. По окончании монтажных и наладочных работ все проходы воздуховодов в строительных конструкциях заделать цементно-песчанным раствором.

В проекте выполнено транзитные воздуховоды систем вентиляции класса П (плотные) с покрытием их огнезащитным составом

Указания по монтажу

1.Монтаж систем отопление следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2.Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-Flex" толщиной 6 мм.

3.В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

4.Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011.

Расчетные тепловые потоки

Поз. по ГП	Наименование потребителя	Расход тепла, кВт					Установ. мощность эл.двигателей кВт
		Периоды года при при t ,н С	На отопление	На венти-ляцию	На технол. нужды	Всего	
1	Медицинский пункт	-29,9	45900	-	-	45900	0,8
1	Итого:	-29,9	45900	-	-	45900	0,8

Водопровод и канализация.

Водоснабжение

Источником водоснабжения объекта является существующий закольцованный водопровода ∅110 мм, с гарантированным давлением в сети 1,5 МПа. Водоснабжение объекта предусмотрено от вновь проектируемых внутриплощадочных сетей. Проектом предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Внутренние сети хоз-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013 PP-R SDR 11-20x1,9; 25x2,3; 32x2,9; 40x3,7 PN 16. На вводе, у основания стояков и на каждом приборе устанавливается отключающая арматура. В основании стояков предусмотрены спускные вентиля. Строительный объем здания 3822,54. Внутреннее пожаротушение не предусматривается. Для учета расхода воды предусмотрен водомер ∅20 мм со встроенным радиомодулем. Водомерный узел выполнить с обводной линией. На обводной линии установить вентиль. Вентиль опломбировать в закрытом состоянии. В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение от электрических водонагревателей марки "Аристон" емкостью 30,80,100 л. Сети горячего водоснабжения прокладываются открыто вдоль стен выше трубопроводов холодного водоснабжения и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипс). Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из напорных труб по ГОСТ 32415-2013 PP-R SDR 7,4-20x2,8 PN 16. Трубопроводы системы водоснабжения необходимо промывать гидропневматическим способом водой питьевого качества до полного осветления промывочной воды. После окончания промывки трубопроводы дезинфицируются путем заполнения их водой с содержанием активного хлора в дозе от 75 мг/л до 100 мг/л при времени контакта не менее 6 ч. После окончания дезинфекции сбрасываемую из трубопровода хлорную воду необходимо разбавлять водой до концентрации активного хлора 2-3 мг/л или дехлорировать пути введения гипосульфита натрия в количестве 3,5 мг на 1 мг активного остаточного хлора в растворе.

Канализация

Сброс бытовых сточных вод осуществляется во вновь проектируемые внутриплощадочные сети канализации. Внутреннюю систему канализации выполнить из полипропиленовых труб Ø50, 110 по ГОСТ 32414-2013. Выпуски выполнить из чугунных канализационных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942-98. Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Магистральные трубопроводы проложить в подвале. Присоединение отводных трубопроводов выполнить с помощью косых тройников, крестовин и пологих отводов. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки:

- в начале участков отводных труб;
- на поворотах сети, при изменении направления движения стоков.

Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы, проложенные в пределах чердака1 изолируются гибкой трубчатой изоляцией по СТ РК 3364-2019. Ревизии на стояках установить на высоте 1 м от пола. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен неорганизованным наружный водостоком (см. часть АС).

Сводная таблица водопотребления и водоотведения.

Наименование	Расчетный расход				Требуемое давление на вводе, мПа
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре л/с	
Медпункт					0,85
Водопровод хоз-питьевой	0,30	0,31	0,31		
В т. ч.: Т3	0,12	0,18	0,19		
Канализация 1	0,30	0,31	0,39+1,6	-	

Наружные сети водопровода и канализаций.

Источником водоснабжения объекта является существующие водопроводные сети диаметром 110 мм. Существующие сети закольцованы, с гарантированным давлением 0,15МПа. Наружная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17 -40х2,4мм-питьевая по ГОСТ 18599-2001. Наружные сети водопровода укладываются на естественное основание толщиной 100мм. При обратной засыпки траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя, толщиной 30 см из мягкого местного грунта. Побивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой и трубой, а также всего защитного слоя производится ручной механизированной трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 0,1 м непосредственно производится ручным инструментом. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательное устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной 0,2 м несодержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т. д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой и трубой, а также всего защитного слоя производится ручной механизированной трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 0,1 м непосредственно над трубопроводом производится ручным инструментом Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется на фланцах. В качестве уплотняющего материала применятся эластичная резина толщиной 3-4мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами предусмотрено с помощью пластмассовых гильз, с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Под крепления задвижек и гидрантов в колодцах предусмотрены бетонные столбики. Крепление задвижек и гидрантов к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов. Строительный объем здания 3966,71м3. Согласно, Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приложения 7 расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируем0го пожарного гидранта, установленного в существующем колодце. Трубопроводы системы водоснабжения необходимо промывать гидропневматическим способом

водой питьевого качества до полного осветления промывочной воды. После окончания промывки трубопроводы дезинфицируются путем заполнения их водой с содержанием активного хлора в дозе от 75 мг/л до 100 мг/л при времени контакта не менее 6 ч. После окончания дезинфекции сбрасываемую из трубопровода хлорную воду необходимо разбавлять водой до концентрации активного хлора 2-3 мг/л или дехлорировать пути введения гипосульфита натрия в количестве 3,5 мг на 1 мг активного остаточного хлора в растворе.

Канализация.

Сточная вода от зданий сбрасывается во вновь проектируемую внутриплощадочную сеть канализации. Далее стоки поступают в проектируемый выгреб емкостью 25 м3. Внутриплощадочные канализационные сети предусмотрены из полимерных канализационных труб со структурированной стенкой DN/OD 160 SN 8 PE по ГОСТ 54475-2011. Канализационные полиэтиленовые трубы укладываются на естественное основание из мягкого местного грунта толщиной 0,10м. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательное устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной 0,3 м несодержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т. д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой и трубой, а также всего защитного слоя производится ручной механизированной трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 0,1 м непосредственно над трубопроводом производится ручным инструментом. На канализационных сетях согласно СН РК 4.01-03-2013 в местах присоединения, местах изменения направления предусмотрены смотровые колодцы.

Сводная таблица водопотребления и водоотведения.

Наименование	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод	0,30	0,31	0,31	При пожаре 10 л/с
Канализация бытовая	0,30	0,31	1,91	

Электротехническая часть

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК 2015.

Согласно, акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена силовых и светотехнических оборудовании, а также электропроводки к ним. Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

Характеристика здания.

Категория надежности электроснабжения -III

Суммарная расчетная мощность - 88,7кВт

Расчетный ток здания - 145,0А

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ВРУ1М-21-10 установленный в электрощитовой. Учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками Меркурий 230 ART-02 PQRSIGDN, предусмотренными в ВРУ-1.

Силовыми электроприемниками объекта является технологическое оборудование и сантехническое оборудование. Магистральные питающие сети (от вводно- распределительного устройства до силовых щитов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки АВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-LS, прокладываемые в трубах ПВХ в стенах под слоем штукатурки. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под слоем штукатурки.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: общее рабочее, аварийное эвакуационное.

Общее рабочее освещение выполняется светильниками со светодиодными лампами. Их количество, высота подвеса и минимальная нормируемая освещенность указаны на планах.

Аварийное освещение предусматривается в помещениях согласно СП РК 4.04-106-2013. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего освещения.

Защитные мероприятия.

Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания, нормально не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует подсоединить к контуру заземления. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Для выравнивания потенциалов к внутреннему контуру заземления следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания. Соединение металлических проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (зажима). Главная заземляющая шина выполняется внутри ВРУ.

Молниезащита.

Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и соответствует требованиям, предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты. На кровле проложена молниеприемная металлическая сетка из круглой стали диаметром 8мм. В качестве токоотводов используется круглая сталь диаметром 8мм, в качестве заземлителей - стальные стержни диаметром 16мм.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	88,7
4	Расчетный ток	А	145,0

Пожарная сигнализация

Настоящий рабочий проект разработан на основании:

- Архитектурно строительных чертежей
- Технических требований к проектируемым системам
- Технической документации на применяемое оборудование
- Действующих нормативно-технических документов Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются, извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-03 и ручные извещатели ИПР 513-3АМ. Проводка выполняется проводом КПСнг(А)-FRLSLTx 1х2х0,5мм по стенам и потолкам в кабельном канале. Кабель между этажами проложен в ПНД трубе диаметром 63мм

В качестве приемно-контрольного прибора принят "С2000-КДЛ". ППКОП "С2000-КДЛ" расположить в регистратуре на отм. 0,000 пом. №25. Автоматические пожарные дымовые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений согласно, плана, на расстоянии не далее 4,5 м. от стен, 9 м. между извещателями и не ближе 0,5м. от светильников, ручные пожарные извещатели в коридорах по пути эвакуации на высоте 1,5м. от уровня пола. Питание ППКОП осуществляется напряжением от 10,2 до 28,4В и обеспечивается от блока питания РИП-12 (исп. 05), РИП-12 запитывается по месту установки от сети 220В Система

является адресной опросной, решение о состоянии "Пожар" принимает извещатель и передает свое состояние на ППКОП, который осуществляет непрерывный опрос извещателей в соответствии с определенным протоколом обмена информации. Адресный шлейф представляет собой цифровую линию связи, по которой осуществляется питание и обмен данными между прибором и адресными устройствами. Максимально в шлейфе сигнализации можно подключить 127 адресных устройств.

Выдача управляющих сигналов происходит при помощи релейных модулей, которые путем размыкания/замыкания контактов реле выдают сигналы на аппаратуру управления соответствующей инженерной системой. Режим работы контакта релейного модуля определяется в соответствии с алгоритмом работы системы и документацией на аппаратуру управления. Электропитание систем выполнено по 1 категории надежности электроснабжения, подключение показано в разделе ЭОМ

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Основные технические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Пульт контроля и управления С2000-М	шт	1
2	Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ	шт	1
3	Резервированный источник питания РИП 12(исп. 05)	шт	1
4	Извещатель пожарный дымовой адресный ДИП-34А-03	шт	64
5	Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3АМ	шт	4
6	Извещатель пожарный тепловой адресный С2000-ИП-03	шт	2
7	Блок релейный С2000-СП1	шт	1
8	Блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ	шт	1

Охранная сигнализация

Настоящий рабочий проект разработан на основании:

- Архитектурно строительных чертежей
- Технических требований к проектируемым системам
- Технической документации на применяемое оборудование
- Действующих нормативно-технических документов

Охранная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения безопасности и возможности несанкционированного доступа в здание и помещения предусматривается автоматическая охранная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются, охранный объемный оптико-электронный извещатель GSN PATROL-703 PET, извещатель акустический GSN PATROL-501, извещатель магнитоконтактный СН 03 (белый), ИО-102-20 Б2М. Проводка выполняется проводом КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм по стенам и потолкам в кабельном канале.

В качестве приемно-контрольного прибора принят Сигнал-10 расположен в регистратуре на отм.0.000 в пом. №25. Охранный объемный извещатель устанавливаются на потолках защищаемых помещений согласно плана и направляется в сторону потенциального возникновения нарушителя: двери, коридоры, извещатель акустический устанавливается напротив окон и будет срабатывать при разрушении стеклянной конструкции, извещатель магнитоконтактный устанавливается на двери, при открытии двери подает сигнал об открытии защищаемой двери. Питание ППКОП осуществляется напряжением от 10,2 до 28,4В и обеспечивается от блока питания РИП-12 (исп. 1), РИП-12 запитывается по месту установки от сети 220В. Решение о состоянии "Тревога" принимает извещатель и передает свое состояние на ППКОП, который осуществляет непрерывный опрос

извещателей в соответствии с определенным протоколом обмена информации. Электропитание систем выполнено по 1 категории по надежности электроснабжения, подключение показано в разделе ЭОМ.

Монтаж охранной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Основные технические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-10	шт	1
2	Резервированный источник питания РИП 12(исп. 1)	шт	1
3	Извещатель охранный объемный оптико-электронный GSN PATROL-703 PET	шт	8
4	Извещатель охранный акустический GSN PATROL-501	шт	1
5	Извещатель магнитоконтактный СН 03 (белый)	шт	1
6	Извещатель магнитоконтактный ИО-102-20 Б2М	шт	10

Система контроля и управления доступом

Настоящий рабочий проект разработан на основании:

- Архитектурно строительных чертежей
- Технических требований к проектируемым системам
- Технической документации на применяемое оборудование
- Действующих нормативно-технических документов

Система контроля и управления доступом

СКУД обеспечивает:

- санкционированный доступ сотрудников в зоны и выделенные помещения осуществляется по одному признаку идентификации;
- выдачу сигнала тревоги в программное обеспечение дежурного оператора в случае несанкционированного доступа в зоны доступа и выделенные помещения;
- для того, чтобы сотрудники имели возможность прохода через точки доступа, каждому из них выдаётся уникальный идентификатор пользователя (прокси-карта). Данный идентификатор заранее заносится в память контроллеров доступа и сетевого контроллера, где ему назначаются уровни доступа.
- у каждой точки доступа, подлежащей контролю, устанавливается контроллер доступа и считывающие устройства. При поднесении идентификатора система принимает решение предоставлять или не предоставлять доступ сотруднику. Все факты проходов через точки доступа, а также связанные с ними действия сохраняются в памяти контроллеров доступа, а также предаются на пульт контроля и управления С2000-М.

В последствии на основе этих событий возможно получить разнообразные отчёты.

Построение СКУД.

Считыватели, подключаются к контроллеру доступа «с2000-2». В качестве исполнительных устройств используются электромагнитные замки iLock-280S. подключаемый в шлейф питания (между «с2000-2» и «Proxy-2M»). Выполняется кабелем U/UTP 4х2х0,52 и КПСнг(А) FRLS 1х2х0,5мм. Кабель прокладывается по стенам и потолку в кабельном канале. Система СКУД автоматически разблокируется при получении от приборов пожарной сигнализации сигнал Пожар. Электропитание систем выполнено по 1 категории по надежности электроснабжения, подключение показано в разделе ЭМ.

Монтаж СКУД необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Основные технические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Контроллер доступа С2000-2	шт	3
2	Считыватель EM Marine и HID карт Proxy-2M	шт	3
3	Блок питания 12В 3А, импульсный РИП-12 ИСП.01	шт	3
4	Кнопка выхода металлическая iButton-01	шт	3
5	Электромагнитный замок в комплекте с уголком с силой удержания до 280 кг. iLock-280S	шт	3
6	Кнопка экстренного выхода ИОПР 513-101-1	шт	3

Система оповещения и управления эвакуацией.

Настоящий рабочий проект разработан на основании:

- Архитектурно строительных чертежей
- Технических требований к проектируемым системам
- Технической документации на применяемое оборудование
- Действующих нормативно-технических документов

СОУЭ

Согласно СН РК 2.02-11-2002, на объекте предусмотрена система речевого оповещения и управления эвакуацией (далее СОУЭ) 3 типа. При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на ППКОП. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения.

Свето-звуковые оповещатели Выход "Шыгу" устанавливаются в поле зрения людей и непосредственно в местах выхода. В качестве оповещателей свето-звуковых применены табло Люкс 12К подключены к выходам ППКОП.

Речевое оповещение построено на базе оборудования ITC.

Система оповещения о пожаре обеспечивает:

- выдачу аварийного сообщений в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и технических средств;
- возможность ручного запуска системы речевого оповещения;
- выдача речевых сообщений через микрофонную консоль с поста охраны.
- управление радиофикацией в кабинетах персонала

В качестве акустической системы используются настенные громкоговорители ITC T-611.

Основным элементом системы речевого оповещения является прибор управления оповещением «ITC T-60DTB». Данный блок предназначен для: приема сигналов управления от приборов приемно-контрольных и управления охранно-пожарных системы автоматической пожарной сигнализации АПС; приема сигналов управления и речевой информации от системы оповещения гражданской обороны ГО и ЧС; передачи на речевые оповещатели речевой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности людей при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях как в автоматическом режиме (по сигналам управления), так и вручную посредством органов управления прибора или устройств дистанционного пуска УДП; трансляции информационных сообщений.

Выдача управляющего сигнала на запуск СОУЭ осуществляется замыканием контактов реле.

Выполняется кабелем КПСЭнг(А) FRLSLTx 2х2х0,5мм и КПСнг(А) FRLSLTx 1х2х1,5мм. Кабель прокладывается за подвесным потолком и по стенам в гофрированной пвх трубе. Электропитание систем выполнено по 1 категории по надежности электроснабжения, подключение показано в разделе ЭОМ.

Монтаж СОУЭ необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Основные технические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Усилитель микшерный, цифровой с Mp3, тюнером, Bluetooth ITC T-120DTB	шт	1
2	Настенный громкоговоритель SWS-106W	шт	4
3	Настенный громкоговоритель SW-01	шт	5
4	Профессиональный конференц микрофон ITC TS-338	шт	1
5	Оповещатель свето-звуковой комбинированный табло Выход(Шыгу) Люкс 12К	шт	3

Система видеонаблюдения

Настоящий рабочий проект разработан на основании:
- Архитектурно строительных чертежей
- Технических требований к проектируемым системам
- Технической документации на применяемое оборудование
- Действующих нормативно-технических документов

Система видеонаблюдения

Система IP видеонаблюдения предназначена для круглосуточного наблюдения и записи видео контроля периметра здания, входные группы здания, места массового скопления людей. Видеонаблюдение строится на базе регистратора Hikvision DS-7616NI-I2/16P расположен в регистратуре пом. №25 на отм. 0.000. Права доступа операторов видеонаблюдения назначаются системным администратором службы эксплуатации здания. Для контроля входов и периметра здания устанавливаются уличные IP видеокамера Hikvision DS-2CD2043G2-I, для контроля внутри здания устанавливаются купольные камеры Hikvision DS-2CD1123G0E-I. IP камеры посредством локальной сети видеонаблюдения подключаются к видеорегистратору, размещенному в коммуникационном шкафу. Установку видеокамер корректировать по месту установки. Видеорегистратор производит запись видеопотока. Система видеонаблюдения имеет возможность подключения ко внутренней сети СКС. Соединения регистратора и видеокамер осуществляется кабелем U/UTP cat.5e 4x2x0,52мм, кабель прокладывается в кабельном канале по стенам и потолкам. Видео архив составляет не менее 30 суток. Питание сетевых камер предусматривается от сетевого коммутатора с поддержкой технологии «Power-of-Internet» (PoE/PoE+). Электропитание систем выполнено по 1 категории по надежности электроснабжения, подключение показано в разделе ЭОМ.

Монтаж оборудования необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Основные технические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	IP Видеорегистратор TRASSIR MiniNVR AF 32 v2	шт	1
2	Монитор Hikvision 32" DS-D5032QE	шт	1
4	Компактная 2Мп IP-камера с ИК-подсветкой. Trassir TR-D8221WDIR3 2.8	шт	3
5	Уличная 5MP IP-камера с ИК-подсветкой до 40м. Trassir TR-D2251WDIR4 2.8	шт	7

Телевидение

Настоящий рабочий проект разработан на основании:
- Архитектурно строительных чертежей
- Технических требований к проектируемым системам

- Технической документации на применяемое оборудование
- Действующих нормативно-технических документов

Телевидение.

Прием программ телевизионного вещания осуществляется через антенну эфирную Дельта Н375, устанавливаемую на мачте телевизионной МТ-5.1. Мачту МТ-5.1 установить на крыше здания. Сигнал кабелем RG-11 поступает на усилитель НА 126 и делители телевизионные расположенные в боксе ЩМП-1, далее кабелем RG6 доводится на абонентские телевизионные розетки. Кабель RG-11 от приемной антенны прокладывается в металлорукаве с пвх оболочкой, абонентская разводка в кабельном канале по стенам и потолку. Кабель RG11 между этажами проложен в ПНД трубе диаметром 63мм (предусмотрено в разделе ПС)

Монтаж производится согласно технической документации согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Антенна эфирная Дельта Н3751	шт	1
2	Усилитель домовой Дельта УТД 1102	шт	1
3	Делитель телевизионный на 3 отвода ТАН-316F	шт	1
4	Розетка оконечная TV с подразетником	шт	3

Электрочасофикация (система единого времени)

Рабочий проект разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормами на территории Республики Казахстан:

- СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройства систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования";
- СН РК 3.02-17-2011 "Структурированные кабельные сети. Нормы проектирования";
- ВСН 116-87 "Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи";
- СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства".

Данным разделом проекта предусматриваются следующие слаботочные системы:

Электрочасофикация (система единого времени)

Согласно СП РК 3.02-111-2012, проектом предусматривается система часофикации. Часовые микропроцессорная станция (первичные часы) «Standing» предназначены для управления вторичными часами. Станция установлена в регистратуре на первом этаже.

Для питания часовой станции используется питание от источника бесперебойного питания, обеспечивающего функционирование станции в периоды отключения электропитания.

Система часофикации состоит из вторичных цифровых односторонних самоустанавливающихся часов, соединенных с часовой станцией посредством кабеля.

Синхронизация времени устанавливается через компьютер или автоматически через GPRS используя канал GSM, антенна приемника размещается на корпусе часовой станции.

Установка электрочасов предусматривается в вестибюлях, коридорах.

Проводка выполняется кабелем ШВВП 2х0.75 проложенный по коридорам в гофрированной трубе за подвесным потолком в помещении в кабельном канале. Оборудование запитывается по месту установки от сети 220В, электропитание выполнено по 1 категории надежности электроснабжения, подключение показано в разделе ЭОМ

Основные технические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Часовая станция Standing	шт	1
2	Часы вторичные Standing 114	шт	1
3	Блок гальванической развязки Standing	шт	1

Структурированная кабельная система (СКС).

Настоящий рабочий проект разработан на основании:
- Архитектурно строительных чертежей
- Технических требований к проектируемым системам
- Технической документации на применяемое оборудование
- Действующих нормативно-технических документов

Структурированная кабельная система СКС)

Система предназначена для создания кабельной инфраструктуры в здании, обеспечивающей возможность построения автоматизированной системы, а также для реализации ряда технологических и функциональных процедур.

Основными целями создания Системы являются: обеспечение возможности информационного взаимодействия между автоматизированными рабочими местами, серверами, средствами сетевой печати (отображения) и т.п., а также доступа сотрудников к сети Internet; о обеспечение возможности передачи по сети голосовых и мультимедийных приложений; обеспечение универсальности для работы различных протоколов передачи данных. Телекоммуникационный шкаф расположен на отм. 0.000 в пом. №25.

В состав оборудования СКС здания входят:

- Телекоммуникационная 19” стойка «Шкаф телекоммуникационный №1» высотой 12U с пассивным и активно-сетевым оборудованием СКС и видеонаблюдения;

- различные элементы организации кабельных трасс необходимого сечения для укладки кабеля и подвода его к шкафам).

Топология СКС здания - классическая звезда, то есть горизонтальные кабели от всех рабочих мест СКС сводятся в единый коммутационный центр.

Кабельная трасса формируется путем установки кабельного канала Legrand 60х40. Кабельные линии на рабочих местах оконечиваются: телекоммуникационными розетками RJ-45 cat.5e и RJ-11.

Локальная сеть строится на базе коммутатора Eltex MES2324 выполняется кабелем «витая пара» UTP 4х2х0,52 cat.5. Кабель прокладывается в кабельном канале 60х40 вместе с другими слаботочными кабелями.

Телефонизация строится на базе абонентского VOIP-шлюза TAU-16.I P, выполняется кабелем КСВВНГ(А)-LS 4хо,5. Кабель прокладывается в кабельном канале 60х40 вместе с другими слаботочными кабелями.

В систему входят следующие устройства:

Оборудование СКС запитывается по месту установки от сети 220В, электропитание выполнено по 1 категории надежности электроснабжения, подключение показанно в разделе ЭОМ, при колебаниях напряжения в пределах от -15% до +10% и частоты +1Гц, питание оборудования осуществляется через источники бесперебойного питания. Проектированная система подключается к существующей.

Монтаж систем СКС необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Основные технические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Шкаф телекоммуникационный 15U 600 × 800 мм передняя дверь стеклянная	шт	1
2	Коммутатор 24 порта 1G, 4 порта 10G Eltex MES2324	шт	1
3	16 FXS VoIP шлюз в корпусе 1U ELTEX TAU-16.IP	шт	1
4	Источник бесперебойного питания 5 кВт DAKER DK PLUS 5 кВт	шт	1
5	Телефонный аппарат аналоговый KX-TS2350CAB	шт	8

Наружные электрические сети.

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирования, ТУ за N297/310т от 08.08.2022г., чертежей строительного, сантехнического и технологического разделов и в соответствии с требованиями нормативной документации РК.

Характеристика объекта:

Категория электроснабжения III

Расчетная мощность объекта- 88,7кВт

Протяженность КЛ-10кВ - 126м.

Протяженность КЛ-0,4кВ - 147м

Опора освещения ОГК-8 с однорожковым кронштейном типа "Ива" -3компл.

Количество светильников НО типа "Бол-1" -2компл

Точки подключения:1) ближайшая опора ВЛ-10кВ "Производство" с отходящей яч. №4 "Производство" РУ-10кВ ПС-35/10кВ "Байтурасай".

Для электроснабжения объекта проектом выполнено строительство кабельной линии КЛ-10кВ от точки подключения до проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-160/10/0,4кВ. Строительство КЛ-10кВ выполнено алюминиевыми кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПу2г.

От проектируемой КТПН-160/10/0,4кВ до ВРУ-1 здания протянут алюминиевый кабель марки АВБбШв по траншее. Кабельные линии выбраны по величине нагрузки и проверены по допустимой потере напряжения. Кабели прокладываются по траншее, в местах на пересечениях с инженерными коммуникациями и под дорогой кабельные линии защищены ПНД трубами диаметром 110мм.

Сеть наружного освещения объекта выполнена кабелями марки АВБбШв расчетного сечения. Кабельные линии проложены в траншеях на глубине 0,7 м от уровня земли. Наружное освещение дорог выполнено с консольными светодиодными светильниками установленные на опорах освещения ОГК-8 с однорожковым кронштейном типа "Ива". Освещение тротуаров выполнено с применением осветительных комплексов типа "Бол-1" со светодиодными лампами.

Меры безопасности.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Пятая заземляющая жила кабеля АВБбШв 5х4 присоединить к фундаменту опор освещения.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме, не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление

Для уравнивания потенциалов к этому же контуру следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, металлические конструкции здания.

Электроды из круглой стали ø16мм длиной 3.0м забивают в грунт. Между собой электроды соединяются стальной полосой 40х4мм путем сварки на глубине 0,7м от планировочной отметки.

Молниезащита предусмотрены в разделе ЭОМ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные технические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения		III
3	Расчетная мощность	кВт	88,7
4	Расчетный ток	А	2,2/57,7
5	Протяженность ВЛЗ-10кВ	м	126
7	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	147
8	Количество светильников	шт	5

6.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии со СНиП, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность сельского клуба на 100 мест определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.4.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов просвещении и культуры, п.6 сельский клуб на 150 мест продолжительностью строительства 11 месяцев.

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции.

Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2

Тэ = Тмин х 3√Sэ /Sмин = 11 х 3√100 /150= 9,57 месяца

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение строительных работ в 2 смены. Соответственно продолжительность строительства составит9,57*0,9 = 8,6 месяцев.

Общая продолжительность строительства дома культуры принята 4,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

В соответствии с письмом заказчика, строительство объекта предусмотрено в 2023 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) Изменения и дополнения Выпуск 28»

7) УСН РК 8.02-03-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (14 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2022

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «DMR Investment» в рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 20 посещений в селе Аккайын Мартукского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлена пояснительная записка к сметной документации;

2) представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

3) приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

8.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства

национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	374,831 236,842 76,108 61,881	271,818 208,131 20,997 42,690
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2023г на общую сумму 103,013 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство медицинского пункта на 20 посещений в селе Аккайын Мартукского района Актюбинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. — 271,818 млн.тенге
   в том числе: СМР — 208,131 млн.тенге
   оборудование — 20,997 млн.тенге
   прочие — 42,690 млн.тенге
2. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №DRMIN-0056-03 от 12.04.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Мәртөк ауданы, Аққайың ауылындағы 20 келушіге арналған «Аққайың» медициналық пунктінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес

келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2023 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны	271,818 млн.тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	208,131 млн.тенге
	құрал-жабдықтар	20,997 млн.тенге
	өзге де шығындар	42,690 млн.тенге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 12.04.2023 ж.№ DRMIN-0056-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесімен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Албаев Е.Н. (Эксперт)

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Исаханов Е.М. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Жолдыбекова Г.Т. (Эксперт)

Рысдаулетов К.А. (Ведущий эксперт)