«Петропавловск қаласындағы А. Шәжімбаев көшесінің және Крепостная көшесінің бойымен Нұрсұлтан Назарбаев көшесіне дейін жанастыра отырып, Пионерская көшесіне шығумен ұзындығы 600 м Казахстанская правда көшесін (Чкалов көшесінен Крепостная көшесіне дейін) реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

12.05.2023 ж. № 12-0115/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Проектная компания "Автодороги" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0115/23 от 12.05.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Реконструкция улицы Казахстанской правды, протяженностью 600м (от улицы Чкалова до улицы Крепостная) с выходом на ул. Пионерская, с устройством примыкания по ул. А. Шажимбаева и ул. Крепостная до ул. Нурсултана Назарбаева в городе Петропавловск"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Автодороги"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция улицы Казахстанской правды, протяженностью 600м (от улицы Чкалова до улицы Крепостная) с выходом на ул. Пионерская, с устройством примыкания по ул. А. Шажимбаева и ул. Крепостная до ул. Нурсултана Назарбаева в городе Петропавловск".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.03.2023 г. № 01-0371.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Автодороги", лицензия от 29.09.2022 г. № 22017985 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 22 ноября 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 18 апреля 2023 года;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 18 января 2023 года № 76 о предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки площадью 0,1487 га; 0,2137 га; 0,2491 га;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 24 марта 2023 года № 387 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки, общей площадью 2,7618 га для реконструкции дороги по адресу г. Петропавловск, улицы Казахстанской правды, протяженностью 600 м (от улицы Чкалова до улицы Крепостная) с выходом на ул. Пионерская, с устройством примыкания по ул. А. Шажимбаева и ул. Крепостная до ул. Нурсултана Назарбаева;
решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 23 декабря 2022 года № 16.3.1-36/141 о реконструкции существующего объекта;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 23 декабря 2022 года № KZ21VUA00810524, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
выкопировка из генерального плана, утвержденная КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
отчет по обследованию технического состояния объекта "Реконструкция улицы Казахстанской правды, протяженностью 600м (от улицы Чкалова до улицы Крепостная) с выходом на ул. Пионерская, с устройством примыкания по ул. А. Шажимбаева и ул. Крепостная до ул. Нурсултана Назарбаева в городе Петропавловск", выполненный ТОО «БэстИнвестГрупп» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 27 апреля 2021 года № KZ80VWC00005945, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Проектная компания «Автодороги» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 сентября 2022 года № 22016535, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

топо-геодезический отчет, выполненный ТОО «Проектная компания «Автодороги» в 2022 году;

мотивированный отказ КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 17 января 2023 года № KZ66VDC00093846;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 08 декабря 2022 года;

письмо заказчика от 06 декабря 2022 года № 3613 демонтаже объектов в зоне застройки;

письмо заказчика от 20 декабря 2022 года № 16.5.1-3-3770 о местах складирования существующих демонтируемых материалов;

письмо заказчика от 18 апреля 2023 года № 16.5.1-3-1522 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 18 апреля 2023 года № 16.5.1-3/1523 касательно марки щебня;

письмо заказчика от 18 апреля 2023 года № 16.5.1-3-1525 о сроках начала работ; о согласовании проекта; об источнике финансирования;

письмо заказчика от 01 февраля 2023 года № 16.5.1-3-351 о том, что ранее реконструкция не проводилась, заключения экспертизы не выдавались;

письмо заказчика от 05 апреля 2023 года № 1560 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо АО «Kcell» от 01 декабря 2022 года №10509/25510 об отсутствии наружной сети связи на участках реконструкции;

письмо КГУ «Ветеринарная станция города Петропавловска» коммунального государственного учреждения «Управление ветеринарии Северо-Казахстанской области» от 08 декабря 2022 года № ЗТ-2022-02808735 об отсутствии очагов сибирской язвы в границах ремонтируемого участка;

письмо Северо-Казахстанского ДЭСД Регионального управления сети доступа центрального региона Объединения дивизион «Сеть» филиала АО «Қазақтелеком» 08 декабря 2022 года № 04-5-4-1-10-14/17550 об отсутствии сторонних операторов и организаций, проложенных по коммуникациям АО «Казахтелеком» на участках реконструкции;

письмо ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» 21 декабря 2022 года № ПС-32-06.2-1963 касательно переноса и сохранности трубопроводов теплоснабжения при разработке ПСД;

письмо ТОО «КаР-Тел» от 22 декабря 2022 года б/н об отсутствии наружной сети связи на участках реконструкции;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 30 января 2023 года № 16.11.1-20/223 касательно проекта детальной планировки с выкопировкой утвержденного генерального плана города Петропавловска.

Технические условия:

от 16 ноября 2022 года № 7-105-22/Л Северо-Казахстанский ДЭСД Регионального управления сети доступа центрального региона Объединения дивизион «Сеть» филиала АО «Қазақтелеком» на защиту и переустройство существующих телефонных коммуникаций;

от 22 ноября 2022 года № 22/1327 ТОО «Қызылжар Су» на реконструкцию водовода;

от 28 ноября 2022 года № ТУ-08-2022-01435 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на вынос электрических сетей АО;

от 30 ноября 2022 года № 284 (корректировка ТУ от 16 ноября 2022 года № 269) ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» на подключение к ливневой канализации;

от 03 февраля 2023 года ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» техническое задание на перенос и сохранность трубопроводов теплоснабжения при разработке ПСД;

от 03 августа 2020 года № Г-2020-0152 (продлены письмом от 07 декабря 2022 года № ПС-31-08-3995) АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям уличного освещения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ПСД на реконструкцию улицы согласовано ГУ «Департамент полиции Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 14 декабря 2022 года № 5-5-69/5-14627;

наружные сети водоснабжения согласованы ТОО «Қызылжар Су»;

ведомость интенсивности движения согласована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»;

топографическая съемка местности с нанесением инженерных коммуникаций согласована АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» 23 ноября 2022 года № ПС 31-08-3837, 07 декабря 2022 года № ПС-31-08-3997; ТОО «Петропавловские тепловые сети» 10 ноября 2022 года; Северо-Казахстанский ДЭСД Регионального управления сети доступа центрального региона Объединения дивизион «Сеть» филиала АО «Қазақтелеком» 21 декабря 2022 года; ТОО «Қызылжар Су»;

поперечный профиль улиц согласован КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»;

наружные сети связи согласованы Северо-Казахстанский ДЭСД Регионального управления сети доступа центрального региона Объединения дивизион «Сеть» филиала АО «Қазақтелеком» 21 декабря 2022 года;

эскизный проект согласован КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 06 января 2023 года № KZ93VUA00816794;

ливневая канализация согласована ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» 30 января 2023 года;

схема транспортировки согласована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» 04 мая 2023 года;

ведомость источников получения и способов транспортировки согласована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» 04 мая 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улицы Казахстанской правды (от улицы Чкалова до улицы Крепостная) с выходом на ул. Пионерская, с устройством примыкания по ул. А. Шажимбаева и ул. Крепостная до ул. Нурсултана Назарбаева.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
4	Система оперативного дистанционного контроля	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
5	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
7	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Сметная документация	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
9	Наружные сети электроснабжения	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
10	Наружные сети водопровода	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
11	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
12	Наружное освещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина	км	0,99	0,99
2	Категория дороги		Улицы и дороги местного значения, улицы в жилой застройке; проезды основные и второстепенные	
3	Ширина проезжей части		3,5;7,0-10,5	3,5; 7,0-10,5
4	Тип дорожной одежды		Облегченный	
5	Вид покрытия		усовершенствованное	
6	Количество полос движения	шт.	1; 2; 2-3	1; 2; 2-3
7	Ширина полосы движения	м	3,5; 3,0	3,5; 3,0
8	Ширина тротуаров	м	2,0; 2,25	2,0; 2,25
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2160,780	2069,627
9.1	СМР	млн. тенге	1665,023	1584,596
9.2	оборудование	млн. тенге	153,674	155,505
9.3	прочие затраты	млн. тенге	342,083	329,526
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	48,624	48,624
10.2	В ценах 2023 года (Экспертиза)	млн. тенге	2,816	2,816
10.3	В прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	2109,340	2018,187
11	Продолжительность строительства	мес.	8	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция улицы Казахстанской правды, протяженностью 600м (от улицы Чкалова до улицы Крепостная) с выходом на ул. Пионерская, с устройством примыкания по ул. А. Шажимбаева и ул. Крепостная до ул. Нурсултана Назарбаева в городе Петропавловск" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Петропавловск қаласындағы А. Шәжімбаев көшесінің және Крепостная көшесінің бойымен Нұрсұлтан Назарбаев көшесіне дейін жанастыра отырып, Пионерская көшесіне шығумен ұзындығы 600 м Казахстанская правда көшесін (Чкалов көшесінен Крепостная көшесіне дейін) реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону