Қызылорда облысы
«ВИБО-Строй» ЖШС

Кызылординская область
ТОО «ВИБО-Строй»

ГСЛ №21033875 от 22.12.2021г

г.Кызылорда, Проспект Астана, 74 БИН 040640015889 тел.: 87077259621 эл.почта: stroy.vibo@bk.ru

Заказ: 82-2022
Заказчик: ГУ "Аппарат Акима
города Кульсары
районного значения"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары Атырауской области»

Альбом I
Генеральный план
Наружные инженерные сети (ЭСН)

г.Кызылорда - 2023 г.

Қызылорда облысы
«ВИБО-Строй» ЖШС

Кызылординская область
ТОО «ВИБО-Строй»

ГСЛ №21033875 от 22.12.2021г

г.Кызылорда, Проспект Астана, 74 БИН 040640015889 тел.: 87077259621 эл.почта: stroy.vibo@bk.ru

Заказ: 82-2022
Заказчик: ГУ "Аппарат Акима
города Кульсары
районного значения"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары Атырауской области»

Альбом I
Генеральный план
Наружные инженерные сети (ЭСН)

Директор Атабаев М.

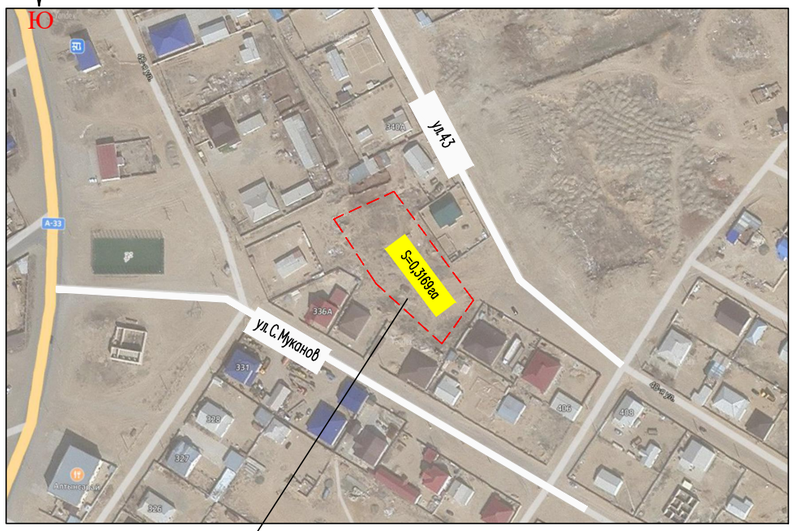
Главный инженер проекта Тастмиров С

г.Кызылорда - 2023 г.

С

Ю

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:2500



Проектируемый участок

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план: «Благоустройство дворов и строительство детских игровых площадок микрорайонов №1,№2,№3 и №5 города Кульсары» №9 площадка. Улицы №43 сзади дома №336А С.Муханова разработан на основании:
– геодезической сьемки выполненной в 2022 году:
система координат – условная,
система высот – Балтийская,
масштаб 1:500

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями норм СП РК 3.01–101–2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», ГОСТ 21.508–93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно – гражданских объектов», ГОСТ 21.204–93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Площадь земельного участка имеет форму многоугольника и составляет – 3169.0м2. Генеральный план застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

На площадке строительства предусмотрены устройства баскетбольно–воллейбольная поля, детская и спортивная площадка для детей с ограниченными возможностями, детская и спортивно–игровая площадка, площадки для отдыха с беседками, ограждения для спортивных и детских площадок, площадка для мусоросборников и автостоянки. А также предусмотрены тротуары и площадки (3.0х1.5м.) для скамеек и урн. Свободные территории от застроек озеленяются посевом газона и посадкой деревьев и кустарников.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматриваются со стороны улицы 43. Для пожарных машин предусмотрены проезды, проходы и площадки.

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка площадки производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Все размеры и отметки даны в метрах. Все разрывы между сооружениями соответствуют строительным нормам. Общая компоновка площадки решена с учетом прогнозируемого движения пешеходных потоков, существующих сооружений и гармоничного вписывания в существующий ландшафт. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ранее запланирован, перепад высотных отметок всего участка колеблются от –12.00,–13.50м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф, а других площадок сброс вод осуществляются на твердые покрытия.

В качестве высотную привязку принять точки А–Б:

–("А") с абсолютной отметкой –11.75м. от ЛЭП опоры.

Благоустройство территорий и озеленение.

Благоустройством территории участка предусмотрены: устройство основных и второстепенных пешеходных дорожек и озеленение свободной территории газоном с посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, а также разбивка цветников.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяются.

На участке предусмотрена посадка декоративных деревьев, цветущих кустарников и устройство площадок для цветников, максимально сохраняются существующие озеленение. Ассортимент древесно–кустарниковых пород принят в соответствии с данной природно–климатической зоной. Деревья и кустарники высаживаются рядами и группами.

Охрана окружающей среды.

Уборка мусора с участка осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, расположенные на территории. Вывоз бытового мусора организован регулярным (не реже 1 раза в неделю), либо по мере накопления мусороконтейнера не более 1/3 и согласован с территориальными органами санитарно–эпидемиологичекого и экологического надзора.

Доступность маломобильных групп населения.

На территории участка предусмотрены детские и спортивные игровые площадки для МГН. Игровые сооружения отвечают по всем требованиям СП РК и СН РК (см. Лист ГП6). Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК. Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема М1:2500	
2	План демонтажных работ. М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства территории. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01–101–2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	ссыл.
СН РК 3.01–01–2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	ссыл.
СП РК 3.06–101–2012	"Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений"	ссыл.
СН РК 3.03–04–2014	"Проектирование дорожных одежд нежесткого типа"	ссыл.
СП РК 3.01–105–2013	"Благоустройства территорий населенных пунктов"	ссыл.

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во	% к общей площади	Примечание
	Площадь проектируемая территория в т.ч.	га	0.3169	100%	
I	Площадь покрытий	$м^2$	2217.0	69.95%	
	Площадь озеленения	$м^2$	952.0	30.05%	в т.ч. посев газона
II	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	227.0	–	

Рабочий проект «Благоустройство дворов и строительство детских игровых площадок микрорайонов №1,№2,№3 и №5 города Кульсары» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво–пожаро–безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую средуи воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта: Атабаев

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Атабаев			
Разработал		Ержигитов			
Н.контр		Изтилеу			

82–2022–ГП

«Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары (мкр Жадырасын)»

Генеральный план. №9 площадка. Улицы №43 сзади дома №336А С.Муханова

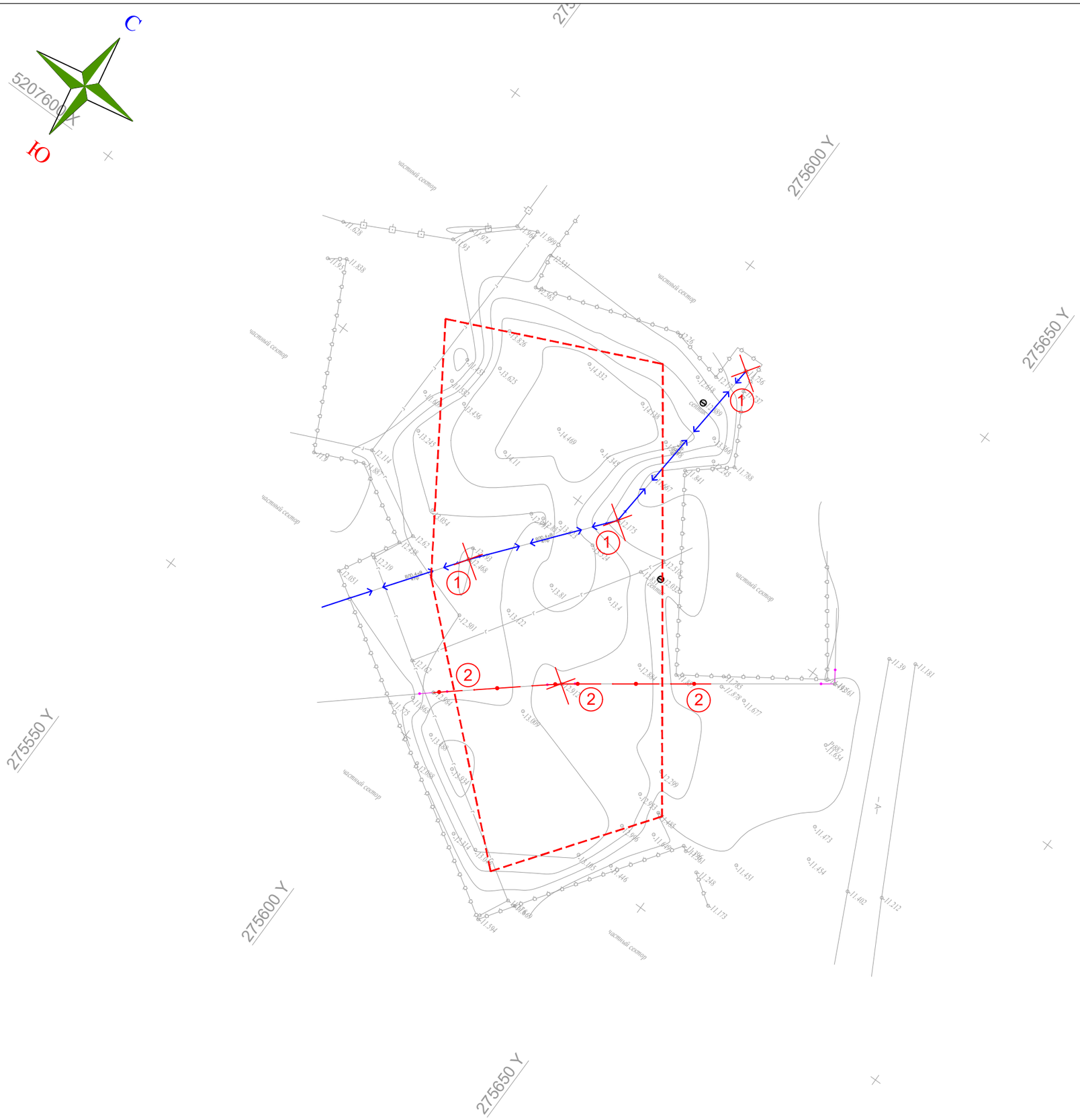
Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные. Ситуационная схема, М1:2500

ТОО "ВИБО–строй" г.Кызылорда 2023 г.

Формат А2

Взам.инв.N | подпись и дата | инв. N подл.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед изм	Кол	Примечание
1	Перенос ЛЭП опоры 4кв.	м.п	87.0	
2	Перенос линий связи	м.п	48.0	

Условные обозначения

X X демонтируемые сооружения

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической сьемки выполненной в 2022 году,
   система координат – условная,
   система высот – Балтийская,
   масштаб 1:500
2. Все размеры даны в метрах

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Атабаев			
Разработал		Ержигитов			
Н.контр		Изтилеу			

82-2022-ГП

«Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары (мкр Жадырасын)»

Генеральный план.
№9 площадка. Улицы №43
сзади дома №336А С.Муханова

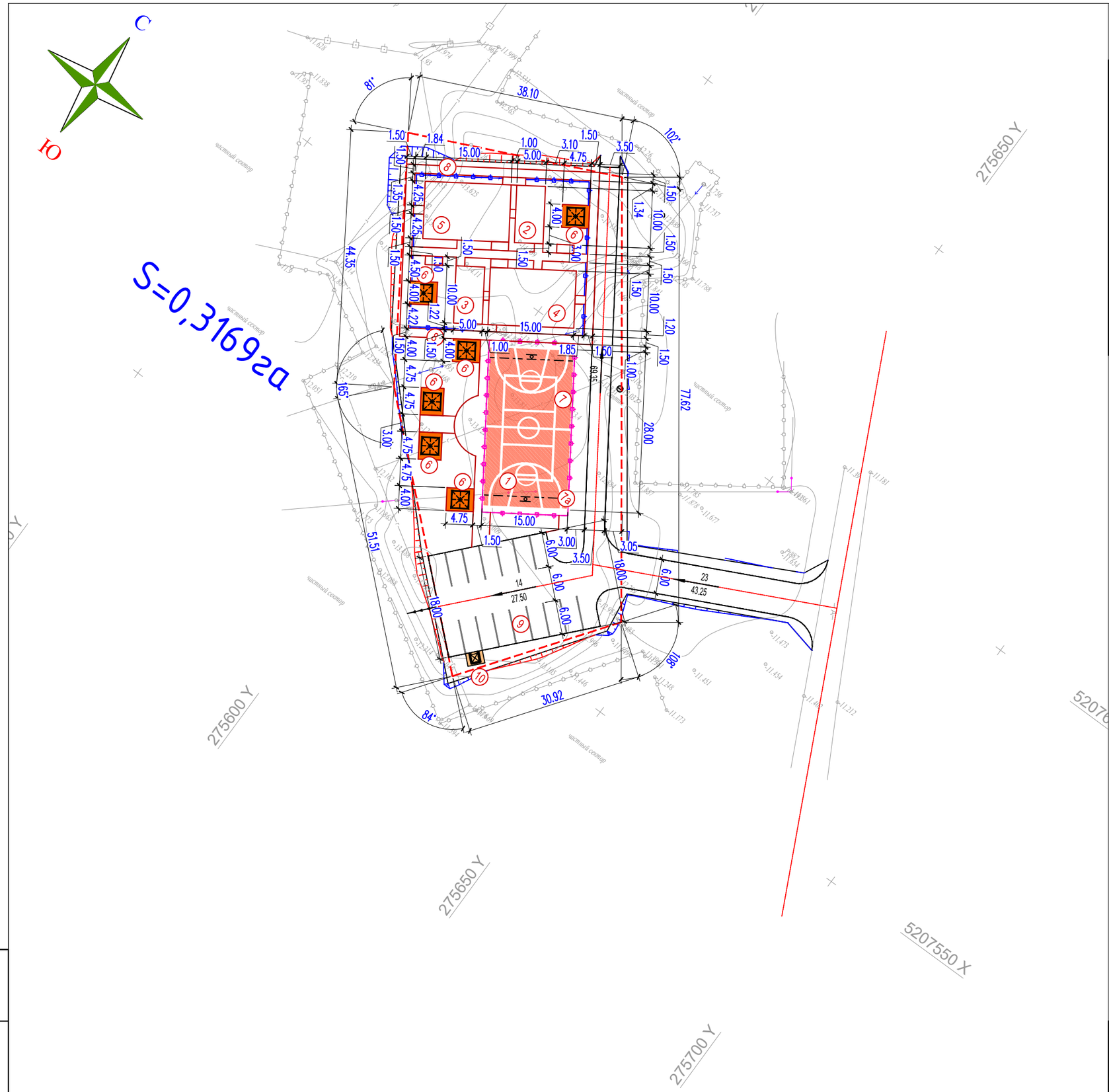
Стадия	Лист	Листов
РП	2	7

План демонтажных работ
М 1:500

ТОО "ВИБО-строй"
г.Кызылорда 2023 г.

Формат А2

инв. Nподл.	подпись и дата	взам.инв.N



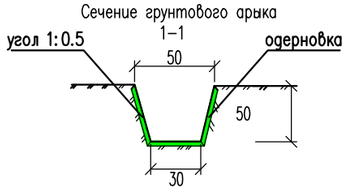
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Баскетбольно-воллейбольная площадка (S=450.0 м2)	450.0м2	по генплану
2	Детская игровая площадка для МГН	50.0м2	по генплану
3	Спортивная площадка для МГН	50.0м2	по генплану
4	Детская игровая площадка	150.0м2	по генплану
5	Спортивная площадка	150.0м2	по генплану
6	Площадка для отдыха с беседкой (S=19.0 м2) – 6шт.	114.0м2	по генплану
7	Метал-кое ограждение для фут.поля	89мп	УСН РК таб.8601-0602-0602
7а	Калитка метал-кая для фут.поля	1шт	УСН РК таб.8601-0605-0403
8	Ограждение площадок "Элегант" с 1 столбом	77м.п	УСН РК таб.8601-0602-0501
9	Стоянка для автомашин на 16 машино-место		по генплану
10	Площадка для мусоросборников – 1шт	6.75м2	УСН РК таб.86-010307-0104

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной в 2022 году,
   система координат – условная,
   система высот – Балтийская,
   масштаб 1:500
2. Все размеры даны в метрах
3. В площадке для мусоросборников находится 3 мусорных контейнеров, размером верхней части – 0.9х0.9м; размер днища – 0.7х0.7м; общая высота мусорного контейнера – 1.1м; объем контейнера 0.75 м3;

Сечение грунтового арыка



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Атабаев			
Разработал		Ержигитов			
Н.контр		Изтилеу			

82-2022-ГП

«Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары (мкр Жадырасын)»

Генеральный план.
№9 площадка. Улицы №43
сзади дома №336А С.Муханова

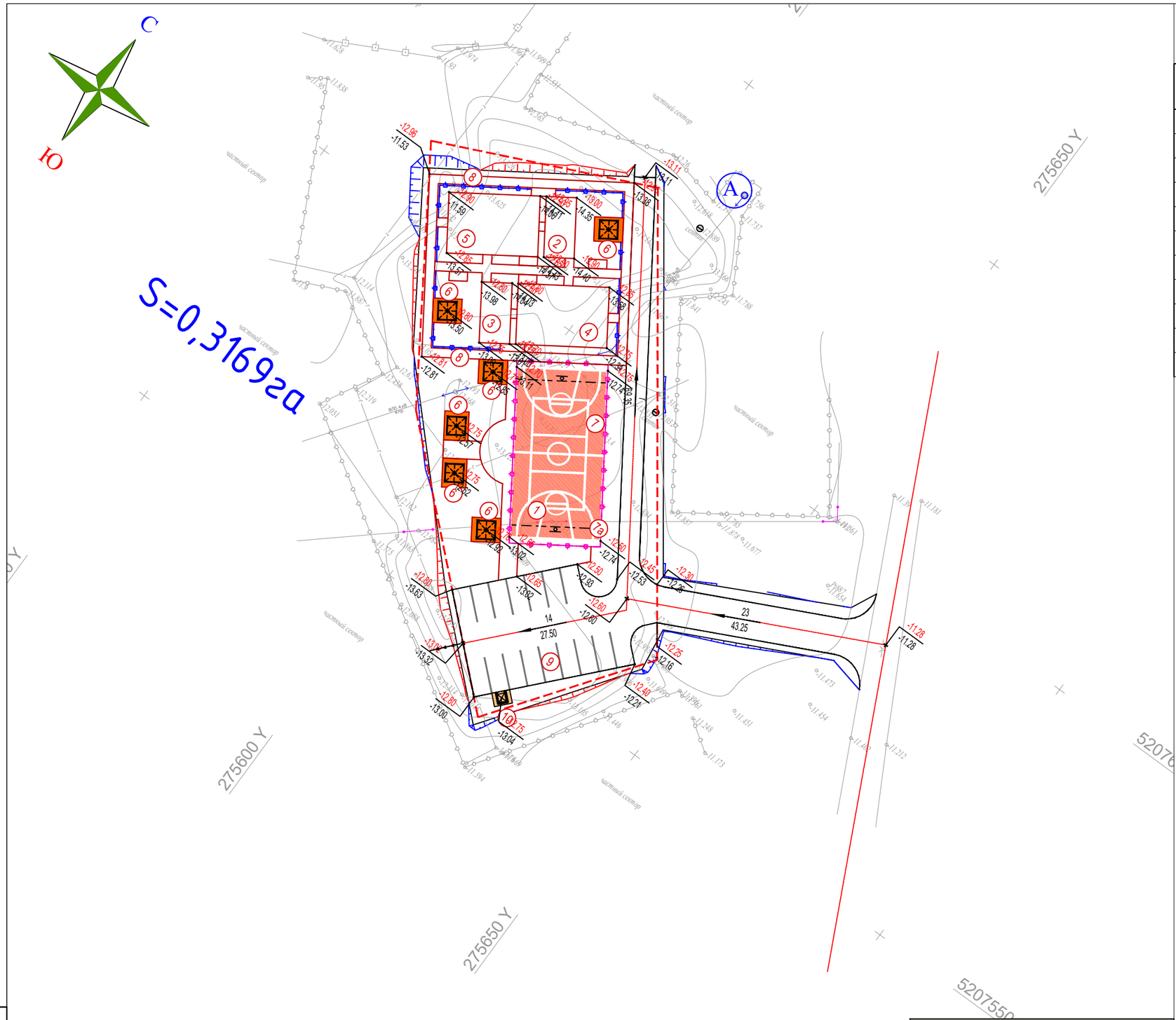
Стадия	Лист	Листов
РП	3	7

Разбивочный план
М 1:500

ТОО "ВИБО-строй"
г.Кызылорда 2023 г.

Формат А2

Взам.инв.N | подпись и дата | инв. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Баскетбольно-воллейбольная площадка (S=450.0 м2)	450.0м2	по генплану
2	Детская игровая площадка для МГН	50.0м2	по генплану
3	Спортивная площадка для МГН	50.0м2	по генплану
4	Детская игровая площадка	150.0м2	по генплану
5	Спортивная площадка	150.0м2	по генплану
6	Площадка для отдыха с беседкой (S=19.0 м2) – 6шт.	114.0м2	по генплану
7	Метал-кое ограждение для фут.поля	89мп	УСН РК таб.8601-0602-0602
7а	Калитка метал-кая для фут.поля	1шт	УСН РК таб.8601-0605-0403
8	Ограждение площадок "Элегант" с 1 столбом	77м.п	УСН РК таб.8601-0602-0501
9	Стоянка для автомашин на 16 машино-место		по генплану
10	Площадка для мусоросборников – 1шт	6.75м2	УСН РК таб.86-010307-0104

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

–16.49 / –16.50	Отметки "красная" (проектная) / "черная" (натурная)
50	Красные горизонтали с бергштрихами и отметками
4 / 101.40	Проектные уклоны по проездам / расстояние между проектными отметками
–16.15	Отметка верха покрытия
	Граница отвода территории

Примечание

1. Все размеры и отметки даны в метрах.
2. Вынос отметок в натуру принять от сущ. низ опоры ЛЭП
–"А"с абсолютной отметкой –11.75м
3. Вертикальная планировка решена по проекту рельефу,
позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Атабаев			
Разработал		Ержигитов			
Н.контр		Изтилеу			

82-2022-ГП

«Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары (мкр Жадырасын)»

Генеральный план.
№9 площадка. Улицы №43
сзади дома №336А С.Муханова

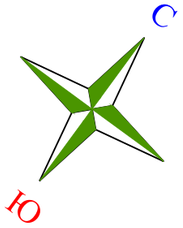
Стадия	Лист	Листов
РП	4	7

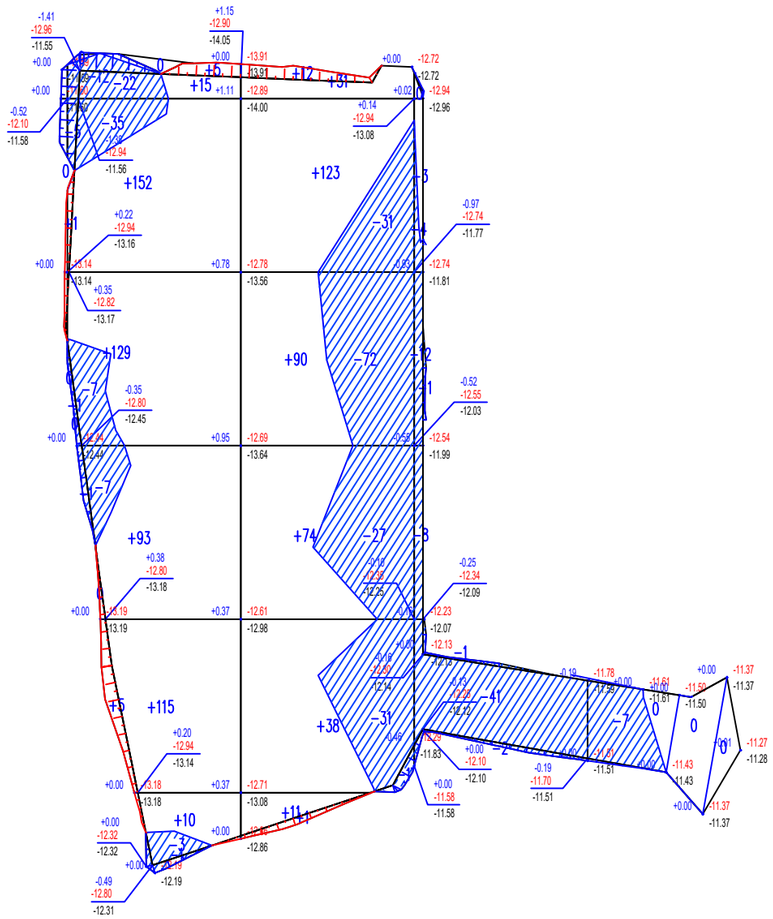
План организации рельефа.
М 1:500

ТОО "ВИБО-строй"
г.Кызылорда 2023 г.

инв. N подл.	подпись и дата	взам.инв.N

Формат А2





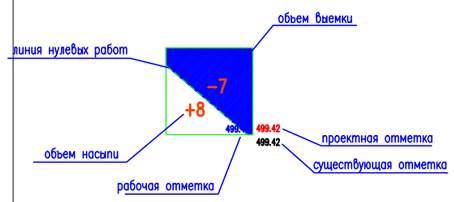
Насыпь (+)	--	+525	+380	+3	--		+908
Выемка (-)	--	-94	-162	-69	-7		-332

Общая площадь насыпи = 2474 м2
Общая площадь выемки = 1151 м2
Общая площадь 0-области = 139 м2
Общая площадь картограммы = 3763 м2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Заводская территория		Предзаводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	908.0	332.0			
2. Вытесненный грунт		1012.40			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					см. КЖ часть
б) автодорожных покрытий		(822.0)			
в) плодородной почвы в участках озеленения		(190.4)			
г) водоотводных сооружений					
3. Поправка на уплотнение, k =0.10/0.10	90.8				см. инж.-геол. изыск.
3". Потери при транспортировке k =0.02/0.02	18.2				
Всего пригодного грунта	1017.0	1344.40			
5. Избыток пригодного грунта	327.4				
6. Плодородный грунт, всего		190.4			
а) используемый для озеленения территории	190.4				
б) избыток плодородного грунта	0				
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	1534.80	1534.80			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической сьемки выполненной:
   а) в 2022 году,
   система координат – местная,
   система высот – Балтийская,
   масштаб 1:500
   б) план организации рельефа (лист ГП-5).
2. Объемы из под здании и сетей см. соответствующие разделы.
3. Размеры квадратов 20х20м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Атабаев			
Разработал		Ержигитов			
Н.контр		Изтилеу			

82-2022-ГП

«Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары (мкр Жадырасын)»

Генеральный план.
№9 площадка. Улицы №43
сзади дома №336А С.Муханова

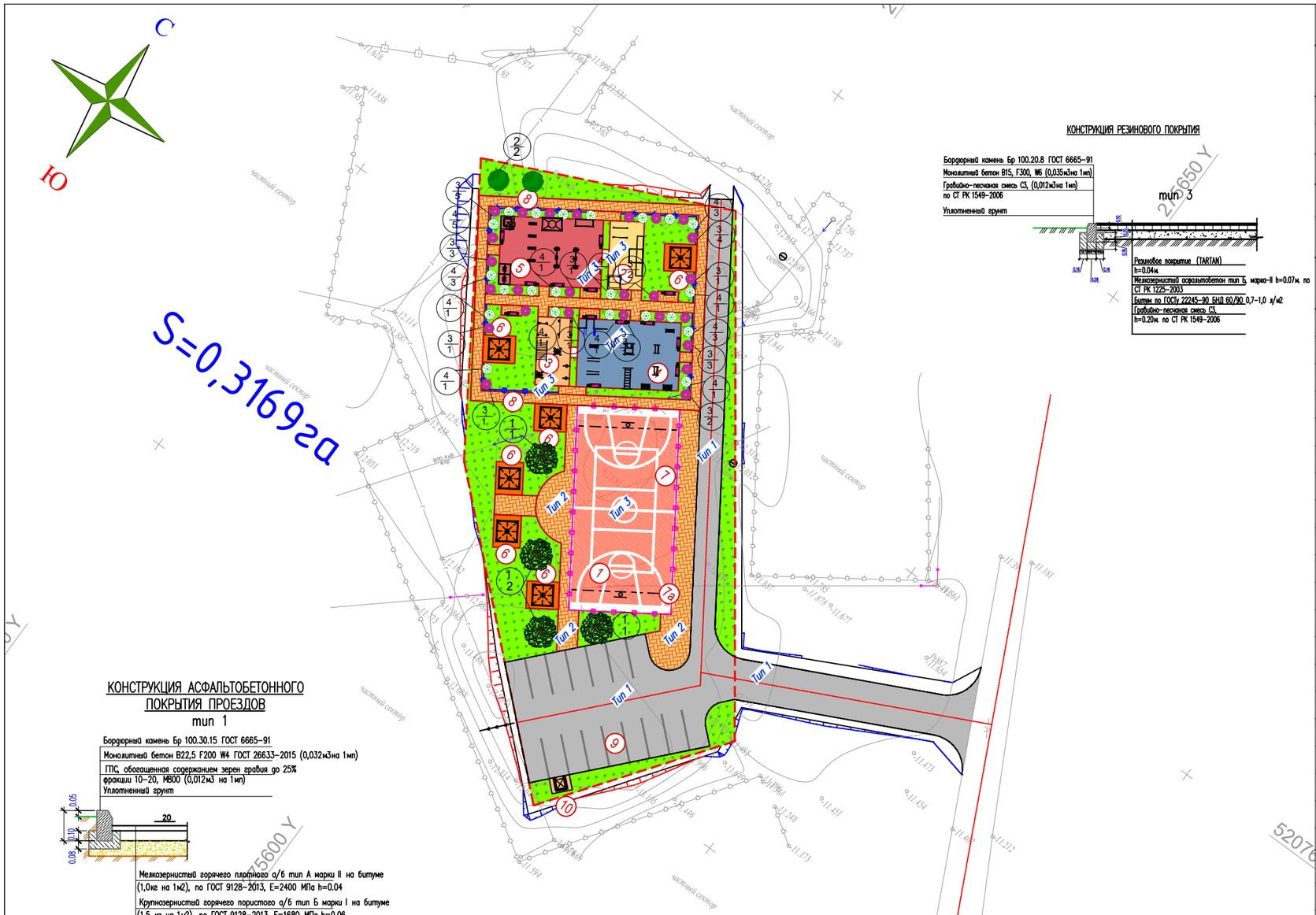
Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

План земляных масс
М 1:500

ТОО "ВИБО-строй"
г.Кызылорда 2023 г.

Формат А2

инв. N подл.	подпись и дата	взам.инв.N



КОНСТРУКЦИЯ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ

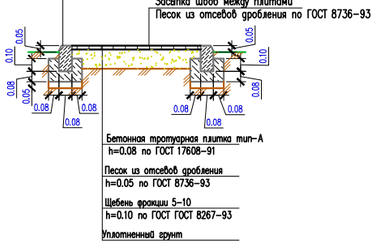
тип 3

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

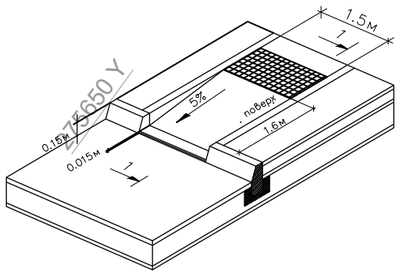
тип 1

КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

тип 2



Фрагмент пешеходного пандуса



ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Тип	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие тип I	м2	728.0	219.0	
2		Мощение тротуарной плиткой тип II	м2	639.0		407.0
3		Резиновое покрытие детских игровых площадок	м2	850.0		250.0
1		Асфальтобетонное покрытие тип I за пределами участка	м2	227.0	82.5	

ВЕДОМОССТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

N п/п	Услов. обозн.	Наименование	Едн. изм.	Кол-во	Примечание
1		Урна (Сатурн)	шт	13	Таблица 8601-0303-0204
2		Скамья, модель: Element 2	шт	13	Таблица 8601-0302-0602
3		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	шт	1	Таблица 8601-0104-0407
4		Качалка-балансир,"Большая"	шт	2	Таблица 8601-0104-0102
5		Качели подвесные "Гнездо"	шт	1	Таблица 8601-0104-0410
6		Качалка на пружине "Утка"	шт	4	Таблица 8601-0104-0514
7		Детский спортивный комплекс	шт	1	Таблица 8601-0201-0110
8		Игровой модуль "Песочниця Ромашка"	шт	1	Таблица 8601-0109-0308
9		Детский игровой комплекс	шт	1	Таблица 8601-0113-0104
10		Стойка баскетбольная	компл.	1	Таблица 8601-0209-0107
11		Квадратная беседка со скамейками (2.2м х 1.8м)	шт	6	Таблица 8601-0106-0302
12		Тренажер Жим от груди	шт	1	Таблица 8601-0216-0109
13		Турник двойной	шт	2	Таблица 8601-0202-0105
14		Шведская стенка одинарная	шт	2	Таблица 8601-0204-0202
15		Щведская стенка	шт	2	Таблица 8601-0204-0201
16		Рукоход двухуровневый	шт	1	Таблица 8601-0203-0103
17		Спортивный комплекс	шт	1	Таблица 8601-0201-0119
18		Брусья параллельные, при высоте -1,7 м	шт	2	Таблица 8601-0213-0201
19		Детской игровой комплекс для людей с ограниченными возможностями	шт	1	По прайсу,Ploshadki.kz Таб;050
20		Брусья для людей с ограниченными возможностями	шт	1	По прайсу,Ploshadki.kz Таб;ТРО 180
21		Тренажер для людей с ограниченными возможностями	шт	2	По прайсу,Ploshadki.kz Таб;ТРО 010
22		Тренажер для людей с ограниченными возможностями	шт	2	По прайсу,Ploshadki.kz Таб;ТРО 020
23		Тренажер "Штурвал" для людей с ограниченными возможностями	шт	2	По прайсу,Ploshadki.kz Таб;ТРО 070
24		Спортивный комплекс "Рукоход"для людей с ограниченными возможностями	шт	1	По прайсу,Ploshadki.kz Таб;ТРО-040
25		Брусья для людей с ограниченными возможностями	шт	1	По прайсу,Ploshadki.kz Таб;ТРО 130
26		Одинарная качелья для людей с ограниченными возможностями	шт	1	По прайсу,Ploshadki.kz Таб;ИЗ 080
27		Стойки волейбольные с сеткой	шт	1 ком.	Таблица 8601-0210-0103
28		Мусорные контейнеры	шт	3	СТ РК 1231-2004

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

п/п	Обозначение	Наименование	Высота саженца, в метрах	Ед. изм	Количество	Примечание
1		Карагач	3.0-3.5	шт.	4.0	с кома с добавл. раст. земли 50% диаметр (1.30м.30м0.65)
2		Можевельник (254-101-0501)	2.0-2.5	шт.	2.0	Н от 0.4 до 1м с комом земля размерами 0.5м х 0.5м х 0.4м
3		Сирень кустарник			26.0	
4		Дерн белый(254-104-1302)			22.0	с комом земли размерами 0.3м х 0.3м
5		Газон (на 1м2-0.07г) тип7		м2	952.0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил	Атабаев				
Разработал	Ержигитов				
Н.контр	Изтилеу				

82-2022-ГП

«Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары (мкр Жадырасын)»

Генеральный план. №9 площадка. Улицы №43 сзади дома №336А С.Муханова

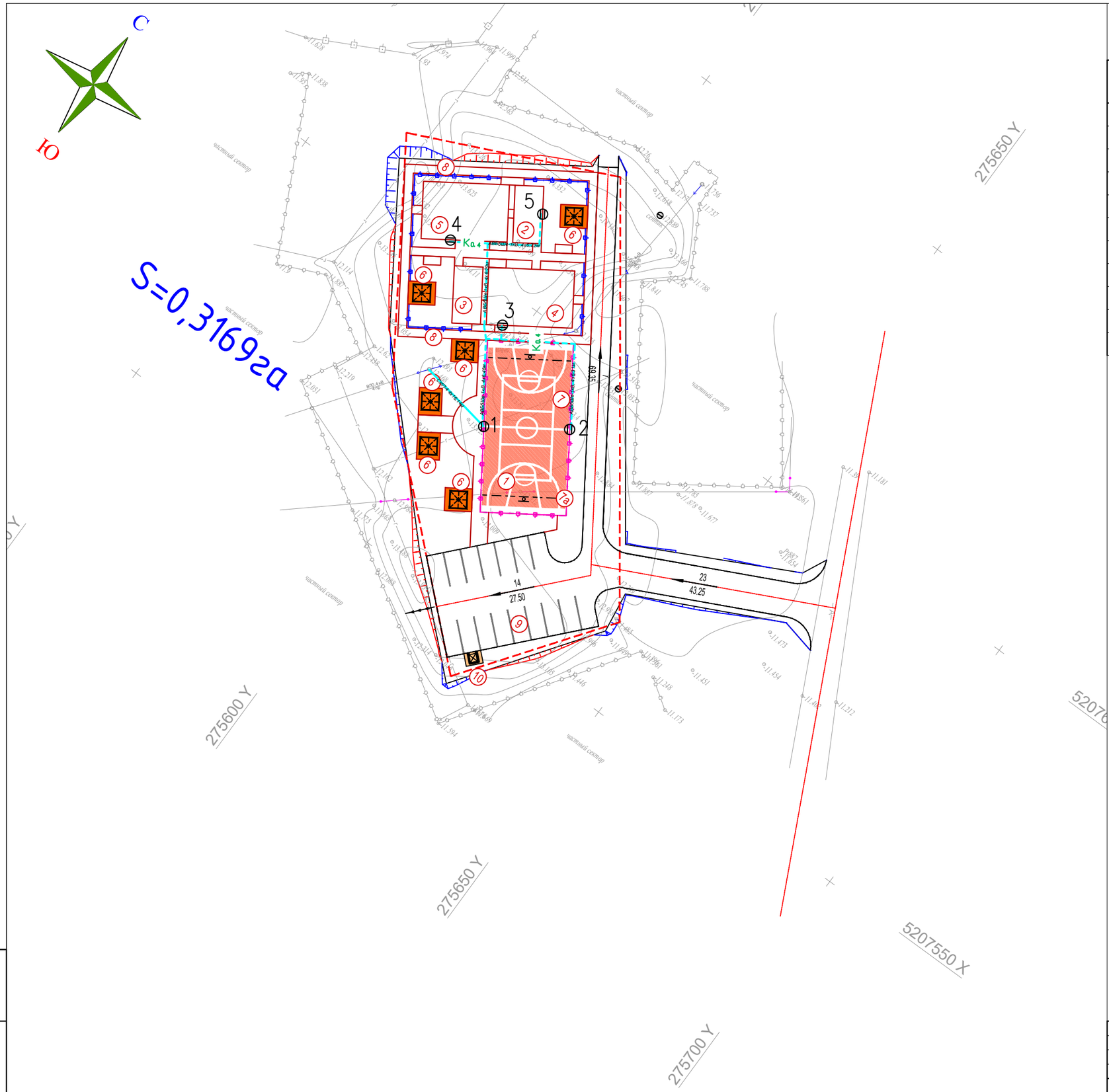
Стадия	Лист	Листов
РП	6	7

План благоустройства территории М 1:500

ТОО "ВИБО-строй" г.Кызылорда 2023 г.

Формат А2

взам.инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Баскетбольно-воллейбольная площадка (S=450.0 м2)	450.0м2	по генплану
2	Детская игровая площадка для МГН	50.0м2	по генплану
3	Спортивная площадка для МГН	50.0м2	по генплану
4	Детская игровая площадка	150.0м2	по генплану
5	Спортивная площадка	150.0м2	по генплану
6	Площадка для отдыха с беседкой (S=19.0 м2) – 6шт.	114.0м2	по генплану
7	Метал-кое ограждение для фут.поля	89мп	УСН РК таб.8601-0602-0602
7а	Калитка метал-кая для фут.поля	1шт	УСН РК таб.8601-0605-0403
8	Ограждение площадок "Элегант" с 1 столбом	77м.п	УСН РК таб.8601-0602-0501
9	Стоянка для автомашин на 16 машино-место		по генплану
10	Площадка для мусоросборников – 1шт	6.75м2	УСН РК таб.86-010307-0104

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической сьемки выполненной в 2022 году,
   система координат – условная,
   система высот – Балтийская,
   масштаб 1:500
2. Все размеры даны в метрах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СИП кабель

Опоры освещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Атабаев			
Разработал		Ержигитов			
Н.контр		Изтилеу			

82-2022-ГП

«Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары (мкр Жадырасын)»

Генеральный план.
№9 площадка. Улицы №43
сзади дома №336А С.Муханова

Стадия	Лист	Листов
РП	7	7

Сводный план инженерных сетей.
М 1:500

ТОО "ВИБО-строй"
г.Кызылорда 2023 г.

Формат А2

инв. Nподл.	подпись и дата	взам.инв.N