«Атырау облысы Жылыой ауданының Жаңа Қаратон кентінде 300 орынға арналған мәдениет үйін салу. Байлау»
жұмыс жобасы бойынша
15.03.2023 ж. № 15-0065/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жылыой ауданы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайықСтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0065/23 от 15.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство дома культуры на 300 мест в поселке Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области. Привязка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства Жылыойского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект»

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дома культуры на 300 мест в поселке Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области. Привязка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.01.2023 г. № 01-0018

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Жылыойского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», лицензия от 25.01.2019 г. №19001586 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» 16 февраля 2023 года;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района Атырауской области» 17 июня 2022 года № KZ88VUA00684867;
акт на право временного безвозмездного землепользования земельным участком площадью 1,0 га (кадастровый номер 04-059-024-5578), выданный Жылыойским районным отделом филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области 13 ноября 2020 года №0148506;
решение акима п. Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области о выделения земельного участка №55 от 22 августа 2022 г.;
эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района Атырауской области»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» в 2019 году, (Государственная лицензия от 25 марта 2009 года ГСЛ №000531, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» в 2021 году, (Государственная лицензия от 2 октября 2008 года 10-ГСЛ №000441, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
письмо ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» от 12 октября 2020 года №04-21-01/615 об источнике финансирования объекта;
письмо ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» от 01 февраля 2023 года №06-03-07-01/71 о сроках начала строительства объекта.
Технические условия:
АО «Атырау Жарык» от 21 мая 2021 года №27-3319 на электроснабжение;
ГКП «Жылыойсу» от 10 июня 2022 года №58 на водоснабжение;

ТОО «Жылыойгаз» от 27 октября 2020 года №107 на газоснабжение;

Западная региональная дирекция телекоммуникаций АО «Казақтелеком» от 21 мая 2022 года №32-13/45 на прокладку телефонного оптического кабеля.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» - письмо о согласовании рабочего проекта от 13 декабря 2022 года №06-03-07-01/855-1.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Жылыойский р-н, пос. Жана Каратон.

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Бозжигитов К.А.	KZ24VJE00029544	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
5	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует

8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Генеральный план	Макатов А.С.	KZ21VJE00047058	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
11	Сметная документация	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
13	Технологический раздел_	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
14	Отопление и Вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	1	1
2	Площадь застройки	м2	1761.5	1761.5
3	Площадь озеленения	м2	5045.15	5045.15
4	Этажность зданий	этаж	2	2

5	Общая численность работающих	чел	18	18
6	Вместимость	мест	300	300
7	Общая площадь здания	м2	2405.50	2405.50
8	Полезная площадь здания	м2	1837.96	1837.96
9	Строительный объем	м3.	14419.00	14419.00
10	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	2923.66	2923.66
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1534.200	1400.976
12	СМР	млн. тенге	1136.059	1016.398
12.1	оборудование	млн. тенге	165.261	161.472
12.2	прочие затраты	млн. тенге	232.880	223.106
12.3	В ценах по годам строительства:			
13	в ценах 2022 года	млн. тенге	1534.200	24.244
13.1	в ценах 2023 года	млн. тенге	-	526.118
13.2	в ценах 2024 года	млн. тенге	-	850.614
13.3	Нормативный срок строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство дома культуры на 300 мест в поселке Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области. Привязка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Жылыой ауданының Жаңа Қаратон кентінде 300 орынға арналған мәдениет үйін салу. Байлау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

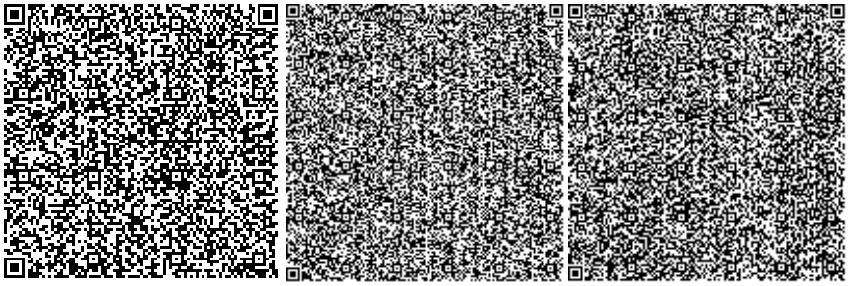
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

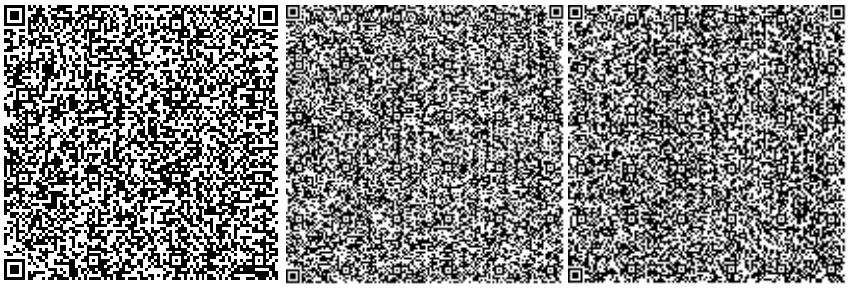
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

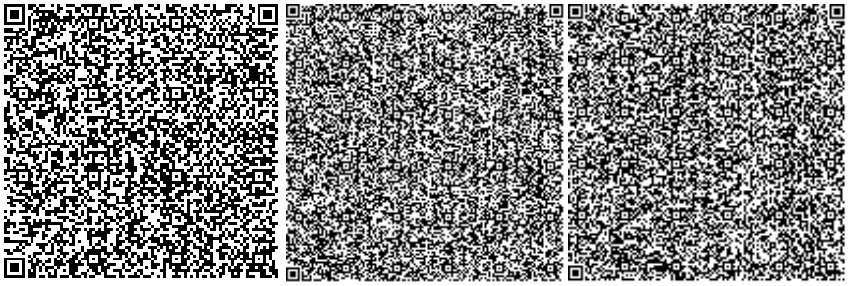
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Айтжанов С.С.

И.о. начальника производственного отдела

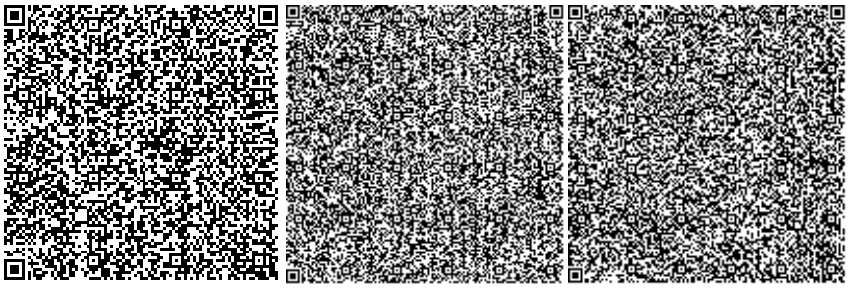
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

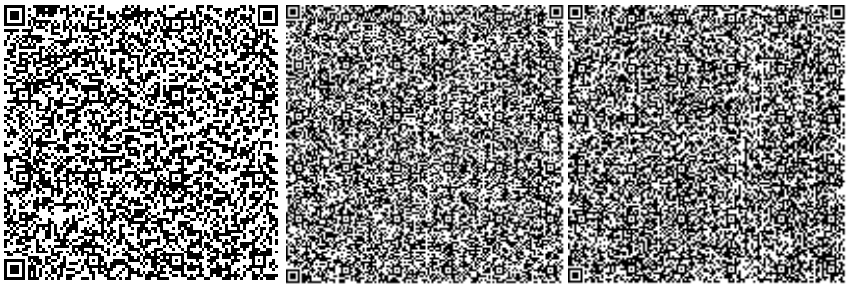
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Макатов А.С.

Эксперт

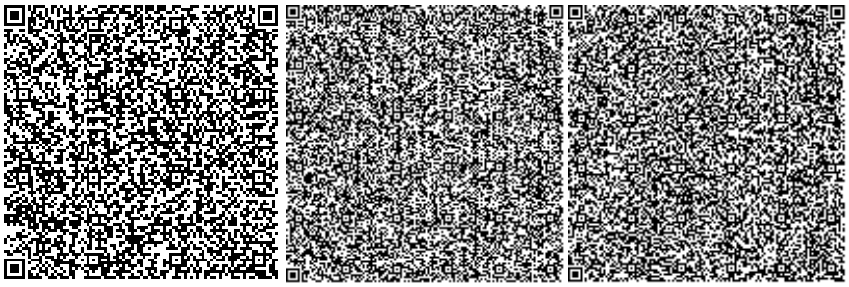
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

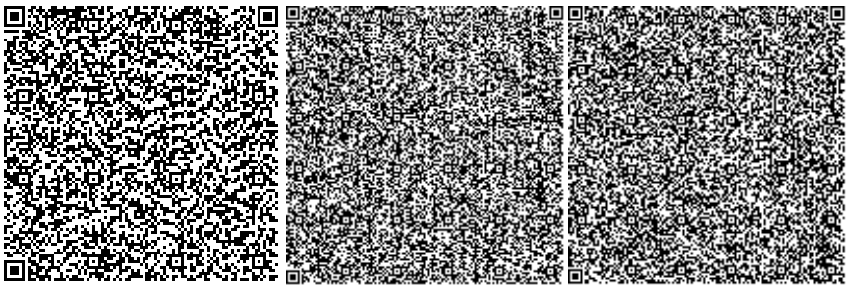
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Бозжигитов К.А.

Эксперт

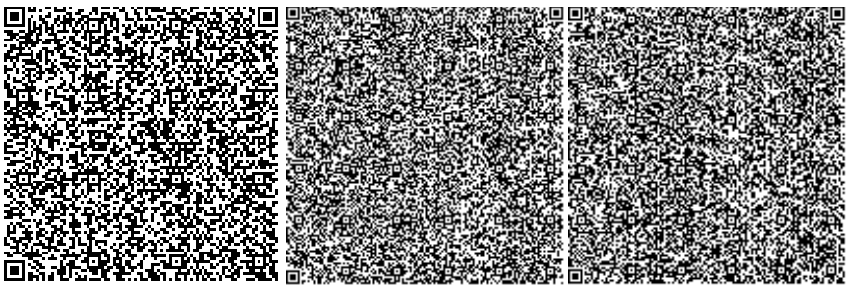
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мустажапова З.Г.

Эксперт

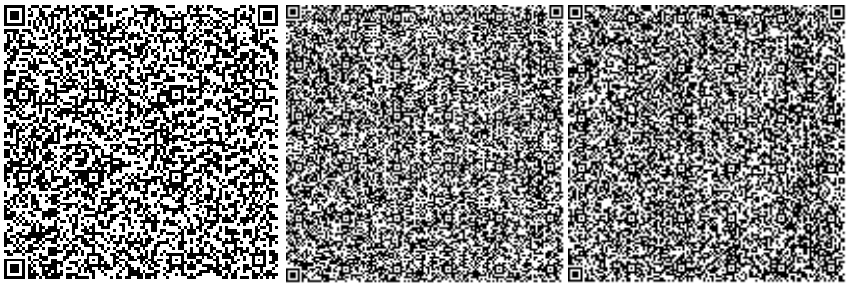
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Курмашева Г.М.

Эксперт

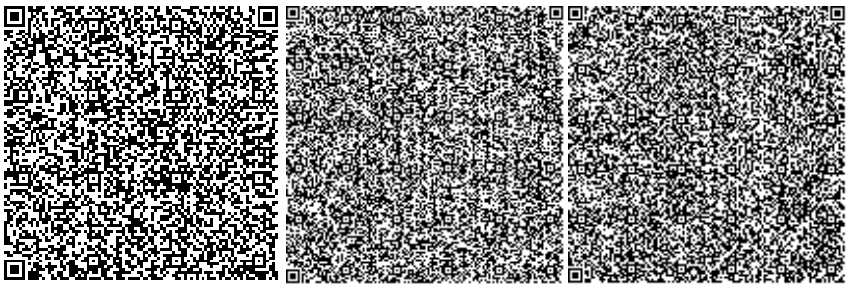
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону