Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 «О внесении изменений в приказы Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» и от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" декабря 2022 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства города Шымкент", БИН 060240010563, РК город Шымкент, проспект Н.Назарбаев, 10.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
" " декабря 2022г. ТОО "СТ-СЕРВИС", БИН 990540001248, РК город Шымкент, улица К.Тулеметова 69/24, 2.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
" " декабря 2022г. ТОО "ДорСтройПроект", город Шымкент, ул. Акынова, 11, директор Алимов Е.Д., эксперт Туктибаев Талгат Бектуханович, аттестат № KZ32VJE00031534, БИН 060940006408.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
" " декабря 2022г. ТОО "Project Construction XIII", город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Акжайык, ул. Сырым батыра, 18А, директор Куаныш М.А., ГИП Куаныш М.А., БИН 050240000898.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне Бозарык, Каратауского района, города Шымкент (Генеральный план и внутриплощадочные инженерные сети)" новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный), технически несложный**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **г.Шымкент, район Каратау, мкр.Бозарык, б/н,**

кадастровый номер 22-330-026-537

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление Акима г.Шымкент **"03" мая 2022г. №755**;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Шымкент №KZ33REA00258489 от 28.10.2022г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Project Construction XIII" №01/3-2021**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства города Шымкент» , 16.05.2022г. №017-21

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Октябрь 2022г.**

месяц, год

окончание работ **Декабрь 2022г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Хоз-питьевой водопровод, в том числе на нужды пожаротушения	м3/сутки	171		171	
Хоз-бытовая канализация	м3/сутки	171		171	
Электроснабжение	кВт	593,31		593,31	
Газоснабжение	м3/час	786,78		786,78	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Расчетный расход на хоз-питьевой водопровод, в том числе на нужды пожаротушения – 171 $м^3$/час, общая протяженность составляет – 1376 п.метр, водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб, глубина заложения сети составляет 1,2 метр от поверхности земли; Расчетный расход на хоз-бытовую канализацию – 171 $м^3$/час, общая протяженность составляет – 816 п.метр, канализационные сети выполнены из гофрированных полиэтиленовых труб, глубина заложения сети составляет 1,5 метр от поверхности земли; Расчетная мощность потребления электроэнергии – 593,31 кВт, общая протяженность составляет – 885 п.метр, линии электропередач выполнены в траншее, с применением кабеля АВБбШв-1 кВ с расчетным сечением, для освещения территории предусмотрено освещение на стойках серии ОГК-8; Расчетный расход газа по объекту – 786,78 $м^3$/час, общая протяженность составляет – 1220 п.метр, подземный газопровод среднего давления выполнен из полиэтиленовых труб, надземный газопровод среднего давления выполнен из стальных труб;**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 215 694,711 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **215 694,711** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 215 694,711 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 215 694,711 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 5-ти этажных жилых домв в микрорайоне Бозарык, Каратауского района, города Шымкент (Генеральный план и внутриплощадочные инженерные сети).**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства города Шымкент»
Руководитель Баимбетов М.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати

Технический надзор:
ТОО "ДорСтройПроект"
Директор Алимов Е.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:
ТОО "Project Construction XIII"
Директор Куаныш М.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати

Подрядчик (ген.подрядчик):
ТОО «СТ-СЕРВИС»
Ген.директор Жумабеков Д.У.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати