«Атырау облысы Жылыой ауданы Жем ауылдық округінің Тұрғызба ауылында 200 орынға арналған мәдениет үйін салу»
Сметалық құжаттаманы түзету
жұмыс жобасы бойынша
12.05.2023 ж. № 15-0104/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жылыой ауданы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0104/23 от 12.05.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области» Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства Жылыойского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области» Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.04.2023 г. № 01-0542
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону был рассмотрен рабочий проект «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области», с выдачей положительного заключения № 15-0246/20 от 07 декабря 2020 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Жылыойского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 07.10.2019 г. №19020272 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации рабочего проекта «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Жылыойского района Атырауской области» от 22 декабря 2022 года;
протокол заседания бюджетной комиссии Атырауской области по вопросу о корректировке сметной стоимости строительства рабочего проекта «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области» в связи с удорожанием материальных ресурсов от 12 декабря 2022 года № 39;
письмо ГУ «Отдел строительства Жылыойского района Атырауской области» о финансировании рабочего проекта «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области» по бюджетной программе 022 от 12 мая 2023 года № 06-03-07-01/351;
аудиторский отчет Департамента внутреннего государственного аудита по Атырауской области от 12 августа 2022 года № 08-8/1742;
приказ ГУ «Отдел строительства Жылыойского района Атырауской области» об утверждении рабочего проекта «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области» от 09 декабря 2020 года № 72;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Жылыойский р-н, с.Тургызба.
Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – Без уровня.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	636,235	727,163
1.1	СМР	млн. тенге	429,540	535,134
1.2	оборудование	млн. тенге	109,650	86,994
1.3	прочие затраты	млн. тенге	97,045	105,035

2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	372,705	357,226
2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	263,530	369,937
3	Нормативный срок строительства	месяц	12,0	12,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области» Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту ««Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба

сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области» от 07 декабря 2020 года №15-0246/20.

6. Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту ««Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области» от 07 декабря 2020 года №15-0246/20, с учетом п. 5 настоящего заключения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Жылыой ауданы Жем ауылдық округінің Тұрғызба ауылында 200 орынға арналған мәдениет үйін салу» Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

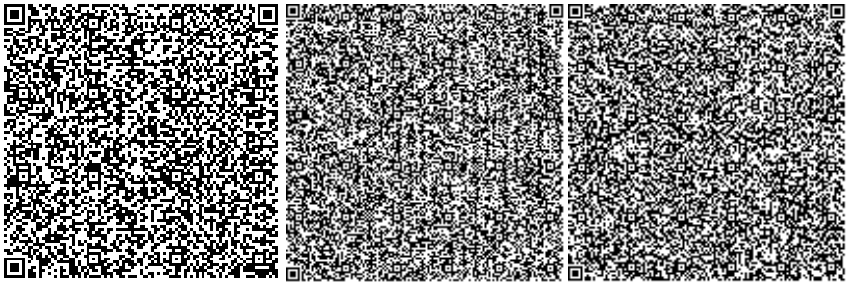
5. Осы қорытындының шығуымен 2020 жылғы 07 желтоқсанда «Атырау облысы Жылыой ауданы Жем ауылдық округінің Тұрғызба ауылында 200 орынға арналған мәдениет үйін салу» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0246/20 қорытындысының «Сметалық құжаттама» тарауы өз күшін жояды.

6. Осы қорытындының 5 тармағын ескере отырып, осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 07 желтоқсанда «Атырау облысы Жылыой ауданы Жем ауылдық округінің Тұрғызба ауылында 200 орынға арналған мәдениет үйін салу» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0246/20 қорытындысымен бірге әрекет етеді.

Мыктыбаев К.Ж.

И.о. директора

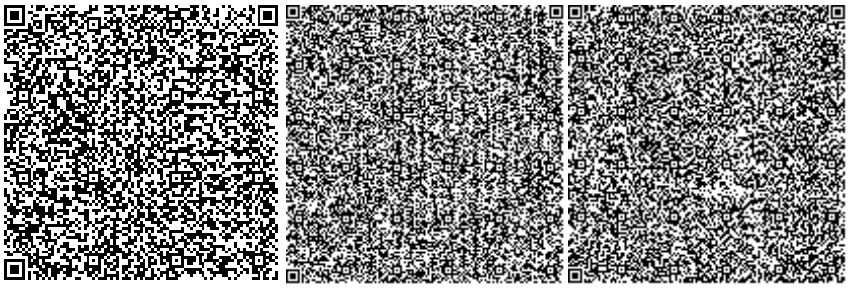
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

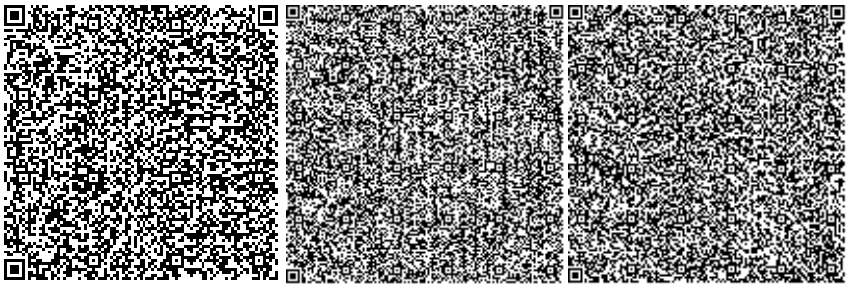
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



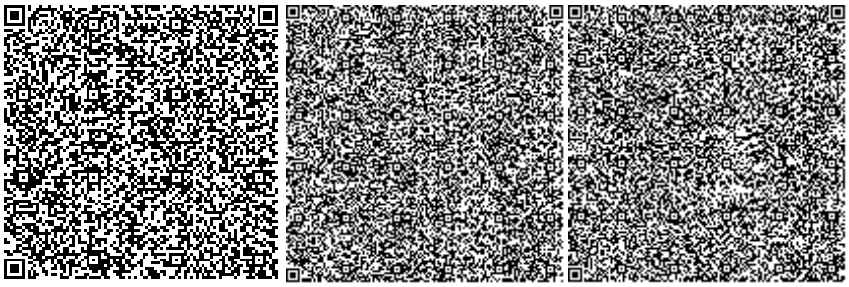
Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону