«Қостанай облысы Қостанай қаласының «Береке» ықшам ауданында 980 орынға арналған орта мектеп салу»
Сметалық құжаттаманы түзету
жұмыс жобасы бойынша
18.05.2023 ж. № 06-0117/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МПК-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0117/23 от 18.05.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство средней школы на 980 мест в мкр. «Береке»
в г. Костанай, Костанайской области»
Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство средней школы на 980 мест в мкр. «Береке» в г. Костанай, Костанайской области» Корректировка сметной документации.

Дополнительные сведения

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону было выдано положительное заключение госэкспертизы от 19 октября 2020 года №06-0255/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 980 мест в мкр. «Береке» в г. Костанай, Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 14.04.2023 г. № 01-0625.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ", лицензия от 07.10.2019 г. №19020272 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 31 марта 2023 года;

выписка из протокола заседания бюджетной комиссии Костанайской области от 26 января 2023 года;

аудиторский отчет №2 от 09 декабря 2022 года, выполненный РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по Костанайской области»;

сравнительная ведомость по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости по объекту «Строительство средней школы на 980 мест в мкр. «Береке» в г. Костанай, Костанайской области», утвержденная заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»;

сопоставительная ведомость объемов работ по объекту «Строительство средней школы на 980 мест в мкр. «Береке» в г. Костанай, Костанайской области», согласованная заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», ТОО «Есиль-Строй-экспертиза» (технадзор), ТОО «МПК-Проект» (авторский надзор), ТОО «Лидер-НК» (подрядная организация);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 31 марта 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: мкр. «Береке», город Костанай, Костанайской области.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Сметная документация	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 г. № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 г. № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 июля 2022 г. № 7834.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 19 октября 2020 года №06-0255/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 980 мест в мкр. «Береке» в г. Костанай, Костанайской области».

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении от от 19 октября 2020 года №06-0255/20.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3 512,306	3 510,478
1.1	СМР	млн. тенге	2 508,875	2 523,941
1.2	оборудование	млн. тенге	445,704	443,329
1.3	прочие затраты	млн. тенге	557,727	543,208
2	В ценах по годам строительства			
2.1	в ценах 2018 года	млн. тенге	-	57,825
2.2	в ценах 2020 года	млн. тенге	-	2,664
2.3	В ценах 2021 года	млн. тенге	-	488,343
2.4	В ценах 2022 года	млн. тенге	-	7,273
2.5	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	2 482,443
2.6	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	471,930
3	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство средней школы на 980 мест в мкр. «Береке» в г. Костанай, Костанайской области» Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 19 октября 2020 года №06-0255/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 980 мест в мкр. «Береке» в г. Костанай, Костанайской области».

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 19 октября 2020 года №06-0255/20 утрачивает силу в части сметной стоимости.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қостанай қаласының «Береке» ықшам ауданында 980 орынға арналған орта мектеп салу» Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

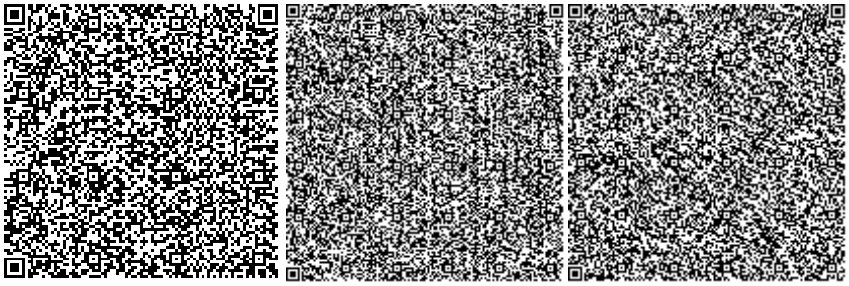
5. Осы қорытынды «Қостанай облысы Қостанай қаласының «Береке» ықшам ауданында 980 орынға арналған орта мектеп салу» жұмыс жобасы бойынша 2020 жылғы 19 қазандағы №06-0255/20 «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен алдында берілген қортындымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптамалық қорытындының шығуына байланысты, алдында берілген 2020 жылғы 19 қазандағы №06-0255/20 қорытындыдағы сметалық құны бойынша өз күшін жояды.

Суюндыков С.Б.

Директор

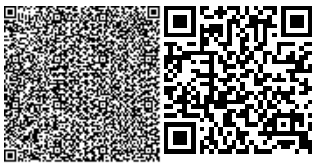
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

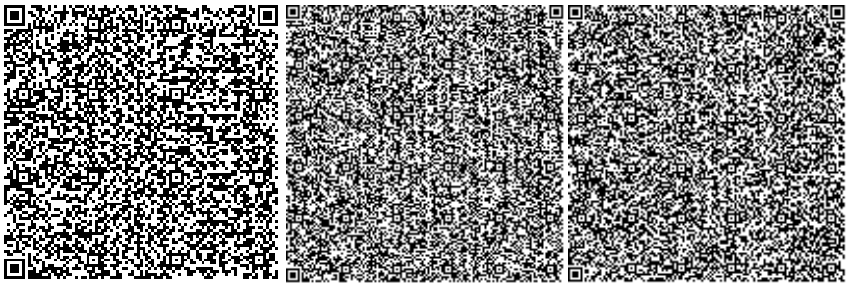
Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

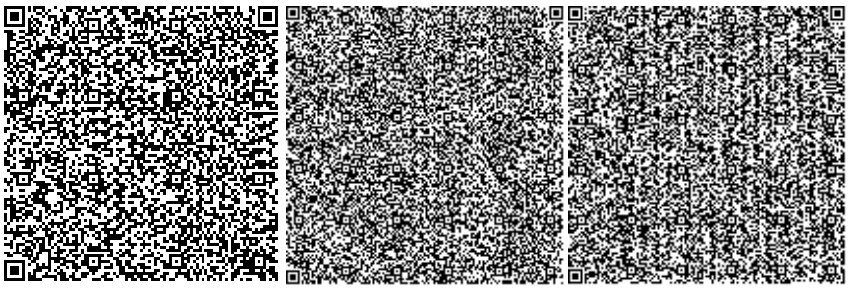
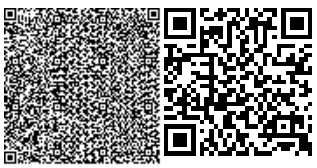
Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону