Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: реконструкция
теплотрассы
деректер базасына енгізілді
№ 1060 22.10.18
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 10 2018 г.

Заказчик **050000 КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы», Площадь Республики 4;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от **«8» 10 2018 года,**

АО «Алматыинжстрой» г.Алматы ул.Коммунальная,12 Генеральный директор – Чиликбаев А.К.,

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«4» 10 2018 г,**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ДМС-Экспертиза» Директор Кузьменко С.Н.. юридический адрес: г.Алматы, пр Казыбаева 262.

Технический надзор**:**

1)Мамбетьяров Манарбек Сагингалиевич-эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ36VJE00011965 от 07.07.2015 г

2)Нурманов Нуратдин Идрисович-эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ40VJE00014318 от 09.12.2015 г.

3)Мухемеджанов Маргулан Кабденович-эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ48VJE00015435 от 18.02.2016 г

4)Нургалиев Самат Сагинбаевич- эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности АДСиЖКХ №04090 от 20.11.2012

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от **«5» 10 2018 года,**

АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» Генеральный директор Марковский А.Е.
Адрес: пр. Абылай хана, 58А
Эксперты:Нурпеисов М.К. руководитель группы авторского надзора
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным мподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Реконструкция тепломагистрали М-1ДВ, ТМ-1ШВ и ТМ-6 от ТК-3-38 до ТК-1-ДВ6, до ТК-6-3А по ул. Жамбыла, ул. Шевченко, ул . Чайковского».**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **город Алматы, Медеускии, Алмалинскии район, ул. Жамбыла, ул. Шевченко, ул. Чайковского**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акиматом города Алматы от **«30» декабря 2014 г. № 4/1101 ;**
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____ (
наименование органа вынесшего решение)
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
1. №07RE00067382 от 09.08.2017 № KZ75REA00089535 от 09.04.2018г
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)
3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» №1284.РП.439**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **КГУ «Управлением энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» №04-36 от 31.12.2015г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2017г ;**
(месяц, год)
окончание работ **август 2018г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **7.5 ;**
фактически, месяцев: **7 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,		По проекту	Фактически

производительность и так далее	Единица измерения	отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
		Тепловые сети			
Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке d Ст530х7-1-ППУ-ПЭ Гост 30732-2006	**метр**	**964**		**1025**	
Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке усиленная бандажами d Ст530х7-1-ППУ-ПЭ-Б Гост 30732-2006	**метр**	**36**		**36**	
Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке d Ст426х7-1-ППУ-ПЭ Гост 30732-2006	**метр**	**1015**		**1015**	
Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке d Ст325х7-1-ППУ-ПЭ Гост 30732-2006	**метр**	**1270**		**1290**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рассматриваемая в рабочем проекте реконструируемая тепломагистраль М-1 расположена во II-ой гидравлической зоне, в городской черте централизованного теплоснабжения в районе плотной жилищно-коммунальной застройки и развитой системы городских инженерных сетей. Проходит по территории ул.Жамбыла, ул.Шевченко, ул.Чайковского города Алматы. Реконструируемая тепломагистраль предназначена для подачи тепла от ТЭЦ-1 потребителям II-ой зоны Центрального теплового района.Рассматриваемая в рабочем проекте тепломагистраль проложена в 1986-1990 годах, подземно в непроходных железобетонных каналах с тепловой изоляцией изделиями из минеральной ваты.За более чем 25 летний срок эксплуатации трубопроводы выработали свой эксплуатационный ресурс, физически и морально устарели и подлежат перекладке.Кроме физической изношенности необходимость реконструкции данного участка, обосновывается изменившимися условиями и учетом увеличения тепловых нагрузок на перспективу до 2020г.С учетом выполненных гидравлических расчетов диаметры реконструируемой магистрали предусматриваются 2Ду500 мм, 2Ду400мм, 2Ду300мм.Тепломагистраль подключается к существующей теплотрассе М-1, выходящей от узла рассечки УР-6-1, и проходит в северном направлении вдоль ул. Чайковского, пересекая ул. Курмангазы меняет диаметр (2Ду500на2Ду300мм). Далее пересекает ул. Шевченко и по северной стороне ул. Шевченко доходит до пр. Абылай Хана, затем переходит на южную сторону ул. Шевченко. После ул. Байсеитовой меняет диаметр (с2Ду300на2Ду400мм) и вдоль улицы не доходя до ул. Фурманова поворачивает на север, проходит через жилые дворы до ул. Джамбула. Далее по северной стороне ул. Джамбула перейдя ул. Фурманова, меняя диаметр трубопровода (с 2Ду400мм на 2Ду500мм), доходит до ул. Пушкина и подключается к существующей теплотрассе М-3.Протяженность реконструируемого участка тепломагистрали составляет – 1,775 км. Для переключения существующих потребителей по всей тепломагистрали предусмотрены ответвления в запроектированных теплофикационых камерах.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **990716.51** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **981578.395** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9138.115** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **928 301, 360** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **919 163,245** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9138,115** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция тепломагистрали М-1ДВ, ТМ-1ШВ и ТМ-6 от ТК-3-38 до ТК-1-ДВ6, до ТК-6-3А по ул. Жамбыла, ул. Шевченко, ул. Чайковского».**
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Исахов М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Кузьменко С.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Марковский А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик
Чиликбаев А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
БИН 600400534108

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«8» 10 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АО «Алматыинжстрой» » №04216, от 26.02.2001 г.Алматы, ул Коммунальная ,12**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Генерального директора - Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Реконструкция тепломагистрали М-1ДВ, ТМ-1ШВ и ТМ-6 от ТК-3-38 до ТК-1-ДВ6, до ТК-6-3А по ул. Жамбыла, ул. Шевченко, ул. Чайковского»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», Исахов М.П.- руководитель.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети					
Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке d Ст530х7-1-ППУ-ПЭ Гост 30732-2006	**метр**	**960**		**1061**	
Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке d Ст426х7-1-ППУ-ПЭ Гост 30732-2006	**метр**	**1015**		**1167**	
Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке d Ст325х7-1-ППУ-ПЭ Гост 30732-2006	**метр**	**1270**		**1290**	—

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **а) ТОО «Сырэнергогазстрой»**
в) ТОО «ТеплоСетьСтрой»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» Проект 1284.РП.439**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ «КГУ «Управлением энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» №04-36/488 от 31.12.2015г;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект выполнен в соответствии: с заданием на проектирование объекта «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция Рассматриваемая в рабочем проекте реконструируемая тепломагистраль М-1 расположена во II-ой гидравлической зоне, в городской черте централизованного теплоснабжения в районе плотной жилищно-коммунальной застройки и развитой системы городских инженерных сетей. Проходит по территории ул.Жамбыла, ул.Шевченко, ул.Чайковского города Алматы. Реконструируемая тепломагистраль предназначена для подачи тепла от ТЭЦ-1 потребителям II-ой зоны Центрального теплового района.Рассматриваемая в рабочем проекте тепломагистраль проложена в 1986-1990 годах, подземно в непроходных железобетонных каналах с тепловой изоляцией изделиями из минеральной ваты.За более чем 25 летний срок эксплуатации трубопроводы выработали свой эксплуатационный ресурс, физически и морально устарели и подлежат перекладке.Кроме физической изношенности необходимость реконструкций данного участка, обосновывается изменившимися условиями и учетом увеличения тепловых нагрузок на перспективу до 2020г.С учетом выполненных гидравлических расчетов диаметры реконструируемой магистрали предусматриваются 2Ду500 мм, 2Ду400мм, 2Ду300мм.Тепломагистраль подключается к существующей теплотрассе М-1, выходящей от узла рассечки УР-6-1, и проходит в северном направлении вдоль ул. Чайковского, пересекая ул. Курмангазы меняет диаметр (2Ду500на2Ду300мм). Далее пересекает ул. Шевченко и по северной стороне ул. Шевченко доходит до пр. Абылай Хана, затем переходит на южную сторону ул. Шевченко. После ул. Байсеитовой меняет диаметр (с2Ду300на2Ду400мм) и вдоль улицы не доходя до ул. Фурманова поворачивает на север, проходит через жилые дворы до ул. Джамбула. Далее по северной стороне ул. Джамбула перейдя ул. Фурманова, меняя диаметр трубопровода (с 2Ду400мм на 2Ду500мм), доходит до ул. Пушкина и подключается к существующей теплотрассе М-3.Протяженность реконструируемого участка тепломагистрали составляет – 1,775 км. Для переключения существующих потребителей по всей тепломагистрали предусмотрены ответвления в запроектированных теплофикационых камерах.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2017**;
(месяц, год)
окончание работ: **август 2018**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **7,5** ;
фактически, месяцев: **7** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «АлТС» Генеральный директор Бейсенбинов К.И.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АО «Алматыинжстрой»** считает объект «**Реконструкция тепломагистрали М-1ДВ, ТМ-1ШВ и ТМ-6 от ТК-3-38 до ТК-1-ДВ6, до ТК-6-3А по ул. Жамбыла, ул. Шевченко, ул. Чайковского».**
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Чиликбаев Асхат Кашинбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

подпись, дата М.П.