«40 МВт ГПЭС салу». Атырау қаласы, Элеватор ауданы, Құттығай батыр көшесі»

Жұмыс жобасы бойынша

30.03.2023 ж. № 15-0073/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Sagat Energy" (СагатЭнерджи) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

gineering Procurement Services Kazakhstan" (Инжинеринг Прокюрмент Сервисез Казахстан) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0073/23 от 30.03.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство ГПЭС 40 МВт». Город Атырау, район Элеватора, улица Куттыгай батыра»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "SagatEnergy" (СагатЭнерджи)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering Procurement Services Kazakhstan" (Инжинеринг Прокюрмент Сервисез Казахстан)

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство ГПЭС 40 МВт». Город Атырау, район Элеватора, улица Куттыгай батыра».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.01.2023 г. № 01-0072

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "SagatEnergy" (СагатЭнерджи)

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering Procurement Services Kazakhstan" (Инжинеринг Прокюрмент Сервисез Казахстан), лицензия от 11.03.2022 г. №13012792 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01 сентября 2021 года, дополнение к заданию на проектирование от 13 марта 2023 года, утвержденное директором ТОО «SagatEnergy» (СагатЭнерджи);
архитектурно-планировочное задание от 10 ноября 2021 года №KZ61VUA00551396, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» города Атырау;
договор купли-продажи от 14 июля 2021 года земельного участка площадью 1,5755 га (кадастровый номер 04-066-040-475) между ТОО «АтырауЭнергоСнаб» и ТОО «SagatEnergy» (СагатЭнерджи);
акт на право частной собственности земельного участка, площадью 1,5755 га (кадастровый №04-066-040-475), зарегистрированный филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по Атырауской области от 17 августа 2021 года под уникальным №104202100029839;
схема выдачи электрической мощности ГПЭС-40 МВт, разработанное ТОО «Engineering Procurement Services Kazakhstan» (Инжинеринг Прокюрмент Сервисез Казахстан) в 2022 году;
протокол дозиметрического контроля на земельном участке №69 от 04 мая 2022 года, выданный ТОО «Radioactive»;
протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №70 от 04 мая 2022 года, выданный ТОО «Radioactive»;
отчеты по инженерно-геологическим, выполненные ТОО «КазСпецСтройПроект-Кызылорда» в октябре 2021 году (государственная лицензия от 29 сентября 2021 года №21027751, с приложением на 2 страницах от 29 сентября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям, топографическая съемка участка М1:500, выполненные ИП «Проф-Геодезия» в октябре 2021 году (государственная лицензия от 06 июня 2012 года № 12006830, с приложением на 2 страницах от 06 июня 2012 года,

выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором «SagatEnergy» (СагатЭнерджи) от 13 марта 2023 года;

протокол общественных слушаний «Охрана окружающей среды» к рабочим проектам «Строительство газо-поршневой электростанции мощностью 40 МВт (ГПЭС 40 МВт)», «Строительство электросетевых объектов для подключения ГПЭС 40 МВт» 22 декабря 2021 года;

техническая спецификация к коммерческому предложению по объекту «Строительство ГПЭС 40 МВт, выданное поставщиком основного технологического оборудования «WÄRTSILÄ» от 14 октября 2022 года № PQ2018-02508A14R;

письмо о комплектности поставки, выданное поставщиком основного технологического оборудования «WÄRTSILÄ» от 13 мая 2022 года;

письмо о потребности в технологической воде, выданное поставщиком основного технологического оборудования «WÄRTSILÄ» от 09 июня 2022 года;

письмо о том, что внутренние сети СКС поставляются поставщиком технологического оборудования комплектно, выданное ТОО «SagatEnergy» (СагатЭнерджи) от 02 июня 2022 года №110;

письмо об отсутствии скотомогильников, захоронений биоматериалов и других опасных источников, выданный ГУ «Управление сельского хозяйства Атырауской области» от 03 ноября 2021 года №06-01-24-02-2/77;

письмо о потребности в водоснабжении и водоотведении, выданное ТОО «АтырауНефтеМаш» от 20 мая 2022 года;

письмо о очерёдности строительства и ввода в эксплуатацию объектов проектируемой газопоршневой электростанции (ГПЭС), выданное ТОО «SagatEnergy» (СагатЭнерджи) от 10 марта 2023 года №22;

письмо об источнике финансирования, выданное ТОО «SagatEnergy» (СагатЭнерджи) от 26 декабря 2022 года №298;

письмо о сроке начала строительства, выданное ТОО «SagatEnergy» (СагатЭнерджи) от 24 марта 2023 года №034.

Технические условия:

на присоединение электрической мощности ГПЭС-40 МВт к сетям 220кВ АО «КТК-К» от 12 апреля 2022 года, выданные АО «КТК-К»;

на водоснабжение и канализацию от 25 мая 2022 года, выданные ТОО «АтырауНефтеМаш»;

на газоснабжение ГПЭС 40 МВт от 12 августа 2021 года №3, выданные ТОО «GAZenergy»;

на примыкание к подъездной дороге от 19 мая 2022 года №116, выданные ТОО «АтырауНефтеМаш».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта заказчиком ТОО «SagatEnergy» (СагатЭнерджи) от 06 июня 2022 года №112;

согласование схемы выдачи электрической мощности ГПЭС-40 МВт, выданное АО «KEGOC» от 17 февраля 2022 года №01-24-02-05/1181;

письмо-согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности от 10 июня 2022 года №KZ36VQR00031133, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям РК по Атырауской области»;

согласование рабочего проекта поставщиком основного технологического оборудования «WÄRTSILÄ» от 28 февраля 2023 года;

согласование трассы прохождения сетей связи, выданное ТОО «АтырауНефтеМаш» от 19 мая 2022 года №117;

согласование прокладки силовых и контрольных кабелей по территории проектируемых ГПЭС-40МВт, ПС-220/10кВ, выданное ТОО «SagatEnergy» (Сагат Энерджи) от 01 марта 2023 года №20;

согласование схемы выдачи электрической мощности ГПЭС-40 МВт, выданное АО «КТК-К» от 18 марта 2020 года №Out-L-CPCK-0691-2020;

согласование объема потребления воды и отвода сточных вод, выданное КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 27 марта 2023 года №03/1125;

согласование схемы выдачи электрической мощности ГПЭС-40 МВт в части РЗиА, выданное АО «KEGOC» от 08 августа 2022 года №01-09-04-02/5882.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, район Элеватор, улица «Куттыгай батыра».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Бозжигитов К.А.	KZ24VJE00029544	Соответствует
2	Конструктивная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Автоматизация технологических процессов	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует

6	Технологическая часть	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует
7	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
8	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Генеральный план	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
14	Электротехническая часть, электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
15	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	1.5755	1.5755
2	Площадь застройки	м²	1504.79	1504.79
3	Площадь проектируемого участка	м²	1.09	1.09
4	Площадь застройки	м²	2127.3	2127.3
5	Общая площадь здания	м²	1353.71	1353.71
6	Коэффициент застройки	%	19.5	19.5
7	Строительный объем	м3	13994.55	13994.55
8	Этажность зданий	этаж	1	1
9	Количество газопоршневой генераторной установки	ед	4	4
10	Мощность	МВт	40	40
11	Расход газа	м³/час	8600	8600
12	Протяженность сетей газоснабжения	м	751.5	751.5
13	Общая численность рабочих	чел	29	29
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	20371.382	17500.040
14.1	СМР	млн. тенге	2797.381	891.178
14.2	Оборудование	млн. тенге	14220.403	14187.275
14.3	Прочие затраты	млн. тенге	3353.598	2421.587
15	В ценах по годам строительства			

15.1	В ценах 2022 года *(ПИР и экспертиза)*	млн. тенге	225.065	217.489
15.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	13755.444	11095.294
15.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	6390.873	6187.257
16	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ГПЭС 40 МВт». Город Атырау, район Элеватора, улица Куттыгай батыра» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство электросетевых объектов (ПС 10/220кВ, ВЛ-220кВ) для выдачи генерируемой мощности в сеть напряжением 220 кВ.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «40 МВт ГПЭС салу». Атырау қаласы, Элеватор ауданы, Құттығай батыр көшесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырысшы, ғимаратты пайдалануға берілуге дейін, кернеуі 220 кВ желіге генерацияланатын қуатты беруге арналған электр желілік объектілер (КС 10/220кВ, ӘЖ-220кВ) жобалау мен құрылысын қамтамасыз етуге тиісті.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Бозжигитов К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону