«Ұлытау облысы Жаңаарқа ауданы А. Сейдімбек көшесі №39 емхананың әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.02.2023 ж. № SanaE-0015/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ұлытау облысының «Жаңаарқа ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ ККМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВИБО-строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ұлытау облысы Жаңаарқа ауданы А. Сейдімбек көшесі №39 емхананың әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0015/23 от 23.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания поликлиники по ул. А.Сейдимбек №39, Жанааркинского района, Улытауской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Улытауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВИБО-строй»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания поликлиники по ул. А.Сейдимбек №39, Жанааркинского района, Улытауской области» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания поликлиники по ул. А.Сейдимбек №39, Жанааркинского района, Улытауской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 02.02.2023 года за № SanaE-0011-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Улытауской области (Заказчик), и ТОО «ВИБО-СТРОЙ» (Плательщик) в соответствии с письмом заказчика от 17.02.2023 года за № 05/188.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Улытауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВИБО-строй». Государственная лицензия № 21033875 от 22.12.2021 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области. Категория II.

3.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭнергоТрансСтрой». Государственная лицензия № 14010263 от 16.07.2014 года. Лицензиар; Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория II.

3.2. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KHG Project». Государственная лицензия 15-ГСЛ № 003141 от 19.01.2022 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория II.

3.3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Намыс». Государственная лицензия ГСЛ № 07853 от 30.03.2022 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Улытауской области от 2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района», от 30.12.2022 года за № KZ60VUA00814478;

дефектный акт, утверждённый руководителем КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Улытауской области в 2023 году;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный Отделом Жанааркинского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО ГКП для граждан по Карагандинской области, от 10.09.2021 года за инвентарным № 9164;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,2800 га, кадастровым номером 09-104-001-1129 (целевое назначение; для обслуживания объекта (культурно-оздоровительный комплекс «Мейір»), выданный отделением Жанааркинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 23.09.2021 года за № 0578595;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания культурно-оздоровительного комплекса «Мейір», выполненное ТОО «STROYCORP» в 2022 году. Свидетельство об аккредитации за № KZ58VWC00063377 от 29.03.2022 года;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «ЭнергоТрансСтрой» (субпроектировщик) от 17.12.2022 года за № 4/04;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «KHG Project» (субпроектировщик) от 17.12.2022 года за № 1/01;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «Намыс» (субпроектировщик) от 17.11.2022 года за № 1/02;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Улытауской области от 17.02.2023 года за № 05/189, о том, что финансирование капитального ремонта административного здания поликлиники по ул. А.Сейдимбек №39, Жанааркинского района, Улытауской области, будет вестись за счет государственных инвестиций;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Улытауской области от 17.02.2023 года за № 05/190, о том, что начало капитального ремонта административного здания поликлиники по ул. А.Сейдимбек №39, Жанааркинского района, Улытауской области, запланировано на 05.05.2023 года;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Улытауской области от 17.02.2023 года за № 05/191, о том, что расстояние на перевозку излишнего грунта и мусора (до места стихийной лавки) составляет 10 км;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Улытауской области от 17.02.2023 года за № 05/192, о том, что проектируемое здание было построено в 1975 году и до этого времени капитальных работ не проводилось;

гарантийное письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Улытауской области, о том, что гарантирует, что мощность 100 кВт существующей ТП, расположенной на территории больницы достаточна для обеспечения электричеством проектируемого административного здания поликлиники по ул. А. Сейдимбек №39 Жанааркинского района Улытуской области;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Улытауской области от 17.02.2023 года за № 05/187, о том, что данный объект, согласно экологическому кодексу, относится к IV категории.

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в июне 2022 года. Государственная лицензия № 20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «3D Geo-Karta» в 2022 году. Государственная лицензия № 19017786 от 27.08.2019 года;

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию за № ТЗС-22-01-203 от 12.12.2022 года, выданные КГП «Тазасу»;

на теплоснабжение (на пристройку к поликлинике), выданные директором КГП «Жаңаарқа-Жылу»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района от 23.01.2023 года за № KZ19VUA00824722;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Улытауской области от 17.02.2023 года за № 05/188, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели объекта согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Примечание	Наименование	Обозначение
I	Книга 1	Пояснительная записка	ОПЗ
I	Альбом 1	Генеральный план	ГП
I	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть	АС
I	Альбом 2.1	Архитектурно-строительная часть Галерея	АС
I	Альбом 2.2	Архитектурно-строительная часть Теплотрасса	АС
I	Альбом 3	Наружные сети водоснабжение и канализации	НВК
I	Альбом 3.1	Внутренние сети водоснабжения и канализации	ВК
I	Альбом 4	Тепловые сети	ТС
I	Альбом 4.1	Отопления и вентиляция	ОВ
I	Альбом 5	Наружные сети электроснабжение, Электроосвещение	ЭСН
I	Альбом 5.1	Внутренние сети электроснабжение, Электроосвещение	ЭОМ
I	Альбом 5.2	Пожарная сигнализация	ПС
I	Альбом 5.3	Видеонаблюдение	ВН
I	Альбом 5.4	Система связи	СС
I	Альбом 5.5	Охранная система безопаснисти	ОСБ
II	Книга 1	Сметная документация	СД
II	Книга 2	Проект организации строительства	ПОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Изменение планировочных решений помещений здания, вызванных необходимостью изменения назначения здания и улучшения эксплуатационных и потребительских характеристик здания; Изменение внешнего вида объекта.

5.5 Существующее положение

Объемно-планировочные положения

Здание двухэтажное подвалом с размерами в осях 22.59х49.50м.

Высота этажей составляет 3,00 м.

Конструктивная схема здания - кирпичным заполнением и сборное железобетонное перекрытие. В здание размещаются следующие помещения - Коридор, Приемная, Кабинет уролога, Кабинет врача, Конференц зал, Холл, Эндоскопический кабинет(ФГДС), Процедурная, Кабинет директора, Кабинет дерматолога, Перевязочный, Санузел, Санузел для инвалидов, Кабинет ЛОР, Кабинет неврологий, Кабинет окулиста.

Конструктивные положения

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.

Основные конструкции зданий:

- фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные;
- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича, толщина наружных стен 380 мм;
- перегородки - из обожженного кирпича 120мм и 250мм;
- перемычки в дверных и оконных проемах -монолитные железобетонные;
- покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
- кровля - из стального профилированного настила Н57-750-06 по ГОСТ 24045-94 по металлической обрешетке и наслонным стропилам, металлочерапица ТУ 5285-001-35530527-98.;
- полы - линолеумные, керамическая плитка и из керамогранитных плиток;
- оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
- дверные блоки - деревянные, металлические и из ПВХ;
- витражи-алюминиевые
- внутренняя отделка - стены - последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1.8м, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, масляная покраска стен по затирке "Гипсополимером" на высоту 1.8 м.
- наружная отделка -Металлокасета
- цоколь- керамогранитные плитки

Результаты обследования здания

Основание и фундаменты - при визуальном осмотре. Фундамент Категория I (исправная конструкция). Однако при визуальном осмотре отсутствует гидроизоляция оснований и фундаментов здания, что влечет проникание влаги и грунтовых вод во внутренние помещения. Необходимо выполнить гидроизоляцию оснований и фундаментов.

Стены наружные - кирпичные Категория I (исправная конструкция). Имеются трещины, не влияющие на несущие способности, требуется восстановление отделочных материалов.

Перегородки - Имеются трещины, не влияющие на несущие способности, требуется восстановление отделочных материалов.

Кровля - асбестоцементные листы (шифер) - Категория II (ограниченно работоспособная конструкция): Имеются провисание конструкций, дыры, трещины. Несущая и ограждающая способность частично исчерпана. Необходима полная замена покрытий и конструкций.

Полы - Категория II (ограниченно работоспособная конструкция): существуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление. Требуется восстановление всего напольного покрытия и конструкций пола по всему зданию.

Оконные блоки деревянные/пластиковые - Категория II (ограниченно работоспособная конструкция): уплотнительные прокладки изношены, трещины в стеклах или отсутствие остекления местами, нарушение герметизации оконных коробок, приборы частично утеряны или неисправны. Требуется замена всех окон по всему зданию.

Двери - Категория II (ограниченно работоспособная конструкция): Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены, уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в стеклах или отсутствие остекления, повреждение заполнений дверей. Требуется замена дверных коробок с заменой поврежденных деталей, замена дверных полотен по всему зданию.

Отделочные работы. На момент обследование имеются глубокие трещины, пробоины, отслоение накрывочного слоя местами, выпучивание или отпадание штукатурки. Отсутствует облицовка стен, окраска стен щелоче-кислотной краской. Отделки откосов оконных проемов и парапетной части фасадов отсутствуют. Требуется полное восстановление отделочных работ по всему зданию.

Крыльцо главного входа. Имеются трещины на площадке, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами. Требуется заменить покрытия крыльца. Пандус не соответствует действующим требованиям.

Обследование существующего здания

Обследование существующего здания было произведено специалистами ТОО «STROYCORP» и заместителем руководителя по хозяйственной части были выполнены обмерочные работы и обследование состояния здания.

При обследовании состояния зданий и отдельных конструкций использованы технические нормативы:

- СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;
- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

По результатам обследования зданий рекомендуется провести следующие виды работ:

- полная замена полов;
- полный ремонт внутренней отделки по назначению помещений;
- полный ремонт наружной отделки
- полный замена дверных и оконных проемов;
- полный замена кровли.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемая площадка административного здания поликлинкики расположена в поселке Жанаарка, Жанааркинского района, Ұлытауской области.

Климатическая характеристика

Место размещения объекта и характеристика участка строительства

По климатическому районированию для строительства территория расположена в районе I В.

Пункт Караганда.

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха:

Абсолютная минимальная – -42,9^{0}С

Наиболее холодных суток обеспеченностью

0,98- -37,6^{0}С;

0,92- -34,7^{0}С.

Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью

0,98- -35,4^{0}С;
0,92- -28,9^{0}С.
Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (ºС) периодов со средней суточной температурой воздуха,ºС, не выше 0^{0}С
– продолжительность -157 сут;
– температура – -8,9^{0}С.
Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (ºС) периодов со средней суточной температурой воздуха,ºС, не выше 8^{0}С
– продолжительность – 207 сут;
– температура – -4,8^{0}С.
Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (ºС) периодов со средней суточной температурой воздуха,ºС, не выше 10^{0}С
– продолжительность – 221 сут;
–температура – -4,6^{0}С.
Средняя месячная относительная влажность, %:
в 15 ч наиболее холодного месяца (января) – 72%;
Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март, мм – 105 мм.
Ветер:
преобладающее направление за декабрь-февраль - Ю
максимальная из средних скоростей по румбам в январе, м/с – 6,6 м/с.
Климатические параметры теплого периода года
Температура воздуха обеспеченностью, ºС: 0,98 – 28,5ºС.
средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля) – 26,8^{0}С;
абсолютная максимальная – 40,2^{0}С;
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца (июля), % - 40^{0}С;
Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь, мм – 227 мм.
Суточный максимум осадков за год, мм (наибольший из максимальных) – 70 мм;
Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август – С, СВ;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле, м/с – 2,1 м/с;
Повторяемость штилей за год, % - 12%.
Снежный покров:
средняя из наибольших декадных за зиму, см – 32,1;
максимальная из наибольших декадных, см – 42;
максимальная суточная за зиму на последний день декады, см – 41;
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни – 149.
Среднее число дней с атмосферными явлениями за год:
с пыльной бурей – 3,4; с туманами –15; с метелью –18; с грозой – 24.
В районе нормативная глубина промерзания – 135 см.
Средняя глубина проникновения нулевой изотермы в грунте (средняя из максимальных за год) – 161 см.
Согласно СП РК EN 1991-1-4.2005-2011 «Ветровые воздействия»
- номер района по базовой скорости ветра – II;
- номер района по средней скорости ветра – II (25 м/с);
- номер района по давлению ветра – II (0.39 кПа).

Наименование грунтов	Категория грунтов по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Насыпной грунт	3	3	26^б
Суглинок	2	2	35^в

Песчаник	5	5	30[a]

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Общие данные

Рабочий проект генерального плана «Капитальный ремонт административного здания поликлиники по ул. А.Сейдимбек №39 Жанааркинского района, Ұлытауской области» разработан на основании:

- задания на проектирование;
- акта на земельный участок №2109231120224521 с кадастровым номером земельного участка № 09-104-001-1129-1/А;
- топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Площадь территорий имеет форму четырехугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.2800га.

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Существующая отметка 0,000 уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам N 497.70м. на местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на улицу.

Благоустройство территории

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг здания предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5м от оси здания, установка малых форм архитектуры (беседка), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

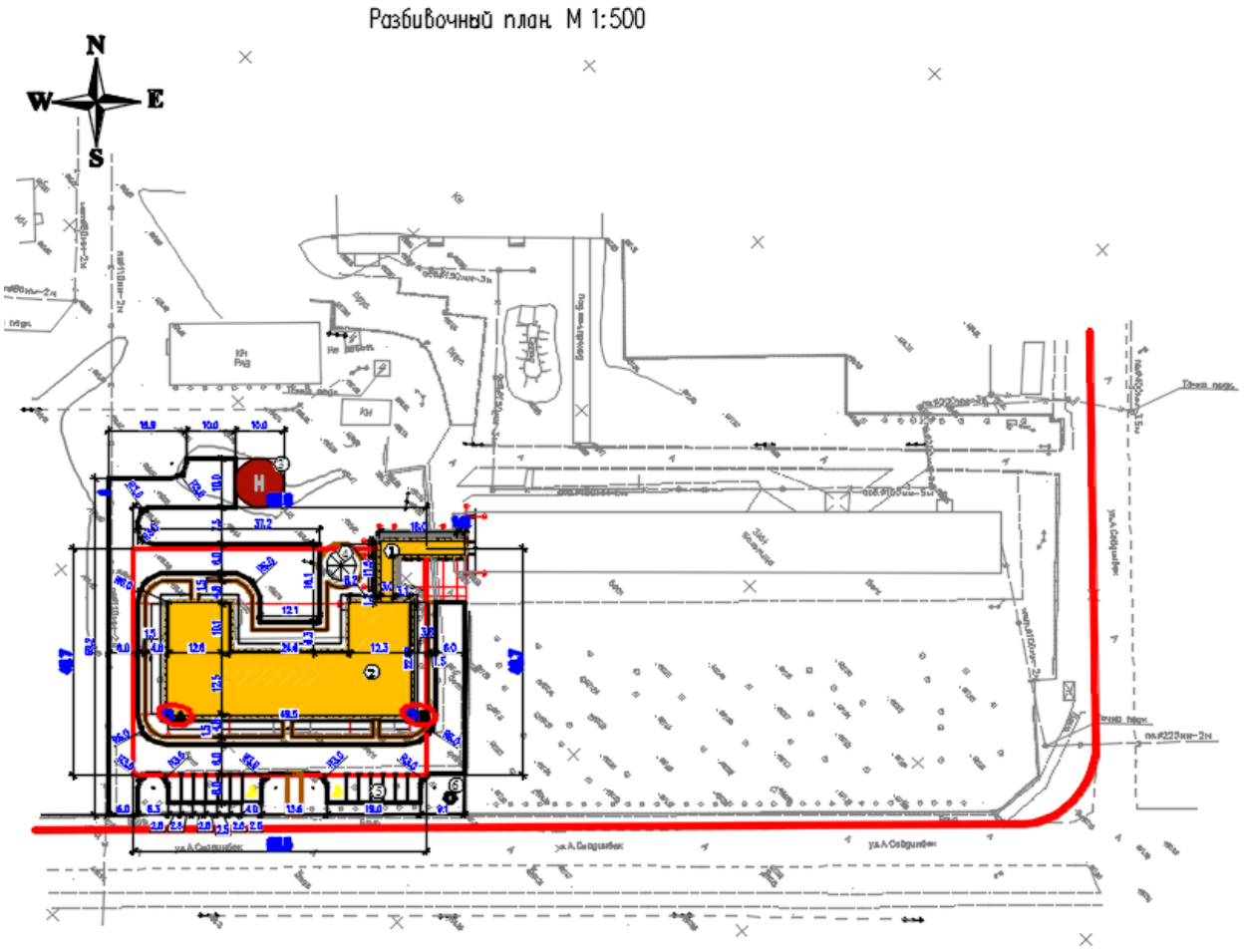
Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8%, поперечный -1 %.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	римеч.
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	га	0.2800	100%	
2	Площадь застройки	м^2	938.17	33.51%	
3	Площадь покрытий	м^2	1385.0	49.46%	
4	Площадь озеленения	м^2	450	16.07%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м^2	26.83	0.96%	
	За пределами территорий				

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Адм. здание

Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания поликлиники по ул. А.Сейдимбек №39 Жанааркинского района, Улытауской области"

Разработан на основании следующих исходных документов:

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие "Центральная районная больница Жанааркинского района" управления здравоохранения Улытауской области

- топосъемки участка строительства, выполненной ТОО "3D Geo-Karta" в 2022г.
- Вид строительства - Капитальный ремонт.
- Источник финансирования - государственные инвестиции.
- Год строительства здания- 1975 год.

Характеристика здания

Уровень ответственности - II

Категория пожароопасности -Д

Степень огнестойкости - II

Объемно-планировочные решения

Здание двухэтажное подвалом с размерами в осях 22.59х49.50м.

Высота этажей составляет 3,00 м.

Конструктивная схема здания - кирпичным заполнением и сборное железобетонное перекрытие. В здание размещаются следующие помещения - Коридор, Приемная, Кабинет уролога, Кабинет врача, Конференц зал, Холл, Эндоскопический кабинет(ФГДС), Процедурная, Кабинет директора, Кабинет дермотолога, Перевязочный, Санузел, Санузел для инвалидов, Кабинет ЛОР, Кабинет неврологий, Кабинет окулиста.

Принятые проектные решения

Для нормальной дальнейшей эксплуатации, необходимо следующие виды работ:

- полная замена полов;
- полный ремонт внутренней отделки по назначению помещений;
- полный ремонт наружной отделки
- полный замена дверных и оконных проемов;
- полный замена кровли.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП 136.13330.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Проектом предусмотрено в уровне первого этажа устройство специальных помещений и функциональных зон, приспособленных и оборудованных для инвалидов.

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 1500мм.

Габаритные размеры санитарно-гигиенических помещений для инвалидов обеспечивают возможность разворота инвалидных кресел, оборудованы вертикальными и горизонтальными поручнями согласно СП 136.13330.2012 приложения 2.

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Общ. Кол-во
1	Этажность	этаж	2
2	Общая площадь	м^2	1487.37

3	Полезная площадь	м^2	1414.33
4	Расчетная площадь	м^2	1232.98
5	Площадь застройки	м^2	938.17
6	Строительный объем	м^3	9381.70

Галерея

Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания поликлиники по ул. А.Сейдимбек №39 Жанааркинского района, Ұлытауской области»

Разработан на основании следующих исходных документов:

Заказчик: КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Улытауской области

- топосъемки участка строительства, выполненной ТОО "3D Geo-Karta" в 2022г.
- Вид строительства - новое строительство.
- Источник финансирования - государственные инвестиции.

Характеристика здания

Уровень ответственности - II

Категория пожароопасности -Д

Степень огнестойкости - II

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-28-2012 "Общеобразовательные учреждения", СП РК 2.104-05-2012, СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение", СП РК 2.04-107-2013, СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника".

Здание одноэтажное Г образной формы с размерами в осях 11.50х16.00м.

Высота этажей составляет 3,00 м.

Конструктивная схема здания - кирпичный стена, монолитный рама и сборное железобетонное перекрытие.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 3.02.28-2012 "Общеобразовательные учреждения", СанПин РК №611 от 16.08.2017 "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Количество и ширина эвакуационных выходов соответствует нормам. Двери открываются наружу по ходу эвакуации. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые. Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения-огнетушителями.

Металлические несущие конструкции кровли окрасить огнезащитной краской типа "ЭКРАН". Металлические конструкции внутренней лестницы - косоуры обтянуть сеткой 1-Р-12-1,6 по ГОСТ 5336-80* и штукатурить цементным раствором М-100 толщиной 40мм.

Объемно-планировачные показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Общ. Кол-во
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	м^2	71.31
3	Площадь застройки	м^2	92.02
4	Строительный объем	м^3	580.64

6.2.3. Конструктивные решения

Адм. здание

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.

Основные конструкции зданий:

- фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные;
- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича, толщина наружных стен 380 мм;
- перегородки - из обожженного кирпича 120мм и 250мм;
- перемычки в дверных и оконных проемах -монолитные железобетонные;
- покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
- кровля - из стального профилированного настила Н57-750-06 по ГОСТ 24045-94 по металлической обрешетке и наслонным стропилам, металлочерапица ТУ 5285-001-35530527-98.;
- полы - линолеумные, керамическая плитка и из керамогранитных плиток;
- оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
- дверные блоки - деревянные, металлические и из ПВХ;
- витражи-алюминиевые
- внутренняя отделка - стены - последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1.8м, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, масляная покраска стен по затирке "Гипсополимером" на высоту 1.8 м.
- наружная отделка - Металлокасета
- цоколь - керамогранитные плитки

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Грунты обладают сульфатной агрессией, защитой грунтов от сульфатной агресии является применение бетонов нулевого цикла на сульфатостойком цементе.

Боковые поверхности техподполья, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Антикоррозионные мероприятия

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали.

Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за два раза.

Галерея

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.

Основные конструкции зданий:

- фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные;
- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича, толщина наружных стен 380 мм;

- перемычки в дверных и оконных проемах -монолитные железобетонные;
- покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
- кровля - из стального профилированного настила Н57-750-06 по ГОСТ 24045-94 по металлической обрешетке и наслонным стропилам, металлочерапица ТУ 5285-001-35530527-98.;
- крыша - чердачная проходная, вентилируемая с неорганизованным водостоком.
- полы - из керамогранитных плиток;
- оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
- дверные блоки - из ПВХ; внутренняя отделка - последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, масляная покраска стен по затирке "Гипсополимером" на высоту 1.8 м
- наружная отделка - Металлокасета
- цоколь - керамогранитные плитки

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности 6 баллов:

- в здание выполнены антисейсмические швы, разделяющие здание на две части.
- Кирпичные стены армируются сетками СГ-1 (по серии 2.130-1с в.1) с шагом 675мм по высоте кладки.
- Размеры элементов стен приняты в соответствии с требованиями таблицы 9.5. СП РК.
- Рабочую арматуру монолитных ж/б рам и сердечников приварить к каркасам КРФ-1, выпускам из фундаментов и завести в антисейсмический пояс.
- Перемычки устраиваются на всю толщину стен и заделываются в кирпичную кладку не менее 250мм в каждую сторону при ширине проема менее 1500мм и не менее 350мм при ширине проема более 1500мм.
- Антисейсмический монолитный ж/б пояс покрытия, связать с нижележащей кирпичной кладкой анкерами АС-1 с шагом 585мм в шахматном порядке.
- Кирпичная кладка стен с Rnt=120кПа. Для увеличения сцепления модуля деформаций, предела прочности и упругой характеристики кладки, рекомендуется добавка в кладочный раствор пластификатор-поливинилацетатной дисперсии ПВА по ГОСТ 18992-80 и мыльного щелока.
- Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,020м из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 с уплотняющими добавками.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Грунты обладают сульфатной агрессией, защитой грунтов от сульфатной агрессии является применение бетонов нулевого цикла на сульфатостойком цементе.

Боковые поверхности техподполья, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Теплотрасса

Предназначен для использования в тепловом узле. Лоток, плита покрытия сборная по серии 3.006.1-8, уложенные на песчанную подготовку, толщиной 100мм, уровень ответственности сооружения - II.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с указаниями и требованиями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети".

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СН РК 5.03-07-20137 "Несущие и ограждающие конструкции."

Сборные железобетонные плиты перекрытия укладывать на выровненные поверхности стен по слою из цементного раствора М100 толщиной 10мм. Швы между плитами очистить от мусора и залить раствором М100.

Монолитные участки лотков и плит из бетона кл. 15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Наружные поверхности стен обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализаци

Общие указания

Водоснабжение

Данный раздел разработан на основании:

- строительных норм и правил на проектирование;
- задания на проектирование;
- тех. условий на водоснабжение и канализацию №3* 22-01-203 от 12.12.2022г. выданных КГП "Тазасу"
- инженерно-геологического отчёта, выполненного ТОО «А-Геоинжиниринг»;
- чертежей генерального плана.

Площадка строительства характеризуется следующими показателями:

Сейсмичность площадки - 6 баллов;

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин - 1,11м; для супесей и песков мелких - 1,35 м;

Глубина проникновения 0оС в грунт 0,98 - до 200 см;

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода города, проходящие неподалёку с площадкой строительства. Точкой подключения служит водопроводный колодец на существующей сети диаметром ø225мм. Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ 100 SDR17 PN10 "питьевая" Ø160х9,5мм. Средняя глубина заложения труб -2,00 м.

Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые. Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люка.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным инструментом.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах ПГ1, ПГ2 на водопроводной сети. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. Расход воды на наружное пожаротушение на один пожар принят согласно приложению 4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", принят - 15 л/с.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".

В местах врезки в существующие сети водопровода Ø250мм, и при пересечении водопровода с существующими сетями проектом предусмотрена разработка грунта вручную по 2 метра в каждую сторону.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Канализация

Согласно техническим условиям по канализации выданным отвод сточных вод предусмотреть к существующему коллектору Ø250мм, с установкой смотровых колодцев и КНС.

Наружные сети самотечной канализации запроектированы из полимерных труб Д=160 по ГОСТ 54475-2011.

Для наблюдения за канализационной сетью и для прочистки труб, а также в местах поворота трассы сооружаются смотровые колодцы. Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов Ø1000мм и Ø1500мм по Т.П.Р. 902-09-22.84.

Внутриплощадочные сети канализации школы запроектированы по рельефу местности самотеком, с дальнейшим сбросом в собирающий колодец №4. Далее, в виду того,что отметка по профилю не позволяет осуществить сброс канализации в существующий коллектор Ø250мм, на территорий школы проектом предусмотрена канализационная насосная станция (ТОО "Vector 7"), производительностью Q=6,5 м3/час, напором Н=5.0м, мощностью N=2 х 0,6 kW

Глубина укладки сети согласно продольного профиля.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СП 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м.	Расчетные расходы воды				Примечание
		$м^3$ /сут.	$м^3$ /ч	л/с	При пожаре л/с	
Водопровод.	19.5	0,750	0,513	0,435	15.0	
Канализация бытовая		0,750	0,513	0,435		

Внутренние сети водоснабжение и канализация
Общие данные
Хоз.-питьевое водоснабжение - в1
Водоснабжение - в1

Чертежи марки ВК разработаны на основании:
- задания на проектирование;

- чертежей марки АС;
- Отчет по техническому обследованию выполненных ТОО «STROYCORP»
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение В1
- горячее водоснабжение Т3
- бытовая канализация К1;

В результате технического заключения было установлено, система водопровода и канализации имеет видимое повреждения и разрушены полностью. Согласно техническим заключениям в проекте предусмотрена полная замена системы водопровода и канализации.

Рабочий проект - оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды, одним вводом ø76 мм.

Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводом Ø76х3,5 мм. Магистральные сети выполнены из стальной трубы Ø76х3,5 по ГОСТ 10704-91, на разводку до санитарных приборов используются полипропиленовые трубы марки PP-R SDR 11

Для учета воды проектом предусмотрен общий водомерный узел со счетчиком Ø32мм, марки "Flodis" с фитингами, класс "С", с радиомодулем "EverBlu Cyble" (см. лист ВК-8), установленный на отметке +0.000 и индивидуальные приборы учета воды с импульсными выходами и классом точности измерения "С".

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СП РК 4.01-101-2012 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, установленными из расчета 1 струй с расходом 2.5 л/с. Рядом с пожарными шкафами проектом предусмотрена установка 2-х ручных порошковых огнетушителей марки ОП-5.

Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

Горячее водоснабжение - Т3

Горячее водоснабжение предусмотрено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа "ARISTON". Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полипропиленовых труб марки PP-R PN20. При монтаже полипропиленовых труб необходимо применить соединительные детали, строго соответствующие по конструкции данному типу труб.

Канализация К1

Система канализации в здании принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-2014.Вентиляция внутренних и наружных сетей канализации производится через вентиляционные стояки, выводимые на 0.5м выше кровли здания.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СП 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

В здании приняты организованный водосток с кровли.

Общие примечания

Заделку отверстий в перекрытиях и стенах выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов. В местах прохода через строительные конструкции трубы из полимерных материалов прокладываются в гильзах. Расположение стыков труб в гильзах не допускается. Наружные поверхности стальных труб покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 1 раз по огрунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м.	Расчетные расходы воды				Примечание
		м3 /сут	м3 /ч	л/с	При пожаре л/с	
Водопровод.		0.750	0.513	0.435	1х2,5	
в том числе ГВС(Т3)		0,300	0,284	0,253		
Канализация Бытовая К1		0.750	0.513	0.435		

6.2.4.2 Отопление и вентиляция

Общие указание

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания поликлиники по ул.А.Сейдимбек №39 Жанааркинского района, Ұлытауской области» выполнен на основании:

- задания на проектирования;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";
- СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";

Климатические параметры холодного периода года:

- Температура воздуха наиболее холодных пятидневки обеспеченностью (0,92) -tH - 28,9°С (для отопления),
- Отопительный период составляет - 221 суток.

Параметры теплоносителя в тепловой сети 90-70°С.

Отопление

Источник теплоснабжения блочно-модульная собственная котельная, расположенная на территории здания.

Система горячего водоснабжения здания местная с приготовлением горячей воды с помощью электроводонагревателей "Аристон". Система отопления - горизонтальная двухтрубная. Проектом предусматривается замена систем отопления с частичным изменением схем отопления в связи с истечением срока службы. В качестве

нагревательных приняты биметаллические радиаторы Varmega Bimega тип BIM-500/100. Удаление воздуха предусмотрено через клапаны радиаторные, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается через воздуховыпускные краны "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. На подающих трубопроводах разводящих веток систем отопления устанавливаются балансировочные клапаны типа CNT и MNT, на обратных - вентили запорные и спускные АРТ 20-60.

Трубопроводы отопления приняты: подводка к радиаторам полипропиленовые трубы, армированная сваренным алюминием PPR-AL для внутренних систем отопления по PN16 ГОСТ 32415-2013 и стальные водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 узел ввода и распределительной гребенки. Трубопроводы теплоснабжения приточных систем приняты стальных водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Трубы отопления в местах пересечения дверных проемов прокладывать в конструкции пола, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из труб стальных по ГОСТ 10704-91. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы стальных водогазопроводных труб труб по ГОСТ 3262-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 для узла ввода покрыть антикоррозийным покрытием - лаком БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы, положенные в конструкции пола, в подпольном канале и трубопроводы узла ввода и распределительном гребенке заизолировать изоляцией трубчатой d=13 мм ТОО "IT&M".

Неизолированные стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 покрыть масляной краской МА-15 ГОСТ 10503-71 за 2 раза.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет - 17,9 кПа.

Снижение энергоемкости системы отопления выполнено; за счет повышения теплотехнических показателей ограждающей конструкций; регулирования теплоотдачи радиаторов с помощью автоматических терморегуляторов, установленных у приборов отопления.

Монтаж и приемку отопления вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приток в помещения неорганизованный, через окно и фрамуг во всех помещениях. Вытяжка с естественным побуждением.

Вытяжка осуществляется системы: В1-Кабинет врача, кабинет зд.реб., гинекология, кабинет уролога, кабинет, смотровой кабинет, кабинет Ж.см., кабинет М.см., довр. кабинет, ст.мед.с-ры, зав.ЦСЗ, эндоскопический кабинет(ФГДС), кабинет врача общей практики, участкового терапевта, педиатра, кабинет главной медсестры, кабинет заместителя главного врача по лечебно-профилактической работе, СПВК ЗОЖ, кабинет главного врача с приемной, кабинет дерматолога, кабинет ЛОР, кабинет неврологии, кабинет окулиста, темная ком. окулиста, кабинет кардиолога, кабинет онколога, кабинеты врачей других специальностей, перевязочный, кабинет врача, гастроэнтеролог, кабинет физио-терапевтического лечения, приемная стоматология, эндокринолог, кабинет директор, комнат отдыха, кабинет зам. директор., В2-ОМИД, Складское помещение, анализ мочи, гардеробная, приемная, процедурный кабинет, кабинет главного бухгалтера, отдел кадр, мет.бух.окон, диспас.кабинет. Вытяжные вентиляторы канальные, малошумные установлены в помещениях обслуживания.

Приточные установки и вытяжные вентиляторы приняты фирмы ТОО "ВТС Казахстан". Транзитные металлические воздуховоды покрыть огнезащитным составом толщиной покрытия 0,8 мм. Толщина листовой стали, для конструкций воздуховодов должна быть не менее 0,8 мм.

Воздуховоды приняты тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Указания к монтажу и наладке

Монтаж и пуско-наладочные работы систем отопления производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69. Для прохода через строительные конструкции предусмотреть гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать легким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Крепление тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-производителей тепловой изоляции.

При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать изоляционным материалом.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименовние здания	Объем, м3.	Периодыг ода при tH,°C	Расход тепла, Вт			
			Отоп-ление	вентиля ция	Горячее водоснаб жение	Всего
Адм.зание	1487.37	-28,9	71905	-	-	71905
Всего	1487.37		71905	-	-	71905

Отопление и вентиляция. Галерея

Общие указание

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания поликлиники по ул. А.Сейдимбек №39 Жанааркинского района, Ұлытауской области» выполнен на основании:

- задания на проектирования;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";
- СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";

Климатические параметры холодного периода года:

- Температура воздуха наиболее холодных пятидневки обеспеченностью (0,92) -tH - 28,9°C (для отопления),
- Отопительный период составляет - 221 суток.

Параметры теплоносителя в тепловой сети 90-70°C.

Отопление

Источник теплоснабжения блочно-модульная собственная котельная, расположенная на территории здания.

Система отопления - горизонтальная двухтрубная. В качестве нагревательных приняты биметаллические радиаторы Varmega Bimega тип BIM-500/100. Удаление воздуха предусмотрено через клапаны радиаторные, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается

через воздуховыпускные краны "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы отопления приняты: подводка к радиаторам полипропиленовые трубы, армированная сваренным алюминием PPR-AL для внутренних систем отопления по PN16 ГОСТ 32415-2013. Трубы отопления в местах пересечения дверных проемов прокладывать в конструкции пола, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из труб стальных по ГОСТ 10704-91. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 антикоррозийным покрытием - лаком БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы, положенные в конструкции пола заизолировать изоляцией трубчатой d=13 мм ТОО "IT&M".

Неизолированные стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 покрыть масляной краской МА-15 ГОСТ 10503-71 за 2 раза.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет - 8,8 кПа.

Снижение энергоемкости системы отопления выполнено; за счет повышения теплотехнических показателей ограждающей конструкций; регулирования теплоотдачи радиаторов с помощью автоматических терморегуляторов, установленных у приборов отопления.

Монтаж и приемку отопления вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток в помещения неорганизованный, через окно и фрамуг помещениях.

Указания к монтажу и наладке

Монтаж и пуско-наладочные работы систем отопления производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69. Для прохода через строительные конструкции предусмотреть гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать легким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Крепление тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-производителей тепловой изоляции.

При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать изоляционным материалом.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания	Объем, м3.	Периоды года при tH,oC	Расход тепла, Вт			
			Отоп-ление	вентиля ция	Горячее водоснаб жение	Всего
Галерея	71.31	-28,9	14905	-	-	14905
Всего	71.31		14905	-	-	14905

Тепловые сети

Общие указания

Проект теплоснабжения данного проекта разработан на основании:

- задания на проектирование;
- вертикальной планировки участка застройки

Инженерно-геологические условия:

- температура наружного воздуха -28,9°С:
- сейсмичность - 6 баллов
- грунты просадочные -1 тип

Источником теплоснабжения служит-существующая теплосеть с параметрами теплоносителя Т1-1200/С, Т2-600/С.

Общие указания

Проект теплоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013. Трубопроводы тепловой сети выполнены в подземном исполнении. Трубопроводы тепловой сети двухтрубные, прокладываемые в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 600х450. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы. Наружные поверхности стен и перекрытий канала покрыть обмазочной битумной изоляцией. В местах примыкания канала к зданиям, камерам выполнить деформационные швы. Подготовку под каналы принять песчаную по уплотненному грунту. Швы зачеканить цементным раствором М-100. Трубопроводы теплосети после промывки и опрессовки очистить снаружи до металлического блеска щетками. Для аварийного сброса теплоносителя из теплосети предусмотрен дренажный колодец. В местах вводов трубопроводов в здание выполнить сальниковые уплотнения. После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 и кремнийорганическим покрытием. Тепловая изоляция выполняется изделиями из подземной прокладки с покрытием из стеклопластика рулонного минеральной ваты толщ. 40мм. После монтажа произвести испытания теплосети давлением 16атм. Возле здания котельной предусмотрен продувочный колодец с прокладкой дренажных трубопроводов.

Общая длина трассы 125,26м d57х3,0

Расчетные тепловые потоки

Наименование потребителя	Объем $м^3$	Периоды года при $t_н^0$,С	Расход тепла, Вт (ккал/час)				Установ. мощность эл.двигат. кВт.
			На отопление	На вентиляцию	На гор. водоснабжение	Всего	
Адм.здание	0,072	-35	-	-	-	0,072	

Протяженность тепловых сетей

Диаметр трубопроводов	Диаметр трубопроводов трубопроводов
dn 57х3.0	125,26м
Общая	125,26м

6.2.4.3 Электротехническая часть

Наружные сети электроснабжение, Электроосвещение

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основании технических условий, задания на проектирование; предусматривает разработку сетей 10/0,4кВ электроснабжения зданий поликлиники.

Категория надежности электроснабжения - 3.

Общая расчетная мощность -38,8 кВт.

Общий расчетный ток-69,4 А.

Внутриплощадочные сети КЛ-0,4 кВ выполняются от существующий КТПН больницы до здания кабелями марки АВбБШв-1кВ расчетного сечения в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли.

Проектом предусмотрен учет электроэнергии в шкафу марки ЩУ-3ф/1-0 IP54, с трехфазным, многотарифным электронным счетчиком (АСКУЭ) марки ДАЛА СА4У-Э720 ТХ П Шкаф учета установлен в КТПН.

Для обеспечения объекта по II категории электроснабжения, а именно больницей проектом предусмотрена дизельная электростанция мощностью 60кВА. Место установки ДЭС возле существующий КТПН.

Проектом предусматривается выполнение наружного контура заземления здания сталью полосовой 40х4мм (горизонтальный заземлитель) и сталью круглой диаметром 16мм. длиной 5м, количеством-5шт (вертикальный заземлитель).

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Основные показатели проекта

Наименование	Характеристика	Примечание
Категория электроснабжения	III	
Расчетная мощность	38.8кВт	
Расчетный ток	69.4А	
Источник электроснабжения	Ближайшая сущ. КТНП	
Способ выполнения сетей 0,4 кВ	Проводной. СИП - 4 сеч. 4х25	92 м.

Внутренние сети электроснабжения

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СН РК 2.04-01-2011, СП РК 4.04-106-2013*, ПУЭ РК 2015г. и предусматривает разработку сетей электроосвещения и силового электрооборудования Лечебно-профилактические учреждения.

Общая расчетная мощность - 38,8кВт.

Общий расчетный ток - 69,4А.

В качестве вводного-распределительного устройства принят силовой щит марки ЩРв-24. Распределительного устройства приняты щиты модульные металлические ЩРв.

Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное, ремонтные. Управление освещением-установочными выключателями по месту. Щит освещения приняты в проекте марки ЩРв и ЩРВ-П. Освещение основного помещений здания выполняется светильниками люминесцентными лампами, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение входов выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами. Сети освещения выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS расчетного сечения, прокладываемым по стенам в ПВХ трубах.

К силовому электрооборудованию здания относятся: технологическое оборудование и т.д. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола, по стенам, кабелями ВВГнг(А)-FRLS. Проводка-сменяемая. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током дифференциального расцепителя 30мА.

В целях защиты от случайного поражения электрическим током проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4, прокладываемого в помещениях, где возможность поражения током достаточно высока. Внутренний контур должен быть соединен наружным КЗ. Все электрооборудование зануляется посредством нулевого защитного провода сети. Кроме того, на вводе в здание должны быть выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК 2015г.

Защита здания от прямых ударов молнии, относится устройству молниезащиты III категории согласно СП РК 2.04-103-2013. Молниезащита здания от прямых ударов молнии осуществляется присоединением металлической кровли к металлоконструкциям здания и присоединением к наружному контуру заземления. В качестве молниеприемника принята металлическая кровля здания, в качестве заземлителей использованы железобетонные фундаменты здания и наружный контур заземления.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015г., норм и правил РК.

Основные показатели проекта

Наименование	Ед. изм.	Количество
Категория электроснабжения	-	II
Напряжение здания	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	38.8
Расчетный ток	А	69.4
Коэффициент мощности	-	0,85

6.2.4.4 Системы связи

Общие указания

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы связи (телефонизация, локальная компьютерная сеть, световая сигнализация, телевидение)

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативной документацией.

Телефонизация

Телефонизация выполнена согласно ТУ ТУМС АО "Казахтелеком" от 25.12.2022г.

Проектом предусмотрены:

- установка оптического бокса;
- установка сплиттера 1х8 в оптическом боксе;
- установка оптических абонентских розеток;
- прокладка оптоволоконного кабеля FTTH по стене до каждой оптической абонентской розетки в кабель-канале 15х10.

Локальная сеть

Локальная сеть (компьютерная сеть) выполняется с использованием коммутатора и информационных розеток, к которым подключаются компьютеры. Информационные розетки подключаются к коммутатору кабелем типа "витая пара" UTP кат.6. Для подключения компьютеров к розеткам предусмотрены коммутационные кабели (патчкорды). Выход в интернет осуществляется с использованием модема. Модем предоставляет АО "Казахтелеком".

Кабели локальной сети UTP кат.6 прокладываются по стенам коридора в кабель-канале, в помещении открыто по плинтусам.

Световая сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов в соответствии с нормативной документацией. Проектом предусмотрена установка оборудования световой сигнализации в процедурных, кабинетах

врачей. К установке принята система световой сигнализации марки "Hostcall". Абонентская сеть выполняется комплектно поставляемым проводом длиной 12м и прокладывается в гофрированных трубах из ПВХ.

Телевидение

Для приема телевизионного сигнала на крыше здания устанавливается антенна эфирная телевизионная коллективного приема МВ ДМВ DVB-T2 Дельта Н375.

Коробки распределительные телевизионные устанавливаются в шкафах телевидения ШТ, предусматриваемых на лестничных клетках блока 1. От коробок распределительных телевизионных осуществляется разводка по телевизионным розеткам.

Розетки телевизионные устанавливаются на стене на высоте 2,2м от уровня пола

Распределительная сеть выполняется кабелем марки RG-11, абонентская проводка-кабелями марки RG-6. %%UБ

Абонентская проводка прокладывается скрыто под слоем штукатурки.

Подвод сетей переменного тока напряжением 220В к оборудованиям системы слаботочной связи осуществляется разделом ЭМ кая проводка выполняется кабелем, марки RG-6. Прокладка телевизионного кабеля производится по кабель каналу.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Проектом предусматриваются внутренние контура заземления, выполненные сталью полосовой 25х4 мм. Внутренние контура присоединить к внешним минимум в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций. Системы центрального отопления и вентиляций.

Энергосбережение

Выбор оборудования и материалов выполнен с учетом требований Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

- исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию;
- при выборе оборудования, материалов отдано предпочтение безопасности и здоровью человека, охране окружающей среды;
- организован учет и контроль расхода потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

Видеонаблюдение

Общие указания

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы связи (видеонаблюдения, электрочасофикации и звонковой сигнализаций) здания общеобразовательной школы.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, акту обследования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СП РК 3.02-111-2012 (Общеобразовательные организации).

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусмотрена система видеонаблюдения.

Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней и наружной установки с выводом изображения в комнату охраны.

Состав системы видеонаблюдения:

- 16-ти канальный видеорегистратор -1шт
- Монитор -1шт
- Видеокамеры-13 шт

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в комнате охраны и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелями марки VCS 212, прокладываемыми по стене в кабель-канале,по наружной стене в металлорукаве диаметром 15мм.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация

Электрочасофикация осуществляется установкой электронных часов (вторичных).

Связь часов с первичными часами (времязадающим прибором) осуществляется кабелями ПРППМ, который прокладывается по стене в кабель-канале.

В качестве первичных часов и одновременно прибора для управления школьными звонками предусмотрена часовая станция ЧС-1-02-2 в комнате охраны.

Основные показатели проекта

Монитор с видеорегистратором	шт	1
Видеокамеры	шт	13
Кабели для видеонаблюдения	м	375
Первичные часы	шт	1
Вторичные часы	шт	11
Кабели для часофикации	м	171

Пожарная сигнализация

Общие указания

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-141, реагирующих на появления дыма, тепловых типа ИП-103-5/1-А3, реагирующих на повышения температуры и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР 513-10. В конце каждого шлейфа устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1.5м от пола.

Тип системы оповещения – 2;

В качестве приемно-контрольного прибора используется приборы ППКОП "Гранит", устанавливаемый в коридоре. Электропитание приборов осуществляется от переменного источника питания 220В (от щита ЩАО, предусматриваемого в части ЭОМ). Категория по надежности электроснабжения прибора относится к 1 категории. В случае исчезновения питания напряжением 220В, обеспечение работы схем пожарной сигнализации осуществляется от аккумуляторной батареи, предусмотренной в составе ППКОП "Гранит-24".

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСВ, проложенным открыто по стенам и потолку. Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*. Оповещение о пожаре осуществляется от оптико-звукового оповещателя типа "ПРИЗМА 200", установленные в коридорах и на наружных

стенах здания. Сети системы оповещения выполняются кабелем ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам.

Основные показатели проекта

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	к-т	1	Гранит-24
Устройство сигнально оповещательное	шт	12	
Извещатели пожарные	шт	188	
Общая протяженность кабельной линии	м	1232	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по пожарной безопасности

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке строй генплану, разработанному в составе проекта организации строительства.

Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4 м.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях из незащищенных несущих металлических конструкций и панелей с горючими полимерными утеплителями не допускается.

При строительстве зданий высотой 3 этажа и более лестницы следует монтировать одновременно с устройством лестничной клетки.

Применять в лестничных клетках деревянные стремянки разрешается только в зданиях не выше двух этажей.

Предусмотренные проектом наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах строящихся зданий должны устанавливаться сразу же после монтажа несущих конструкций.

Устройство лесов и подмостей при строительстве зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями норм проектирования и требованиями пожарной безопасности, предъявляемыми к путям эвакуации. Леса и опалубка, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

При строительстве зданий в три этажа и более следует применять, как правило, инвентарные металлические леса.

Строительные леса построек на каждые 40 м их периметра необходимо оборудовать одной лестницей или стремянкой, но не менее чем двумя лестницами (стремянками) на все здание.

На местах производства работ количество утеплителя и кровельных рулонных материалов не должно превышать сменной потребности.

Горючий утеплитель необходимо хранить вне строящегося здания в отдельно стоящем сооружении.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

Ширина проходов между оборудованием, движущимися механизмами, перемещаемыми деталями, стационарными многопостовыми источниками питания должна быть не менее 1,5 м, между стационарными однопостовыми источниками питания - не менее 0,8 м, между однопостовыми источниками питания и стеной - не менее 0,5 м, между контактными машинами при расположении рабочих мест друг против друга для точечных и шовных машин -не менее 3 м, при расположении машин тыльными сторонами друг к другу -не менее 1 м, при расположении машин передними и тыльными сторонами друг к другу - не менее 1,5 м.

Сварочные посты в зависимости от оборудования и методов сварки, степени пожаро и взрывоопасности должны находиться на расстоянии 4-10 м от места нахождения горючих материалов.

При производстве сварочных работ в кабинах свободная площадь на один сварочный пост должна быть не менее 3 м2.

Обшивка кабины должна быть выполнена из несгораемых материалов, между обшивкой и полом должен быть зазор не менее 50 мм, а при сварке в среде защитных газов - не менее 300 мм.

Рабочие места сварщиков должны быть ограждены экранами или ширмами из негорючих материалов высотой не менее 1,6 м.

При сварке в среде защитных газов необходимо принятие мер по исключению утечки и проникновения этих газов в смежные и нижерасположенные помещения.

6.4. Охрана окружающей среды

Прокладка сетей водопровода, канализации, ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив деревьев и кустарников производится комплексно, с соблюдением правил агрономии.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;
- отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.;
- разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов;
- не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;
- не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений;
- при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;
- временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания поликлиники по ул. А.Сейдимбек №39, Жанааркинского района, Улытауской области» **-** соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

В связи с отсутствием прямых норм в СП РК 1.03-101-2013 часть 1, СП РК 1.03-102-2014 часть 2, расчет нормативной продолжительности строительства выполнен согласно трудозатрат, при помощи программного комплекса АВС "АККОРД-ПОС", по формуле:

$$P = \frac{T_{общ.}}{8 \cdot A \cdot N \cdot 22}$$

Где, Р - продолжительность строительства, мес.,

Тобщ. - трудозатраты на производство работ, чел./часы;

8 - количество часов в рабочей смене;

1 - количество рабочих смен в сутках;

36 - количество человек, занятых на строительстве;

22 - количество рабочих дней в месяце.

Для разрабатываемого проекта трудозатраты (Тобщ.) на строительство составляют - 29409 чел./часов, количество рабочих смен (А) - 1, количество человек, занятых на производстве работ (N) - 10.

Таким образом, продолжительность строительства

$$P = \frac{29409}{8 \cdot 1 \cdot 45 \cdot 22} = 4{,}0$$

Принимаем продолжительность строительства - 4,0 месяца.

Подготовительный период принимаем - 2 неделя.

Начало строительства - май 2023 года.

Календарный план строительства

Наименование работ	Всего СМР	Распределение объемов работ по месяцам строительства тыс. тенге			
		1	2	3	4
Кап. ремонт	375466,656 302314,433	93866,664 75578,608	93866,664 75578,608	93866,664 75578,608	93866,664 75578,608
Потребность в рабочих	100	25	25	25	25

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)			
4,0 месяцев	Май	Июнь	Июль	Август
	137238,038 109965,740	137238,038 109965,740	137238,038 109965,740	137238,038 109965,740
Потребность в рабочих	25 %	50%	75%	100%
Реализация проекта	2023 год			
Объем инвестиций процентов в год	2023 год - 100%			

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания поликлиники по ул. А.Сейдимбек №39, Жанааркинского района, Улытауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС;

1. В общих данных дополнены и расписаны выявленные дефекты с процентом износа и принятые проектные решения согласно РДС РК 1.04-07-2002.

2. Ведомость ссылочные и прилагаемых документов и далее по тексту – актуализированы ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК, с учетом приказа № 210-нқ от 11.12.2019 г. КДС и ЖКХ МИИР РК.

3. Предоставлено согласование эскизного проекта.

4. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»

5. Демонтажные работы добавлено ведомость с объемами демонтажных работ фасада.

6. На обмерочных чертежах добавлены размеры помещений.

7. Ремонтные работы добавлены ведомости отделки фасада добавлены объемы, цвет.

8. Ремонтные работы в кровле добавлено снегодержатель и ограждение.

9. Пересчитаны объемы демонтажных и монтажных работ.

10. В общих данных включены мероприятия по доступности для маломобильных групп населения, пожарные безопасность;

11. Предоставлены расчеты конструкций для галереи.

Раздел ГП;

12. Представлена согласованная топосъемка с заказчиком.

13. В общих данных номер кадастра земельного участка исправлен.

14. Размеры между галереей и зданиями приведены согласно раздела АС.

15. В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений планировочные показатели галереи показаны. Выделены проектируемые здания и сооружения. Номер типового проекта беседки показан.

16. Сводный план инженерных сетей выполнен.

Раздел ВК;

17. В общих данных сеть хоз-питьевого водопровода поменяли на хоз-противопожарный водопровод. Общие данные откорректированы по замечаниям

18. На плане показали место установки счетчика воды

19. В здании приняты организованный водосток с кровли. В общие указания добавлены описание.

20. В состав общих данных включили перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ, п.4.2.9, ГОСТ 21.101-9.

21. На штампах проставили общее количество листов.

НВК

21. На плане сетей показали расположение КНС. Добавили КНС в экспликацию зданий и сооружений.

22. На профилях указали геологические колонки, пересечки.

23. В состав общих данных включили перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ, п.4.2.9, ГОСТ 21.101-9.

Раздел ОВ;

24. Общие данные «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляция» выполнено согласно ГОСТ 21.602-2016. Указано объем зданий.

25. Общие данные выполнено согласно ГОСТ 21.602-2016.

26. Источник теплоснабжения блочно-модульной собственной котельной расположенного на территории здания.

27. Разработано распределительная гребенка здания.

28. Представлено материалы расхода теплопотерь зданием, материалы гидравлического расчета системы отопления здания (исходный файл с расширением. grd расчетной программы Danfoss CO версии 3.8.

29. План и схема систем отопления разработано согласно ГОСТ 21.602-2016.

30. Предусмотрено естественная вентиляция в рабочем проекте.

31. Предусмотрено естественная вентиляция в рабочем проекте.

32. В основном штампе указано номера листов.

33. Ввод в здании тепловые сети указано согласно ГОСТ 21.602-2016. Указано все размерные привязки, дано выноски на распределительную гребенку и разработано узел.

34. Откорректированы спецификации с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения. Заполнено графу «Тип, марка, обозначение документа» для каждой позиции оборудования. В графе «Наименование и техническая характеристика» указаны технические характеристики: материал, максимальное давление, температура. Указана масса единицы оборудования и материалов.

35. Представлена дефектная ведомость по демонтажу систем отопления и вентиляций здания.

36. В тепловом узле предусмотрено приямок с дренажнос насосом.

37. Разработана и представлено Энергетический паспорт рабочего проекта. Согласно п. 10.4* СН РК 1.02-03-2011

38. Представлено рабочий проект тепловые сети.

39. СП РК 3.02-113-2014* «ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ» 4.5.4.6 Кондиционирование воздуха предусматривается в операционных, наркозных, родовых, послеоперационных палатах, палатах интенсивной терапии, онкогематологических больных, больных СПИДом, с ожогами кожи, реанимационных, в палатах для новорожденных детей, грудных, недоношенных, травмированных детей. Не допускается кондиционирование воздуха в палатах, полностью оборудованных кювезами.

40. Для естественнойвентиляций выполнено спецификация.

Раздел ЭЛ;

41. Откорректированы общие данные.

42. Указаны основные технические показатели в общей ПЗ и на листе «Общие данные», указана категория электроснабжения проектируемого объекта, Ру, Рр, Ip, способ проводки, тип, мощность, количество годового потребления электроэнергии.

43. Спецификация откорректирована согласно замечаниям.

44. Откорректированные чертежи предоставлены в AutoCAD, откорректированная пояснительная записка предоставлена в Microsoft Word.

45. Представлен внутренний контур заземления: указана высота прокладки и материал контура заземления, внесены коррективы с учетом

замечания.

46. Представлены расчетные схемы осветительной сети (ЩО): указаны (Ру, Рр) установленные и расчетные нагрузки на вводе, коэффициент спроса Кс, способ прокладки согласно п. 4.13 - 4.17, 4.30 СН РК 4.04-23-2004*.

47. Условные обозначения на планах выполнены по ГОСТ 21.614-88.

48. Указана нормируемую освещенность согласно СНиП РК 2.04-05-2002*, класс взрывоопасных и пожароопасных зон согласно п. 2.4.3. ГОСТ 21.608-84, тип, марку, способ установки и количество светильников.

ПС

49. Предусмотрено на первом этаже снаружи установка оптико - звукового сигнализатора.

50. Прокладка кабелей пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в кабель-каналах по потолку.

51. Выполнена структурная схема подключения пожарных извещателей и системы оповещения о пожаре.

52. Спецификация оборудования и материалов откорректирована согласно замечаниям.

53. Выполнены основные технические показатели (указана категория надежности электроснабжения согласно ПУЭ РК и п.3.1 СН РК 4.04-23-2004*). Откорректированы пояснения в общих указаниях после внесения изменений.

54. Предоставлены основные показатели проекта в табличной форме указаны в общих данных и пояснительной записке.

СС

55. В общих указаниях СС-1 указана ссылка на СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий» и указаны основные технические показатели раздела СС в ПЗ и общих указаниях

56. Указан внутренний и наружный диаметры труб ПВХ, указано на чертежах количество оборудование и материалов, для обоснования объемов в спецификации оборудования СС.С, согласно п. 4.3.3 СН РК 8,02-02-2002.

57. В ПЗ и общих указаниях по разделам проставлены основные показатели по слаботочным сетям связи.

58. Предоставлен согласованный рабочий проект с заказчиком.

59. Согласно п.4.4.2 ГОСТ 21.603-80 указано на схеме прокладка кабеля их строительная длинна по проекту, места расположения муфт и их тип.

60. Указано на плане расположении телефонной канализации тип смотровых устройств согласно п.5.7.2 ГОСТ 21.603-80 и п.7 табл.8 ГОСТ21.406-88.

ВН

61. В угловых штампах рабочих чертежей указаны фамилии проверяющего, нормоконтроль и проставлены подписи на основании СТ РК 21.101-2002 прил.Д. «Система проектной документации».

62. Выполнены основные технические показатели (указана категория надежности электроснабжения согласно ПУЭ РК и п.3.1 СН РК 4.04-23-2004*). Откорректированы пояснения в общих указаниях после внесения изменений.

63. Предоставлены основные показатели проекта в табличной форме указаны в общих данных и пояснительной записке.

Сметная документация;

63. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность, в т.ч.; - Адм. здание - Галерея	этаж	 2 1	 2 1
2	Общая площадь участка	га	0,2800	0,2800
3	Общая площадь здания, в т.ч.; - Адм. здание - Галерея	$м^2$	1558,68 1487,37 71,31	1558,68 1487,37 71,31
4	Общая площадь застройки	$м^2$	1030,19	1030,19
5	Строительный объем	$м^3$	9962,34	9962,34
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	439,699 352,170 13,952 73,577	437,039 349,894 13,952 73,193

7	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00056334	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Джазыбаев Ербол Еликович	Архитектура, Конструктивная часть	KZ62VJE00069309, KZ96VJE00068697	Соответствует
5	Генеральный план	Тайбекова Рая Кадыровна	Градостроительство	KZ13VJE00026929	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
8	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания поликлиники по ул. А.Сейдимбек №39, Жанааркинского района, Улытауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность, в т.ч.;	
	- Адм. здание	2 этажа
	- Галерея	1 этаж
2	Общая площадь участка	0,2800 га
3	Общая площадь здания, в т.ч.;	1558,68 м^2
	- Адм. здание	1487,37 м^2
	- Галерея	71,31 м^2
4	Общая площадь застройки	1030,19 м^2
5	Строительный объем	9962,34 м^3
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годы	437,039 млн. тенге
	В том числе:	
	СМР	349,894 млн. тенге
	оборудование	13,952 млн. тенге
	прочие	73,193 млн. тенге
7	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Улытауской области в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Ұлытау облысы Жаңаарқа ауданы А. Сейдімбек көшесі №39 емхананың әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы, оның ішінде;	
	- әкімшілік ғимарат	2 қабат
	- галерея	1 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,2800 га
3	Ғимараттардың жалпы ауданы	1558,68 м^2
	- әкімшілік ғимарат	1487,37 м^2
	- галерея	71,31 м^2
4	Ғимараттардың жалпы құрылыс ауданы	1030,19 м^2
5	Ғимараттардың жалпы құрылыс көлемі	9962,34 м^3
6	2022-2023 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде;	437,039 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	349,894 млн. теңге
	жабдықтар	13,952 млн. теңге
	өзге де шығындар	73,193 млн. теңге
7	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы Ұлытау облысының «Жаңаарқа ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ ККМнің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

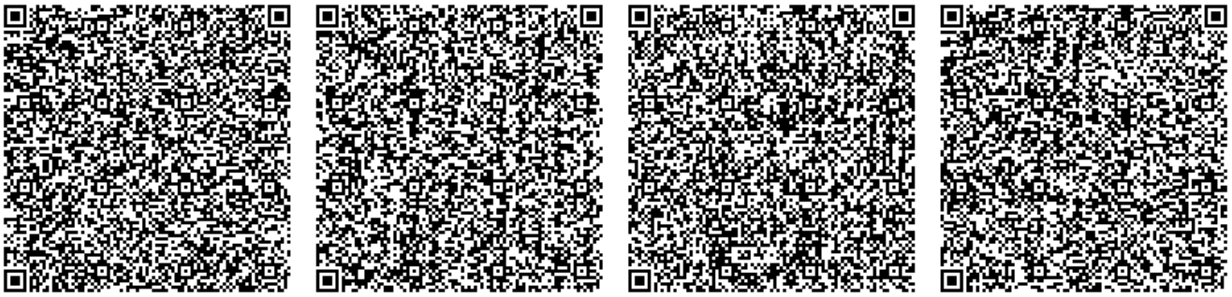
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нұрахмет М.М. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

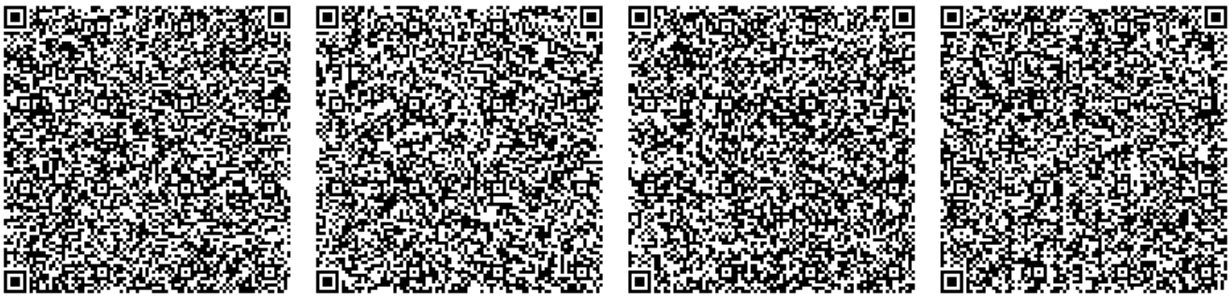
Джазыбаев Е.Е. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)



Тамабаева К.С. (Эксперт)

Рустемова А.К. (Эксперт)



Тайбекова Р.К. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)