ТОО "Актаугражданпроект"

Рабочий проект

Разработка ПСД на "Строительство спорт зала ангарного типа в селе Мунайшы"

Раздел: Генеральный план (ГП)

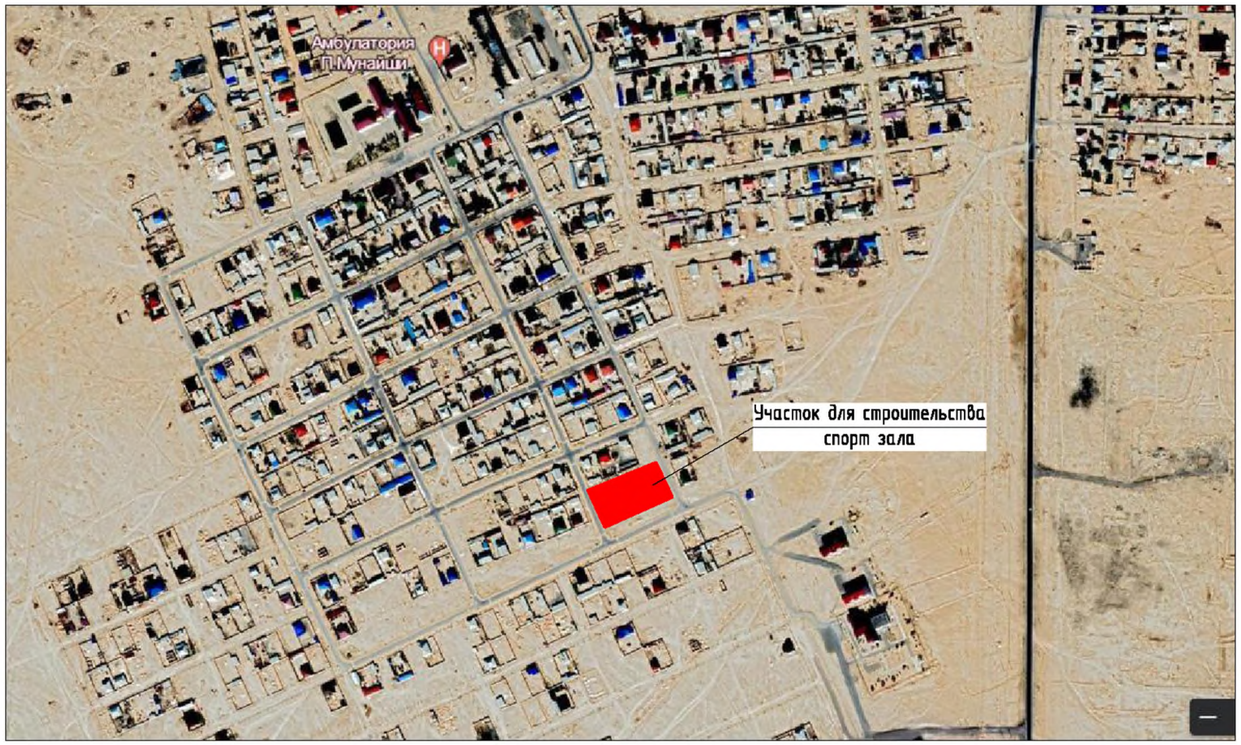
02-03/23-ГП

Главный инженер проекта Бегендик Б.

Актау - 2023г.

Ситуационная схема

С



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	План благоустройства и озеленения территории	
7	Конструкции покрытий	

Основные показатели по ГП

№п.п	Элементы территории	Ед. изм	Количество
1	Площадь земельного в границах проектирования	га	0,7350
2	Площадь застройки	$м^2$	1600,5
3	Площадь твердых покрытий	$м^2$	3085
4	Площадь озеленения	$м^2$	603
5	Прочая площадь	$м^2$	2061,5

Общие данные

Компоновочное решение генерального плана выполнено из условий существующей застройки территории, магистралей, проездов, вертикальной планировки и благоустройства с приведением его к требованиям норм проектирования согласно СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-11-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

На территории предусматриваются следующие основные зоны:

- для посетителей;
- хозяйственная.

Состав и площади зон приняты в границах данного участка.

В хозяйственной зоне находятся пожарные резервуары, септик, площадка с мусорными контейнерами, блочно-модульная котельная.

Вывозка мусора из контейнеров осуществляется специализированной организацией по договору на полигон ТБО.

Генеральным планом предусмотрено два рассредоточенных въезда-выезда на территорию.

На участке проложены удобные проезды с возможностью кругового объезда здания с асфальтобетонным покрытием.

Участок огораживается забором, конструкцию см. раздел АС.

На территории предусмотрена стоянка для кратковременного хранения автомобилей на 14 машиномест с выделенными местами для инвалидов.

По всей территории предусмотрен комплекс мер по благоустройству и озеленению участка: посадка кустарников и деревьев, устройство малых архитектурных форм, установка урн для мусора.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан,и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП _____ Бегендик Б.

Общие указания:

1. Проектная документация разработана в соответствии со следующими исходными данными:
   - архитектурно-планировочное задание;
   - техническое задание от заказчика;
   - акт на земельный участок;
   - топографическая съемка местности в масштабе 1:500;
   - заключение об инженерно-геологических условиях строительства;
2. Система координат - местная, система высот - местная.
3. Координатная сетка нанесена через 50 м.
4. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
5. Все размеры и отметка на чертежах даны в метрах.
6. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
7. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
   - акт устройства водоотвода и дренажей, укрепление русел водоотводных сооружений;
   - акт возведения и уплотнения земляного полотна и подготовка его поверхности
   - для устройства дорожных одежд;
   - акт устройства и уплотнения конструктивных слоев дорожной одежды;
   - акт проверки устойчивости основания под трубы;
   - проверка геодезической разбивки осей зданий и сооружений;
   - выполнение обратной засыпки с контролем плотности;
   - другие работы контроль качества которых невозможен после выполнения последующих работ.
8. Разбивка здания выполнена в координатной привязке.

Мероприятия для доступности участка маломобильным группам населения

Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории двора.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят 1,5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м (узел сопряжения см. лист ГП-7).

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, разместить не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Запроектированы места для личного автотранспорта инвалидов вблизи входа в здание. Ширина парковочного места для автомобиля инвалида 3,9 м. Эти места обозначить знаками, принятыми в международной практике.

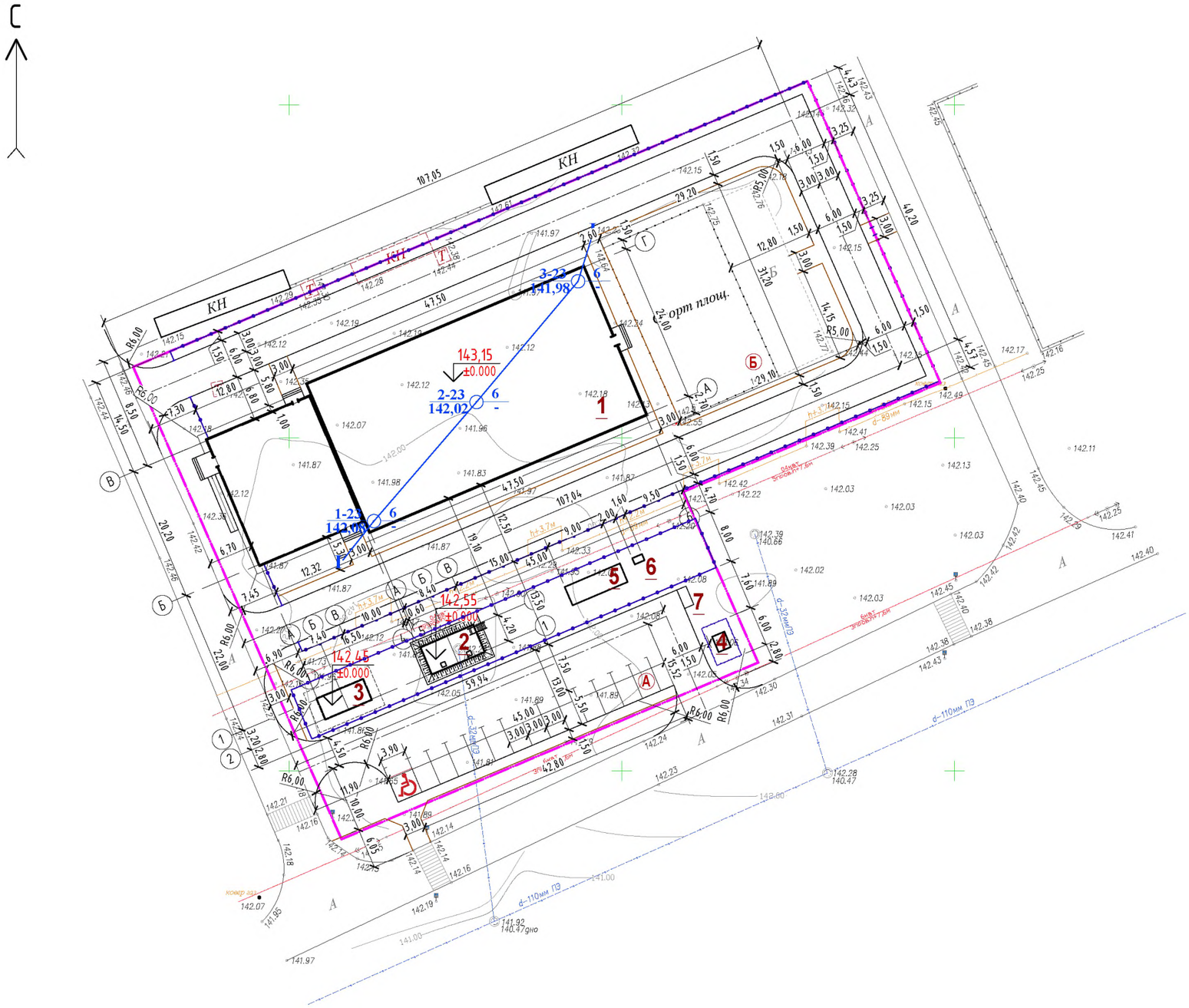
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	02-03/23-ГП			
						Разработка ПСД "Строительство спорт зала ангарного типа в селе Мунайшы"			
Разработал		Халеев С			03.2023	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бегендик Б			03.2023		РП	1	7
ГИП		Бегендик Б			03.2023	Общие данные	ТОО "Актаугражданпроект"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Спорт зал ангарного типа	Проектир.
2	Противопожарная ёмкость, V=54м^3	Проектир.
3	Септик	Проектир.
4	КТПН	Проектир.
5	Блочно-модульная котельная	Проектир.
6	ГРПШ	Проектир.
7	Площадка для контейнеров ТБО	Проектир.

Условные обозначения

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Условная граница участка проектирования	
2	КН	Здание	существ.
3		Здание	проектир.
4		Ограждение	проектир.
5	I ——— I	Линия инженерно-геологического разреза	
6	1-23 / 143,66 ⊙ 6 / -	Скважина справа: глубина выработки, м / уровень грунтовых вод, м; слева: номер выработки - год проходки / абс. отметка устья выработки, м	
7			

Примечание:

1. Разбивка проектируемого здания выполнена в координатной привязке.

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип покр.	Кол.	Площадь, м^2	Примечание
А	Парковка кратковременного хранения автомобилей на 14 м/м				Проектир.
Б	Открытая спортивная площадка				Существ.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Халеев С			03.2023
Проверил		Бегендик Б			03.2023
ГИП		Бегендик Б			03.2023

02-03/23-ГП

Разработка ПСД
"Строительство спорт зала ангарного типа в селе Мунайшы"

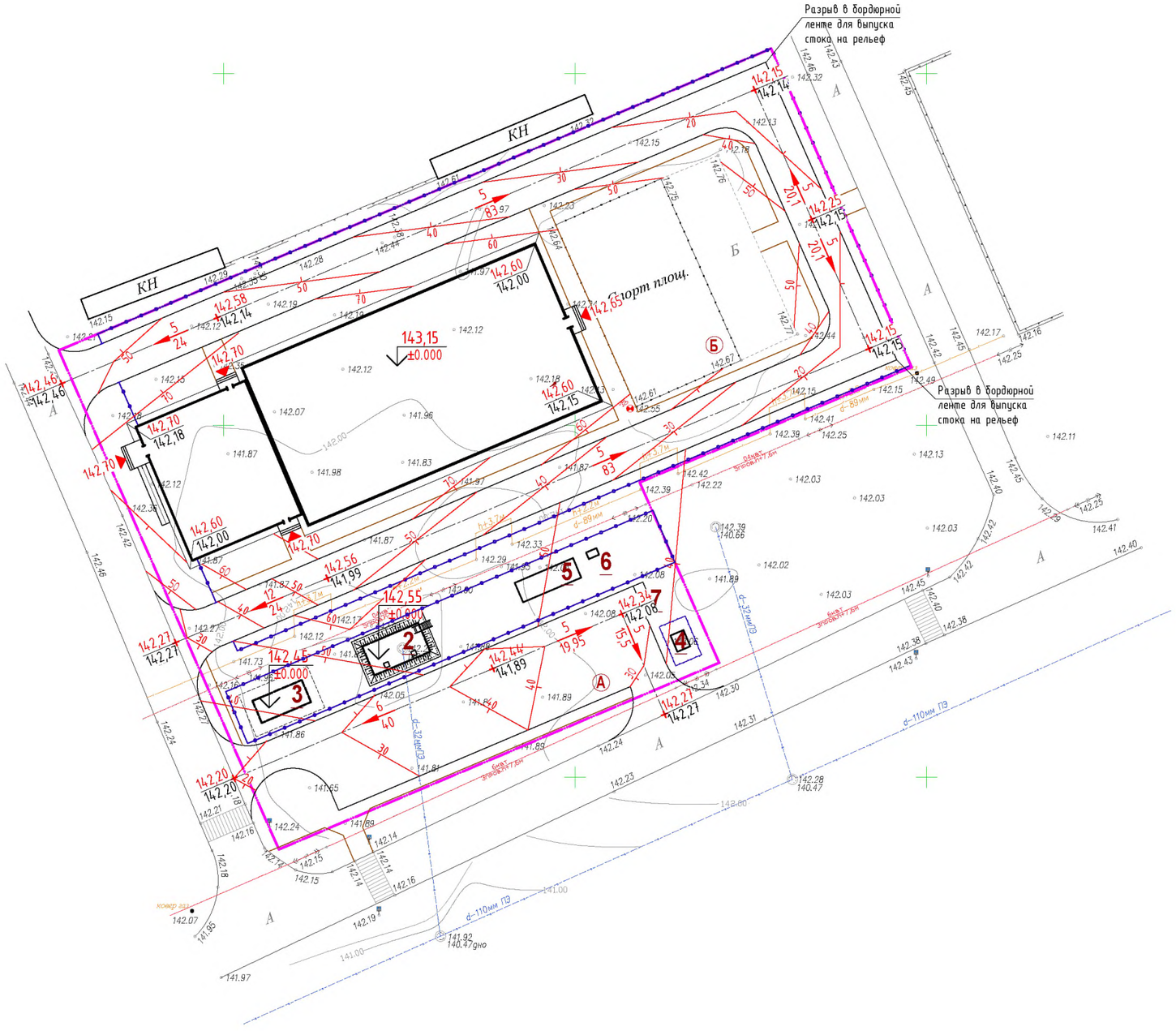
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	
Разбивочный план М 1:500	ТОО "Актаугражданпроект"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А2



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Спорт зал ангарного типа	Проектир.
2	Противопожарная ёмкость, V=54м^3	Проектир.
3	Септик	Проектир.
4	КТПН	Проектир.
5	Блочно-модульная котельная	Проектир.
6	ГРПШ	Проектир.
7	Площадка для контейнеров ТБО	Проектир.

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип покр.	Кол.	Площадь, м^2	Примечание
А	Парковка кратковременного хранения автомобилей на 14 м/м				Проектир.
Б	Открытая спортивная площадка				Существ.

Условные обозначения

- Проектные горизонтали
- Уклон, ‰
- Направление уклона
- Расстояние, м
- 335,30 - Проектная отметка
- 335,00 - Существующая отметка земли

Примечание:

1. Водоотвод поверхностных стоков с территории предусмотрен открытого типа, по спланированным поверхностям, в сторону понижения естественного уклона местности.
2. Место выпуска поверхностных вод на рельеф, в разрыве бортового камня, укрепить бетоном В25, F200, W6.
3. Для обеспечения доступности передвижения по территории маломобильных групп населения и инвалидов, предусмотреть в местах пересечения проездов с тротуарами и пешеходными площадками, высоту перепада не более 4 см.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

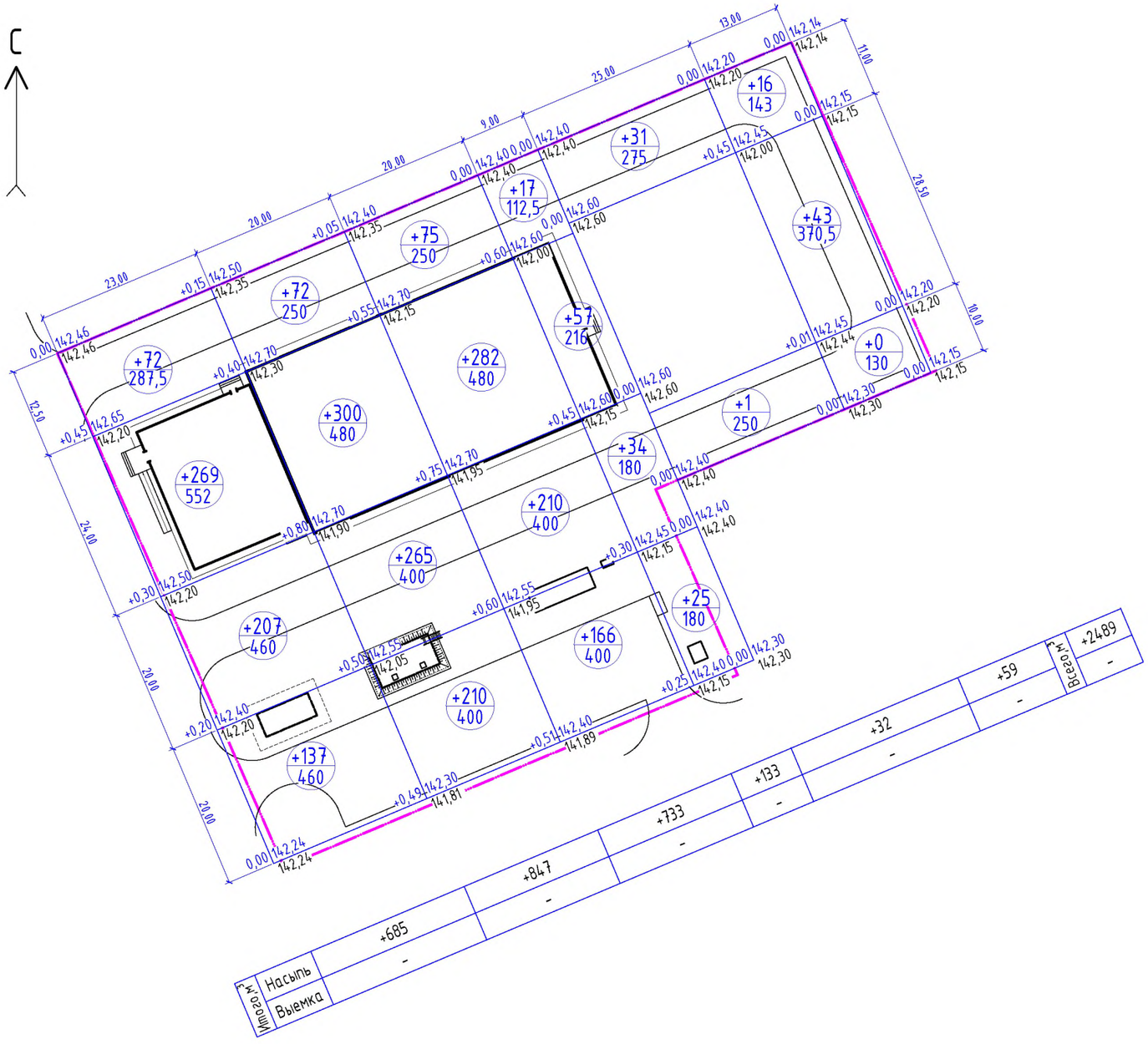
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Халеев С			03.2023
Проверил		Бегендик Б			03.2023
ГИП		Бегендик Б			03.2023

02-03/23-ГП

Разработка ПСД
"Строительство спорт зала ангарного типа в селе Мунайшы"

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	
План организации рельефа М 1:500	ТОО "Актаугражданпроект"		

А2



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³ насыпь (+)	Количество, м³ выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	2489	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) фундамента здания		71	
б) подземных сооружений		263	
в) дорожных покрытий		816	
г) участков озеленения		181	
3. Поправка на уплотнение грунта (10%)	249		
Всего пригодного грунта	2738	1331	
4. Недостаток пригодного грунта		1407	Привезти на участок
5. Плодородный грунт, всего		0	
6. Недостаток растительного грунта для озеленения территории	181	181	Привезти на участок
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	-	-	

Условные обозначения

+0,08 | 144,28 — Рабочая отметка; Проектная отметка

144,20 — Отметка существующего рельефа

+53 / 187 — Объем - выемки, м³; + насыпи, м³; Площадь, м²

Примечание:

1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.
2. Отметки и расстояния на чертеже даны в метрах.
3. Согласно инженерно-геологическому заключению, на площадке строительства плодородного слоя почвы не имеется.
4. При земляных работах в местах устройства типов покрытий проектные отметки уменьшать на толщину покрытия, в местах устройства газона на толщину вносимого плодородного слоя.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	02-03/23-ГП			
						Разработка ПСД "Строительство спорт зала ангарного типа в селе Мунайшы"			
Разработал		Халеев С			03.2023	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бегендик Б			03.2023		РП	4	
ГИП		Бегендик Б			03.2023	План земляных масс М 1:500	ТОО "Актаугражданпроект"		

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

А2

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Спорт зал ангарного типа	Проектир.
2	Противопожарная ёмкость, V=54м^3	Проектир.
3	Септик	Проектир.
4	КТПН	Проектир.
5	Блочно-модульная котельная	Проектир.
6	ГРПШ	Проектир.
7	Площадка для контейнеров ТБО	Проектир.

Условные обозначения

- В1 — Проект. сети хозяйственно-питьевого водопровода
- К1 — Проект. сети хозбытовой канализации
- К3 — Проект. сети производственной канализации
- Проект. сети теплоснабжения, проложенные в подземных ж/б теплофикационных непроходных каналах
- Г — Проектируемый подземный газопровод среднего давления
- N — Проект. кабельная линия электроснабжения 0,4кВ, проложенная в траншее
- 1М — Проект. опора освещения

Примечание:

1. Устройство прокладки проектируемых инженерных сетей ГСН до точки врезки / подключения смотреть в соответствующем разделе.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Халеев С			03.2023
Проверил		Бегендик Б			03.2023
ГИП		Бегендик Б			03.2023

02-03/23-ГП

Разработка ПСД "Строительство спорт зала ангарного типа в селе Мунайшы"

Генеральный план

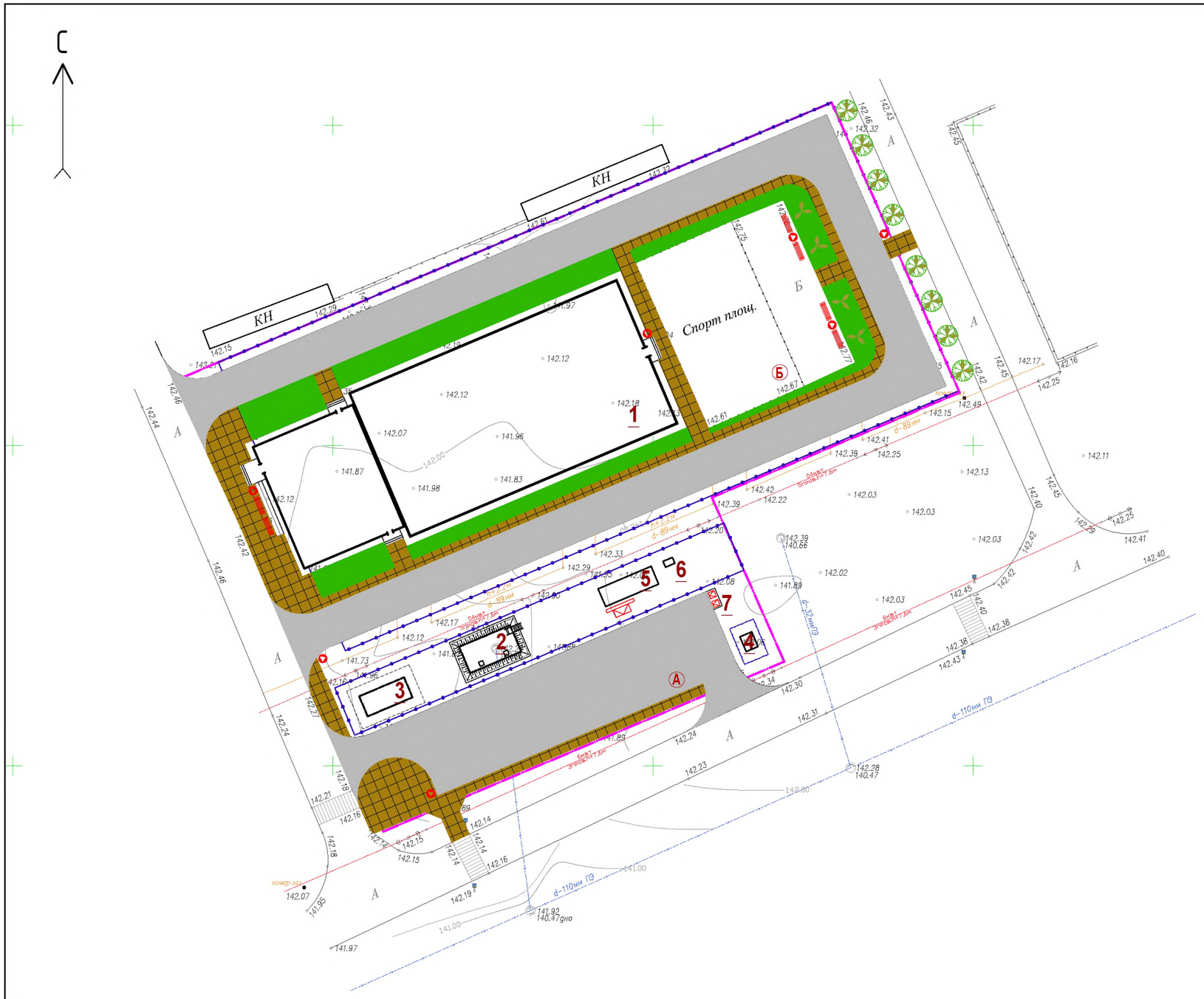
Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ТОО "Актаугражданпроект"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

A2



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Спорт зал ангарного типа	Проектир.
2	Противопожарная ёмкость, V=54м^3	Проектир.
3	Септик	Проектир.
4	КТПН	Проектир.
5	Блочно-модульная котельная	Проектир.
6	ГРПШ	Проектир.
7	Площадка для контейнеров ТБО	Проектир.

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип покр.	Кол.	Площадь, м^2	Примечание
А	Парковка кратковременного хранения автомобилей на 14 м/м				Проектир.
Б	Открытая спортивная площадка				Существ.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья со спинкой	6	Торговая сеть (№ 8601-0302-0311 УСН РК 8.02-03-2020)
2		Урна	7	Торговая сеть (№ 8601-0303-0204 УСН РК 8.02-03-2020)
3		Контейнер металлический с крышкой для ТБО	2	Торговая сеть
4		Пожарный щит (ЩП-А) и ящик с песком	1	См. п.1 Примечания

Примечание:

1. На хозяйственной площадке установить пожарный щит ЩП-А с набором инструментов: огнетушители 1) ОВП-10 2шт, 2) ОП-10 1шт, 3) ОП-5 2шт; лом -1шт; багор -1шт; ведро -2шт; лопата штыковая -1шт; лопата совковая -1шт; ёмкость для воды 0,02м^3 -1шт.
2. Работы по озеленению выполнять после работ по вертикальной планировки.
3. Все размеры и расстояния даны в метрах.
4. Расстояние от кустарника до бордюра принять 1 м, до тротуара 0,5 м.
5. Деревья в рядовой посадке расположены через 6м, количество кустов в живой изгороди -4шт на 1 п.м. Ширина живой изгороди - 0,5м.

Условные обозначения

№п/п	Обознач.	Наименование	Примечание
1		Газон	Проект.
2		Деревья	Проект.
3		Стриженный кустарник (живая изгородь)	Проект.
4		Асфальтобетонное покрытие	Проект.
5		Плиточное покрытие	Проект.

Ведомость элементов озеленения

№ п\п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание
	Деревья:			
1	Карагач	5-7	12 шт.	с комом плодор.земли 0,8*0,8*0,8м
	Кустарники:			
2	Вяз мелколистный (рядовая посадка "живая изгородь")		288 шт.	4 шт/м.п
	Газон:			
3	Посев газонных трав		603 м^2	40 г/м^2

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Халеев С			03.2023
Проверил		Бегендик Б			03.2023
ГИП		Бегендик Б			03.2023

02-03/23-ГП

Разработка ПСД
"Строительство спорт зала ангарного типа в селе Мунайшы"

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	

План благоустройства и озеленения территории, М 1:500

ТОО "Актаугражданпроект"

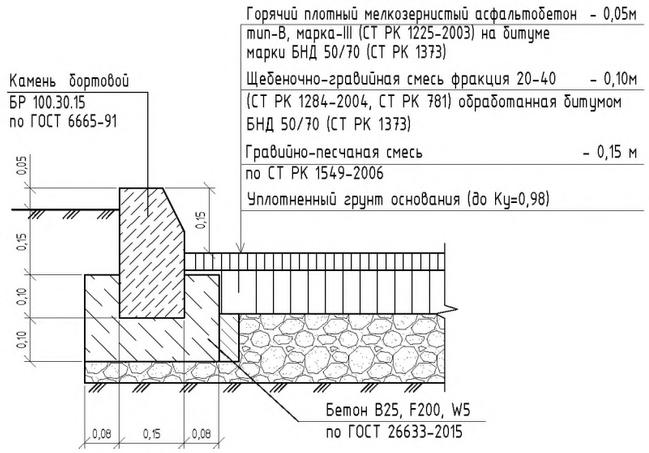
Взам. инв. №

Подп. и дата

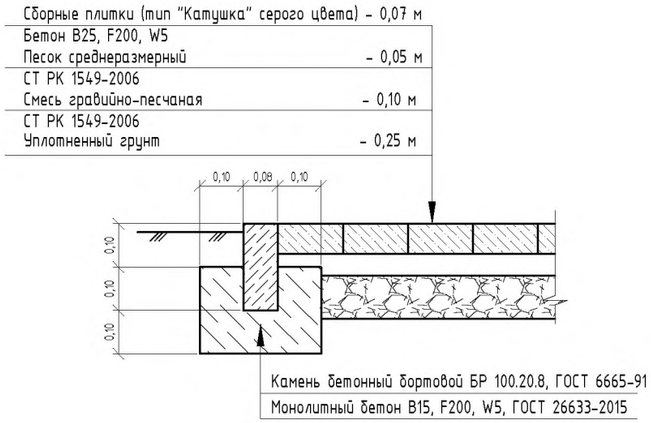
Инв. № подл.

A2

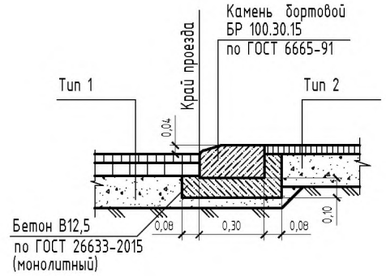
Конструкция асфальтобетонного покрытия
Тип 1



Конструкция плиточного покрытия
Тип 2



Узел сопряжения проезда с тротуаром



Ведомость покрытий

№ п\п	Обознач.	Наименование	Бордюр. камень		Площадь покрытия, м²	Примеч.
			тип	п.м		
1		Асфальтобетонное покрытие	БР 100.30.15	678	2355	Тип 1
2		Плиточное покрытие	БР 100.20.8	340	730	Тип 2

Примечание:

1. Для обеспечения доступности передвижения по территории маломобильных групп населения и инвалидов, предусмотреть в местах пересечения проездов с тротуарами и пешеходными площадками, высоту перепада не более 4 см (см. узел сопряжения проезда с тротуаром).
2. Выполнить разметку парковочных мест дорожной краской для разметки, белого цвета, по СТ РК 2066-2010, толщина линии 0,05м, расход 0,4 кг/м², общая длина разметки - 83 п.м.
3. Обозначить парковочные места для инвалидов (1.24.3) 1600х800мм по трафарету, площадь разметки - 1,08м².
4. Место выпуска поверхностных вод на рельеф, в разрыве бортового камня, укрепить бетоном В25, F200, W6.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Халеев С			03.2023
Проверил		Бегендик Б			03.2023
ГИП		Бегендик Б			03.2023

02-03/23-ГП

Разработка ПСД
"Строительство спорт зала ангарного типа в селе Мунайшы"

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	
Конструкции покрытий	ТОО "Актаугражданпроект"		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

А2