к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" декабря 2021года

ЗаказчикГУ «Отдел строительства города Караганды», БИН 060140010714, тел: 42-10-70, почтовый адрес 100000, Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбекби, пр. Н.Назарбаева, 39а

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 15 » 12 2021 г. (прилагается) **ТОО «ККК ЛТД»**, директор Малюшенко И.Н., 100019 г.Караганда, ул.Охотская, 1/9

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 15 » 12 2021 г.

ТОО «BROADMARKCONSTRUCTION» эксперты:

Еликбаев А.Н. аттестат № KZ36VJE00015942 от 11.03.2016г.,

Искаков К.С. аттестат № KZ44VJE00018999 от 14.07.2016г.,

Развоздовский Е.В. аттестат №KZ13VJE00021788 от 29.12.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 15 » 12 2021 г.

ТОО «Институт Градиент проект», БИН 071240016246, 42-88-92, инженер Амрашев С.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс в г. Караганде, мкр. «Панель-Центр», 24-этажный жилой дом «Трилистник» №4.»** новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Караганда, ул. Б.Момышулы, д.26/2.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» декабря 2018г., дата ознакомления подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление акимата города Караганды от22.06.2016г года №25/02

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____20___ года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"
KZ 06 REA00071668 от 19.09.2017г., KZ70REA00148504от 11.10.2019 г., KZ92REA00185550 от 03.08.2020., KZ20REA00221669 от 13.05.2021 г., KZ89REA00235850 от 09.08.2021 г., KZ40REA00253222 от 18.11.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт Градиент проект» Шифр 49-13-4

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Караганды» №7 от 17.01.2019г.
Архитектурный проект согласованв ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Караганды» в 2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2017г
месяц,год

окончание работ: декабрь 2021г
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:9,5
по норме или по проекту организации строительства,
месяц:9,5
фактически,

месяц:51

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	м2	13307,8	13307,3
Числоэтажей	этаж	24	24
Общийстроительныйобъем	м3	45210	45210
В том числе подземной части	м3	2175,0	2175,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м^2			числоквартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	192	10860,2	6027,62	192	10860,2	6027,62
однокомнатных	72	2765,99	1514,31	72	2765,99	1514,31
двухкомнатных	96	6139,19	3480,41	96	6139,19	3480,41
трехкомнатных	24	1955,02	1032,9	24	1955,02	1032,9
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом № 4 – 24 этажное односекционное здание в форме трилистника в плане с цокольным этажом и чердаком (верхний технический этаж). Кровля - плоская с внутренним водостоком.

Высота надземных этажей составляет - 2,80 м, высота помещений верхнего технического этажа переменная составляет 1,7 м и 2,1 м, высота помещений цокольного этажа – 2,5 м.

В цокольном этаже расположены технические помещения (электрощитовая, помещение ВНС, приточная венткамера, автоматизированный тепловой пункт, помещение АТП, диспетчерская, санузел). Техподполье изолировано от надземных этажей и обеспечено самостоятельными выходами наружу.

В чердачном пространстве верхнего технического этажа предусмотрено помещение венткамеры для работы в режиме пожарной опасности.

Этажи с 1-го по 24-й являются жилыми. На первом этаже расположена входная группа дома и жилые квартиры. Окна – ПВХ ГОСТ 30674-99 металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом,

для лоджий одинарное остекление;

двери – металлические утепленные;

кровля – плоская, полимерная мембрана, внутренний водосток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего2082,330млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1716,620 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 59,079млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2082,330 млн.тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1716,620млн. тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря 59,079 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,97 % и фактически применено 99,97 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания А

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **<u>«Многоквартирный жилой комплекс в г. Караганде, мкр. «Панель-Центр», 24-этажный жилой дом «Трилистник» №4.»</u> принять в эксплуатацию.**

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация _____

Имеющая в своем составе Аттестованных экспертов фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

_____

наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация_____

Имеющая в своем составе Аттестованных экспертов фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) Аттестованный Эксперт _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата) подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс в г. Караганде, мкр. «Панель-Центр», 24-этажный жилой дом №4. Корректировка»	24+ цокольный этаж	192	336	725	45210	13307,8	6027,62	-	-	390,18

продолжение таблицы

			отопления	Не предусмотрено проектом				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный роствер по сваям	Навесная панель	Полимерная мембрана	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	192	-	-	-
2	Количество жилых комнат	336	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	10860,2	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	6027,62	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	526,2	-	72	96	24	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	526,2	526,2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,3296 га	0,3296 га	725м2	-	-	2571 м2	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный ростверк выполненный на сваях
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – навесная панель Внутренние стены -пенобетон
	2) перегородки		Пенобетон
3	Перекрытия	чердачное	Сборные плиты покрытия
		междуэтажное	Сборные плиты перекрытия
4	Крыша		плоская, полимерная мембрана
5	Полы	1-го этажа	Полистиролбетон
		последующих этажей	Полистиролбетон
6	Проемы	окна	Оконные блоки из ПВХ
		двери	Межквартирные металлические, межкомнатные деревянные

7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка. Шпатлевка, водоэмульсионная краска
		наружные		цоколь – облицовка сплиттером; стены – покраска кремнеорганической эмалью;
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Центральнпя
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-

18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Цоколь	На уровне грунта	ж/б	Сборные	ж/б	черновая	-	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом	S = a*b	13307,8		45210	-	-	-	-	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

"Қарағанды қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі: Постоянный адрес регистрации:	**Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек Би атындағы ауданы, Бауыржан Момышұлы көшесі, үй 26/2**	**Республика Казахстан, область Карагандинская, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Бауыржан Момышулы, дом 26/2**
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	**0202100414331882**	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:	**строительство жилого комплекса площадь 0,3296 га ранее улица Бауыржан Момышулы, уч. 26/2,**	
Объектінің санаты: Категория объекта:	**ТҰРҒЫН ҮЙ ҚОРЫ**	**ЖИЛОЙ ФОНД**
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:	**09-142-137-1103**	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	**09.11.2021**	
Негіздеме құжат: Документ основание:	**Сәулет және қала құрылысы басқармасының бұйрығы № 1025 от 20.11.2013**	**Приказ управления архитектуры и градостроительства № 1025 от 20.11.2013**
Берілген күні: Дата выдачи:	**09.11.2021**	

«ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ
№6890 20 21 ж. "09" 11
ЕСКЕРТУ:

Жер учаскесінің

жер - кадастрлық жоспары

Земельно - кадастровый план

земельного участка

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

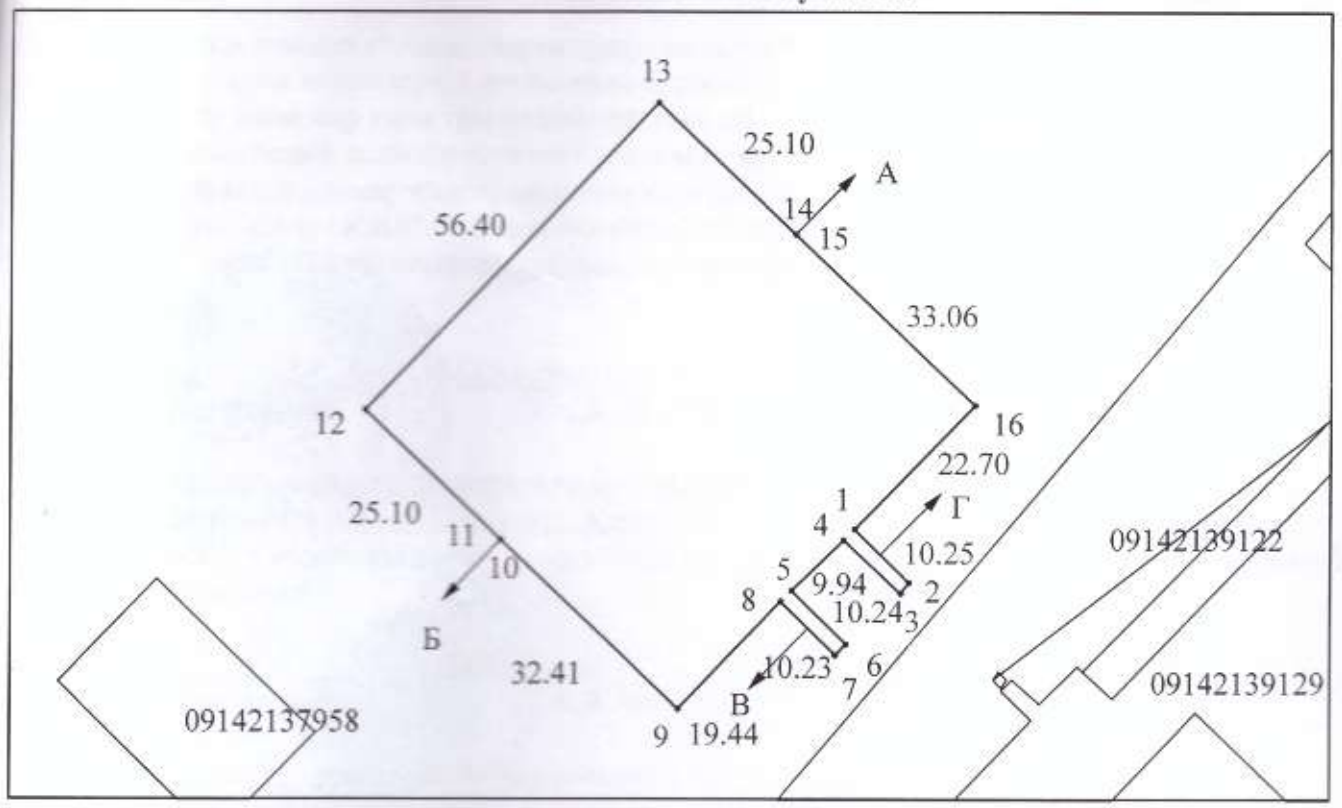
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-142-137-1103**
Кадастровый номер земельного участка: **09-142-137-1103**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қарағанды обл., Қарағанды қ., Қазыбек би атындағы аудан, Бауыржан Момышұлы көшесі, жер телімі 26/2 (2202000190564278)**
Адрес (регистрационный код адреса): **Карагандинская обл., г. Караганда, район имени Казыбек би, улица Бауыржан Момышулы, земельный участок 26/2 (2202000190564278)**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.3296 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.3296 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **тұрғын үй құрылысын салу, тұрғын кешенінің құрылысын салу**
Целевое назначение земельного участка: **строительство жилого дома, строительство жилого комплекса**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы**
Вид права: **Право постоянного землепользования на земельный участок**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Делимость земельного участка: **делимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **13078528**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **13078528**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 1000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 091421371050
Б-дан В-ға дейін: 09142
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 091421371009
Г-дан А-ға дейін: 09142

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 091421371050
От Б до В: 09142
От В до Г: ЗУ 091421371009
От Г до А: 09142

Жер-кадастрлық жоспары "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Қарағанды қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен жасалды
Земельно–кадастровый план изготовлен Отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Карагандинской области;
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)
М.О.
М.П. _____ М.Сулейменов « 18 »ОКТ 2020 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

«Қарағанды қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды»
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)
М.О.
М.П. _____ Д.Шакенов « » 20 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №_____ болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №_____.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

_____листов

Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды»

_____ Д.Шакен