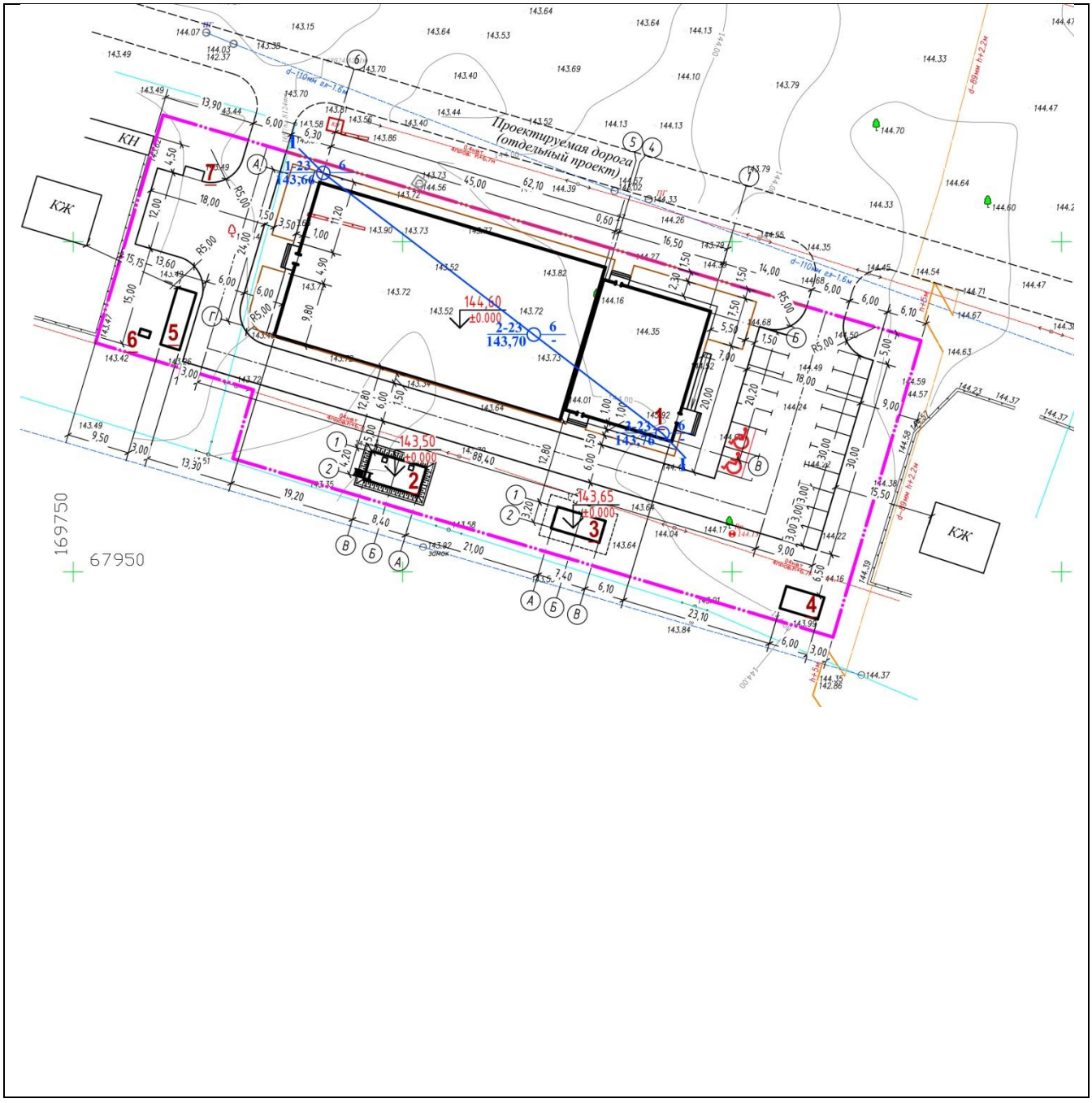
СН РК 1.02-03-2011

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий.

Ф-3

Заказчик - ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» **Разработчик (Генпроектировщик)** - ТОО «Актаугражданпроект» **Источник финансирования -** государственные инвестиции **Место расположения:** Мангистауская область, Каракиянский район, с. Жетыбай	Наименование проекта (рабочего проекта) **Рабочий проект** «Разработка ПСД на "Строительство спортзала ангарного типа в селе Жетыбай"»	**Исходные данные для разработки:** 1. Задание на проектирование 2. Архитектурно-планировочное задание от 01.03. 2023 г. №KZ77VUA00849092 3. Решение ГУ «Аппарат акима села Жетыбай» о предоставлении земельного участка с правом временного землепользования от 21.11. 2022г. №80

Генеральный план



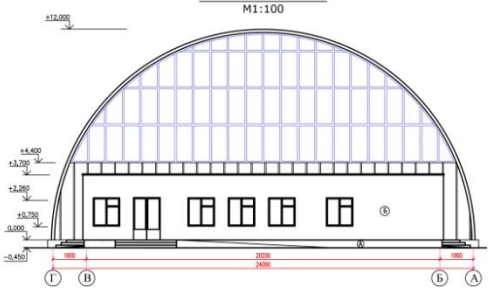
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.	Спортивный зал	Проектируемый объект
2.	Комплектная трансформаторная подстанция	Проектируемый объект
3.	Блочно-модульная котельная	Проектируемый объект
4.	Площадка с резервуарами	Проектируемый объект
5.	Септик	Проектируемый объект
6.	Площадка ТБО	Проектируемый объект
7.	Парковка	Проектируемый объект

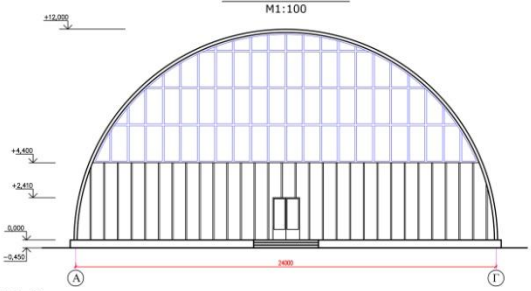
Основные показатели к схеме генплана

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь земельного участка	га	0,504 га
2	Площадь застройки	$м^2$	1600,5
3	Плотность застройки	%	30,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	665,0
5	Площадь твердого покрытия	$м^2$	1845,0
	в т.ч. асфальтового	$м^2$	1412,0
	плиточное покрытие	$м^2$	433,0

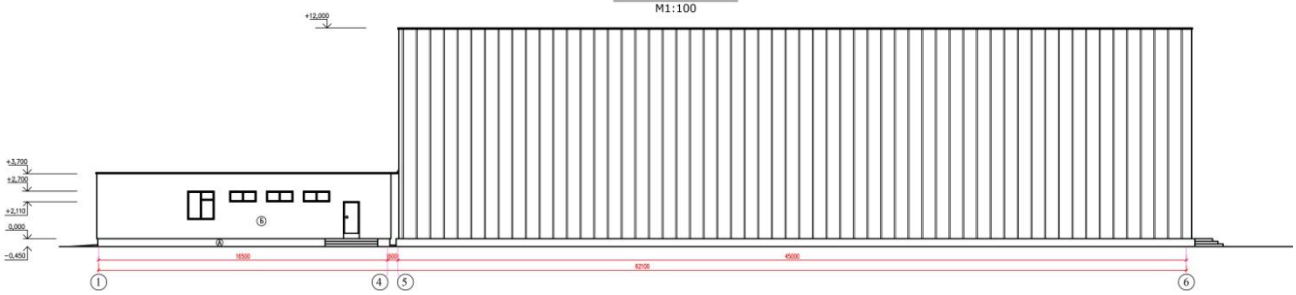
ФАСАД В ОСЯХ Г - А
М1:100



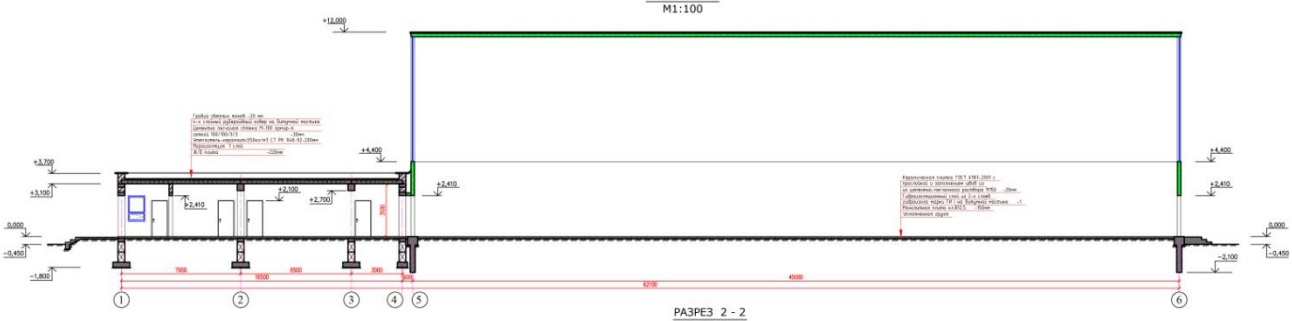
ФАСАД В ОСЯХ А - Г
М1:100



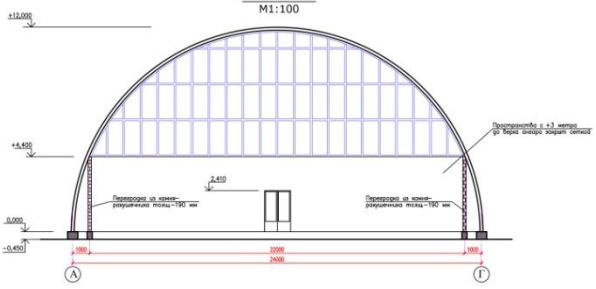
ФАСАД В ОСЯХ 1 - 6
М1:100



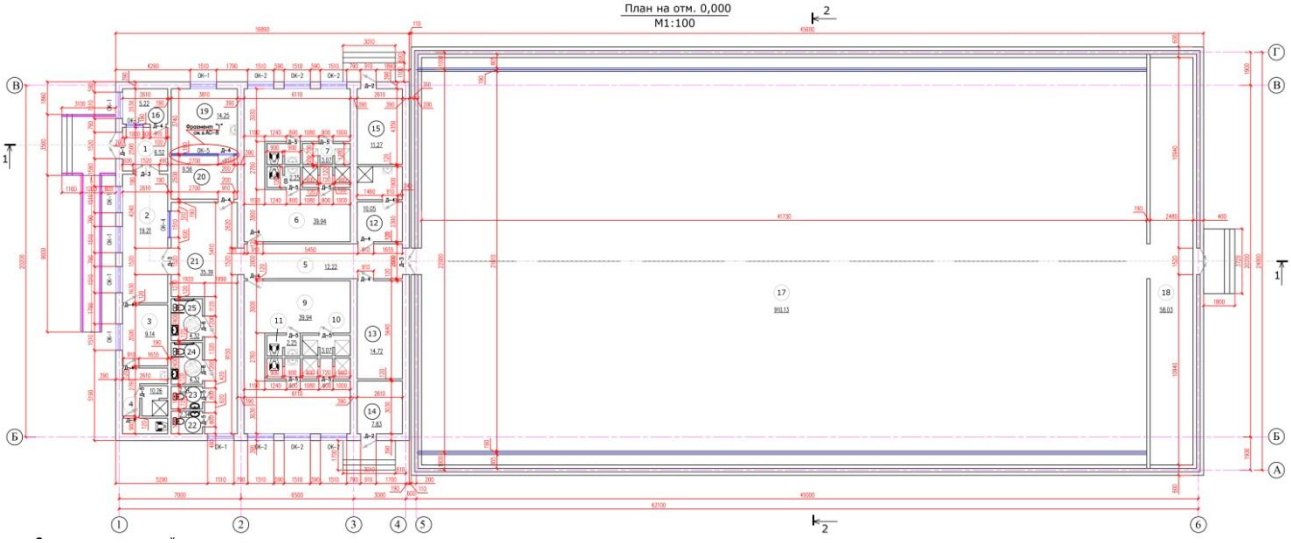
РАЗРЕЗ 1 - 1
М1:100



РАЗРЕЗ 2 - 2
М1:100



План на отм. 0,000
М1:100



«Разработка ПСД на "Строительство спортзала ангарного типа в селе Жетыбай"» Этажность: одноэтажное. Площадь земельного участка: 0,504 га; Площадь застройки: 1600,5м^2; Строительный объем: 15062,3м^3; Расход тепла: 0,15397 МВт (Гкал/ч); Водопотребление: 5,0 м^3/сут; Канализация: 5,0 м^3/сут; Потребляемая электрическая мощность: 50,15 квт; Базисная стоимость строительства:---- тг. Общая трудоемкость строительства:36 чел.дн.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года -_____ млн. тенге, в том числе: СМР - _____ млн. тенге, Оборудование - _____ млн. тенге, Прочие - _____ млн. тенге; Продолжительность строительства: 6,0 мес.

Дополнительные сведения, в том числе:
О назначении объекта: Спортивный зал;
Состав проекта (рабочего проекта); ГП, ТХ, АС, ЭС, ЭОМ, ОВ, НВК, ВК, АПС, ВН, ГСН, ТС.

Здание игрового зала выполнена ангарного типа заводского изготовления размерами в осях 45х24м, высотой 12м.

Конструкция ангара является самонесущей и не требует дополнительных опорных элементов. Соединения арок осуществляется вальцовочной машиной.

Фундаменты под здания ангара - ленточные из монолитного бетона класса В25 армированные каркасной сеткой из арматуры диаметром 12, 10 мм класса А-400, глубина заложения фундаментов минус 0,5 м.

В фундаменте выполнены сваи - из монолитного бетона класса В25 армированные каркасной сеткой из арматуры диаметром 12 мм класса А-400, шагом 3,0 м глубина заложения фундаментов минус 2,1 м.

Здание вспомогательных помещений спортивного зала - одноэтажное, бескаркасная с размерами в осях 20,2х16,5.

Строительные размеры вспомогательного помещения имеют в плане прямоугольную форму с размерами:

Длина (в осях 1-4) - 16,5 м, ширина (в осях А-Г) - 20,2 м, высота до несущей конструкции - 3,1м.

Наружные стены из камня ракушечника М35 по ГОСТ4001-2013 на растворе М50 толщиной 390 мм утепленные минеральной ватой на базальтовой основе толщиной 80мм. с последующей штукатуркой по сетке. Внутренние стены и перегородки выполнены из камня ракушечника марки М35 по ГОСТ 4001-2013 толщиной 100, 190 и 390мм. В санитарных узлах перегородки выполнены из красного кирпича М75 на растворе М70 толщиной 120мм.

Перемычки сборные ж/б по ГОСТ 948-2016. Фундаменты - ленточные и из бетонных блоков по ГОСТу 13579-2018.

Перекрытия приняты из сборных железобетонных плит по ГОСТ 26434-2015 с армированными монолитными участками из бетона кл.В15.

Утеплителем покрытия служит керамзит плотностью 600 кг/м3 толщиной 300 мм.

Кровля - мягкая, рулонная без организованного водоотвода.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка из бетона класса В15 шириной 1,0 м.

Пандусы и крыльца - монолитные из бетона кл.В12,5 армированные сеткой из проволоки диаметром 5 Вр-1 по ГОСТ 8478-81* с ячейками 100х100 мм, облицованные нескользящей керамической плиткой.

Фундаменты - ленточные и из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТу 13579-2018.

Предусмотрена следующая антикоррозийная защита подземных бетонных и железобетонных конструкций.

- подготовку под фундаменты выполнить из слоя щебня средней крупностью с пропиткой горячим битумом, размеры в плане принято по 50мм шире подошвы фундамента с каждой стороны.

- бетон принят на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, марка по водонепроницаемости W6.
- все поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Обратную засыпку пазух фундаментов производить местным грунтом без органических включений и строительного мусора с послойным уплотнением толщиной 40см.

Горизонтальная гидроизоляция устраивается на отметке 0,150 из слоя цементно-песчаного раствора.

Полы приняты по Серии 2.244-1 в.4.

Фасады здания решены в строгих лаконических формах.

Наружная отделка - декоративная штукатурка с последующей окраской фасадной краской.

Цокольная часть здания - облицован плитками типа рваный камень.

Внутренняя отделка стен тренажерного зала помещений и коридоров выполнена с использованием современных отделочных материалов, это высококачественная штукатурка, окраска, облицовка долговечными экологически чистыми красками.

Стены санитарных узлов, душевой кладовая уборочного инвентаря и приготовления дезинфекционных средств - облицовка глазурованной плиткой. А также санитарных узлах и душевых предусмотрены трапы.

Состав помещений спортивного зала: Тамбур, комната охраны, вестибюль, комната инструкторского состава, коридор, для девочек, душевая для девочек, санузел для девочек, раздевальная для мальчиков, душевая для мальчиков, санузел для мальчиков, санузлы для МГН, кладовая уборочного инвентаря и приготовления дезсредств, венткамера, электрощитовая, тепловой узел, спортивный зал, снарядная.

Рабочим проектом предусмотрен удобный доступ в здание спорткомплекса маломобильных групп населения. При главном входе предусмотрен наружный пандус для подъема на уровень 1 этажа уклоном 5%.

Главный инженер проекта — Бегендік Б.Ө

АКТАУ ГРАЖДАН ПРОЕКТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ