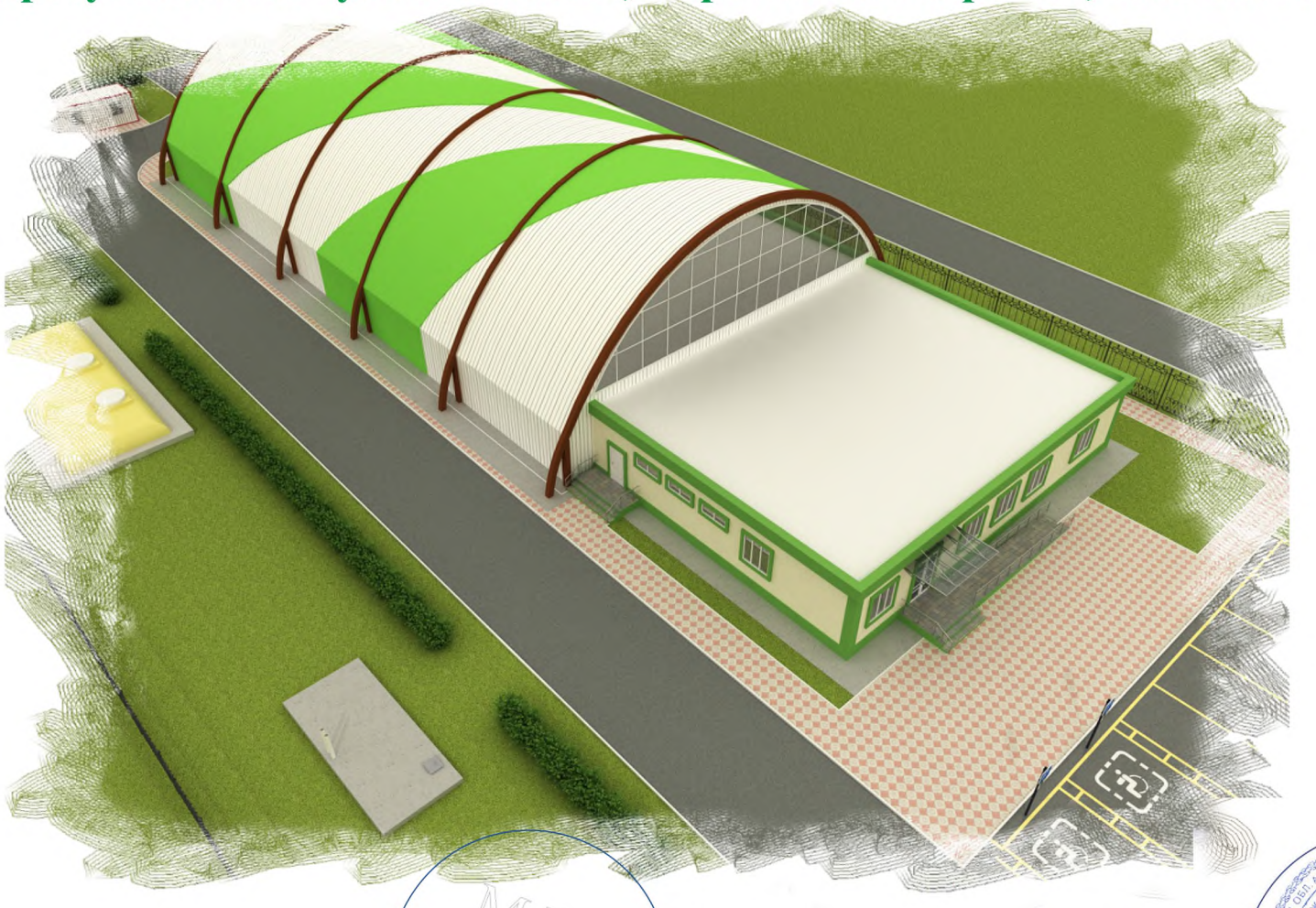
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Разработка ПСД "Строительство спорт зала ангарного типа" по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, село Жетыбай



М.П.

Заказчик:

Согласовано: Гл. Архитектор _____

Выполнил: ТОО «Актаугражданпроект»

Ведомость чертежей.

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	План инженерных сетей	М 1:5000
4	Ситуац. схема в масштабе	М 1:5000
5	Генплан в масштабе	М 1:1000
6	План здания	М 1:200
7	Фасад в масштабе	М 1:200
8	Ведомость материалов	М 1:200
9	Разрез здания	М 1:200
10	План кровли	М 1:200
11	Малые архитектурные формы	3D-визуал.
12	Ночной вид	3D-визуал.
13	Перспективы/Фасады	3D-визуал.
14	Аксонометрии	3D-визуал.

Технико-экономические показатели

1. **Общая площадь участка - 0,1049 га**
2. **Площадь застройки - 1487,48 м2**
   Строительный объем - 15062,3 м3
3. **Площадь тротуарных дорожек - 400 м2**
4. **Площадь озеленения - 500 м2**
5. **Площадь асфальтового покрытия - 350 м2**
6. **Количество автопарковочных мест - 17 шт.**
   в том числе 2 машино мест для МГН

Общие данные

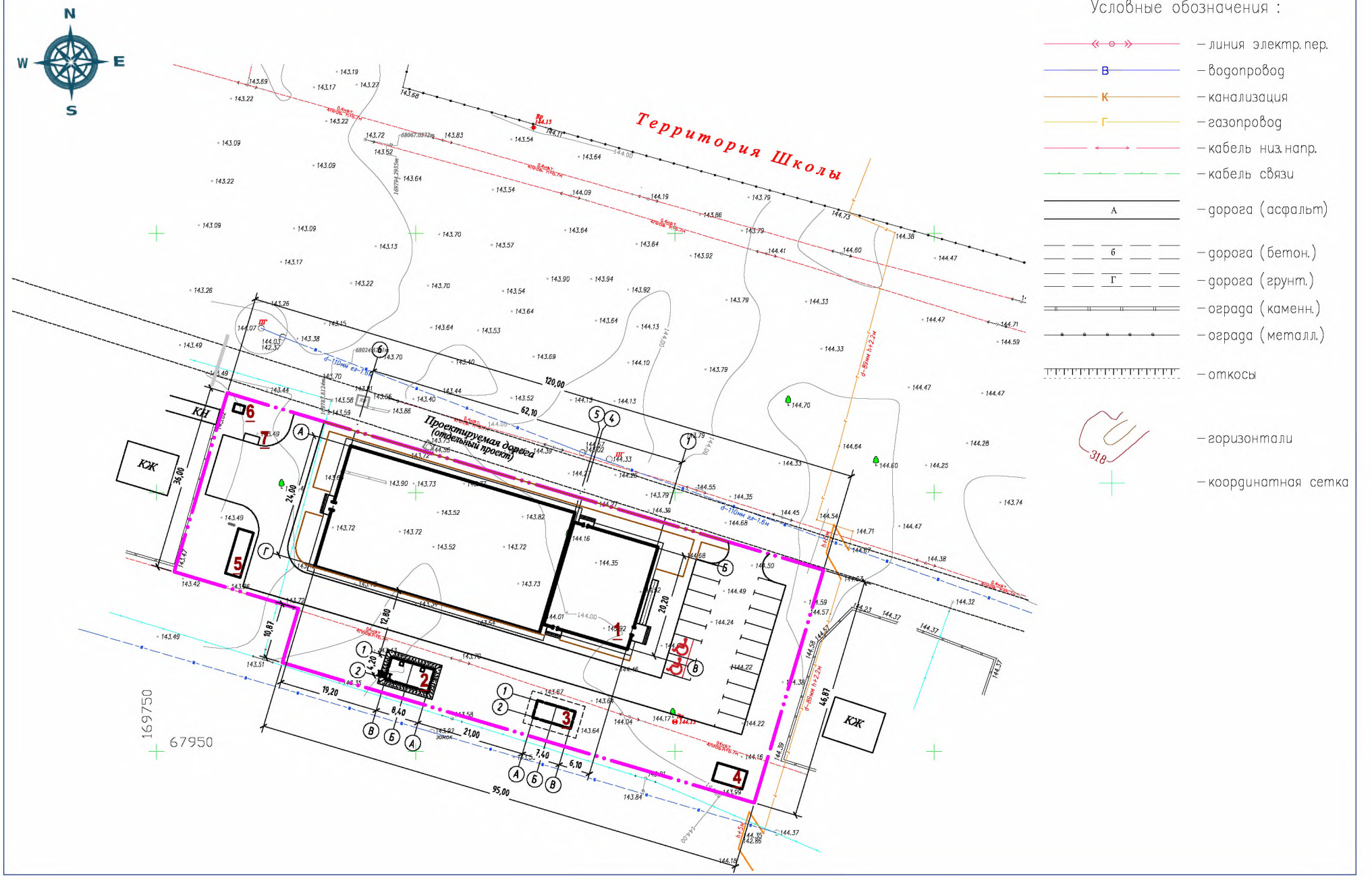
Объект: Разработка ПСД "Строительство спорт зала ангарного типа"
Адрес строительства: Мангистауская область,
Каракиянский район, село Жетыбай".

Эскизный проект разработан на основании АПЗ
(Архитектурно планировочного задания).
Данный эскизный проект определяет основные объемно-планировочные решения объекта и архитектурное решение фасадов.
При дальнейшей разработке рабочих чертежей для строительства объекта все изменения к принятым в настоящем эскизном проекте решениям должны быть согласованы с ГУ отделом архитектуры и авторами проекта в установленном порядке.

Объемно-конструктивные решения:

Здание в размерах
62,1 х 24,0 м.
Фундамент - ленточный с монолитным ростверком.
Перегородки - мелкоштучное заполнение/гипсокартон, санузлы кирпич, керамическая плитка, гипсокартон.
Перекрытие - Металл и конструкции фермы.
Кровля - однаскатная.
Полы- бетонные и облицовка: ламинат, керамическая плитка, декоративные наливные полы.
Двери, окна-металлопласгиковые из аллюминиевого профиля по ГОСТу.
Наружная отделка:
Стены - Декоративная отделка.
Цоколь - Декоративная отделка из камня.

План инженерных сетей. М 1:5000

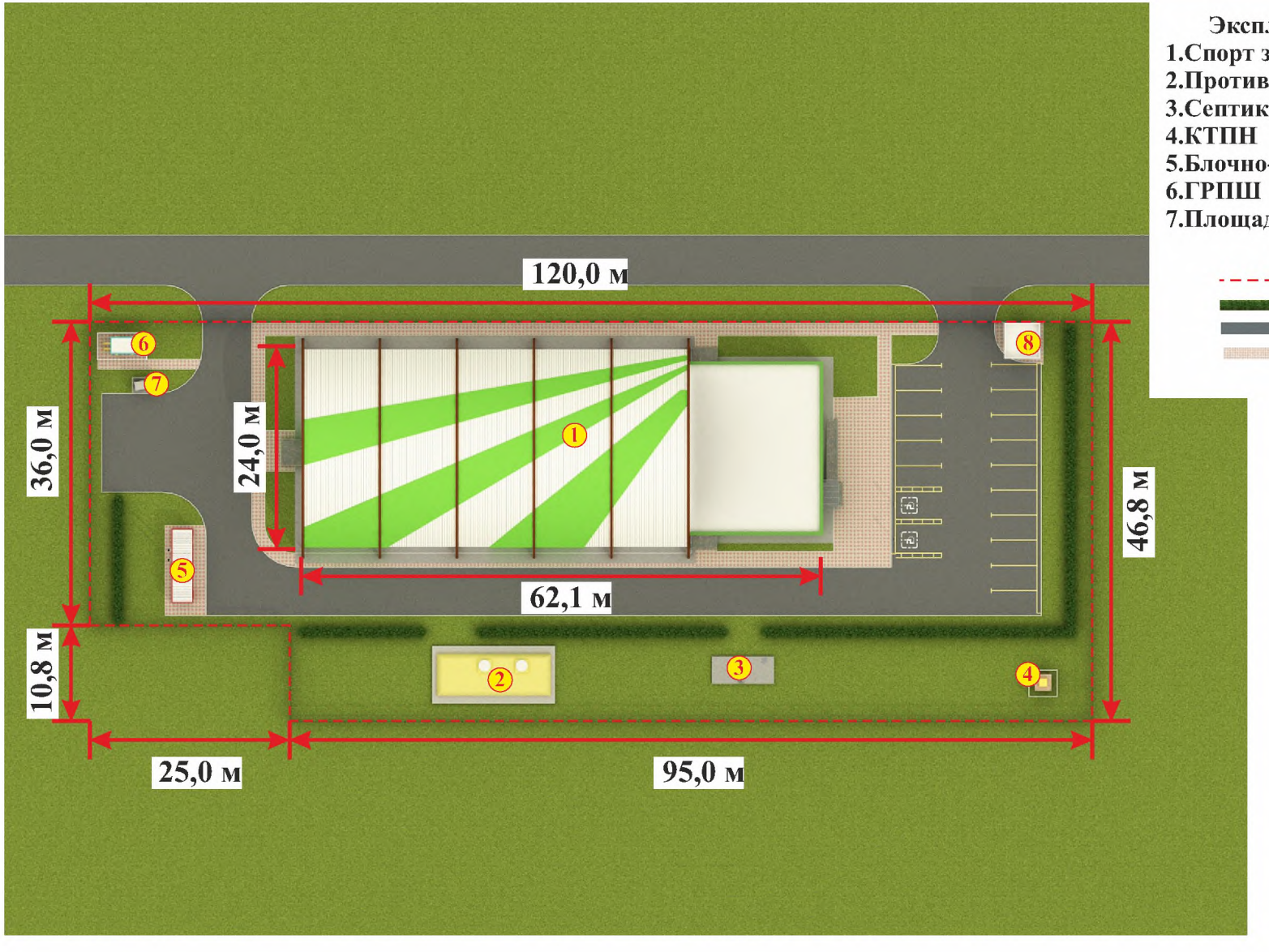


Условные обозначения :

- линия электр. пер.
- В — водопровод
- К — канализация
- Г — газопровод
- кабель низ. напр.
- кабель связи
- А — дорога (асфальт)
- б — дорога (бетон.)
- Г — дорога (грунт.)
- ограда (каменн.)
- ограда (металл.)
- откосы
- горизонтали
- координатная сетка

Ситуационная схема. М 1:5000

Генплан благоустройства. М 1:1000



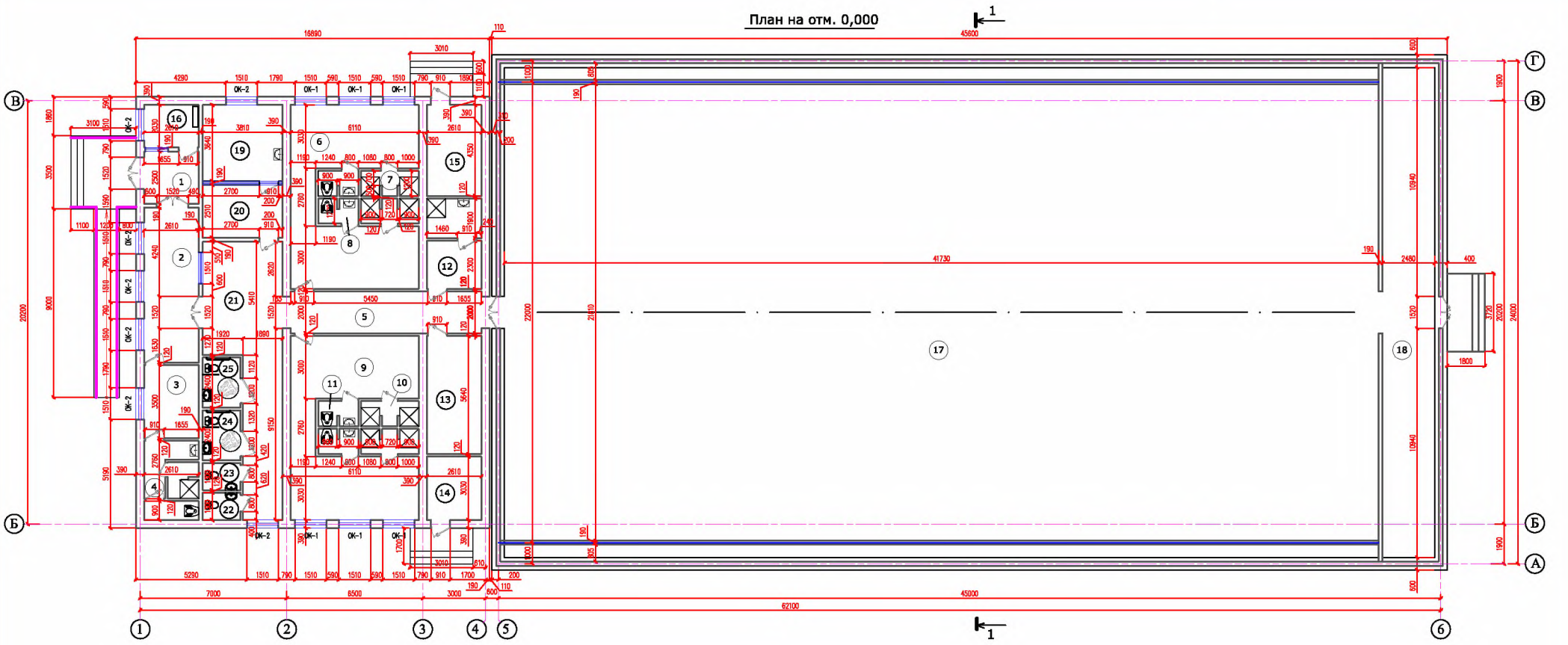
Экспликация:

1. Спорт зал ангарного типа
2. Противопожарная ёмкость, V=54м³
3. Септик
4. КТПН
5. Блочно-модульная котельная
6. ГРПШ
7. Площадка для контейнеров ТБО

граница уч-ка
озеленение
асфальт
брусчатка

План здания этажа. М 1:200

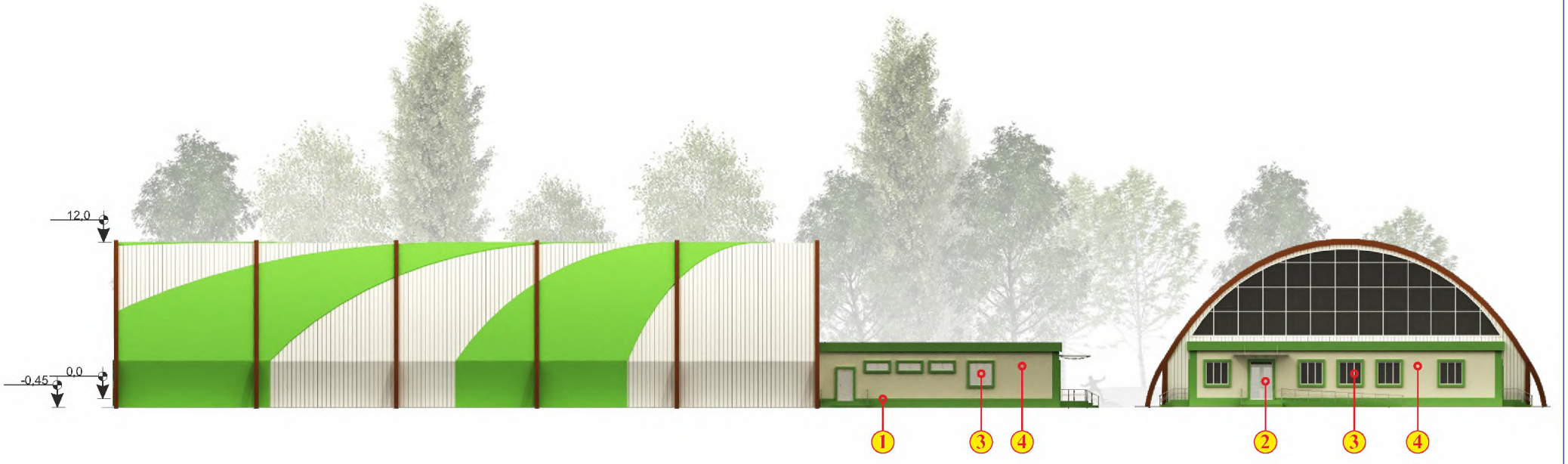
План на отм. 0,000



Экспликация помещений

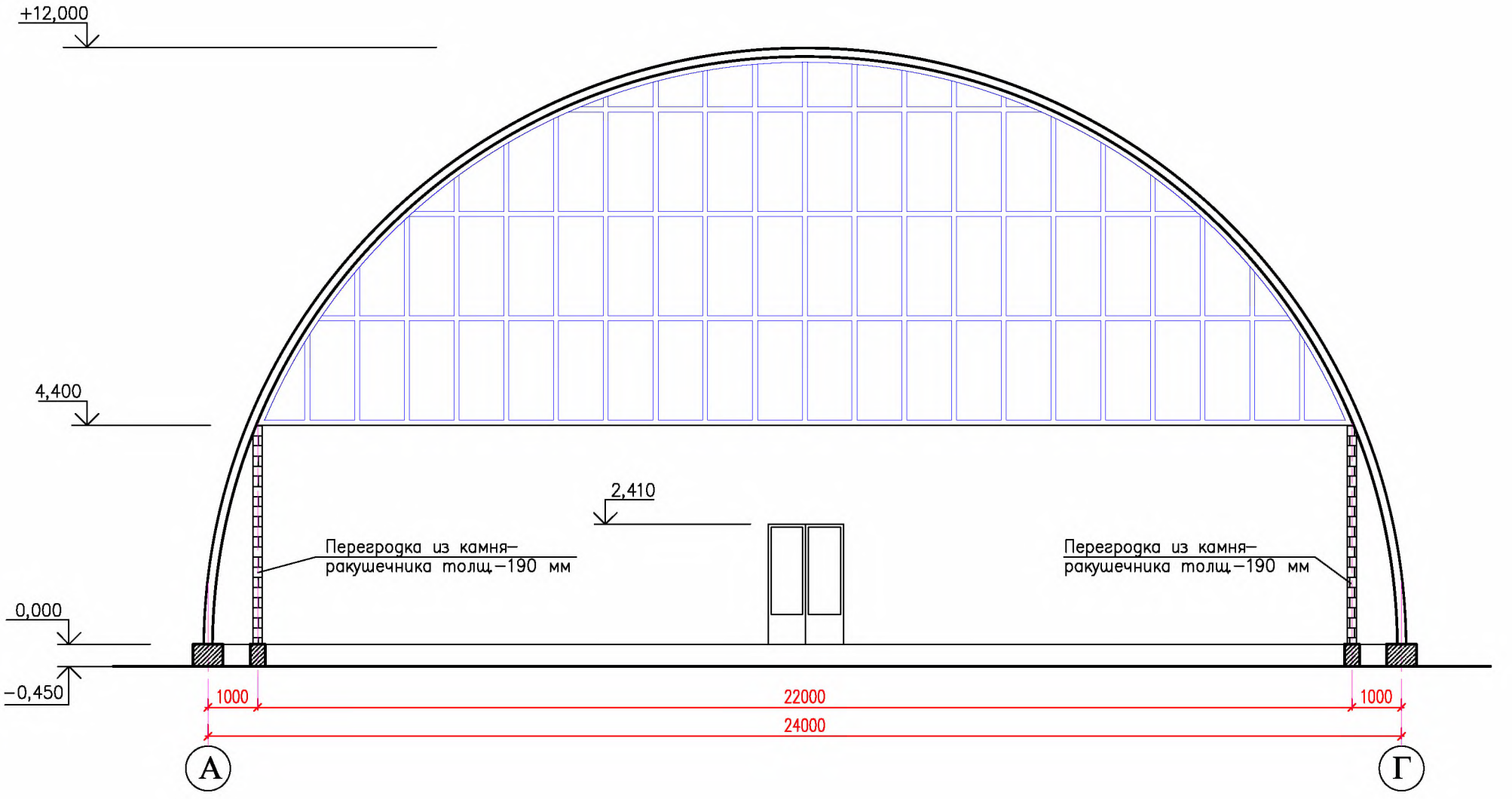
Номер по плану	Наименование, назначение	Площадь в м ^{2}
1	Тамбур	6.52
2	Вестибюль	19.21
3	Комната инструкторского состава	9.14
4	Санузел для инструкторского сост.	10.26
5	Коридор	12.22
6	Раздевальная для девочек	39.94
7	Душевая для девочек	3.07
8	Санузел для девочек	2.25
9	Раздевальная для мальчиков	39.94
10	Душевая для мальчиков	3.07
11	Санузел для мальчиков	2.25
12	Кладовая уборочного инвентаря и приготовления дезосредств	10.50
13	Венткамера	14.72
14	Электрощитовая	7.83
15	Тепловой узел	11.27
16	Комната охраны	5.22
17	Спортивный зал	910.13
18	Снарядная	58.03
19	Кабинет врача	13.75
20	Приемная	9.56
21	Коридор	35.39
22	Санузел мужской	2.34
23	Санузел женский	2.34
24	Санузел мужской МГН	4.32
25	Санузел женский МГН	4.32

Таблица наружной отделки фасадов. М 1:200

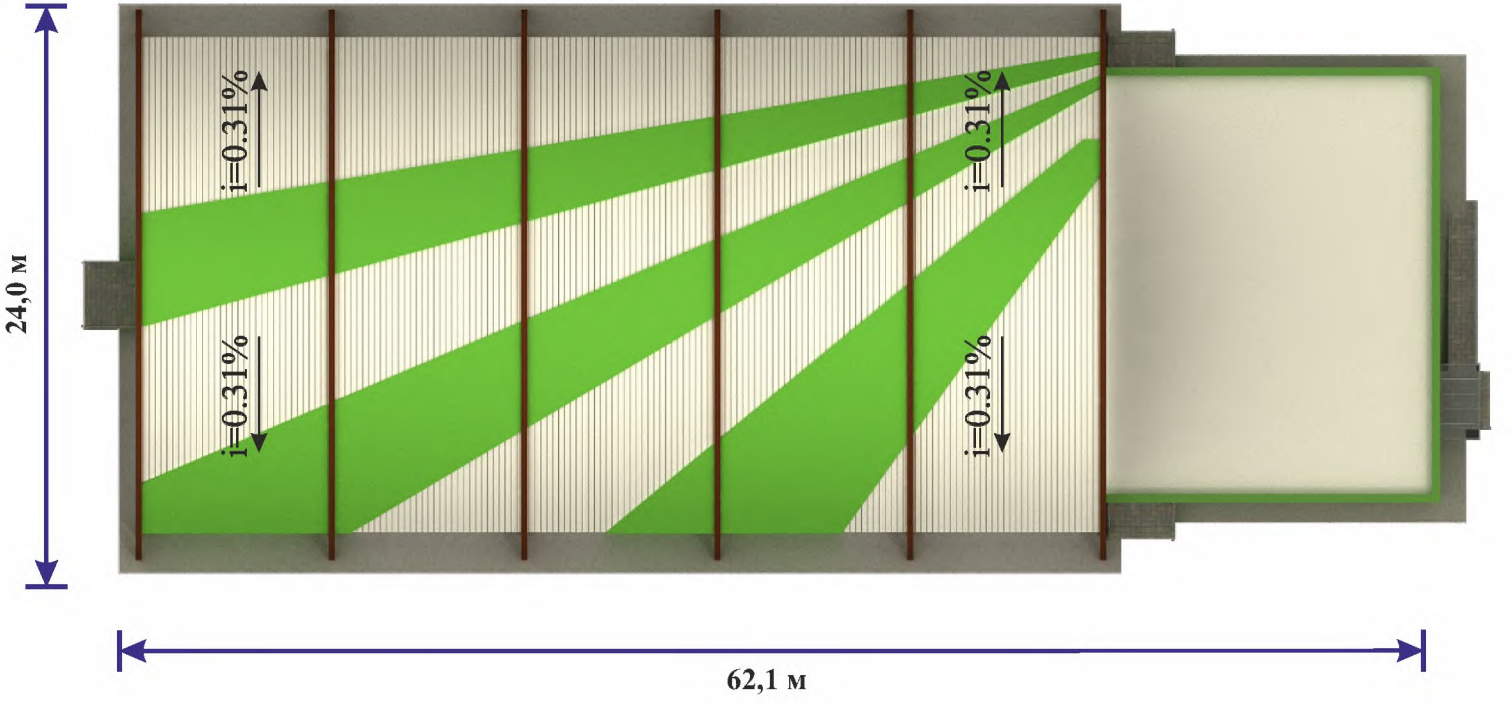


1.	Наружные стены (цоколь):	Декор.отделка
2.	Входные двери:	Двери пластиковые
3.	Оконные проемы:	Окна пластиковые
4.	Наружные стены:	Декор.отделка

Разрез здания. М 1:200

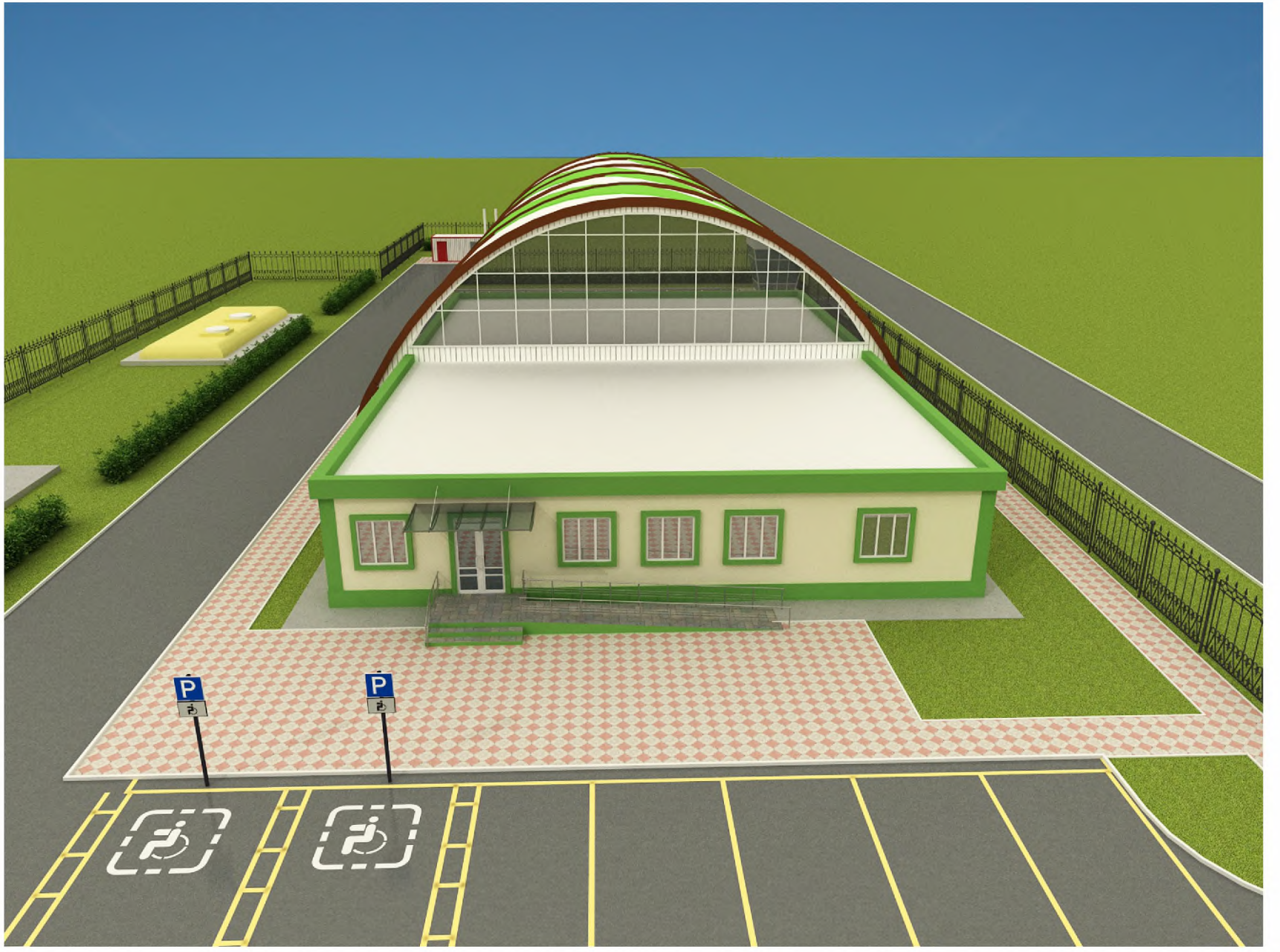


План кровли М 1:200



Перспектива.

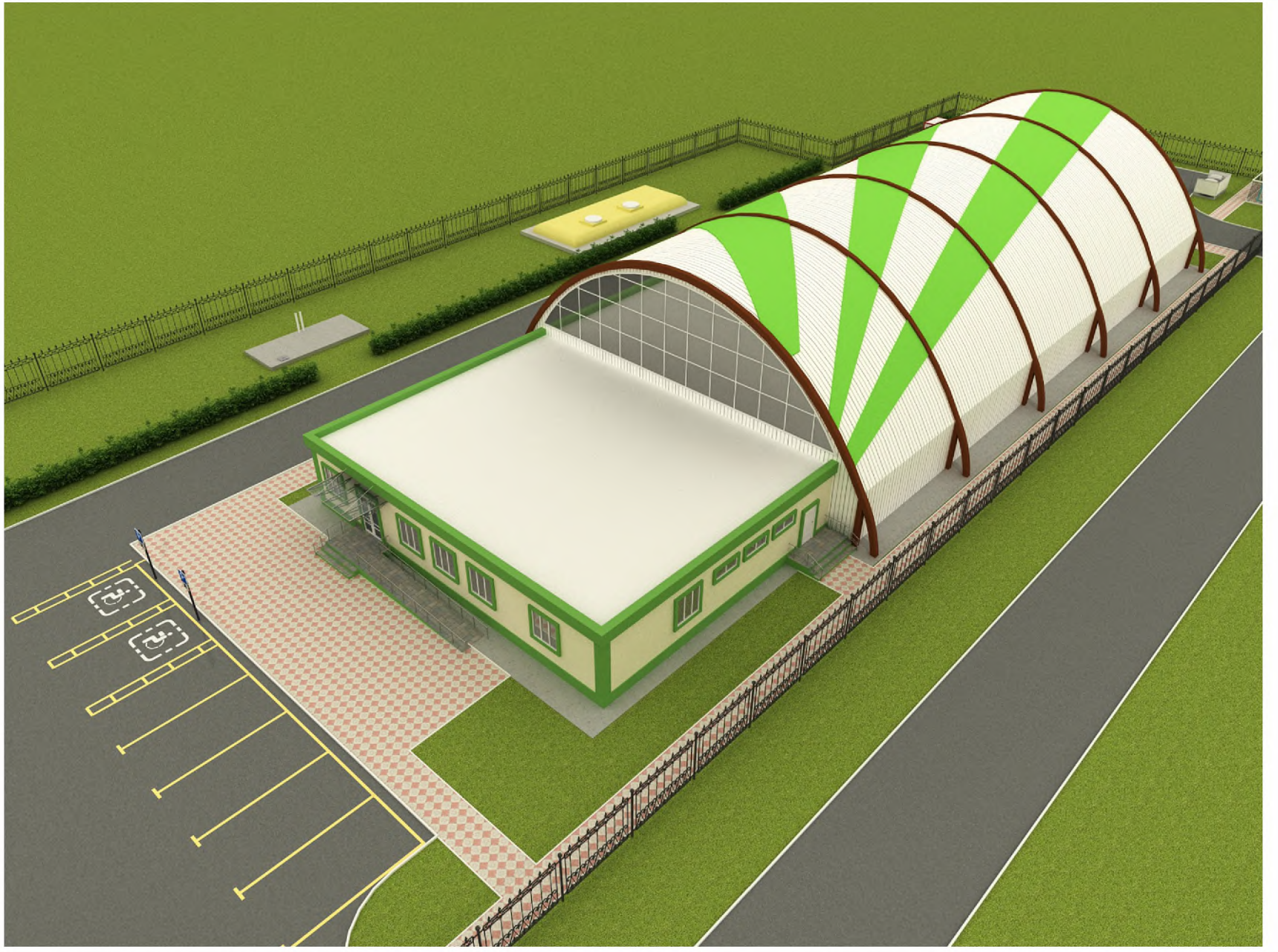
Фасад.



Перспектива.

Перспектива.

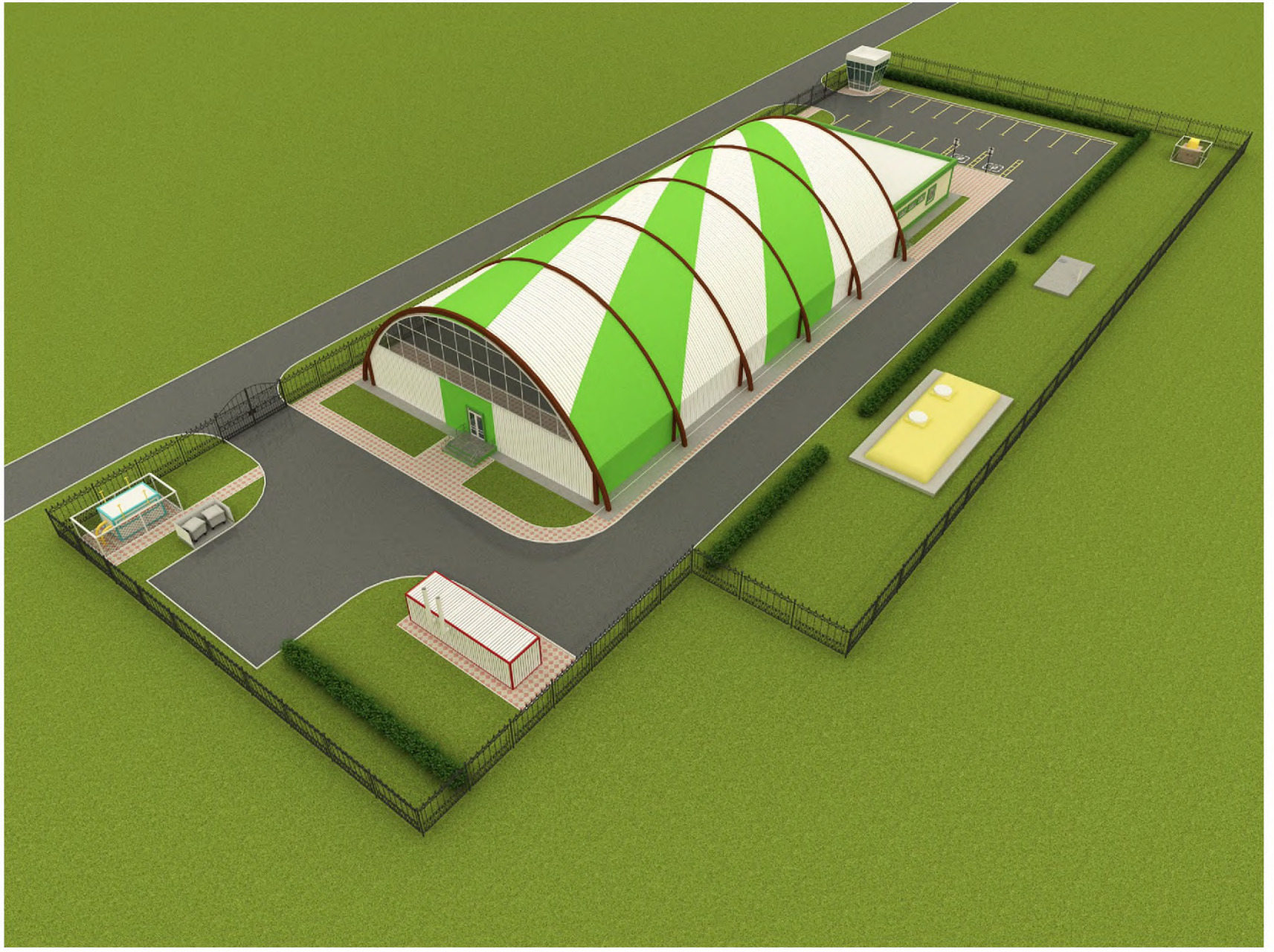
Аксонометрия.



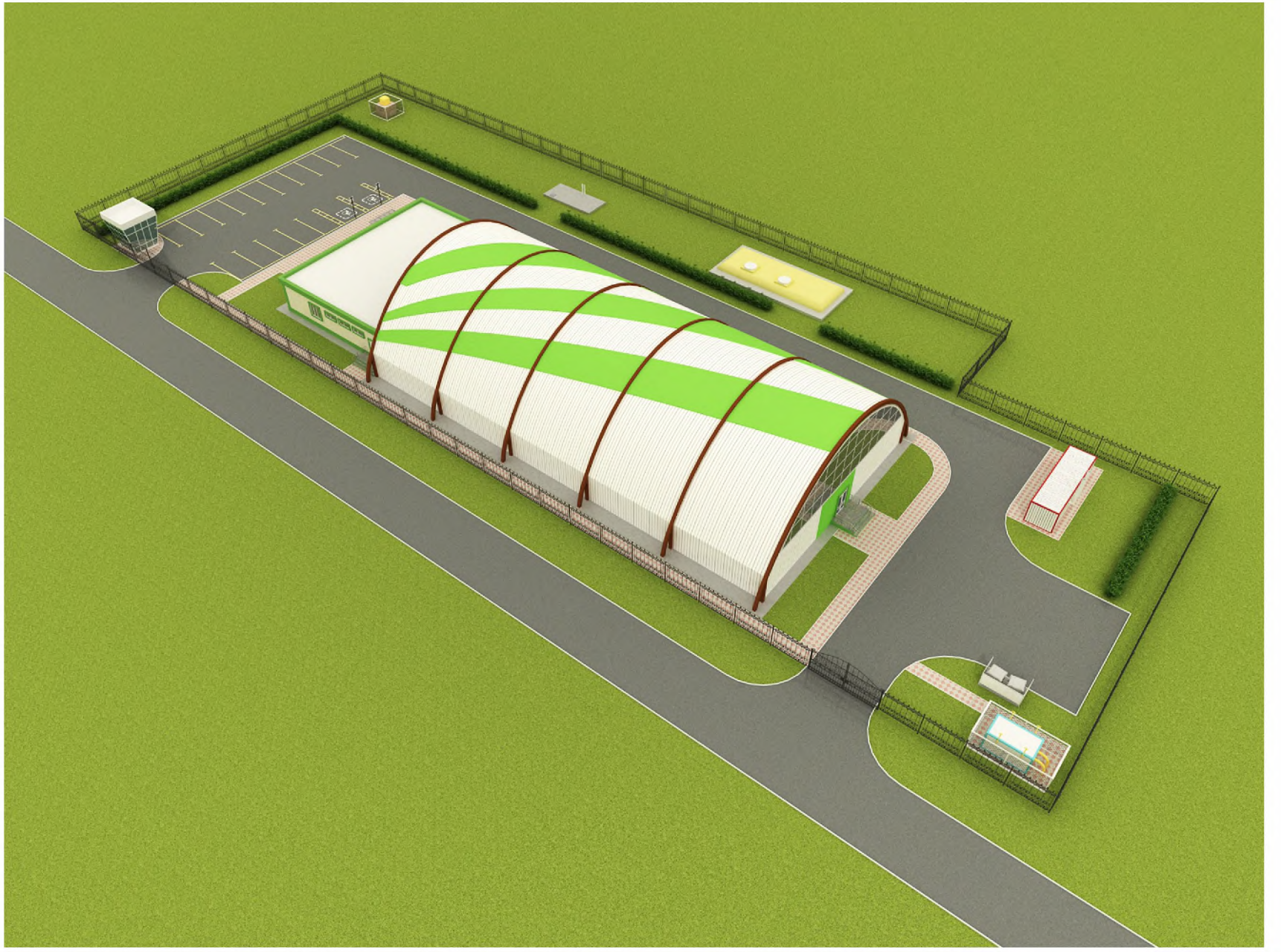
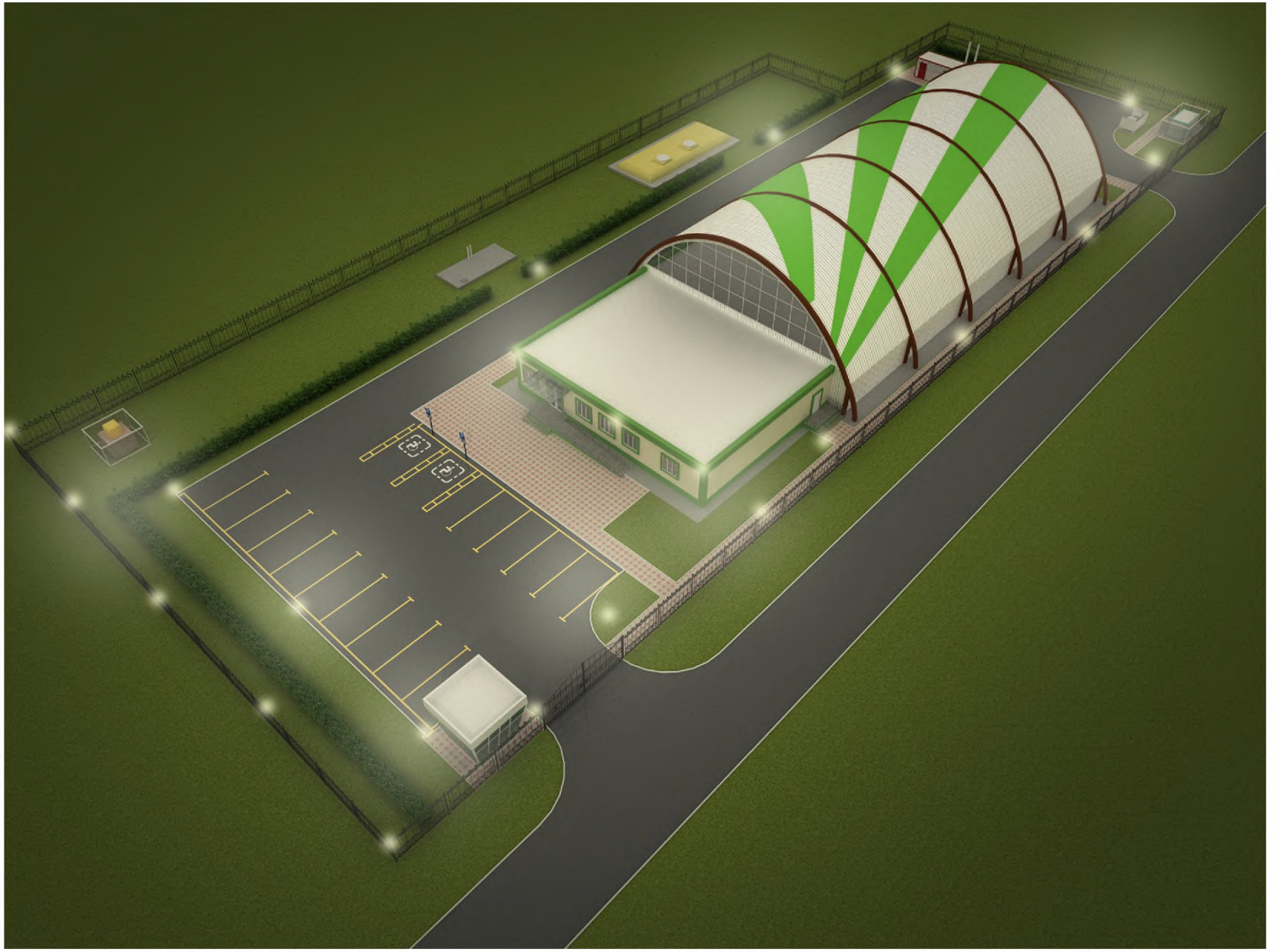
Аксонометрия.

Аксонометрия.

Аксонометрия.



Аксонометрия.



Ночной вид.