Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Кызылординская область « 14 » 12 2022 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей №42 имени К.Баймаганбетова" отдела образования по Сырдарьинскому району Управления образования Кызылординской области" Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Амангельды, МАЗХОЖАЕВ РАХМЕТ, 20 БИН 971040002019, Руководитель Жаманкулов Зейнур Кайраддинович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **2022г. ТОО «Корпорация Алем-курылыс» город Кызылорда, ул.Төле-би 139/55 директор Сейтмуратов Р.Е. БИН 140140018023**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **2022г. ТОО "Дамир Жоба Курылыс"- технадзор Женсикбаев С. KZ72VJE00046916; KZ29VJE00046914; KZ02VJE00046915 от 27.05.2019г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **2022г. ТОО "ТМ Проект Строй", авторский надзор Алибаев А.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт теплоснабжения школы-лицея №42 в селеАманкельды Сырдарьинского района Кызылординской области**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Амангельды (1)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20__ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ78REA00290864 от 17.08.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ТМ Проект Строй"**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

_____

_____

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____06.2022г_____;
(месяц, год)
окончание работ __09.2022г_____;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____3_____;
фактически, месяц:_____3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котел твердотопливный 400кВт ВВ-400 RC	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2	134,5	134,5

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	733	733
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Котельная размерами в осях 6х10 м. В котельной входят 36м2, склад-12м2. Отопительный котел КВ-400 К/Б производительностью 400 квт-2 шт, Электроосвещение светильник с лампами.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **12305,215 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **7286,293 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **3220,762 тенге**; прочие затраты: **1798,161 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11689,954 тенге, 14 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **6921,978 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3059,724 тенге** ; прочие затраты: **1708,253 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт теплоснабжения школы-лицея №42 в селе Аманкельды Сырдарьинского района Кызылординской области**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Жаманкулов З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) **аттестованный эксперт** _____ **эксперт Женсикбаев С. KZ72VJE00046916; KZ29VJE00046914; KZ02VJE00046915 от 27.05.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО "Дамир Жоба Курылыс"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ **Женсикбаев С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта** _____ **ТОО "ТМ Проект Строй"**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация** _____ **ТОО "ТМ Проект Строй"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ **Алибаев А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____ **Алибаев А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Корпорация Алем-курылыс» _____ **Сейтмуратов Р.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Капитальный ремонт теплоснабжения школы-лицея №42 в селе Аманкельды Сырдарьинского района Кызылординской области

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		

5	Количество задвижек	шт		Скачать

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____
Скачать	Скачать

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Котел твердотопливный 400кВт BB-400 RC	400кВт BB-400 RC	Котел твердотопливный		2	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

			Скачать

Скачать

Заказчик **Руководитель Жаманкулов Зейнур Кайраддинович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Директор Алибаев А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)